

MUNICIPIS

Ajuntament de Bocairent

2026/12155 Anunci de l'Ajuntament de Bocairent sobre l'aprovació definitiva de l'ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari del servei de proveïment d'aigua potable, conservació de comptadors i clavegueram.

ANUNCI

Mitjançant Decret de l'Alcaldia, de data 29 de setembre de 2026, i al no haver-se presentat cap reclamació, s'ha declarat l'aprovació definitiva de l'acord d'Aprovació de l'Ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari del servei d'abastiment d'aigua potable, conservació de comptadors i clavegueram, l'aprovació provisional de la qual es va efectuar pel Ple de l'Ajuntament, 29 de juliol de 2026, havent estat exposat al públic l'esmentat acord i ordenança, mitjançant Edicte publicat al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament i "Butlletí Oficial de la Província de València", número 154 de 13 d'agost de 2026.

De conformitat amb allò establert a l'apartat quart de l'Article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es publica el text íntegre de l'Ordenança:

VEURE ANNEX

Contra l'acord definitiu i ordenació indicats es podrà interposar Recurs Contenciós-Administratiu, en el termini de dos mesos, comptats des del següent a la publicació d'aquest edicte, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de València.

Bocairent, 29 de setembre de 2026.—L'alcalde-president, Xavier Molina Martí.



Ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari del servei de proveïment d'aigua potable, conservació de comptadors i clavegueram.

PREÀMBUL

Fent ús de les facultats concedides per l'article 31.3 de la Constitució Espanyola i de la potestat reglamentària que té l'Ajuntament de Bocairent, de conformitat amb els articles 4.1.a) i 84.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), a través d'aquesta Ordenança municipal es regulen els preus o tarifes per la prestació dels serveis de proveïment d'aigua potable i clavegueram, per al municipi de Bocairent, que es regiran amb aquest escrit la present Ordenança no fiscal reguladora de la prestació patrimonial pública no tributària per ús dels serveis de proveïment d'aigua potable i clavegueram.

L'Ajuntament de Bocairent és el titular dels serveis, a l'empara de l'article 85.2.A) de la LRBRL i, com a tal, va exercitar la seua potestat de gestionar els serveis a través d'empresa gestora.

D'altra banda, s'ha d'assenyalar que, conforme al que es preveu en l'article 16 del Reial decret llei 7/1986, de 7 de juny, sobre mesures urgents de caràcter fiscal i de foment i liberalització de l'activitat econòmica, els preus del subministrament domiciliari d'aigua estan sotmesos a la ulterior autorització per part de l'òrgan competent de l'Administració Autònoma que, en el cas concret de la Comunitat Valenciana, aquest règim d'intervenció es contempla en el Decret 60/2026, de 17 d'abril, del Consell, pel qual es regula la Comissió de Preus de la Generalitat i els procediments per a la implantació o modificació de preus o tarifes subjectes al règim d'autorització i comunicació.

Les contraprestacions per ús dels serveis regulades en la present Ordenança, que es denominaran genèricament tarifes, tenen naturalesa de prestació patrimonial pública no tributària, de conformitat amb el que es disposa en l'article 20.6 del reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), i amb la disposició addicional primera de la Llei 58/2003, General Tributària (LGT), segons redacció donada per la disposició final onzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Finalment, i a l'efecte del que es preveu en l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, l'exercici de la potestat reglamentària per part de l'Ajuntament de Bocairent, que es concreta en la present Ordenança, s'adequa als principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència, i eficiència. Així, l'Ordenança, es justifica en raons d'interés general per respondre a una necessitat imposada en virtut de disposició legal, es limita a regular els aspectes imprescindibles de les contraprestacions econòmiques que s'han de satisfer per la prestació dels serveis de proveïment d'aigua potable i clavegueram, no imposa càrregues administratives innecessàries, resulta coherent amb la resta de l'ordenament jurídic, sense incidir en les relacions de l'entitat subministradora amb les usuàries i usuaris del servei, la



regulació del qual ja es contempla en el Reglament del Servei de Proveïment Domiciliari d'Aigua Potable del municipi de Bocairent.

Article 1.- Objecte.

1. És objecte de la present Ordenança regular les prestacions patrimonials públiques no tributàries a satisfer per la contraprestació dels serveis de proveïment d'aigua potable i clavegueram, i altres drets econòmics connexos amb aquest, del qual és titular l'Ajuntament de Bocairent, i que presta a través d'empresa gestora.

