

MUNICIPIS

Ajuntament d'Alginet

2026/12794 Anunci de l'Ajuntament d'Alginet sobre l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana, àmbit PP UER-4.1 i PPR-3.

ANUNCI

Per Acord del Ple de l'Ajuntament d'Alginet, en sessió ordinària de vint-i-quatre de setembre de 2026 pel qual s'aprova definitivament la modificació puntual del PGOU àmbit PP UER-4.1 i PPR-3.

2.2.- Acordar l'aprovació definitiva de la modificació puntual del PGOU àmbit PP UER-4.1 i PPR-3. Expedient 2628361C.

El Sr. secretari llig el dictamen aprovat per la Comissió Informativa d'Urbanisme, i Obres, Agricultura, Serveis Municipals i Medi Ambient en sessió ordinària de data vint-i-quatre de setembre de 2026 en virtut del que es disposa en l'article 54 del ROM, en els següents termes:

El Ple de l'Ajuntament d'Alginet, en sessió celebrada el 22 de desembre de 2025, va acordar l'inici del procediment de la Modificació Puntual de l'Ordenació Detallada del PP UER-4.1 i PPR-3 del PGOU d'Alginet, així com l'aprovació del Document Inicial Estratègic i de l'esborrany del pla als efectes de la seua tramitació ambiental i territorial estratègica.

La Modificació Puntual té per objecte la reordenació de l'àmbit dotacional ED-11 de la UER-4.1, per a possibilitar la implantació del nou CEIP Vicente Blasco Ibáñez, així com la reubicació de la superfície destinada a Patrimoni Municipal de Sòl per a Habitatge de Protecció Pública actualment situada en la parcel·la 1.2 de la UER-4.1 a una porció de la parcel·la 17-ED-2 del sector PPR-3, actuació directament vinculada a les necessitats de reconstrucció derivades dels danys ocasionats per la Dana de 29 d'octubre de 2024.

De conformitat amb l'article 3 de la Llei 2/2025, de 15 d'abril, de mesures urbanístiques urgents per a afavorir les tasques de reconstrucció després dels danys produïts per la Dana, la modificació té la consideració de modificació de l'ordenació detallada en sòl urbanitzat, actuant l'Ajuntament d'Alginet com a òrgan ambiental i òrgan substantiu.

Tramitat el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica, la Comissió d'Avaluació Ambiental i Territorial Estratègica de Plans i Programes de l'Ajuntament d'Alginet, en sessió celebrada el 17 de juny de 2026, va informar favorablement la proposta, i mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 1.246, de 22 de juny de 2026, es va emetre Informe Ambiental i Territorial Estratègic favorable, en considerar que la Modificació Puntual no genera efectes significatius sobre el medi ambient ni sobre el territori i resulta procedent la continuació de la seua tramitació urbanística.



En el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana núm. 10.404, de 14 de juliol de 2026, es va publicar l'anunci de l'Informe Ambiental i Territorial Estratègic i es va sotmetre la documentació de la Modificació Puntual a informació pública per termini de vint-i-tres dies, de conformitat amb els articles 55.2 i 61.1.a) del TRLLOTUP i amb la reducció de terminis prevista en l'article 3 de la Llei 2/2025.

Finalitzat el període d'informació pública, consta certificat del Secretari de l'Ajuntament, amb el vistiplau de l'Alcaldia, segons el qual, examinats els assentaments del Registre General d'Entrada des del 14 de juliol fins al 18 d'agost de 2026, no consta la presentació d'al·legacions a la Modificació Puntual.

Així mateix, en el marc de la tramitació urbanística prevista en l'article 61 del TRLLOTUP, s'ha remés la documentació a les administracions públiques afectades i entitats subministradores, entre elles la Conselleria competent en matèria d'Educació, la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient, Infraestructures i Territori, la Confederació Hidrogràfica del Xúquer i l'EPSAR.

Consta pronunciament favorable d'I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, SA.U., que manifesta expressament que, revisada la documentació publicada, no formula al·legacions i dona la seua conformitat a la Modificació Puntual.

