

MUNICIPIS

Ajuntament de Xirivella

2026/11675 Anunci de l'Ajuntament de Xirivella sobre l'aprovació definitiva del Reglament regulador de la concessió d'autorització per a l'entrada de vehicles a través de les voreres i reserva de la via pública per a aparcament exclusiu.

ANUNCI

Vist l'estat de tramitació de l'expedient administratiu relatiu a la modificació del Reglament regulador de la concessió d'autorització per a l'entrada de vehicles a través de les voreres i reserva de la via pública per a aparcament exclusiu de l'ajuntament de Xirivella (Expt.: 2284845X).

Considerant el que es disposa en l'art. 4.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'art. 55 del reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.

Considerant el que es disposa en l'art. 22.2.d) i en l'art. 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Llei Reguladora de les Bases de Règim Local.

Per mitjà del present anunci, es fa públic que, en data 22 de juliol de 2026, va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província, l'acord del Ple de l'Ajuntament, de data 2 de juny de 2026, en el qual es va aprovar inicialment la modificació del citat reglament. Així mateix, va ser publicat en el tauler d'edictes municipal i en el Portal de Transparència, sense que s'hagen presentat al·legacions al respecte en aquest termini, com consta en la unitat administrativa corresponent. En conseqüència aquest acord ha esdevingut en definitiu.

Per tot això, es fa públic que l'aprovació inicial ha esdevingut definitiva, de manera que, de conformitat amb el citat acord del Ple de la Corporació, s'ha aprovat definitivament la modificació del Reglament regulador de la concessió d'autorització per a l'entrada de vehicles a través de les voreres i reserva de la via pública per a aparcament exclusiu de l'Ajuntament de Xirivella, en els següents termes:

"PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació del reglament regulador de la concessió d'autorització per a l'entrada de vehicles a través de les voreres i reserva de la via pública per a aparcament exclusiu, el tenor literal del qual és el següent:

1r) Modificar el títol del text normatiu de manera que on diu "Reglament regulador de la concessió d'autorització per a l'entrada de vehicles a través de les voreres i reserva de la via pública per a aparcament exclusiu", ha de dir "Ordenança municipal reguladora de la concessió d'autorització per a l'entrada de vehicles a través de les voreres i reserva de la via pública per a aparcament exclusiu."

2n) Article 1

• On diu "S'entén per gual en la via pública, l'accés fonamentalment d'automòbils o turismes o d'una altra mena de vehicle, a través de les voreres, és a



dir, la utilització de part d'ella per a accés dels esmentats vehicles a edificis particulars, ja siguen destinats a habitatges o instal·lacions industrials o comercials.

L'entrada de vehicles a garatges públics o privats que tinguen el caràcter d'aparcament, encara no utilitzant les voreres per al seu accés necessitaran igualment l'oportuna autorització municipal i estaran obligats a complir les normes establides en el Pla General d'Ordenació Urbana, en aquest Reglament i les contingudes en l'Ordenança Fiscal corresponent.

Queda prohibit l'accés, o entrada de vehicles, a través de les voreres i calçades, a locals, edificis o garatges, sense la corresponent autorització municipal.

S'entén per reserva de la via pública, la utilització de part de la calçada per a estacionament exclusiu de determinats usuaris, (minusvàlids) o amb la finalitat de càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe, en la forma i límits que estableixen les presents normes reguladores i les contingudes en l'Ordenança Fiscal corresponent, i la instal·lació de la qual ha de comptar, en tot cas, amb l'oportuna autorització municipal."

• Ha de dir "1. A l'efecte del present reglament, s'entén per gual en la via pública, l'accés fonamentalment d'automòbils o turismes o d'una altra mena de vehicle, a través de les voreres, és a dir, la utilització de part d'ella per a accés dels esmentats vehicles a edificis particulars, ja siguen destinats a vivendes o instal·lacions industrials o comercials.

2. L'entrada de vehicles a garatges públics o privats que tinguen el caràcter d'aparcament, encara que no utilitzen les voreres per al seu accés, requereix l'autorització municipal l'oportuna i estarà subjecta al compliment de les normes establides en el Pla General d'Ordenació Urbana, en este Reglament i en les contingudes en l'Ordenança Fiscal corresponent.

Els immobles que compten amb més d'un accés d'entrada i eixida necessitaran obtindre una autorització per a cada un d'ells.

3. A l'efecte d'este reglament, s'entén per garatge privat el lloc destinat a aparcament de vehicles que per les seues característiques constructives i funcionals no és susceptible, per si mateix, de fer de la seua explotació l'objecte d'una activitat empresarial. Este tipus de garatges es classifica en alguna d'estes tipologies:

a. Garatge privat de tipus I: els que tenen una capacitat de fins a cinc vehicles o una superfície inferior de 100 m² útils

b. Garatge privat de tipus II: els que tenen una capacitat superior de cinc vehicles o més de 100 m² útils, els relatius a vivendes unifamiliars i vivendes plurifamiliars.

S'entén per garatge públic o estacionament el lloc destinat a aparcament de vehicles que, per les seues característiques constructives o funcionals, és susceptible de ser explotat mitjançant una activitat empresarial encaminada a prestar al públic, en general, servicis d'aparcament en este lloc.

4. S'entén per reserva de la via pública, la utilització de part de la calçada per a estacionament exclusiu de determinats usuaris, (minusvàlids) o amb la finalitat de càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe, en la forma i límits que estableixen les presents normes reguladores i les contingudes en l'Ordenança fiscal



corresponent, i la instal·lació de la qual ha de comptar, en tot cas, amb l'autorització municipal oportuna.

5. Queda prohibit l'accés o entrada de vehicles, a través de les voreres i calçades, a locals, edificis o garatges, sense l'autorització municipal corresponent.

3r) Article 6

• On diu "Podran sol·licitar i, si és el cas, ser titulars de la corresponent autorització de gual o reserva, els propietaris de finques i els arrendataris de locals de negoci, segons se sol·liciten per al servei d'aquelles o per a l'ús exclusiu d'aquests. El titular de l'autorització serà l'únic responsable de quantes obligacions incumbisquen els usuaris dels guals i reserves.

Podran sol·licitar i, si és el cas, ser titulars de la corresponent autorització de gual o reserva, els propietaris de finques i els arrendataris de locals de negoci, segons se sol·liciten per al servei d'aquelles o per a l'ús exclusiu d'aquests. El titular de l'autorització serà l'únic responsable de quantes obligacions incumbisquen les persones usuàries dels guals i reserves.