2. Els serveis que es presta es concreta en la disponibilitat, manteniment i utilització del servei de proveïment d'aigua potable i clavegueram a través de les xarxes municipals.

S'entendrà que els serveis municipals estan disponibles, una vegada establert i en funcionament.

Article 2.- Competències.

1. La titularitat dels serveis de proveïment d'aigua potable i clavegueram correspon, en tot cas, a l'Ajuntament de Bocairent, que disposa de totes les facultats d'organització i de decisió.

2. Les facultats de gestió dels serveis són competència de l'empresa gestora, sense perjudici de les facultats de revisió de l'Ajuntament, quantes gestions siguen necessàries en la prestació dels serveis informant l'Ajuntament en aquells casos que es detallen en la present Ordenança.

3. Les relacions entre l'empresa gestora i les persones usuàries vindran regulades per la documentació contractual que corresponga, així com pel Reglament del Servei i per les disposicions d'aquesta Ordenança, aplicant-se així mateix el que es preveu en les normes tècniques que regulen el servei.

Article 3.- Obligació de pagament i meritació.

1. L'obligació de pagament naix en el moment de contractació del servei corresponent o si és el cas, quan es detecta la utilització irregular d'aquest.

Una vegada d'alta, el pagament dels serveis serà exigible amb la periodicitat que determine el Reglament del Servei o la documentació contractual, entenent-se generada l'obligació quan té lloc la lectura del comptador, la qual es realitza amb aquesta periodicitat.



L'aprovació de tot subministrament es realitzarà pel servei gestor, amb estricta subjecció a l'estipulat en la normativa vigent.

2. Són subministraments eventuais, no periòdics o puntuals, els vinculats a instal·lacions portàtils o desmuntables, amb autorització municipal, als quals serà aplicable la tarifa corresponent, en funció de la duració de l'ús. En aquests casos, igualment la meritació es produirà en sol·licitar el servei, estant subjectes a facturació en els termes que es regulen en la documentació contractual i en el Reglament del Servei.

Article 4.- Persones i entitats obligades al pagament.

1. Estan obligades al pagament les persones físiques o jurídiques i les entitats que, fins i tot mancant de personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible de gravamen, que sol·liciten o resulten beneficiàries o afectades pels serveis o activitats gravades en aquesta Ordenança, existisca o no contracte d'abonament subscrit amb l'Ajuntament o amb l'entitat que preste el mateix.

2. Podran assumir les obligacions de pagament els qui ostenten la titularitat dels immobles afectats pels serveis, que podran repercutir les quotes a les persones i entitats beneficiàries.

3. En edificis o grup d'immobles destinats a ús industrial o comercial que per normativa legal hagen de disposar d'un comptador general i manquen de personalitat jurídica pròpia, estaran també obligades al pagament, de manera solidària, totes les persones físiques i jurídiques que siguen propietàries dels immobles subministrats per aquest comptador general, així com les comunitats de propietaris. Constituïda la comunitat de persones propietàries o usuàries serà aquesta l'obligada al pagament amb caràcter principal.

4. Respondran solidàriament de les factures resultants de l'aplicació de les tarifes, les persones físiques o jurídiques que siguen causants o col·laboren en qualsevol acte de defraudació.

5. Amb caràcter subsidiari, seran responsables les persones administradores de les societats i les persones síndiques, interventores o liquidadores de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits de cessament d'activitat d'aquestes.



Article 5.- Tarifes del servei i tipologies d'usos.

1. La prestació patrimonial objecte d'aquesta Ordenança estarà integrada per la tarifa de subministrament d'aigua i clavegueram i altres prestacions patrimonials públiques no tributàries connexes a aquests.

La tarifa de conservació de comptador consta d'una quota fixa en funció de l'ús a què es destina l'aigua, i del calibre del comptador de subministrament o el seu equivalent en el paràmetre cabal permanent Q3.

La tarifa de subministrament d'aigua consta d'una quota fixa en funció de l'ús a què es destina l'aigua, i del calibre del comptador de subministrament o el seu equivalent en el paràmetre cabal permanent Q3, així com una quota variable en funció del consum.

Les altres tarifes són les que consten en l'Annex a aquesta Ordenança.

2. Tipologia d'usos:

La tipologia d'usos ve determinada pels següents criteris:

2.1 Es considerarà ús domèstic el subministrament als immobles d'ús residencial, així com els serveis comunitaris contractats com a ús comunitari o, si és el cas, els que determine el Reglament del Servei.

