

CONSELL DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Vicepresidència Tercera i Conselleria de Medi Ambient,
Infraestructures, Territori i de la Recuperació
Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines de València

2026/12907 *Anunci de la Vicepresidència Tercera i Conselleria de Medi Ambient, Infraestructures, Territori i de la Recuperació sobre la resolució desfavorable de l'autorització d'implantació en sòl no urbanitzable, autorització administrativa prèvia i autorització administrativa de construcció, del projecte "Gandia Hive". Expedient: ATALFE/2023/13/46.*

ANUNCI

Resolució del 30 de setembre de 2026, del Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines de València, per la qual es desestima la sol·licitud presentada per SUN HIVE 76, SL, d'autorització administrativa prèvia, autorització administrativa de construcció, sobre la construcció d'una central de producció d'energia elèctrica de tecnologia fotovoltaica i de la seua infraestructura d'evacuació, situada a Palma de Gandia, de potència instal·lada 1 MW i potència dels mòduls fotovoltaics de 1.056 kW_p, denominada "Gandia Hive". ATALFE/2023/13/46.

Antecedents

Vista la sol·licitud de data 24/02/2023 (GVRTE/2023/904897) d'autorització administrativa prèvia, autorització administrativa de construcció, relativa a la instal·lació elèctrica les característiques de la qual s'indiquen a continuació, pel procediment integrat d'autorització de centrals fotovoltaïques que hagen d'emplaçar-se sobre sòl no urbanitzable establert pel Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica (d'ara en avant, DL 14/2020):

Promotor: Sun Hive 76, SL (B01672567)

Nom de la instal·lació: "Gandia Hive"

Tecnologia: fotovoltaica

Grups generadors:

- Potència total (kW_p): 1.056

- Nre. de mòduls: 1.904

- Potència unitària (W_p): 555

- Sistema de subjecció i ancoratge: mòduls muntats en estructura fixa orientada al sud amb 20° d'inclinació.



Potència nominal de l'inversor (kW): 1.000, limitada a 900 kW

Infraestructures d'evacuació: centre de transformació de 1.000 kVA, 20/0,42 kV; centre d'entrega i mesurament (CEMT); línia subterrània interna d'evacuació a 20 kV de 8 metres de longitud mitjançant conductor HEPRZ1 12/20 kV (Al) 3 x 95 mm², i línia subterrània d'evacuació a 20 kV de 2.267,44 metres de longitud mitjançant conductor HEPRZ1 12/20 kV (Al) 3 x 240 mm², que connecta amb el centre de seccionament independent (CSI). El mateix centre de seccionament i la línia posterior seran cedits a la companyia distribuïdora.

Punt de connexió a la xarxa centre de seccionament independent (CSI) connectat a la línia L11 Papeleras Villalonga de 20 kV de l'ST Gandia 20/132 kV.

Xarxa a la qual es connecta: distribució, gestor i-DE Redes Eléctricas Inteligentes, SAU.

Ubicació: terme municipal de Palma de Gandía (València), amb els grups generadors situats en el polígon 6, parcel·les 19 i 20, i polígon 14, parcel·la 11. La infraestructura d'evacuació discorre pel polígon 6, parcel·les 20, 9018, 9020 i 9021, del terme municipal de Palma de Gandía, i pel polígon 1, parcel·les 9003 i 9017, del terme municipal del Real de Gandia.

Segons el que indica l'article 3 del Reial decret 413/2014, de 6 de juny, la potència instal·lada de la instal·lació és de 1.000 kW.

Este servici territorial emet un requeriment previ a l'admissió a tràmit en data 14/03/2023. S'aporta a l'expedient una nova versió del projecte en dates 28/03/2023, 04/04/2023 i 06/04/2023. Després de la revisió de la documentació presentada, es va formular un segon requeriment previ a l'admissió a tràmit en data 20/04/2023, que va ser atés mitjançant l'aportació a l'expedient de nova documentació en data 08/05/2023.

D'acord amb l'article 33.1 del Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, en la redacció donada per l'article 10.8 del Decret llei 1/2022, de 22 d'abril, del Consell, vigent en la data de presentació de la sol·licitud, el present expedient s'ha tramitat pel procediment d'urgència previst en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En data 01/06/2023, el Servei Territorial acorda admetre a tràmit la sol·licitud d'autorització administrativa prèvia per a la instal·lació de producció d'energia elèctrica de tecnologia fotovoltaica de 0,90 MW de potència instal·lada i capacitat d'accés concedida de 0,90 MW, denominada Gandia Hive, promoguda per Sun Hive 76, SL, a situar en el terme municipal de Palma de Gandía (València).