• Ha de dir "Podran sol·licitar i, si és el cas, ser persones titulars de la corresponent autorització de gual o reserva, les persones propietàries de finques i les persones arrendatàries de locals de negoci o instal·lacions mercantils, industrials o comercials, segons se sol·liciten per al servei d'aquelles o per a l'ús exclusiu d'estes. La persona titular de l'autorització serà l'única responsable de quantes obligacions incumbisquen les persones usuàries dels guals i reserves."

4t) Article 11

• On diu "Les obres que resulten necessàries per a la instal·lació de guals o reserves, així com la col·locació de senyals, pintures, etc., s'efectuaran per compte i càrrec de l'interessat, sota la supervisió tècnica municipal, adquirint el titular el compromís de reposar la vorera al seu estat original una vegada desaparega la concessió del gual. No serà baixa l'esmentada autorització, fins que el seu titular no repose la vorera i deixe sense senyals de tota mena la zona de la via pública afectada."

• Ha de dir "Les obres que resulten necessàries per a la instal·lació de guals o reserves, així com la col·locació de senyals, pintures, etc., s'efectuaran per compte i càrrec de la persona interessada, sota la supervisió tècnica municipal, i la persona titular adquirix el compromís de reposar la vorera al seu estat original una vegada desaparega la concessió del gual. No serà baixa l'autorització esmentada, fins que el titular no repose la vorera i deixe sense senyals de tota mena la zona de la via pública afectada."

5é) Article 12

On diu "Per a atorgar l'autorització d'un gual o reserves en la via pública serà necessari acreditar:

1) Respecte dels establiments industrials i comercials:

a) Que la indústria o comerç tinga la corresponent llicència d'activitat.

b) Que l'índole dels mateixos exigisca necessàriament l'entrada i eixida de vehicles i que disposen en el local d'espai suficient per a l'estacionament dels



vehicles corresponents, tot això ajustant-se al Pla General d'Ordenació Urbana vigent.

c) Que el titular estiga al corrent en l'Impost de béns immobles.

d) Que el titular aquest donat d'alta de l'Impost sobre Activitats econòmiques.

2) Respecte d'edificis d'habitatges comunitaris

a) Que es tracte d'edificis amb obligació legal de posseir garatge, segons disposa la normativa urbanística que regula les reserves d'aparcament establides en el Pla General d'Ordenació Urbana vigent.

3) Respecte dels habitatges unifamiliars i zones per als vianants

a) Que el titular estiga al corrent en l'Impost de béns immobles.

b) Que tinga concedida la Llicència de primera ocupació o Cèdula d'habitabilitat.

4) Baixos d'edificis

a) Que el titular estiga al corrent en l'Impost de béns immobles.

b) Que s'acredite la titularitat del local i que aquest tinga una capacitat mínima per a dos vehicles automòbils o turismes.

5) Baixos per a minusvàlids amb mobilitat reduïda

a) Que el titular estiga al corrent en l'Impost de béns immobles.

b) Que el local tinga capacitat com a mínim per a un automòbil o turisme.

c) Que acrediten la minusvalidesa per mitjà de Certificat de condició de minusvàlid i informe de mobilitat reduïda.

No es concediran guals en el cas que el garatge confronte amb habitatge en planta baixa.

Per a atorgar l'autorització d'una reserva de càrrega i descàrrega serà necessari justificar degudament la llicència d'activitat raó de la seua utilització com a tal."

Ha de dir "Per a atorgar l'autorització d'un gual o reserves en la via pública serà necessari acreditar:

1) Respecte dels establiments industrials i comercials:

a) Que la indústria o comerç ostente el corresponent títol habilitant per a l'exercici de l'activitat corresponent.

b) Que l'índole d'estos exigisca necessàriament l'entrada i eixida de vehicles i que disposen en el local d'espai suficient per a l'estacionament dels vehicles corresponents, tot això ajustant-se al Pla General d'Ordenació Urbana vigent.

c) Que la persona titular estiga al corrent en l'Impost de Béns Immobles.



d) Que la persona titular estiga donada d'alta de l'impost sobre Activitats Econòmiques.

2) Respecte d'edificis de vivendes comunitàries:

a) Que es tracte d'edificis amb obligació legal de posseir garatge, segons disposa la normativa urbanística que regula les reserves d'aparcament establides en el Pla General d'Ordenació Urbana vigent.

3) Respecte de les vivendes unifamiliars i zones per als vianants:

a) Que la persona titular estiga al corrent en l'Impost de Béns Immobles.

b) Que l'immoble ostente el corresponent títol habilitant per a la seua ocupació (primera ocupació d'edifici o segona o posteriors ocupacions de vivendes, si és el cas).

4) Baixos d'edificis:

a) Que el titular estiga al corrent en l'Impost de Béns Immobles.

b) Que s'acredite la titularitat del local i que este tinga una capacitat mínima per a dos vehicles automòbils o turismes.

5) Baixos per a minusvàlids amb mobilitat reduïda:

a) Que el titular estiga al corrent en l'Impost de Béns Immobles.

b) Que el local tinga capacitat com a mínim per a un automòbil o turisme.

c) Que acrediten la minusvalidesa per mitjà de certificat de condició de minusvàlid i informe de mobilitat reduïda.

No es concediran guals en el cas que el garatge confronte amb vivenda en planta baixa.

Per a atorgar l'autorització d'una reserva de càrrega i descàrrega caldrà justificar degudament el títol habilitant per a l'exercici de l'activitat, la utilització de la qual dona lloc a l'autorització esmentada."

6é) Article 13

"Es considerarà Activitat Qualificada, i per tant es requeriran quants documents siguen necessaris per a la legalització d'aquesta, aquells locals que ocupen més de sis vehicles. Tot això amb l'excepció prevista en les Ordenances del Pla General respecte als edificis amb obligació legal de disposar de garatge aparcament."

Es deixa sense contingut puix que ja s'ha fet menció a la necessitat d'autorització en l'article 2.

7é) Article 17

• On diu "En la sol·licitud d'autorització de gual es farà constar el nombre de vehicles que puga contindre el local acompanyant un pla a escala del mateix amb



assenyalament de la part que es destine expressament a albergar els vehicles. Així mateix, en la sol·licitud d'autorització de reserva es farà constar l'emplaçament, superfície d'ocupació de via pública, i característiques dels vehicles que la utilitzen. En tots dos casos, s'acompanyaran els documents acreditatius de l'art. 12 i 13 del present Reglament."