En el cas de l'ús domèstic no comunitari, les persones interessades podran acollir-se a les tarifes previstes per a situacions personals especials, sempre que complisquen amb els requisits previstos, que s'aplicaran en el següent període de posada al cobrament després de la sota licitud.

2.2. Es considerarà ús industrial (no domèstic) el subministrament a la resta d'immobles l'ús dels quals siga distint al domèstic, incloent-se també, els subministraments per a obres.

2.3. Es considerarà ús de boca d'incendi, els subministraments destinats a aquest efecte.

2.4. Es considerarà ús municipal, els subministraments de titularitat municipal.

3. Tarifes especials. Es podran establir tarifes especials en funció de les especials circumstàncies de l'abonat mitjançant Reglament. La concurrència d'aquestes circumstàncies haurà de ser prèviament certificada per l'Ajuntament i traslladada a l'empresa gestora.

Article 6.- Exempcions.

S'eximeix parcialment del pagament de les quotes del servei de proveïment d'aigua potable d'aquesta Ordenança en tots els béns immobles de titularitat de



l'Ajuntament o dels seus organismes autònoms, segons ve determinat en la documentació contractual.

No regirà l'exempció en els casos en els quals aquests béns immobles de l'Ajuntament siguen objecte de concessió, arrendament o qualsevol altra fórmula legal que implique la seua gestió indirecta, i en aquest cas, el cost del servei haurà de ser abonat a l'empresa gestora per la persona concessionària o arrendatària, podent exceptuar d'aquest abonament a aquelles que tinguen fins socials benèfics culturals o d'interés públic.

Article 7.- Aprovació de l'Ordenança i revisió de l'import de les tarifes.

I.- Aprovació i modificació de l'Ordenança.

1. L'autorització per a l'aprovació o modificació de l'Ordenança correspondrà al Ple d'acord amb el que es preveu en els articles 22 i 49 de la LRBRL.

Durant el procediment d'aprovació l'Ajuntament sol·licitarà informe preceptiu a la Comissió de Preus de la Generalitat pel que fa a la tarifa d'aigua potable.

2. L'entrada en vigor de l'Ordenança requerirà de la seua publicació en el Butlletí Oficial corresponent d'acord amb les previsions de l'article 70.2 de la LRBRL.

II.- Aprovació i revisió de la quantia de les tarifes.

1. L'aprovació i revisió de la tarifa que aprova la present Ordenança podrà instar-se per l'empresa gestora dels serveis i s'ajustarà a la fórmula arreglada en l'Annex II d'aquesta Ordenança.

2. L'aprovació de la quantia de les tarifes, així com la seua revisió, correspon al Ple previ informe preceptiu de la Comissió de Preus de la Generalitat per al cas de la tarifa d'aigua potable, que podrà ser instat per l'empresa gestora o per l'Ajuntament.

3. Les tarifes es revisaran anualment o de manera extraordinària en qualsevol moment, a la vista de la proposta formulada per l'entitat subministradora, i romandran en vigor en tant no es modifique el seu import.

4. Totes les revisions tarifàries, incloses tant les ordinàries com les extraordinàries, s'aprovaran mitjançant acte administratiu amb destinatari plural, sense necessitat de modificació de l'articulat de l'Ordenança.



5. Els preus fixats tindran caràcter de màxims, podent aplicar-se preus inferiors als aprovats, previ acord de l'Administració, en el qual es determinarà, si és el cas, la subvenció corresponent a l'Entitat Subministradora.

6. Quan la modificació de les tarifes es derive de l'aplicació d'una fórmula prèviament aprovada o d'índexs oficials fixats en la normativa sectorial aplicable, bastarà amb l'aprovació de l'acte administratiu corresponent, sempre que es respecte la metodologia prèviament autoritzada. L'aprovació d'aquesta modificació correspon a la Junta de Govern Local, per delegació del Ple.

7. L'eficàcia d'aquestes revisions requerirà únicament la seua publicació en el Diari Oficial corresponent, conforme al que s'estableix en l'article 45.1.a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. En la publicació es farà constar expressament que els nous imports modifiquen l'annex no normatiu de la present Ordenança.

8. Per a l'aprovació de la modificació de les tarifes que es derive de l'aplicació de la fórmula de l'annex II s'haurà de presentar memòria de costos i estudi per part del gestor del servei.

Article 8.- Període de facturació.

1. El període de facturació és trimestral.
2. L'entitat subministradora podrà informar les persones abonades sobre la possibilitat de canvi de periodicitat en la facturació, tenint en compte el seu consum. Les quotes i blocs de consum de les tarifes s'adaptaran a la periodicitat corresponent.
3. No estaran subjectes a facturació periòdica els subministraments autoritzats a instal·lacions eventuais, portàtils o desmuntables, i en aquest cas l'empresa gestora serà qui establirà la mateixa, podent efectuar una única liquidació en finalitzar el període autoritzat.

