

MUNICIPIS

Ajuntament de Picassent

2026/12791 Anunci de l'Ajuntament de Picassent sobre la constitució de l'Entitat de Gestió i Modernització Juan Carlos I Picassent.

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Picassent, reunit en sessió ordinària el dia 24 de setembre de 2026 ha adoptat el següent acord:

1. La Llei 14/2018, de 5 de juny, de la Generalitat, de gestió, modernització i promoció de les Àrees Industrials de la Comunitat Valenciana té per objecte regular la implantació de mesures i figures jurídiques de nova creació dirigides a millorar la gestió i facilitar la modernització i promoció de les Àrees Industrials de la Comunitat Valenciana, amb la fi última de millorar la qualitat d'estes, incrementar la competitivitat de les empreses i afavorir la creació d'ocupació. Per a la seua promoció i desenrotllament està prevista la creació d'entitats de gestió i modernització de les Àrees Industrials de la Comunitat Valenciana, que es constitueixen com a entitats sense ànim de lucre, de base privada però amb una finalitat pública per les funcions que els poden ser encomanades.

2. Amb data 08/10/2025 la Comissió Promotora de l'Entitat de Gestió i Modernització (EGM) de l'Àrea Industrial Juan Carlos I Picassent, presenta la seua capacitat de representació i constitució sobre la base de la disposició addicional primera de la Llei 14/2018, de 5 de juny, de gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana.

3. Comprovada per l'Ajuntament la documentació presentada, amb data 3 de desembre de 2025 l'Ajuntament va facilitar les dades sol·licitades per la Comissió Promotora, iniciant-se el procediment de constitució de l'EGM Juan Carlos I Picassent.

4. Amb data 22 de juny de 2026 (RE núm. 11271) la Comissió Promotora presenta a l'Ajuntament documentació relativa a la identificació de l'Àrea Industrial, un Projecte d'Estatuts, Pla d'Actuació i Plànols de Situació, així com, Projecte de conveni per a regular la relació entre l'Ajuntament i l'Entitat de Gestió, per a completar els compromisos adquirits per cada una de les parts.

5. Per part de l'EGM i dels representants de l'Ajuntament de Picassent s'han mantingut reunions a fi de determinar els termes del Conveni i resta de documentació

6. L'article 10 de la Llei 14/2018, de 5 de juny, de la Generalitat, determina que una vegada aconseguit un acord amb la Comissió Promotora i redactat el Projecte de Conveni, el Ple de l'Ajuntament haurà d'acordar l'aprovació provisional del projecte de Conveni en el termini màxim de dos mesos comptats des de l'endemà del moment en què s'haja aconseguit un acord.



Vist l'informe de Secretaria núm. 185/2026, de 16 de setembre de 2026.

Vista la proposta de la regidora delegada d'Urbanisme de data 17 de setembre de 2026.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Territori, Vivenda, Urbanisme, Comerç, Medi Ambient, Projectes Europeus, Àrees Industrials, Agenda 2030 i Transició Energètica, Benestar Animal, Servicis i Obres Municipals, Brigada Municipal, Igualtat de data 21 de setembre de 2026, el Ple acorda per unanimitat:

Primer: Aprovar provisionalment el Projecte de Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Picassent i l'Entitat de Gestió i Modernització (EGM) Juan Carlos I Picassent.

Segon: El Projecte de Conveni serà sotmès a informació pública durant un termini de vint dies hàbils, mitjançant anunci que es publicarà en la pàgina web de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de València, durant els quals es podran presentar les al·legacions que s'estimen pertinents. En esta publicació es convocarà també l'assemblea de ratificació, en els termes establits en l'article 11 de la Llei 14/2018, de 5 de juny, de la Generalitat, de gestió, modernització i promoció de les Àrees Industrials de la Comunitat Valenciana, amb la finalitat d'agilitzar i simplificar els tràmits administratius a realitzar.

Tercer: Instar la Comissió Promotora de l'Entitat de Gestió i Modernització (EGM) del Polígon (Àrea) Industrial Juan Carlos I Picassent a dur a terme l'Assemblea de ratificació, en els termes establits en l'article 11 de la Llei 14/2018, de 5 de juny, de la Generalitat, de gestió, modernització i promoció de les Àrees Industrials de la Comunitat Valenciana encara la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província de València.

Quart: Notificar el present acord a la Comissió Promotora de la EGM, perquè en prenguen coneixement i efectes.

És per tot l'exposa't que es disposa.-

"Pel present anunci es dona publicitat a l'acord i es convoca a totes les persones i entitats que tenen naturalesa privada, i són titulars d'algun dels següents drets reals sobre els béns immobles situats en una àrea industrial Juan Carlos I Picassent: Dret de propietat, dret d'usdefruit o dret de superfície, a l'Assemblea de Ratificació per a la Constitució de l'EGM Juan Carlos I Picassent, prevista en l'article 11 de la Llei 14/2018 de 5 de desembre de la Generalitat de gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana, per al dia 23 de novembre de 2026 a les 10 hores en primera convocatòria i a les 10.30 hores en segona, en el saló de plens de l'Ajuntament de Picassent.

La junta directiva proposada és la següent:

- o Developed System Logistic, SL (Coca-Cola) - Alejandro Serra.
- o Promontoria Albufera, SL - Gracia Navarro De Mvgm - Vicepresidència.
- o KH Automotive Services, SL - Guillermo Vives Galbis – Vocal.



- o Unecol Adhesive Idees, SL - Carlos Manuel Gómez Marzo - Vocal.
- o Facil Europe Bvba Sucursal en España - Carlos Cacho Buch- Vocal.

L'ordre del dia serà el següent:

1. Votació per a aprovar la voluntat de constituir l'entitat de Gestió i Modernització Juan Carlos I Picassent i els documents de formalització de l'EGM
2. Aprovació pla d'actuació EGM Juan Carlos I Picassent
3. Aprovació Estatuts EGM Juan Carlos I Picassent
4. Aprovació Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Picassent i l'entitat de gestió i modernització de l'àrea industrial Joan Carles I Picassent del municipi. (Es requereix el vot favorable del 51 % dels titulars i el 51 % dels valors cadastrals de les propietats).
5. Nomenament de la Junta Directiva i els seus càrrecs (requereix majoria simple).
6. Nomenament de la gestió professionalitzada: Gestió d'Àrees Industrials By Romina Moya, SL - Romina Moya López
7. Informació sobre següents passos per al registre i posada en marxa EGM.
8. Precs i preguntes.

L'enllaç per a poder accedir al portal electrònic de l'Ajuntament on es podrà accedir al contingut íntegre de tota la documentació anterior és:

<https://picassent.sedipualba.es/tablondeanuncios/>

I així mateix tota eixa documentació també es troba a la disposició de qualsevol interessat en les dependències municipals.

D'acord amb l'article 11.6 de la Llei 14/2018, de 5 de juny, de gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana, "Les persones que puguin ser integrants de l'entitat i hagen sigut convocades a l'assemblea de ratificació, podran fer-se representar en la mateixa per altres persones físiques o jurídiques.

Es recorda als assistents que hauran d'acudir a l'Assemblea, acompanyats de la corresponent acreditació documental de la representació que ostenten, en cas de no haver-la aportat amb anterioritat via e-mail o per qualsevol altre mitjà. S'haurà d'aportar el DNI.

Picassent, 13 d'octubre de 2026.—L'alcaldeessa, Conxa García Ferrer.