- Ha de dir "En la sol·licitud d'autorització de gual es farà constar el nombre de vehicles que puga contindre el local acompanyant un plànol a escala d'este amb assenyalament de la part que es destine expressament a albergar els vehicles.

Així mateix, en la sol·licitud d'autorització de reserva es farà constar l'emplaçament, la superfície d'ocupació de via pública i les característiques dels vehicles que la utilitzen.

En els dos casos, s'hi adjuntaran els documents acreditatius de l'art. 12 del present reglament."

Se suprimeix la referència a l'art. 13 en haver-se suprimit.

8é) Article 18

- On diu "Les sol·licituds seran informades per la Policia Local, en relació amb l'exactitud i veracitat de les dades facilitades pels sol·licitants, i especialment amb vista a la possibilitat de la seua concessió en relació amb les necessitats de trànsit viari.

El departament d'Urbanisme informará sobre la base de la documentació presentada sobre el compliment dels requisits tècnics o de seguretat de la sol·licitud, podent realitzar les comprovacions oportunes.

Les propostes de resolució, així com la fixació de la taxa es realitzarà pel departament de rendes.

Les sol·licituds seran resoltes per la Comissió Municipal de Govern, i per al supòsit de resolució favorable, se li expedirà el corresponent document que justifique la concessió de l'autorització sol·licitada, previ el pagament dels drets i taxes corresponents, conforme determina l'article 14 del present Reglament, sense el requisit del qual es considerarà nul·la i sense efecte l'autorització concedida per la Comissió Municipal de Govern."

- Ha de dir "El procediment de concessió de la llicència se sotmet als tràmits següents:

1. Presentació de la sol·licitud per la persona interessada, segons el model normalitzat que serà facilitat per l'Ajuntament, dirigida a l'Alcaldia-Presidència, acompanyada dels documents que indique esta per a cada tipus d'autorització.

2. Les sol·licituds seran informades per la Policia Local i pels servicis tècnics municipals que corresponguen, en l'àmbit de les seues competències i en els termes que s'indiquen a continuació.

3. Les sol·licituds seran informades per la Policia Local, en relació amb l'exactitud i la veracitat de les dades facilitades pels sol·licitants, i especialment amb vista a la possibilitat de la concessió en relació amb les necessitats de trànsit viari.



4. El servici, departament o unitat administrativa competent en la matèria informarà sobre la base de la documentació presentada sobre el compliment dels requisits tècnics o de seguretat de la sol·licitud, i podran realitzar les comprovacions oportunes, en els termes que s'indiquen a continuació:

a) En el cas que l'activitat o indústria que requereisca de qual estiga subjecta al règim de declaració responsable ambiental o comunicació d'activitat innòcua de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de prevenció, qualitat i control ambiental d'activitats en la Comunitat Valenciana, o al règim de la declaració responsable o comunicació de la Llei 12/2012, de 26 de desembre, de mesures urgents de liberalització del comerç i de determinats servicis o normativa que les substituïska: l'informe tècnic ex-ante serà substituït per l'acreditació del corresponent títol habilitant per a l'exercici de l'activitat, sempre que la documentació tècnica presentada al costat de la declaració responsable o comunicació incloga una justificació tècnica del garatge públic o privat per al qual se sol·licita el qual.

b) En el cas d'activitats subjectes al règim de llicència ambiental de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de prevenció, qualitat i control ambiental d'activitats en la Comunitat Valenciana o normativa que la substituïska:

1. Si en la documentació tècnica presentada en l'expedient de llicència ambiental s'inclou la justificació del qual: l'informe tècnic s'emetrà en el moment de la visita de comprovació prevista en l'art. 61 de la Llei 6/2014, després de la presentació de la corresponent comunicació de posada en funcionament.

2. Si la justificació del qual no s'inclou en la documentació tècnica presentada en l'expedient de llicència ambiental: s'estarà al que disposen els arts. 12 i 17 del present reglament.

c) En el cas que l'activitat que requereisca de qual estiga subjecta al règim de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics o normativa que la substituïska:

1. Si l'activitat està subjecta al règim de declaració responsable d'obertura: l'informe tècnic ex-ante serà substituït per l'acreditació del corresponent títol habilitant per a l'obertura de l'establiment, sempre que la documentació tècnica presentada junt amb la declaració responsable incloga una justificació tècnica del garatge públic o privat per al qual se sol·licita el qual.

2. Si l'activitat està subjecta al règim de llicència d'obertura:

a. Si en la documentació tècnica presentada en l'expedient sol·licitud de llicència d'obertura s'inclou la justificació del qual: l'informe tècnic s'emetrà en el moment de la visita de comprovació municipal en els termes de la Llei 14/2010.

b. Si la justificació del qual no s'inclou en la documentació tècnica presentada en l'expedient esmentat en l'apartat anterior: S'estarà al que disposen els arts. 12 i 17 del present reglament.

5. Les sol·licituds seran resoltes per l'Alcaldia-Presidència o òrgan en qui delegue esta competència, d'acord amb el que estableix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i en l'RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel



qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

6. Una vegada dictada resolució favorable, se'n donarà trasllat al Departament de Gestió Tributària, a l'efecte de la liquidació i incorporació de l'autorització al padró fiscal de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local."

9é) Article 19

- On diu "Les vorades hauran de ser pintats amb franges grogues.

S'instal·larà la corresponent placa de prohibició d'aparcar facilitada per l'Ajuntament, conformement a les següents especificacions:

a) Totes les plaques estaran numerats i seran facilitats per l'Ajuntament qui percebrà dels titulars de les autoritzacions l'import del seu cost.

b) En cada placa, per al supòsit de guals o reserves d'ús horari, figurarà les hores d'utilització d'aquests.

c) En els de caràcter permanent es farà figurar tal circumstància en l'esmentat disc.

d) La placa numerada facilitada per l'Ajuntament es col·locarà en la part superior central de la porta."

- Ha de dir "Els rastells hauran de ser pintats amb franges grogues.