Article 9.- Règim de facturació i termini de pagament.

1. L'empresa gestora serà la responsable de la determinació dels consums a partir de la lectura dels aparells mesuradors d'aigua potable, de la confecció i emissió dels oportuns documents i de la percepció de les quantitats que es deguen.



A aquest efecte, l'empresa gestora emetrà, amb la periodicitat corresponent, un únic document que englobarà tots aquells conceptes dels quals tinga encarregats la seua facturació i cobrament.

2. El pagament dels rebuts s'efectuarà, bé mitjançant domiciliació bancària, o mitjançant el seu ingrés a través dels canals de pagament disponibles existents a cada moment.

3. El termini de pagament voluntari serà el que es determine en el Reglament del Servei i, en defecte d'això, serà d'un mes, des de la seua posada al cobrament.

4. L'impagament de rebuts podrà donar lloc a la seua reclamació per la via jurisdiccional civil per part de l'empresa gestora.

Article 10.- Normes de gestió. Altes, baixes i modificacions.

Les normes de gestió relatives a altes, baixes i modificacions són les següents:

1. Les persones interessades sol·licitaran les altes i baixes del servei en els termes previstos en aquest article, i estaran obligades a comunicar les variacions que tinguen incidència sobre el servei.

2. Alta de subministrament:

2.1. Alta nova o primera alta: quan se sol·licite per primera vegada l'alta de subministrament, s'haurà d'abonar el cost de la tarifa de contractació arreglat en l'annex I de la present ordenança.

2.2. Altes successives en punts de servei amb un contracte en vigor: la persona sol·licitant del servei de subministrament en un immoble que tinga un contracte en vigor podrà optar per:

a) Tramitar el canvi de titularitat donant lloc a un nou contracte amb cessió del comptador, i en aquest cas adquirirà els drets i obligacions derivats de l'anterior contracte, havent d'abonar rebuts pendents de pagament si n'hi haguera, liquidant totes les quotes fins a la formalització del nou contracte d'alta.

b) Tramitar el canvi de titularitat donant lloc a un nou contracte sense cessió del comptador, i en aquest cas haurà d'abonar el cost de la tarifa de contractació, ja que es tracta d'un alta nova. No obstant això, el nou titular haurà d'aportar únicament l'acreditació de la nova propietat o dret d'ús de l'immoble o activitat.

En aquest supòsit, la nova persona que passe a ser titular del servei no adquirirà els drets i obligacions derivats de l'anterior contracte; no obstant això, es tindrà en



compte la data del contracte pel qual la persona sol·licitant adquireix títol sobre l'immoble per a determinar, si si és el cas, li correspon abonar liquidació de quotes pendents del contracte anterior en el cas que el nou contracte d'alta siga de data posterior a aquest.

c) Subrogar-se en el contracte anterior, que només serà possible en supòsits de copropietat o fusió d'empreses, i en aquest cas s'efectuarà el canvi de nom sense liquidació del contracte anterior.

3. Baixa de subministrament: en el moment que se sol·licita la baixa o rescissió del servei, deu rán abonar-se rebuts pendents de pagament si n'hi haguera.

Haurà d'abonar-se també la liquidació dels consums des de l'última lectura facturada fins al dia de la baixa, incloent-hi les quotes fixes.

4. Subministraments provisionals a instal·lacions eventuais, portàtils i desmuntables: l'empresa gestora, exigirà a qui ho sol·licite, amb caràcter previ, el lliurament d'una quantitat a compte, en concepte de depòsit previ, sense perjudici del cost dels treballs i materials necessaris per a l'accés al servei.

El seu import serà el consum equivalent a la capacitat nominal del comptador que reglamentàriament haguera correspost a les instal·lacions utilitzades amb un temps de tres hores diàries d'utilització ininterrompudes i durant el termini que dure la instal·lació provisional.

Finalitzat el període de servei, aquesta quantitat s'aplicarà al pagament de les quotes generades des de l'alta fins a la baixa del subministrament, liquidant-se la diferència dels saldos a retornar o a ingressar si és el cas, per la persona abonada.

5. Variacions: Les persones abonades estaran obligades a comunicar les modificacions que es produïsquen en la titularitat de la finca objecte de subministrament, o en l'activitat desenvolupada en aquesta, en el termini d'un mes des que aquestes tingueren lloc.

