MUNICIPIS

Ajuntament de Torrent

2026/14096 Anunci de l'Ajuntament de Torrent sobre la convocatòria de subvencions destinades a ajudes per a millores de l'accessibilitat i restauració de façanes. Identificador BDNS: 940941.

ANUNCI

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b y 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions **https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/940941**.

Primer. Objecte.

L'objecte és la concessió d'ajudes per la realització d'obres de millora en l'accessibilitat dels edificis residencials plurifamiliars i per a la restauració de façanes exteriors en edificis residencials tant plurifamiliars com unifamiliars amb la finalitat de millorar la imatge urbana i les condicions d'accessibilitat als edificis i als seus habitatges a més de fomentar la reactivació del sector de la rehabilitació d'habitatge que complisquen els següents requisits:

1. Les obres que afecten la façana han de tindre preferentment un tractament de conjunt.

2. Les construccions afectades per les obres per a les que es sol·licite la subvenció han de ser predominantment residencials i per al cas que es tracten de restauració de façanes, els edificis han de ser anteriors a l'any 1998.

A estos efectes es considerarà l'any de construcció de l'edifici que consta en cadastre.

3. Les obres de millora de l'accessibilitat únicament són subvencionables si es tracta d'edificis residencials plurifamiliars i afecten els elements comuns de l'edifici.

La instal·lació d'ascensor pot estar inclosa en les de millora de l'accessibilitat i, per tant, és subvencionable tant l'obra com l'ascensor, però únicament si es tracta d'una primera instal·lació.

També són subvencionables les obres necessàries per a baixar a cota zero l'accés a l'ascensor, així com obres de millora de l'accessibilitat entre les diverses plantes que conformen l'edifici que comuniquen amb els habitatges, zones d'us comunitari o elements associats als mateixos. En estos casos, s'exclou del pressupost subvencionable l'import de l'ascensor.

4. Les actuacions subvencionables han de referir-se a obres concloses entre el 16 de novembre de 2024 i la data de finalització del període de presentació de sol·licituds d'estes ajudes.

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2026/14096

La sol·licitud de subvenció s'efectuarà una volta estiguen finalitzades les obres.

La data de conclusió de les obres es justificarà mitjançant certificat final d'obres de tècnic competent o subsidiàriament certificat de finalització d'empresa contractista.

5. Per a obtindre la subvenció és necessari haver obtingut la corresponent llicència d'obres o haver presentat declaració responsable a la seua realització abans de la publicació de la convocatòria d'esta subvenció, llevat que s'hagen realitzat a conseqüència d'una ordre d'execució.

Segon. Procediment de concessió.

La concessió de les ajudes regulades en esta convocatòria, es farà pel procediment ordinari de concurrència competitiva d'acord amb el que s'estableix en els articles 22.1 i 23 a 27 de la LGS, mitjançant la comparació de les sol·licituds presentades, a fi d'establir una prelació entre les mateixes d'acord amb els criteris de valoració establits en les bases reguladores específiques aprovades d'esta convocatòria i adjudicant, amb el límit fixat dins del crèdit disponible, aquelles que hagen obtingut major valoració en aplicació dels citats criteris.

Tercer. Requisits per a ser beneficiari.

Podran ser beneficiaris d'esta subvenció les persones físiques o jurídiques propietàries dels edificis residencials o dels habitatges dels edificis on s'han realitzat les obres subvencionables descrites en la base primera podent ser-ho també la comunitat de propietaris quan l'actuació afecte a elements comuns de l'immoble.

No podran obtindre la condició de beneficiari les persones o entitats en les quals concórrega alguna de les circumstàncies previstes en l'article 13 apartats 2 i 3 de la LGS, sent requisit indispensable trobar-se al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions concedides en anys anteriors per l'Ajuntament de Torrent, com també estar al corrent de les seues obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i enfront la Tresoreria General de la Seguretat Social, i amb l'Ajuntament de Torrent.

Sense perjudici de l'anterior, els beneficiaris d'aquestes subvencions hauran de sotmetre's a les actuacions de comprovació a efectuar per l'òrgan concedent, així com a les de control de la Intervenció General Municipal d'acord amb la normativa reguladora o altres òrgans i a la resta d'obligacions contemplades en l'article 14 de la LGS.

Quart. Bases reguladores.

Les bases reguladores específiques de la convocatòria d'estes ajudes han sigut aprovades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el 9 de novembre de 2026.

Estan publicades a l'adreça web de l'Ajuntament de Torrent:

https://torrent.es/va/ajudes-i-subvencions/totes-les-ajudes-i-subvencions/

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2026/14096

Cinqué. Termini i forma de presentació de sol·licitud i justificació.

El termini per a la presentació de sol·licituds serà de 15 dies hàbils des de l'endemà de la publicació de l'extracte d'esta convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de València.

Les sol·licituds es dirigiran a l'Ajuntament de Torrent per mitjà del tràmit habilitat a este efecte: SUBV-004 Ajudes per a la realització d'obres de millora en l'accessibilitat dels edificis residencials plurifamiliars i restauració de façanes.