S'instal·larà la corresponent placa de prohibició d'aparcar facilitada per l'Ajuntament, conformement a les especificacions següents:

a) Totes les plaques estaran numerades i seran facilitades per l'Ajuntament, qui percebrà dels titulars de les autoritzacions l'import del cost.

b) En cada placa, per al supòsit de guals o reserves d'ús horari, figuraran les hores d'utilització d'estos.

c) En els de caràcter permanent es farà figurar tal circumstància en el disc esmentat.

d) La placa numerada facilitada per l'Ajuntament es col·locarà en la part superior central de la porta.

Sense perjuí del que estableix la legislació sectorial aplicable, els guals destinats a entrada i eixida de vehicles es dissenyaran de manera que no invadisquen la banda lliure per als vianants i mantinguen alineada en tot el perímetre l'encintat de voreres."

10é) Article 20

• On diu "El local destinat a custòdia del vehicle o vehicles haurà de complir les següents condicions:



a) El mínim de superfície exigible per als guals individuals serà de 40 m² amb capacitat per a 2 vehicles tipus automòbil.

b) En els habitatges unifamiliars, tant en barri antic com fora d'aquest, la plaça d'aparcament per a un vehicle tindrà com a mínim les dimensions següents:

- Buit d'accés mínim 2,70 metres.

- Superfície mínima de garatge 14 m².

- Dimensions mínimes 2,55 x 4,80 (amplària i longitud), d'acord amb l'HD/91 (Norma d'Habitabilitat i Disseny d'Habitatges en l'àmbit de la Comunitat Valenciana).

c) El local haurà d'estar aïllat acústicament de la resta de l'edificació, de manera tal que impedisca l'alteració del nivell sonor mitjà, conformement a l'Ordenança Municipal de prevenció de contaminació acústica.

d) La ventilació natural estarà garantida per *1 m² de buit a l'exterior per cada 200 m² de superfície de local o fracció.

e) Haurà de disposar d'aparells extintors manuals de CO₂ o pols seca equivalent a 5 Kg en número d'un per cada 100 m² de superfície de local o fracció.

f) L'obertura o tancament de les portes d'accés als aparcaments, seran de tipus basculant per a evitar molèsties als veïns i en cap cas podran envair la vorera.

g) Per als garatges públics o privats seran aplicable totes les normes urbanístiques desenvolupades en el Pla General d'Ordenació Urbana de Xirivella, així com les definides en la Norma bàsica contra incendis NBCPI-91.

Les condicions de l'art. 20 seran informades per l'Enginyer Tècnic Municipal."

- Ha de dir "Article 20. Condicions dels locals destinats a garatge o aparcament

1r. Garatge privat tipus 1:

Els locals destinats a garatge privat tipus 1 han de reunir les condicions següents:

a) El mínim de superfície exigible per als guals individuals serà de 40 m², amb capacitat per a 2 vehicles tipus automòbil.

b) L'ample mínim d'entrada i eixida de vehicles serà de 2,70 m. Excepcionalment, en zones consolidades o en centre històric, l'ample de l'obertura referida podrà ser inferior a l'establert.

c) Haurà de disposar-se d'aparells extintors manuals de pols seca equivalent a 5 kg.

d) La ventilació mínima serà l'establida en base el DB -HS3 (qualitat de l'aire interior) del Codi Tècnic de l'Edificació aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març (d'ara en avant CTE), o norma que el substituisca.

e) Haurà d'assegurar-se que els mecanismes dels diferents sistemes d'obertura i tancament de les portes en el recorregut d'obertura i tancament, tant si



l'accionament és manual com si és automàtic (amb el motor corresponent), no produiran soroll amb nivell superior a l'establert en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de protecció contra la contaminació acústica (o norma que la substituïska). Per a acreditar-ho, la persona titular de l'autorització haurà d'aportar l'auditoria acústica oportuna, si és requerida per a fer-ho.

2n. Garatge privat tipus 2 i garatge públic:

Els locals destinats a garatge privat tipus 2 i garatge públic han de reunir les condicions següents:

a) Haurà d'aportar-se una memòria subscrita per personal tècnic competent i visada per col·legi professional corresponent, si és procedent, en el qual es faça constar el compliment de la normativa contra incendis, de salubritat i seguretat i protecció contra el soroll establida en el CTE i, si és el cas, en el Reial decret 164/2025, de 4 de març, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials, així com les dimensions mínimes segons el Text integrat de l'Orde de 7 de desembre de 2009, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Vivenda, per la qual s'aproven les condicions de disseny i qualitat en desenrotllament del Decret 151/2009 de 2 d'octubre, del Consell (DC-09) o normativa que la substituïska.

b) Haurà d'aportar-se auditoria acústica del compliment de l'aïllament mínim i nivells de transmissió conforme a DB HR del CTE i Llei 7/2002, de 3 de desembre, subscrit per entitat acreditada.

Les condicions de l'art. 20 seran informades pel servici, departament o unitat administrativa competent en la matèria."

11é) Article 22. Rampes

Es dona nova redacció en la seua integritat al precepte de manera que on diu "Les rampes seran fixes i de model establert pels tècnics municipals i acordat per l'òrgan municipal corresponent.

En els locals destinats a garatges, tant de caràcter públic com privatis de finques, es permetrà el rebaixe de vorades o la col·locació de vorades especials per a facilitar l'accés, d'acord amb les recomanacions dels tècnics municipals."

- Ha de dir "No es permeten rampes ni qualsevol altre element similar en calçada ni vorera. Només es permetrà el rebaixament del rastell o la substitució per un altre rebaixat. Excepcionalment, podrà autoritzar-se el rebaixament de la vorera si esta complix la normativa d'accessibilitat d'aplicació vigent per a espais públics, d'acord amb les indicacions dels servicis tècnics municipals.

En el cas d'utilitzar-se fustes com a rampes, no podran instal·lar-se amb caràcter permanent i hauran de ser retirades immediatament després de l'ús."

12é) On diu: art. 33 ha de dir "Disposició Transitòria Primera"

13é) On diu art. 34 ha de dir "Disposició Transitòria Segona"

14é) On diu art. 35 ha de dir "Disposició Transitòria Tercera"



15é) Se suprimeix l'art. 36 donat que no és un article amb regulació com a tal, sinó només de procediment.