S'emet un nou requeriment per omissió de documentació en data 26/02/2025, i s'aporten a l'expedient noves versions del projecte en dates 05/03/2025, 10/03/2025 i 13/03/2025.

Es va publicar l'anunci en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana número 10274, de data 05/01/2026, i en el Butlletí Oficial de la Província de València número 4, de data 08/01/2026. Es va remetre a l'Ajuntament de Palma de Gandía per a la seua exposició al públic durant 15 dies, i en l'expedient consta la diligència d'este ajuntament per l'exposició.



Durant el tràmit d'informació pública, particulars i associacions veïnals van presentar diverses al·legacions, en les quals es manifestava l'oposició al projecte per considerar, entre altres aspectes, la seua incompatibilitat territorial, urbanística, paisatgística i ambiental, així com per la seua possible afecció al sòl agrícola, al paisatge, a la infraestructura verda, al risc d'incendis forestals i per la inexistència, segons el parer dels al·legants, d'una avaluació ambiental adequada. Les al·legacions també posaven de manifest la possible acumulació d'impactes amb la instal·lació fotovoltaica Ador Hive (ATALFE/2022/64/46). Estes al·legacions van ser incorporades a l'expedient i traslladades al promotor perquè en prenguera coneixement i contestara.

Així mateix, es van traslladar al promotor els informes emesos per les diferents administracions i organismes consultats durant la tramitació de l'expedient, i este va presentar diversos escrits de contestació i al·legacions en defensa de la compatibilitat urbanística, territorial, ambiental i paisatgística del projecte. En particular, va presentar un escrit de data 05/03/2026 en contestació a l'informe urbanístic desfavorable emés per l'Ajuntament de Palma de Gandía, així com un escrit de data 30/07/2026 en contestació al tràmit d'audiència conferit després de l'emissió de l'informe desfavorable en matèria de paisatge per este ajuntament. Igualment, mitjançant un escrit de data 18/08/2026, va manifestar la seua conformitat amb les mesures correctores i els condicionants establits en l'informe emés per la Direcció General de Medi Natural i Animal.

Amb data 22/04/2026 es va rebre un informe del Servei de Gestió de Riscos en el Territori, que va considerar compatible la implantació de la planta fotovoltaica i la seua infraestructura d'evacuació, condicionant l'actuació a l'adopció de mesures correctores relatives a la infiltració i el drenatge d'aigües per situar-se parcialment sobre sòls classificats com a àrea estratègica 1 per a la recàrrega d'aqüífers. Així mateix, va concloure que no hi havia afeccions rellevants per inundabilitat, pendants, corredors territorials fluvials ni altres riscos naturals significatius.

Amb data 30/04/2026, notificat el 04/05/2026, el Servei de Paisatge va emetre un informe en el qual va determinar que la instal·lació projectada es trobava en un dels supòsits previstos en l'article 25.3 del Decret Llei 14/2020 i que corresponia, per tant, a l'Ajuntament de Palma de Gandía emetre l'informe en matèria de paisatge requerit en la tramitació de l'expedient.

Amb data 08/05/2026, es va rebre un informe de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, en el qual es va concloure que la planta fotovoltaica no afectava el domini públic hidràulic ni llits públics, si bé s'establien determinats condicionants relatius a l'encreuament subterrani del barranc del Portell per la línia d'evacuació i a les autoritzacions exigibles conforme a la normativa hidràulica.

En compliment de l'informe emés pel Servei de Paisatge, este servei territorial va sol·licitar a l'Ajuntament de Palma de Gandía, mitjançant un escrit de data 03/06/2026, l'emissió de l'informe preceptiu i vinculant en matèria de paisatge previst en l'article 25 del Decret Llei 14/2020.

Amb data 08/07/2026, va tindre entrada una resolució de l'Ajuntament de Palma de Gandía per la qual s'aprovava l'informe en matèria de paisatge redactat en data 30/06/2026, que resolvia desfavorablement l'autorització del projecte per considerar-lo incompatible des del punt de vista territorial, urbanístic i paisatgístic.