D'ofici es podrà modificar la tarifa aplicada en funció de les activitats detectades per l'empresa gestora, o comunicades per l'Ajuntament, amb efectes en el següent període de facturació posat al cobrament.

6. Prorratg de la quota: En els casos d'altres, baixes i variacions que afecten la tarifa aplicada, es procedirà al prorratg de la quota per dies naturals, tant de la part fixa com de la part variable, dins del període de facturació que corresponga, mensual o trimestral.



Article 11.- Suspensió i tall de subministrament.

Les normes relatives a la suspensió i talls del subministrament són les que es regulen en el Reglament del Servei i documentació contractual.

Article 12.- Facultat d'inspecció.

Les persones autoritzades per l'empresa gestora per a fer tasques d'inspecció dels serveis que regula aquesta Ordenança estaran facultades per a visitar i inspeccionar finques i locals en els quals s'utilitzen les instal·lacions corresponents per a connectar-se a la xarxa municipal de proveïment i realitzar presa de mostres, observant si existeix alguna irregularitat i posant-la de manifest.

Només podran desenvolupar aquestes activitats si compten amb la deguda identificació que acredite que es tracta de personal autoritzat per l'empresa.

També estan facultades per a informar de canvis en l'activitat declarada per les persones abonades, aplicant-se la tarifa que corresponga en funció de l'activitat realitzada a cada moment.

Article 13.- Fraus.

La regulació dels fraus és la següent:

1. Tindran la consideració de consums fraudulents els que comporten utilitzacions o aprofitaments dels serveis sense el preceptiu contracte o autorització, la manipulació de les instal·lacions d'aigua que impedisquen el registre del consum, i en general qualsevol una altra irregularitat tendent a evitar el pagament de les tarifes corresponents.

Els actes fraudulents donaran lloc a la suspensió del subministrament; no obstant això, si la persona estiguera abonada, l'empresa gestora dels serveis li ho notificarà mitjançant comunicació certificada i amb una antelació mínima de 15 dies naturals a la data prevista per al tall de subministrament. L'abonat disposarà d'aquest termini per a acreditar que els actes fraudulents no li són imputables.

El tall de subministrament no podrà realitzar-se els divendres, dies festius o vespra de festius o qualsevol altre dia que, per qualsevol motiu no existisca servei complet administratiu i tècnic d'atenció al públic.

2. Amb independència de l'anterior, la persona que defraude estarà obligada a abonar l'import del consum del qual s'haja beneficiat pels serveis que correspongueren, conforme a la liquidació que es practique per l'empresa gestora. A més, també haurà d'abonar les despeses inherents a la reposició dels elements alterats o danyats.



3. El mètode d'estimació del volum d'aigua defraudat consistirà a multiplicar el cabal de referència (Q_{ref}) del comptador (expressat en metres cúbics per hora), definit pel fabricant i que figura imprès en el comptador, pel temps que s'estime que ha durat el frau, expressat en hores.

La norma UNE-EN 14154-1:2005, sobre comptadors d'aigua, estableix els requisits generals dels comptadors que han de complir els fabricants.

Aquesta norma defineix que el cabal de referència és $Q_{ref} (m^3/h) = 0'7 \cdot (Q_2 + Q_3)$, sent, Q_2 el cabal de transició, i Q_3 el cabal permanent.

El temps de duració del frau es calcularà com el nombre de dies (N), que es considere que ha durat el frau, multiplicat per les hores al dia que s'estime haja sigut utilitzada l'aigua amb un mètode de defraudació sobre el comptador.

Aquest temps d'ús diari s'estableix en tres hores al dia (3 h/dia).

El volum defraudat resultant es facturarà segons els preus dels diferents blocs de consum als quals la persona abonada està afectada segons la tarifa que li és aplicable. Volum defraudat (m^3) = $Q_{ref} (m^3/h) \cdot N$ (dies) $\cdot 3$ (h/dia).

Disposició derogatòria transitòria final.

Queda derogada l'Ordenança Fiscal reguladora de taxes per la prestació del servei de proveïment d'aigua potable i clavegueram, una vegada entre en vigor la present Ordenança i conste l'informe preceptiu favorable de la Comissió de Preus de la Generalitat per al cas de la tarifa d'aigua potable.

Disposició final.

La present Ordenança entrarà en vigor una vegada efectuada la publicació de la seua aprovació definitiva, de conformitat amb el que es preveu en l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i aplicada la disposició transitòria derogatòria final.