16é) S'afeg una Disposició Transitòria Quarta en els següents termes

Disposició Transitòria Quarta

No seran aplicables els preceptes de la modificació núm. 1 del Reglament a aquells procediments iniciats amb anterioritat a la seua entrada en vigor, sense perjuí que les persones interessades opten, de manera expressa, a l'aplicació del que es disposa en esta modificació als expedients ja incoats, i en este cas, en el termini d'un mes des de l'entrada en vigor de la modificació núm.1, les persones interessades hauran de presentar escrit de desistiment, així com la documentació corresponent justificativa del compliment de les condicions d'este reglament, segons es tracte de garatge privat tipus 1, tipus 2 o públic.

17é) S'introdueixen les següents disposicions addicionals amb el tenor literal següent:

Disposició addicional primera. Adaptació normativa

Els preceptes d'este reglament que facen referència a normativa estatal o autonòmica s'entendran que són automàticament modificats i/o substituïts, amb idèntic abast, en el moment que es produïsca la modificació de la normativa a la qual es remeten.

Disposició Addicional Segona. Aplicació subsidiària

En tot allò que no haja sigut previst en el present reglament serà d'aplicació subsidiària el que disposen les normes legals i reglamentàries, estatals i autonòmiques, aplicables en la matèria.

Disposició Addicional Tercera. Facultats d'interpretació i d'aplicació

El Ple de la corporació serà l'òrgan competent per a interpretar i resoldre totes les qüestions i incidències que sorgisquen de l'aplicació i execució d'este reglament, així com per a emetre els actes administratius necessaris per a executar-lo, amb informe jurídic previ emés per la Secretaria General de l'Ajuntament.

18é) S'introdueix una disposició final amb el tenor literal següent:

Disposició Final. Entrada en vigor

El present reglament entrarà en vigor, d'acord amb el que s'establixen els articles 65.2 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, una vegada transcorregut el termini de quinze dies hàbils des de l'endemà de la publicació del text íntegre del present reglament en el Butlletí Oficial de la Província de València.

El mateix resultarà d'aplicació a les successives modificacions que puguin tindre lloc.

19é) S'introdueix una disposició derogatòria amb el tenor literal següent:



Disposició derogatòria

Queden derogades, des de l'entrada en vigor d'este reglament o de les seues modificacions, segons corresponga, les disposicions d'igual o inferior rang dictades pels òrgans de govern de l'Ajuntament de Xirivella que s'oposen al que s'hi disposa."

La resta de l'articulat del Reglament Regulador de la concessió d'autorització per a l'entrada i eixida de vehicles a través de les voreres i reserva de la via pública per a aparcament exclusiu es mantindrà en els termes vigents.

Pel que, de conformitat amb el que es disposa en els articles 196.2 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Llei Reguladora de Bases de Règim Local, es publica el text íntegre esmentat del Reglament Regulador de la concessió d'autorització per a l'entrada i eixida de vehicles a través de les voreres i reserva de la via pública per a aparcament exclusiu de l'Ajuntament de Xirivella (Expte: 2764497E), el text literal del qual és el següent:

VEURE ANNEX

El que es fa públic, fent-se saber que el Reglament esmentat i la seua modificació entrarà en vigor una vegada s'haja publicat el text íntegre del mateix en el Butlletí Oficial corresponent i haja transcorregut el termini legalment previst en els arts. 65.2 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, això és, entrarà en vigor als quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de la Província de València.

Atés al fet que, de conformitat amb l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, contra les disposicions administratives de caràcter general no cabrà recurs en via administrativa.

Per tot això, es fa públic que contra la citada aprovació definitiva podrà interposar-se recurs contenciós administratiu, davant la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de València, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de la Província de València, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Xirivella, 16 de setembre de 2026.—L'alcaldeessa, Paqui Bartual Bermell.



ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONCESSIÓ D'AUTORITZACIÓ PER A L'ENTRADA DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES I RESERVA DE LA VIA PÚBLICA PER A APARCAMENT EXCLUSIU

NORMES GENERALS

Article 1

1. A l'efecte del present reglament, s'entén per gual en la via pública, l'accés fonamentalment d'automòbils o turismes o d'una altra mena de vehicle, a través de les voreres, és a dir, la utilització de part d'ella per a accés dels vehicles esmentats a edificis particulars, ja siguen destinats a vivendes o a instal·lacions industrials o comercials.

2. L'entrada de vehicles a garatges públics o privats que tinguen el caràcter d'aparcament, **encara que no utilitzen les voreres per a l'accés, requereix l'autorització municipal oportuna i estarà subjecta al compliment de les normes establides en el Pla General d'Ordenació Urbana, en este reglament i en les contingudes en l'Ordenança fiscal corresponent.**

Els immobles que compten amb més d'un accés d'entrada i eixida necessitaran obtindre una autorització per a cada un d'ells.

3. A l'efecte d'este reglament, s'entén per garatge privat el lloc destinat a aparcament de vehicles que per les seues característiques constructives i funcionals no és susceptible, per si mateix, de fer de la seua explotació l'objecte d'una activitat empresarial. Este tipus de garatges es classifica en alguna d'estes tipologies:

- a) Garatge privat de tipus I: els que tenen una capacitat de fins a cinc vehicles o una superfície inferior de 100 m² útils
- b) Garatge privat de tipus II: els que tenen una capacitat superior de cinc vehicles o més de 100 m² útils, els relatius a vivendes unifamiliars i vivendes plurifamiliars.

S'entén per garatge públic o estacionament el lloc destinat a aparcament de vehicles que, per les seues característiques constructives o funcionals, és susceptible de ser explotat mitjançant una activitat empresarial encaminada a prestar al públic, en general, servicis d'aparcament en este lloc.

4. S'entén per reserva de la via pública, la utilització de part de la calçada per a estacionament exclusiu de determinats usuaris, (minusvàlids) o amb la finalitat de càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe, en la forma i límits que estableixen les presents normes reguladores i les contingudes en l'Ordenança fiscal corresponent, i la instal·lació de la qual ha de comptar, en tot cas, amb l'autorització municipal oportuna.

5. Queda prohibit l'accés o entrada de vehicles, a través de les voreres i calçades, a locals, edificis o garatges, sense l'autorització municipal corresponent.

Article 2

Els guals i les reserves podran concedir-se amb caràcter indefinit. L'ús dels uns i de les altres podrà ser permanent, és a dir, tots els dies de la setmana i les 24 hores o d'horari laboral. Qualsevol petició que no s'ajuste a açò exposat anteriorment haurà de ser motivada. Els guals tindran una amplària màxima de 3 metres, i en el supòsit que necessiten major longitud, estaran subjectes a la taxa de reserva de via pública en la superfície d'excés. En el supòsit de locals comercials o industrials, els 3 metres d'amplària previstos podran ampliar-se fins a 4 metres. Igualment, podran sol·licitar major longitud i estaran subjectes a la taxa de reserva de via pública. En tot cas, el peticionari haurà d'indicar la classe de gual o reserva que sol·licite i fonamentar-ne degudament la petició.