Este informe va ser traslladat al promotor mitjançant un tràmit d'audiència de data 17/07/2026, a l'empara de l'article 82 de la Llei 39/2015, i este va presentar un escrit d'al·legacions en data 30/07/2026 en el qual qüestionava tant la metodologia emprada en l'informe municipal com la competència de l'Ajuntament per a emetre'l, defenia la compatibilitat territorial i paisatgística de l'actuació, i sol·licitava la continuació de la tramitació de l'expedient.

Amb data 29/07/2026, es va rebre un informe de la Direcció General de Medi Natural i Animal, de caràcter favorable condicionat al compliment de les mesures correctores, les recomanacions i els condicionants establits en este, relatius, entre altres qüestions, a la protecció del terreny forestal, biodiversitat, tancats, avifauna, gestió de la vegetació i protecció d'exemplars arboris singulars. El promotor va manifestar expressament la seua conformitat amb este informe en data 18/08/2026.

Finalment, mitjançant una resolució d'Alcaldia de data 31/08/2026, l'Ajuntament de Palma de Gandía va desestimar íntegrament les al·legacions formulades pel promotor, va ratificar en tots els seus termes la resolució municipal desfavorable emesa en matèria de paisatge i va sol·licitar expressament a este servei territorial que resolguera l'expedient de conformitat amb el caràcter preceptiu i vinculant atribuït per este ajuntament a l'informe municipal emés a l'empara de l'article 25 del Decret llei 14/2020.

Amb posterioritat, en data 17/09/2026, es va rebre un informe del Servei de Planificació Territorial que va considerar compatible la implantació de la planta fotovoltaica i de la seua infraestructura d'evacuació amb les determinacions d'ordenació del territori, i conclouia que l'actuació no produïa afeccions significatives a la infraestructura verda ni superava els límits d'ocupació del sòl establits en el Decret llei 14/2020.

Fonaments de dret

La instrucció i la resolució d'este procediment administratiu corresponen a la Generalitat Valenciana, ja que la instal·lació elèctrica objecte d'este està íntegrament en el territori de la Comunitat Valenciana i no s'enquadra en les que preveu l'article 3.13 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, que són competència de l'Administració general de l'Estat.

La instrucció d'este procediment és competència del Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines de València segons el que disposa l'Orde 3/2024, de 16 d'abril, de la Conselleria d'Innovació, Indústria, Comerç i Turisme, mitjançant la qual es desplega el Decret 226/2023, del Consell, de 19 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Innovació, Indústria, Comerç i Turisme; el Decret 88/2005, de 29 d'abril, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen els procediments d'autorització d'instal·lacions de producció, transport i distribució d'energia elèctrica que són competència de la Generalitat; el Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica (D-L 14/2020), i la resolució correspon a la persona titular de la Direcció del Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines de València de la Conselleria d'Innovació, Indústria, Comerç i Turisme.

D'acord amb l'article 53.1 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, la construcció de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica requereix



una autorització administrativa prèvia i una autorització administrativa de construcció.

El procediment és el que estableix el capítol II del títol III del DL 14/2020, ja que es tracta d'una central fotovoltaica que s'implantarà en sòl no urbanitzable, tenint en compte el que estableix l'article 7.3 del Decret 88/2005, de 29 d'abril, del Consell de la Generalitat.

D'acord amb l'article 21.5 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, formaran part de la instal·lació de producció les seues infraestructures d'evacuació, que inclouen la connexió amb la xarxa de transport o de distribució i, si és el cas, la transformació d'energia elèctrica.

Segons la descripció detallada que indica l'article 2 del DL 14/2020, de central fotovoltaica: instal·lació de producció d'energia elèctrica a partir de l'energia de la radiació solar mitjançant tecnologia fotovoltaica, que comprén tots els equips, els dispositius necessaris per a realitzar la conversió entre els dos tipus d'energia, la seua adaptació en tensió i freqüència elèctriques, així com la infraestructura d'evacuació i connexió fins a la xarxa de transport o distribució en què s'aboque l'energia elèctrica produïda.

Igualment, formen part de la central fotovoltaica les subestacions elèctriques associades a esta, així com la línia de connexió que les unix i la línia d'evacuació fins a la connexió a la xarxa de transport o distribució, en els termes de l'article 211.1.d del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, per la qual cosa la seua autorització es farà de conformitat amb este decret llei.