Respecte de la Direcció General d'Infraestructures Educatives, si bé a la data de la present proposta no consta un nou pronunciament específic emés en el tràmit urbanístic de l'article 61 del TRLLOTUP, consta en l'expedient informe de data 4 de maig de 2026, emés durant la fase ambiental, el contingut del qual excedeix les consideracions estrictament ambientals i analitza expressament la compatibilitat de la Modificació Puntual amb la normativa sectorial educativa, les condicions de la reserva dotacional, el compliment del Decret 104/2014 i les determinacions que han d'incorporar-se a l'instrument d'ordenació. Aquest pronunciament va ser completat mitjançant addenda de 16 de juny de 2026, relativa al plànol georeferenciat de la parcel·la educativa perquè siga tingut en compte en l'instrument d'ordenació.

Respecte de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, consta Resolució de data 10 d'agost de 2026, dictada en l'expedient 2026AZ0809, mitjançant la qual s'autoritza expressament la construcció del nou CEIP Vicente Blasco Ibáñez en la parcel·la objecte de la Modificació Puntual, incloent la urbanització de l'entorn, els accessos i el tancament perimetral, després d'haver analitzat la seua afecció per la zona inundable associada al període de retorn de 500 anys i l'aplicació dels articles 9 bis, 9 ter i 14 bis del Reglament del Domini Públic Hidràulic. L'autorització queda sotmesa al compliment de les condicions establides per la pròpia Confederació i de la normativa del Patricova.

En conseqüència, encara que a la data de convocatòria de la Comissió Informativa no haja transcorregut íntegrament el termini conferit en la consulta urbanística a la Direcció General d'Infraestructures Educatives i a la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, consten incorporats a l'expedient pronunciaments previs d'ambdues administracions directament relacionats amb el mateix instrument de planejament i amb la implantació del nou centre educatiu, amb contingut material suficient per a conèixer les determinacions derivades de les seues respectives competències.

El termini conferit finalitza el 17 de setembre de 2026, coincidint amb la data prevista per a la celebració de la Comissió Informativa, i amb anterioritat, en tot cas,



a la sessió plenària prevista per al 24 de setembre de 2026. En conseqüència, qualsevol pronunciament que tinga entrada fins a la finalització del termini haurà de ser incorporat a l'expedient i valorat abans de l'adopció de l'acord d'aprovació definitiva.

Vist l'expedient corresponent, el Ple de l'Ajuntament, després de la corresponent deliberació que es dirà, per unanimitat dels 17 regidors presents (6 PP, 4 Socialistes d'Alginet, 3 PSPV-PSOE, 3 Compromís i Cercle-Idea Podem), va adoptar el següent acord:

Primer.- Aprovar definitivament la Modificació Puntual de l'Ordenació Detallada del PP UER-4.1 i PPR-3 del PGOU d'Alginet, en els termes de la documentació tècnica incorporada a l'expedient, incorporant les determinacions derivades de l'Informe Ambiental i Territorial Estratègic i dels informes i pronunciaments sectorials obrants en l'expedient.

Segon.- Tindre per incorporats i valorats, als efectes de la tramitació urbanística de la Modificació Puntual, els pronunciaments de la Direcció General d'Infraestructures Educatives i de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer anteriorment relacionats, atés el seu contingut material i la seua vinculació directa amb l'instrument de planejament i amb la implantació del nou CEIP Vicente Blasco Ibáñez.

Tercer.- Fer constar que durant el període d'informació pública de la Modificació Puntual no s'han presentat al·legacions, d'acord amb el certificat emés per la Secretaria municipal.

Quart.- Establir que el desenvolupament i execució de les actuacions derivades de la Modificació Puntual haurà d'observar les determinacions contingudes en l'Informe Ambiental i Territorial Estratègic, en l'informe de la Direcció General d'Infraestructures Educatives i en la Resolució de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer de 10 d'agost de 2026, així com qualsevol altra determinació sectorial que resulte legalment exigible.

Cinqué.- Procedir a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva i de la documentació urbanística amb eficàcia normativa en els diaris i registres que corresponguen, de conformitat amb el TRLOTUP i la resta de normativa aplicable, així com efectuar les notificacions i comunicacions procedents.

Sisé.- Facultar l'Alcaldia per a la realització de quants actes i tràmits siguen necessaris per a l'execució del present acord.

Es publica, per al seu general coneixement i en compliment de l'article 61.2 del Text Refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell.

Alginet, 13 d'octubre de 2026.—L'alcalde, Elia Ferrer Mendoza.