Article 3

Els guals d'ús permanent permetran l'entrada i eixida de vehicles durant les vint-i-quatre hores del dia, i enfront d'estos



no podrà ser estacionat cap vehicle, ni tan sols el del titular del gual. En l'espai establert per a les reserves d'ús permanent, es permetrà durant les vint-i-quatre hores del dia l'estacionament exclusiu del titular o d'aquells altres vehicles autoritzats per este, sempre amb la finalitat de càrrega i descàrrega de mercaderies.

Article 4

En casos especials i prèvia justificació, podran autoritzar-se guals i reserves d'ús horari per a hores determinades, sense que el número d'estes puga ser superior a dotze hores. Per als establiments comercials, els guals i les reserves d'ús horari només limitaran l'estacionament durant la jornada laboral.

Article 5

El que es disposa anteriorment no impedirà l'estacionament de vehicles enfront dels guals o en l'espai de calçada reservat, sempre que en el mateix vehicle se'n trobe el conductor a fi de desplaçar-lo quan calga utilitzar el gual o la reserva.

Article 6

Podran sol·licitar i, si és el cas, **ser persones** titulars de la corresponent autorització de gual o reserva, les **persones propietàries** de finques i **les persones arrendatàries** de locals de negoci o instal·lacions mercantils, industrials o comercials, segons se sol·liciten per al servei d'aquelles o per a l'ús exclusiu d'estes. La persona titular de l'autorització serà l'única responsable de quantes obligacions incumbisquen les persones usuàries dels guals i reserves.

Article 7

L'autorització municipal per a establir un gual o reserva, en tot cas, serà independent de qualsevol autorització que calga en relació amb els locals, l'accés o l'estacionament dels quals faciliten, i en cap cas perjudicarà la concessió d'aquelles.

Article 8

Els guals i les reserves les autoritzaran sempre discrecionalment l'Ajuntament, atesa l'indole pública dels béns als quals afecta i, per tant, en la concessió es tindran en compte les necessitats d'interés públic, la tutela del qual correspon a l'Ajuntament. Sense perjudi de la facultat discrecional anterior, no es concediran autoritzacions, amb l'excepció de les que se sol·liciten per a locals comercials o industrials, zones per als vianants, zones de vivendes unifamiliars i edificis comunitaris, quan la longitud total dels metres lineals afectats respecte a les autoritzacions concedides amb anterioritat assolisca el 20 per cent de la longitud de la línia de façana d'illa de cases al què afecta i corresponent a un carrer determinat. Podrà estendre's la limitació al 30 per cent en cas de locals la capacitat mínima dels quals siga de quatre vehicles. Quedaran exclosos també de la limitació del 20 per cent aquelles peticions de minusvàlids que presenten un Informe de mobilitat reduïda expedit per la Conselleria de Benestar Social. En cas de places, les limitacions anteriors es referiran al perímetre total de línia de façanes de la plaça corresponent, independentment de la vorera que circumde la plaça.

Article 9

Les autoritzacions atorgades s'entendran subjectes a les condicions generals establides en el Reglament de servicis de les corporacions locals, de 17 de juny de 1955. Per tant, de conformitat amb l'article 12 de l'esmentat reglament, l'autorització s'entendrà atorgada llevat del dret de propietat i sense perjudi del dret de tercers i no podrà ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què haguera pogut incórrer el titular o beneficiari en l'exercici de l'activitat autoritzada.



Article 10

En tot cas, les autoritzacions concedides per l'Ajuntament no constituïran cap dret adquirit i, per tant, podran ser revocades o retirades per l'Ajuntament en qualsevol moment per raons d'interès públic, que seran apreciades per este de manera discrecional o per variar les normes de concessió, sense dret, en cap cas, a ninguna indemnització a favor dels titulars o beneficiaris de les autoritzacions concedides.

Article 11

Les obres que resulten necessàries per a la instal·lació de guals o reserves, així com la col·locació de senyals, pintures, etc., s'efectuaran per compte i càrrec de **la persona interessada**, sota la supervisió tècnica municipal, i **la persona titular** adquirix el compromís de reposar la vorera al seu estat original una vegada desaparega la concessió del gual. No serà baixa l'autorització esmentada, fins que el titular no repose la vorera i deixe sense senyals de tota mena la zona de la via pública afectada.

CONDICIONS DELS SOL·LICITANTS

Article 12

Per a atorgar l'autorització d'un gual o reserves en la via pública serà necessari acreditar:

1) Respecte dels establiments industrials i comercials:

a) Que la indústria o comerç ostente el corresponent títol habilitant per a l'exercici de l'activitat corresponent.

b) Que l'indole d'estos exigisca necessàriament l'entrada i eixida de vehicles i que disposen en el local d'espai suficient per a l'estacionament dels vehicles corresponents, tot això ajustant-se al Pla General d'Ordenació Urbana vigent.

c) Que la persona titular estiga al corrent en l'Impost de Béns Immobles

d) Que la persona titular estiga donada d'alta de l'impost sobre Activitats Econòmiques.

2) Respecte d'edificis de vivendes comunitàries:

a) Que es tracte d'edificis amb obligació legal de posseir garatge, segons disposa la normativa urbanística que regula les reserves d'aparcament establides en el Pla General d'Ordenació Urbana vigent.

3) Respecte de les vivendes unifamiliars i zones per als vianants:

a) Que la persona titular estiga al corrent en l'Impost de Béns Immobles.

b) Que l'immoble ostente el corresponent títol habilitant per a la seua ocupació (primera ocupació d'edifici o segona o posteriors ocupacions de vivendes, si és el cas).

4) Baixos d'edificis:

a) Que el titular estiga al corrent en l'Impost de Béns Immobles.

b) Que s'acredite la titularitat del local i que este tinga una capacitat mínima per a dos vehicles automòbils o turismes.

5) Baixos per a minusvàlids amb mobilitat reduïda:

a) Que el titular estiga al corrent en l'Impost de Béns Immobles.

b) Que el local tinga capacitat com a mínim per a un automòbil o turisme.



c) Que acrediten la minusvalidesa per mitjà de certificat de condició de minusvàlid i informe de mobilitat reduïda.

