MUNICIPIS

Ajuntament de Torrent

2026/14095 *Anunci de l'Ajuntament de Torrent sobre la convocatòria d'ajudes econòmiques per a la rehabilitació d'immobles amb valor patrimonial i execució i renovació d'immobles en entorns patrimonials 2026. Identificador BDNS: 940933.*

ANUNCI

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b y 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/940933.

Convocatòria d'ajudes econòmiques per a la rehabilitació d'immobles amb valor patrimonial i execució i renovació d'immobles en entorns patrimonials 2026.

VEURE ANNEX

Torrent, 9 de novembre de 2026.—El tinent d'alcalde, delegat de l'Àrea de Govern d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient, José Francisco Gozalvo Llácer.

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2026/14095

BASES

Primer. Objecte.

L'objecte de la subvenció és la concessió d'ajudes econòmiques amb destinació a les intervencions en determinats immobles i entorns patrimonials amb la finalitat de facilitar la seua rehabilitació integral i renovació, coadjuvant als processos de rehabilitació, regeneració i renovació urbana del nostre municipi.

Seran objecte d'estes ajudes:

a) Immobles que presenten tipomorfologia tradicional i immobles catalogats pel vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Torrent situats en Entorn Patrimonial Zona Centre, subzones d'ordenança 1A i 1B de les normes urbanístiques del PGOU de Torrent, considerada Nucli Històric Tradicional amb la categoria de Bé de Rellevància Local segons la Disposició Addicional Quinta de la Llei 4/1998 del Patrimoni Cultural Valencià segons redacció donada per la Llei 9/2017 de modificació de la Llei 4/1998.

b) Immobles exempts de valors patrimonials i solars, ambdós situats en Entorn Patrimonial Zona Centre, subzones d'ordenança 1A i 1B de les normes urbanístiques del PGOU de Torrent, considerada Nucli Històric Tradicional amb la categoria de Bé de Rellevància Local segons la Disposició Addicional Quinta de la Llei 4/1998 del Patrimoni Cultural Valencià segons redacció donada per la Llei 9/2017 de modificació de la Llei 4/1998.

c) Immobles existents en la resta del terme Municipal de Torrent que es troben en algun dels següents suposats:

- Immobles catalogats pel vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Torrent.
- Immobles inclosos en la proposta de Catàleg de Proteccions de Torrent, aprovat provisionalment per l'Ajuntament de Torrent el 5 de desembre de 2024.
- Elements estructurants del paisatge de caràcter local. Edificacions Tradicionals, segons la relació establida a l'article 8.7.4.2., punt 2. apartats a) i b) de les normes urbanístiques del Pla General, Masies, casetes, corrals y aljubs.

El Nucli Històric Tradicional amb la categoria de Bé de Rellevància Local compren els barris coneguts com Alter, Raval-Estació i Casc Antic i específicament les illes delimitades pel següent perímetre: carrers València, Gómez Ferrer, Sant Tomàs, Hernán Cortés, Campoamor, Nicolau Andreu, Estació, Sant Amador, Mare de Déu de l'Olivar, línia FGV, Carrer Picassent, Carrer Calvari, Carrer Toledo, Carrer Pare Méndez, Plaça Bisbe Benlloch, Carrer Ramón i Cajal, Canonge Gisbert i Carrer València.

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2026/14095

Este entorn inclou els immobles de tipomorfologia tradicional i immobles catalogats pel vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Torrent emplaçats a l'entorn transitori de protecció del Bé d'Interés Cultural Torre Medieval de Torrent delimitat segons el disposat a la Disposició Transitòria Primera de la Llei 5/2007, de 9 de febrer, de la Generalitat, de modificació de la Llei 4/1998, quedant afectats per les presents bases.

S'inclouen així mateix els elements declarats o considerats Bé d'Interés Cultural o Bé de Rellevància Local en aplicació de la normativa vigent en matèria de patrimoni cultural.

Segon. Procediment de concessió.

La concessió de les ajudes regulades en esta convocatòria, es farà pel procediment ordinari de concurrència competitiva d'acord amb el que s'estableix en els articles 22.1 i 23 a 27 de la LGS, mitjançant la comparació de les sol·licituds presentades, a fi d'establir una prelació entre les mateixes d'acord amb els criteris de valoració establits en les bases reguladores específiques aprovades d'esta convocatòria i adjudicant, amb el límit fixat dins del crèdit disponible, aquelles que hagen obtingut major valoració en aplicació dels citats criteris.

Tercer. Requisits per a ser beneficiari.

