

MUNICIPIS

Ajuntament de Rafelbunyol

2026/12286 Anunci de l'Ajuntament de Rafelbunyol sobre l'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la prestació del servei d'inspecció i informació urbanística.

ANUNCI

Havent-se resolt per Acord del Ple de data 28 de setembre de 2026 de l'Ajuntament de Rafelbunyol les al·legacions presentades durant el termini d'exposició al públic, queda elevat a definitiu l'Acord del ple provisional de la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa per la prestació del servei d'inspecció i informació urbanística el text íntegre del qual es fa públic, per al seu general coneixement i en compliment de l'article 17.4 del Text Refondre de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

VEURE ANNEX

Contra el present Acord, conforme a l'article 19 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà en la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Rafelbunyol, 1 d'octubre de 2026.—L'alcalde, Francisco Alberto López López.



ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'INSPECCIÓ I INFORMACIÓ URBANÍSTICA

Article 1º. Fonament i naturalesa.

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1.985, de 2 d'Abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 a 19 del real decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la "Taxa per la prestació del servei d'inspecció i informació urbanística", que es regirà amb aquest escrit la present Ordenança fiscal.

Article 2º. Fet Imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que es realitza a conseqüència de les sol·licituds dels particulars consistents en:

1. Llicències d'obres.
2. Declaracions responsables.
3. Modificat de llicència.
4. Parcel·lacions i reparcel·lacions, plans parcials d'extensió i urbanització privades d'ordenació urbana a iniciativa de particulars (independentment de la tarifa aplicable a l'obra, construcció i instal·lació que com a conseqüència d'elles se pretinga realitzar, i que quedarien subjectes a la tarifa de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres).
5. Expedient de declaració de ruïna d'edificis.
6. Obres de demolició.
7. Informació Urbanística.
8. Cèdula de garantia urbanística.
9. Certificat urbanístic.
10. Orde d'execució.
11. Declaració responsable de primera ocupació.
12. Declaració responsable de segona ocupació.
13. Canvio de titularitat de llicències urbanístiques i de declaracions responsables.
14. Canvio d'us amb obra.
15. Orde de restauració de la legalitat.



16. Actuacions urbanístiques que no requereixen PEM, com per exemple: llicència de divisió horitzontal, canvi d'us sense obra, etc.
17. Desistiment formulat per la persona sol·licitant **amb anterioritat** a la concessió de la llicència o a l'acte d'aprovació municipal.
18. Desistiment formulat per la persona sol·licitant **una vegada resolta** la llicència o l'acte d'aprovació municipal.

Article 3º. Subjecte passiu.

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària que hagin instat les corresponents sol·licituds.

Article 4º. Responsables.

Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5º. Quota tributaria.

Les Taxes s'exigiran conforme a les bases i tarifes que es determinin en els fets imposables següents:



Núm.	Fet imposable	Taxa
1	Llicències d'obres	1,20% sobre el PEM amb un mínim de 60 € .
2	Declaracions responsables	1,20% sobre el PEM amb un mínim de 60 € .
3	Modificat de llicència	Modificacions: un 15% de la taxa inicial. Pròrrogues: en Llicències 60 € i en Declaracions Responsables 30 € .
4	Parcel·lacions i reparcel·lacions, plans parcials d'extensió i urbanització privades d'ordenació urbana a iniciativa de particulars	80 € .
5	Expedient de declaració de ruïna d'edificis	120 € .
6	Obres de demolició	2% sobre el PEM amb un mínim de 60 € .
7	Informació Urbanística	60 € .
8	Cédula de garantia urbanística	200 € .
9	Certificat urbanístic	80 € .
10	Orde d'execució	120 € .
11	Declaració responsable de primera ocupació	0,50 €/m² construït amb un mínim de 60 € .
12	Declaració responsable de segona ocupació	60 € .
13	Canvio de titularitat de llicències urbanístiques i de declaracions responsables	60 € .
14	Llicència de canvio d'us amb obra	1,20% sobre el PEM amb un mínim de 60 € .
15	Orde de restauració de la legalitat	120 € .
16	Actuacions urbanístiques que no requereixen PEM, com per exemple: llicència de divisió horitzontal, canvio d'us sense obra, etc.	60 € .
17	Desistiment formulat per la persona sol·licitant amb anterioritat a la concessió de la llicència o a l'acte d'aprovació municipal.	Se liquidarà el 50% de la taxa corresponent.
19	Desistiment formulat per la persona sol·licitant una vegada resolta la llicència o l'acte d'aprovació municipal	No procedirà devolució alguna de la taxa.