El tràmit per a la sol·licitud de la subvenció (SUBV-004), així com els annexos, podran trobar-se en la seu electrònica de l'Ajuntament de Torrent en l'apartat d'Ajudes i Subvencions

En el cas de persones jurídiques, d'acord amb l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la sol·licitud es farà obligatòriament per via telemàtica.

La sol·licitud de subvenció (SUBV-004) haurà de presentar-se acompanyada de la següent documentació:

- Descripció de les obres.
- Certificat final d'obres de tècnic competent o subsidiàriament certificat de finalització d'empresa contractista.
- Originals de les factures abonades amb el corresponent justificant bancari de la transferència.
- Compte justificatiu (Annex I)
- Fitxa de manteniment de tercers.

En cas d'oposició expressa per a consultar directament, mitjançant la plataforma d'intermediació de dades i altres serveis d'interoperabilitat, el certificat positiu de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT) i el certificat positiu de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la seguretat social de la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), s'haurà d'aportar aquests certificats.

Sisé. Quantia de la subvenció.

La quantia individual de la subvenció serà com a màxim en tots els casos del 50 % del cost total de l'obra, sense que puga excedir de 4.000 euros, o de 8.000 euros si inclou la primera instal·lació d'ascensor en edifici residencial plurifamiliar.

En el cas que es tracte d'una actuació que comprenga tant la millora de l'accessibilitat com la rehabilitació de les façanes, a cadascú dels tipus d'obra se'ls aplicarà les quanties i percentatges abans assenyalats que els corresponga.

El percentatge s'aplicarà sobre la factura o conjunt de factures (IVA inclòs) abonades efectivament pel beneficiari relatives a les obres subvencionables.

Setè. Despeses subvencionables.

En relació a les obres objecte de la subvenció, computaran com a despesa respecte de la qual es calcula l'import de la subvenció:

- El cost d'execució material.

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2026/14096

- Les despeses generals (màxim 13 %) i el benefici industrial (màxim 6 %) del contractista i l'IVA.

Huité. Criteris de valoració.

Criteris per a la concessió d'estes ajudes:

A) Obres d'accessibilitat (incloent la primera instal·lació d'ascensor):

Seran valorades les actuacions realitzades en edificis en funció del major nombre d'habitatges que continga: per cada habitatge que continga l'edifici (segons conste en la fitxa de cadastre): 1 punt.

B) Obres de rehabilitació de façanes:

Seran valorades en funció de la major antiguitat de l'edifici i l'abast de l'actuació:

- Per cada any de construcció de l'edifici anterior a l'any 1998: 1 punt.

- Per tractar-se d'una actuació que afecte al conjunt de la façana exterior i a la coberta de l'edifici, excedint de la reparació puntual: 5 punts.

En cas d'empat tant en obres d'accessibilitat com en les de rehabilitació de façanes es donarà preferència a les actuacions amb major pressupost.

Nové. Compatibilitat.

Estes subvencions són compatibles amb altres subvencions obtingudes d'altres organismes públiques o privades, així com altres recursos o ingressos per a la mateixa finalitat. En qualsevol cas, esta ajuda no és compatible amb ajudes concedides per l'Ajuntament de Torrent en anys anteriors.

El beneficiari d'altres ajudes haurà de comunicar a l'Ajuntament l'obtenció de qualsevol altra ajuda tant en el moment de presentar la sol·licitud com en el moment posterior en el qual obtinga l'ajuda.

En tot cas, la suma de les ajudes, subvencions, recursos o ingressos rebuts no podrà superar el gasto realitzat. En cas de superar-la, es reduirà l'import de la subvenció fins al límit màxim que corresponga.

Desé. Crèdit pressupostari.

La quantia total màxima de les subvencions convocades és de 200.000,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1510-78000, del pressupost de l'Ajuntament de Torrent. Les subvencions seran efectives en 2027 quan s'habilite la consignació pressupostària corresponent.

De conformitat amb el que es preveu en l'article 58.2 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, del Reglament General de la Llei de Subvencions (RGLS), a més de la quantia total màxima indicada en la present convocatòria, la mateixa podrà ser incrementada si tractant-se de convocatòries amb càrrec als mateixos crèdits pressupostaris o a aquells la transferència dels quals puga ser acordada, una vegada presentades les sol·licituds d'ajudes de la convocatòria corresponent a les ajudes per a la rehabilitació d'immobles amb valor patrimonial i renovació

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2026/14096

d'immobles en entorns patrimonials o una vegada resolta la mateixa, aquestes ho siguen per import inferior a la despesa inicialment prevista.

Este increment no requerirà nova convocatòria, si bé, queda condicionat a la declaració de disponibilitat de crèdit a conseqüència de les circumstàncies abans assenyalades, així com el corresponent expedient de gasto i la resta de requisits exigits en l'article 58 del RGLS que resulten aplicables.

En tot cas, l'import que s'ha de concedir previst en estes bases està supeditat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'Ajuntament de Torrent.

Torrent, 9 de novembre de 2026.—El tinent d'alcalde, delegat de l'Àrea de Govern d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient, José Francisco Gozalvo Llácer.

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2026/14096