Podran ser beneficiaris d'estes subvencions les persones físiques o jurídiques propietàries dels edificis residencials o dels habitatges d'eixos edificis on s'han realitzat les obres subvencionables descrites en la base primera podent ser-ho també la comunitat de propietaris quan l'actuació afecte elements comuns de l'immoble.

No podran obtindre la condició de beneficiari les persones o entitats en les quals concórrega alguna de les circumstàncies previstes en l'article 13 apartats 2 i 3 de la LGS, sent requisit indispensable trobar-se al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions concedides en anys anteriors per l'Ajuntament de Torrent, com també estar al corrent de les seues obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i enfront la Tresoreria General de la Seguretat Social, i amb l'Ajuntament de Torrent.

Sense perjudici de l'anterior, els beneficiaris d'estes subvencions hauran de sotmetre's a les actuacions de comprovació a efectuar per l'òrgan concedent, com també a les de control de la Intervenció General Municipal d'acord amb la normativa reguladora o altres òrgans i a la resta d'obligacions contemplades en l'article 14 de la LGS.

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2026/14095

Quart. Bases reguladores.

Les bases reguladores específiques de la convocatòria d'estes ajudes han sigut aprovades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el 9 de novembre de 2026.

Estan publicades a l'adreça web de l'Ajuntament de Torrent:

https://torrent.es/va/ajudes-i-subvencions/totes-les-ajudes-i-subvencions/

Cinqué. Termini i forma de presentació de sol·licitud i justificació.

El termini per a la presentació de sol·licituds serà de **15 dies hàbils** des de l'endemà de la publicació de l'extracte d'esta convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de València.

Les sol·licituds es dirigiran a l'Ajuntament de Torrent per mitjà del tràmit habilitat a este efecte: **SUBV-009 Ajudes econòmiques per a la rehabilitació integral d'immobles amb valor patrimonial i execució i renovació d'immobles en entorns patrimonials.**

El tràmit per a la sol·licitud de la subvenció (SUBV-009), així com els annexos, podran trobar-se en la seu electrònica de l'Ajuntament de Torrent en l'apartat d'Ajudes i Subvencions.

En el cas de persones jurídiques, d'acord amb l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la sol·licitud es farà obligatòriament per via telemàtica.

Cada sol·licitud tan sols podrà referir-se a un edifici unifamiliar o plurifamiliar.

A la sol·licitud SUBV-009 haurà d'acompanyar-se la documentació següent:

- Memòria tècnica amb la descripció de les obres realitzades i Certificat final d'obra. La documentació serà la suficient i adequada per a possibilitar la valoració establida a les presents bases.
- Originals de les factures abonades amb el corresponent rebut del contractista o justificant bancari de la corresponent transferència. No s'admetran justificants de despeses d'obres realitzades amb anterioritat a l'obtenció de la llicència d'obres o presentació de la declaració responsable.
- Compte Justificatiu (Annex I)
- Fitxa de manteniment de tercers.

En cas d'oposició expressa per a consultar directament, mitjançant la plataforma d'intermediació de dades i altres serveis d'interoperabilitat, el certificat positiu de

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2026/14095

trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT) i el certificat positiu de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la seguretat social de la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), s'haurà d'aportar aquests certificats.

Sisé. Inversions subvencionables.

Les actuacions subvencionables han de referir-se a **obres finalitzades entre el 14 de novembre de 2024 i la data de finalització del període de presentació de sol·licituds d'estes ajudes.**

La data de la finalització de les obres executades és la indicada en certificació d'obra signada per tècnic competent.

Les inversions subvencionables seran les actuacions de **rehabilitació integral, substitució parcial, substitució total d'edificacions i obres de nova planta** que complixen el disposat als articles 39.2.f) de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià i 13.7 del Decret 62/2011, de 20 de maig, del Consell, pel qual es regula el procediment de declaració i el règim de protecció dels béns de rellevància local, és a dir:

- Obres de rehabilitació integral.

  La finalitat de les mateixes és adequar les condicions d'habitabilitat de la totalitat de l'edifici a un ús concret permés, sense menyscapte de les pròpies de restauració o de conservació estricta que siguen necessàries. Es tracta d'obres subjectes a llicència d'intervenció i on s'ha complit al projecte d'intervenció, amb les normes de protecció i conservació establides a les normes urbanístiques del PGOU de Torrent, al seu cas concret, i amb els criteris establits als articles 8 i 12 del Decret 62/2011, de 20 de maig del Consell, i article 39 de la LPCVL.

- Obres de substitució parcial.