No es concediran guals en el cas que el garatge confronte amb vivenda en planta baixa.

Per a atorgar l'autorització d'una reserva de càrrega i descàrrega caldrà justificar degudament **el títol habilitant per a l'exercici de l'activitat, la utilització de la qual dona lloc a l'autorització esmentada.**"

Article 13: (Sense contingut)

Article 14

Aprovada l'autorització per la Comissió Municipal de Govern o l'òrgan autoritzat a este efecte, i amb caràcter previ al lliurament de la placa per part de l'Ajuntament, el peticionari haurà de justificar haver efectuat l'ingrés dels drets o de les taxes que grava esta concessió, conformement al que disposa l'Ordenança fiscal vigent sobre la fixació de la taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns de domini públic i normes per a la seua aplicació, per entrada de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament exclusiu, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe, o per qualsevol exacció de caràcter municipal que fora exigible legalment per raó de la instal·lació i ús del gual o reserva.

Article 15

Els titulars de guals podran ser requerits per l'administració municipal en qualsevol moment perquè manifesten el nombre i les característiques dels vehicles albergats en el local respectiu, així com les successives alteracions que s'hi produïsquen. Els titulars de reserves, igualment, podran ser requerits en qualsevol moment perquè manifesten el nombre i les característiques dels vehicles autoritzats per a fer ús de la reserva, així com les successives alteracions que s'hi produïsquen. La inspecció municipal girarà visita d'inspecció per a establir o restablir la taxa que li correspon per la capacitat o ús del local, en funció del que disposa l'Ordenança fiscal que fixa la taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns de domini públic i normes per a la seua aplicació.

NORMES DE PROCEDIMENT

Amb anterioritat a la sol·licitud d'autorització, l'interessat rebrà la informació necessària sobre els requisits per a la seua tramitació posterior.

Article 16

La sol·licitud d'autorització s'efectuarà mitjançant instància dirigida al Sr. alcalde, en la qual s'expressaran les circumstàncies que preveuen l'article 12 i concordants del present reglament, en què justifiquen que reuneixen les condicions necessàries per a l'obtenció de l'autorització municipal corresponent. El tipus d'instància serà normalitzat per l'Ajuntament.

Prèviament a la presentació de la documentació requerida en els articles. 20 del present reglament, el servei de policia local elaborarà un informe per escrit sobre la possibilitat de la concessió sobre la base del compliment del requisit limitador de l'art. 8.

En el cas de ser positiu l'informe policial, es comunicarà a l'interessat/a perquè aporte els documents necessaris per a continuar amb el procediment de concessió.

Article 17

En la sol·licitud d'autorització de gual es farà constar el nombre de vehicles que puga contindre el local acompanyant



un plànol a escala d'este amb assenyalament de la part que es destine expressament a albergar els vehicles.

Així mateix, en la sol·licitud d'autorització de reserva es farà constar l'emplaçament, la superfície d'ocupació de via pública i les característiques dels vehicles que la utilitzen.

En els dos casos, s'hi adjuntaran els documents acreditatius de l'art. 12 del present reglament.

Article 18

El procediment de concessió de la llicència se sotmet als tràmits següents:

1. Presentació de la sol·licitud per la persona interessada, segons el model normalitzat que serà facilitat per l'Ajuntament, dirigida a l'Alcaldia-Presidència, acompanyada dels documents que indique esta per a cada tipus d'autorització.

2. Les sol·licituds seran informades per la Policia Local i pels servicis tècnics municipals que corresponguen, en l'àmbit de les seues competències i en els termes que s'indiquen a continuació.

3. Les sol·licituds seran informades per la Policia Local, en relació amb l'exactitud i la veracitat de les dades facilitades pels sol·licitants, i especialment amb vista a la possibilitat de la concessió en relació amb les necessitats de trànsit viari.

4. El servici, departament o unitat administrativa competent en la matèria informará sobre la base de la documentació presentada sobre el compliment dels requisits tècnics o de seguretat de la sol·licitud, i podran realitzar les comprovacions oportunes, en els termes que s'indiquen a continuació:

a) En el cas que l'activitat o indústria que requerisca de qual estiga subjecta al règim de declaració responsable ambiental o comunicació d'activitat innòcua de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de prevenció, qualitat i control ambiental d'activitats en la Comunitat Valenciana, o al règim de la declaració responsable o comunicació de la Llei 12/2012, de 26 de desembre, de mesures urgents de liberalització del comerç i de determinats servicis o normativa que les substituísca: l'informe tècnic ex-ante serà substituït per l'acreditació del corresponent títol habilitant per a l'exercici de l'activitat, sempre que la documentació tècnica presentada al costat de la declaració responsable o comunicació incloga una justificació tècnica del garatge públic o privat per al qual se sol·licita el qual.

b) En el cas d'activitats subjectes al règim de llicència ambiental de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de prevenció, qualitat i control ambiental d'activitats en la Comunitat Valenciana o normativa que la substituísca:

1. Si en la documentació tècnica presentada en l'expedient de llicència ambiental s'inclou la justificació del qual: l'informe tècnic s'emetrà en el moment de la visita de comprovació prevista en l'art. 61 de la Llei 6/2014, després de la presentació de la corresponent comunicació de posada en funcionament.
2. Si la justificació del qual no s'inclou en la documentació tècnica presentada en l'expedient de llicència ambiental: s'estarà al que disposen els arts. 12 i 17 del present reglament.

c) En el cas que l'activitat que requerisca de qual estiga subjecta al règim de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics o normativa que la substituísca:

1. Si l'activitat està subjecta al règim de declaració responsable d'obertura: l'informe tècnic ex-ante serà substituït per l'acreditació del corresponent títol habilitant per a l'obertura de l'establiment, sempre que la documentació tècnica presentada junt amb la declaració responsable incloga una justificació tècnica del garatge públic o privat per al qual se sol·licita el qual.
2. Si l'activitat està subjecta al règim de llicència d'obertura:



- a. Si en la documentació tècnica presentada en l'expedient sol·licitud de llicència d'obertura s'inclou la justificació del qual: l'informe tècnic s'emetrà en el moment de la visita de comprovació municipal en els termes de la Llei 14/2010.
- b. Si la justificació del qual no s'inclou en la documentació tècnica presentada en l'expedient esmentat en l'apartat anterior: S'estarà al que disposen els arts. 12 i 17 del present reglament.