De conformitat amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i la Llei 2/1989, de 3 de març, de la Generalitat Valenciana, d'impacte ambiental, en vigor en el moment de la sol·licitud d'autorització, la instal·lació objecte d'este procediment no constituïx un projecte sotmés a avaluació d'impacte ambiental.

D'acord amb l'article 53.1.a de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, l'autorització administrativa d'instal·lacions de generació no es podrà atorgar si el titular no ha obtingut prèviament els permisos d'accés i connexió a les xarxes de transport o distribució corresponents. D'acord amb l'article 36.2 del Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus, per a obtenir l'autorització de la instal·lació serà un requisit previ indispensable obtenir els permisos d'accés i connexió a les xarxes de transport o distribució corresponents pel total de la potència de la instal·lació, sense perjuí que l'article 53.1 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, dispose que les autoritzacions administratives d'instal·lacions de generació es podran atorgar per una potència instal·lada superior a la capacitat d'accés que figure en el permís d'accés.

D'acord amb la redacció vigent de l'article 3 del Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus, en el cas d'instal·lacions fotovoltaïques, la potència instal·lada serà la inferior de les dos següents:

a) La suma de les potències màximes unitàries dels mòduls fotovoltaics que configuren esta instal·lació, mesurades en condicions estàndard segons la norma UNE corresponent.



b) La potència màxima de l'inversor o, si és el cas, la suma de les potències dels inversors que configuren esta instal·lació.

Segons la disposició transitòria quinta del Reial decret 1183/2020, de 29 de desembre, d'accés i connexió a les xarxes de transport i distribució d'energia elèctrica, la nova definició de potència instal·lada introduïda mitjançant la disposició final tercera tindrà efectes per a les instal·lacions que, havent iniciat la tramitació, encara no hagen obtingut l'autorització d'explotació definitiva.

Segons l'article 1 del Reial decret llei 23/2020, de 23 de juny, pel qual s'aproven mesures en matèria d'energia i en altres àmbits per a la reactivació econòmica, els titulars de permisos d'accés per a instal·lacions de generació d'energia elèctrica hauran d'acreditar el compliment d'unes fites administratives en uns terminis no superiors als estipulats en l'article mencionat. Així mateix, la no acreditació davant del gestor de la xarxa del compliment d'estes fites administratives dins del termini i en la forma corresponent suposarà la caducitat automàtica dels permisos d'accés i, si és el cas, d'accés i connexió concedits.

Segons el que indiquen l'epígraf j de l'article 2 i l'article 25 del DL 14/2020, l'informe en matèria d'ordenació del territori i paisatge tindrà caràcter vinculant i haurà de ser favorable en els termes que preveu l'apartat 1 de l'article 25. Este informe haurà d'emetre's en el termini de tres mesos, transcorregut el qual s'entendrà emés en sentit favorable. El transcurs d'este termini sense l'emissió de l'informe en cap cas podrà suposar l'autorització d'instal·lacions que suposen la vulneració de l'ordenament jurídic o del planejament urbanístic o territorial. Si, a conseqüència de l'informe emés, es produïxen modificacions en el projecte, o és necessari ampliar la informació, s'emetrà, si així ho considera l'òrgan instructor del procediment, un informe nou en el termini màxim d'un mes des que l'òrgan territorial competent en energia remeta la documentació pertinent. En este sentit, només podrà emetre's fins a un màxim de dos informes en la fase de tramitació de cada fita administrativa que corresponga complir per part del promotor de l'actuació. Sense perjudici de la resta d'informes i pronunciaments de les administracions públiques intervinents, este informe haurà de ser favorable en els termes previstos en l'article 25.1 a l'efecte de poder atorgar les autoritzacions la concessió de les quals correspon a la conselleria competent en matèria d'energia.

D'acord amb l'article 53.1.b de la Llei 24/2013, del sector elèctric, per a sol·licitar l'autorització administrativa de construcció, el promotor presentarà un projecte d'execució, juntament amb una declaració responsable que acredite el compliment de la normativa que li siga aplicable.