  Tenen per finalitat la construcció de noves edificacions en el lloc ocupat per altres precedents, de la demolició de les quals es conserva alguna part o element per estar protegit pel Pla, sense perjudici de les de conservació, restauració i rehabilitació que foren necessàries en les parts o elements que es preserven de la demolició. Es tracten d'obres de renovació edilícia parcial subjectes a llicència d'intervenció i on s'ha complit al projecte d'intervenció amb els criteris establits als articles 8 i 12 del Decret 62/2011, de 20 de maig del Consell, i article 39 de la LPCVL.

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2026/14095

· Obres de substitució total.

Es comprenen aquells casos l'objectiu dels quals és la construcció d'edificis íntegrament nous els quals subtitueixen persistències arquitectòniques exemptes d'interés patrimonial. Es tracten d'obres de renovació edilícia subjectes a llicència d'intervenció i on s'ha complit al projecte d'intervenció amb els criteris establits als articles 8 i 12 del Decret 62/2011, de 20 de maig del Consell, i article 39 de la LPCV. Queden incloses les actuacions de demolició de les edificacions existents, al seu cas.

· Obres de nova planta.

Es comprenen aquells casos l'objectiu dels quals és la construcció d'edificis íntegrament nous a partir de sòls completament exempts de construccions (solars) subjectes a llicència d'intervenció i on s'ha complit, al projecte d'intervenció, amb els criteris establits als articles 8 i 12 del Decret 62/2011, de 20 de maig del Consell, i article 39 de la LPCV.

Setè. Criteris de valoració.

L'òrgan col·legiat de valoració efectuarà la valoració de les sol·licituds presentades que complisquen els requisits i farà la proposta corresponent atesos els criteris objectius indicats a continuació:

Obres de rehabilitació integral:	8 punts
Obres de substitució parcial:	6 punts
Obres de substitució total:	5 punts
Obres de nova planta amb solar vacant:	4 punts

En cas d'empat resultant de la valoració anterior es resoldrà considerant el major cost de les obres realitzades.

Huité. Quantia de la subvenció.

Les ajudes objecte d'esta convocatòria es destinaran a atendre les despeses derivades de la realització de les obres anteriorment detallades a la base sisena (Inversions subvencionables).

La quantia de la subvenció serà el 30 % del cost de les obres executades.

L'import màxim de la subvenció és de 30.000 euros.

Amb relació a les obres objecte de la subvenció, computaran com a despesa respecte de la qual es calcula l'import de la subvenció:

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2026/14095

- El cost d'execució material de les obres realitzades

- Les despeses generals (màxim 13%) i el benefici industrial (màxim 6%) del contractista i l'IVA.

Nové. Compatibilitat.

Estes subvencions són compatibles amb altres subvencions obtingudes d'altres organismes, així com altres recursos o ingressos per a la mateixa finalitat.

En qualsevol cas, esta ajuda no és compatible amb ajudes concedides per l'Ajuntament de Torrent en anys anteriors.

El beneficiari d'altres ajudes haurà de comunicar a l'Ajuntament l'obtenció de qualsevol altra ajuda tant en el moment de presentar la sol·licitud com en el moment posterior en el qual obtinga l'ajuda.

En tot cas, la suma de les ajudes, subvencions, recursos o ingressos rebuts no podrà superar el gasto realitzat. En cas de superar-la, es reduirà l'import de la subvenció fins al límit màxim que corresponga.

Desé. Crèdit pressupostari.

La quantia total màxima de les subvencions convocades és de 200.000,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1510-78000, del pressupost de l'Ajuntament de Torrent. Les subvencions seran efectives en 2027 quan s'habilite la consignació pressupostària corresponent.

De conformitat amb el que es preveu en l'article 58.2 del RGLS, a més de la quantia total màxima indicada en la present convocatòria, la mateixa podrà ser incrementada si, en tractar-se de convocatòries amb càrrec als mateixos crèdits pressupostaris o a aquells que una transferència puga ser acordada, una vegada presentades les sol·licituds d'ajudes de la convocatòria corresponent a les ajudes per a la realització d'obres de millora en l'accessibilitat i restauració de façanes o una vegada resolta la mateixa, estes ho siguen per import inferior al gasto inicialment previst.

Este increment no requerirà nova convocatòria, si bé, queda condicionat a la declaració de disponibilitat de crèdit a conseqüència de les circumstàncies abans assenyalades, com al corresponent expedient de gasto i la resta de requisits exigits en l'article 58 del RGLS que resulten aplicables.

En tot cas, l'import que s'ha de concedir previst en estes bases està supeditat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'Ajuntament de Torrent.

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2026/14095