Article 6º. Exempció i bonificacions.

No se concediran exempció ni bonificació alguna en la exacció de la taxa.

Article 7º. Meritació.

Es reportarà la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable. A aquest efecte, s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud.

L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera pel contingut de la resolució que es dicti per l'òrgan competent.

Article 8º. Liquidació i ingrés.

El pagament de la taxa es realitzarà per autoliquidació, i el justificant d'ingrés haurà d'unir-se a la sol·licitud d'autorització.

Totes les liquidacions que es practiquen seran notificades al subjecte passiu per al seu ingrés directe en Arques Municipals utilitzant els mitjans de pagament i terminis que assenyalen el Reglament General de Recaptació.

Article 9º. Fiança por desperfectes en la via pública.

La realització d'actuacions que requereixin la presentació de projecte tècnic, de conformitat amb la normativa sectorial d'aplicació, comportarà l'exigència de fiança destinada a garantir la reparació dels possibles desperfectes que poguessin ocasionar-se en la via pública.

No obstant això, els serveis tècnics municipals podran acordar l'exigència de fiança en aquells supòsits en els quals, atesa la ubicació i l'entitat de l'actuació, pogués derivar-se la producció de desperfectes en la via pública independentment de la necessitat de projecte conforme a la normativa sectorial d'aplicació.

L'import de la fiança es fixa en 200 euros per cada metre lineal de façana de la parcel·la, amb un límit màxim de 15.000 euros.



En parcel·les en cantonada, la fiança es calcularà prenent com a referència el front de menor longitud, sense perjudici de l'obligació de reparar la totalitat dels danys o desperfectes que poguessin ocasionar-se en qualsevol dels fronts que donen a la via pública.

No obstant això, en el cas de promocions d'edificacions plurifamiliars en cantonada, la fiança es calcularà prenent com a referència el front de major longitud de la parcel·la.

En promocions d'edificacions plurifamiliars que ocupen una illa de cases completa, l'import de la fiança es determinarà mitjançant la suma de la totalitat dels fronts de parcel·la que donen a la via pública, amb el límit màxim de 15.000 euros.

L'Ajuntament podrà motivadament incrementar la quantia resultant quan les característiques de la urbanització existent, la intensitat previsible del trànsit de maquinària o l'existència d'elements urbans singulars justifiquen un major cost de reposició.

La fiança constituïda serà retornada prèvia sol·licitud de la persona interessada, una vegada transcorregut el termini mínim d'un any des de la finalització de les obres, sempre que, girada la corresponent inspecció pels serveis tècnics municipals, es comprovi el correcte estat de conservació i reposició de la via pública, infraestructures, serveis i altres elements del domini públic que hagen pogut resultar afectats per l'execució de les obres.

Article 11º. Infraccions i sancions.

En tot el relatiu a infraccions tributàries i les seues diferents qualificacions, així com a les sancions que a les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el que es disposa en la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA.

Les sol·licituds presentades amb anterioritat a la data d'entrada en vigor d'aquesta Ordenança Fiscal sobre les quals no hagués recaigut resolució, seran tramitades i resoltes conforme a la normativa vigent en el moment de la presentació.

DISPOSICIÓ FINAL.

La present Ordenança Fiscal, entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província romanent en vigor fins que s'acorde la seua modificació o derogació expressa.