Segons la nova redacció de l'article 2 bis del D 88/2005, només requeriran autorització d'explotació les connexions de servici de qualsevol longitud i tensió nominal no superior a 30 kV, sempre que no sol·liciten la seua declaració d'utilitat pública, en concret, i no estiguen sotmeses a l'avaluació ambiental. S'entendrà per connexió de servici, únicament a l'efecte de la necessitat d'obtenció d'autoritzacions administratives regulades en la legislació del sector elèctric, la instal·lació de nova extensió de xarxa, i també, si és el cas, el centre de seccionament, que tinga per finalitat atendre un únic punt de subministrament o l'evacuació d'un únic generador, sense perjudici de la configuració d'alimentació d'este, en punta o en pas, anell o de bucle, amb la xarxa elèctrica. En cas que esta instal·lació se cedisca a l'empresa transportista o a la distribuïdora de la zona, esta cessió s'haurà de dur a terme quan se sol·licite l'autorització d'explotació.



En virtut de la disposició transitòria única del Decret Llei 1/2022, de 22 d'abril, del Consell, de mesures urgents en resposta a l'emergència energètica i econòmica originada en la Comunitat Valenciana per la guerra a Ucraïna, les modificacions que establix este decret llei que afecten la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables s'aplicaran als procediments en tràmit.

En virtut de la Llei 6/2024, de 5 de desembre, de simplificació administrativa, s'introdueix una nova disposició transitòria quarta en el DL 14/2020, per la qual les previsions d'eixe decret llei s'aplicaran als procediments d'autorització d'instal·lacions d'energies renovables que es troben en tramitació en el moment d'entrada en vigor d'aquell.

Consta en l'expedient un informe desfavorable emés per l'Ajuntament de Palma de Gandía en matèria de paisatge conforme a l'article 25 del Decret Llei 14/2020, aprovat mitjançant una resolució municipal de data 08/07/2026 i ratificat posteriorment per una resolució de 31/08/2026, sense que les al·legacions formulades pel promotor hagen donat lloc a la modificació del criteri manifestat per esta administració.

En conseqüència, no hi ha un informe favorable en matèria de paisatge en els termes exigits per l'article 25 del Decret Llei 14/2020, circumstància que impedisca l'atorgament de les autoritzacions administratives sol·licitades.

Això s'entén sense perjudici dels informes favorables o compatibles emesos per altres organismes sectorials intervinents, la valoració dels quals no desvirtua la necessitat de disposar d'informe favorable en matèria de paisatge en els termes que preveu l'article 25 del Decret Llei 14/2020.

Resolc

Primer. Desestimar la sol·licitud formulada per Sun Hive 76, SL, d'autorització administrativa prèvia, autorització administrativa de construcció, corresponent a la central fotovoltaica "Gandia Hive", de 1.000 kW de potència instal·lada, i la seua infraestructura d'evacuació, a situar en els termes municipals de Palma de Gandía i el Real de Gandia (València), per resultar desfavorable l'informe preceptiu i vinculant en matèria de paisatge emés per l'Ajuntament de Palma de Gandía conformement a l'article 25 del Decret Llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, i no haver-hi informe favorable en esta matèria que permeta l'atorgament de les autoritzacions sol·licitades.

Segon. De conformitat amb el que disposa l'article 31 del Decret Llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la reactivació econòmica urgent:

- Publicar la present resolució en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana i en el Butlletí Oficial de la Província de València, i la publicació d'esta es farà igualment als efectes que determina l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, de notificació de la present resolució a les persones titulars desconegudes o amb domicili ignorat, o a les persones a qui s'ha intentat notificar, sense haver-ho aconseguit.



Publicar la present resolució en el lloc d'internet de la Vicepresidència Tercera i Conselleria de Medi Ambient, Infraestructures, Territori i de la Recuperació, en l'apartat d'Energia (<https://cindi.gva.es/va/web/energia/instal·lacions-autoritzades>).

- Notificar esta resolució al titular i a totes les administracions públiques o organismes i empreses de servicis públics o servicis d'interés general que han intervingut, o havien d'intervindre, en el procediment d'autorització; les que han emés, o havien d'emetre, un condicionat tècnic al projecte d'execució; les persones titulars de béns i drets afectats, així com els restants interessats en l'expedient.

Contra esta resolució, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar un recurs d'alçada davant de la Direcció General d'Energia i Mines en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà del dia en què tinga lloc la notificació d'esta, d'acord amb el que disposen els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

València, 30 de setembre de 2026.—El cap del Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines, Roberto Javier Ánchel Añó.