5. Les sol·licituds seran resoltes per l'Alcaldia-Presidència o òrgan en qui delegue esta competència, d'acord amb el que estableix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i en l'RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

6. Una vegada dictada resolució favorable, se'n donarà trasllat al Departament de Gestió Tributària, a l'efecte de la liquidació i incorporació de l'autorització al padró fiscal de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local.

Article 19

Els rastells hauran de ser pintats amb franges grogues.

S'instal·larà la corresponent placa de prohibició d'aparcament facilitada per l'Ajuntament, conformement a les especificacions següents:

- a) Totes les plaques estaran numerades i seran facilitades per l'Ajuntament, qui percebrà dels titulars de les autoritzacions l'import del cost.
- b) En cada placa, per al supòsit de guals o reserves d'ús horari, figuraran les hores d'utilització d'estos .
- c) En els de caràcter permanent es farà figurar tal circumstància en el disc esmentat.
- d) La placa numerada facilitada per l'Ajuntament es col·locarà en la part superior central de la porta.

Sense perjudi del que estableix la legislació sectorial aplicable, els guals destinats a entrada i eixida de vehicles es dissenyaran de manera que no invadisquen la banda lliure per als vianants i mantinguen alineada en tot el perímetre l'encintat de voreres.

Article 20. Condicions dels locals destinats a garatge o aparcament

1r. Garatge privat tipus 1:

Els locals destinats a garatge privat tipus 1 han de reunir les condicions següents:

- a) El mínim de superfície exigible per als guals individuals serà de 40 m², amb capacitat per a 2 vehicles tipus automòbil.
- b) L'ample mínim d'entrada i eixida de vehicles serà de 2,70 m. Excepcionalment, en zones consolidades o en centre històric, l'ample de l'obertura referida podrà ser inferior a l'establert.
- c) Haurà de disposar-se d'aparells extintors manuals de pols seca equivalent a 5 kg.
- d) La ventilació mínima serà l'establerta en base el DB -HS3 (qualitat de l'aire interior) del Codi Tècnic de l'Edificació aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març (d'ara en avant CTE), o norma que el substituísca.



e) Haurà d'assegurar-se que els mecanismes dels diferents sistemes d'obertura i tancament de les portes en el recorregut d'obertura i tancament, tant si l'accionament és manual com si és automàtic (amb el motor corresponent), no produiran soroll amb nivell superior a l'establert en la llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de protecció contra la contaminació acústica (o norma que la substituïska). Per a acreditar-ho, la persona titular de l'autorització haurà d'aportar l'auditoria acústica oportuna, si és requerida per a fer-ho.

2n. Garatge privat tipus 2 i garatge públic:

Els locals destinats a garatge privat tipus 2 i garatge públic han de reunir les condicions següents:

a) Haurà d'aportar-se una memòria subscripta per personal tècnic competent i visada per col·legi professional corresponent, si és procedent, en el qual es faça constar el compliment de la normativa contra incendis, de salubritat i seguretat i protecció contra el soroll establida en el CTE i, si és el cas, en el Reial decret 164/2025, de 4 de març, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials, així com les dimensions mínimes segons el Text integrat de l'Orde de 7 de desembre de 2009, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Vivenda, per la qual s'aproven les condicions de disseny i qualitat en desenrotllament del Decret 151/2009 de 2 d'octubre, del Consell (DC-09) o normativa que la substituïska.

b) Haurà d'aportar-se auditoria acústica del compliment de l'aïllament mínim i nivells de transmissió conforme a DB HR del CTE i Llei 7/2002, de 3 de desembre, subscrit per entitat acreditada.

Les condicions de l'art. 20 seran informades pel servei, departament o unitat administrativa competent en la matèria.

Article 21

El paviment dels guals per a ús de vehicles de fins a tres tones de pes total serà igual al de la vorera circumdant, però amb un fonament d'una grossària mínima de quinze centímetres, sobre terreny consolidat.

Quan el gual es destine al pas de camions pesats de més de tres tones, haurà de tindre un ferm de vint-i-cinc centímetres de grossària de formigó amb una resistència de 300 Kg/m² sobre el qual s'assentaran rajoles de les mateixes característiques que té la vorera circumdant, però d'una grossària de sis centímetres.

Article 22. Rampes

No es permeten rampes ni qualsevol altre element similar en calçada ni vorera. Només es permetrà el rebaixament del rastell o la substitució per un altre rebaixat. Excepcionalment, podrà autoritzar-se el rebaixament de la vorera si esta complix la normativa d'accessibilitat d'aplicació vigent per a espais públics, d'acord amb les indicacions dels serveis tècnics municipals.

En el cas d'utilitzar-se fustes com a rampes, no podran instal·lar-se amb caràcter permanent i hauran de ser retirades immediatament després de l'ús."

OBLIGACIONS DEL TITULAR

Article 23

Són obligacions del titular de l'autorització la conservació del paviment, pintura i disc reglamentari, en les degudes condicions de seguretat i adorn. Als fins expressats estarà subjecte a les obligacions següents:



- a) Pintar el rastell i altres senyals en els colors prefixats per l'Ajuntament, i en tot cas, una vegada a l'any.
- b) Renovar el paviment transcorregut el període d'amortització que, a l'efecte esmentat, s'assenyala en huit anys o quan ho demande l'estat del paviment.
- c) Efectuar en el gual o en la reserva i a la seua costa, les obres ordinàries o extraordinàries que ordene l'Ajuntament.
- d) Assegurar que els mecanismes dels diferents sistemes d'obertura i tancament de les portes, tant si l'accionament és manual com automàtic, no produïsquen nivells sonors superiors als que preveu l'Ordenança de prevenció de la contaminació acústica.

CANVIS DE TITULARITAT

Article 24

Per als canvis de titularitat, s'hi aportarà la documentació següent:

- 1) Respecte de locals propis:
 - a) Còpia de l'escriptura de propietat.
 - b) Últim rebut de l'IBI.
- 2) Respecte de locals arrendats:
 - a) Còpia del contracte d'arrendament.
 - b) Autorització de l'amo.

SUPRESSIÓ O ANUL·LACIÓ DE LES AUTORITZACIONS

Article 25

Les autoritzacions de gual o reserva s'anul·laran:

- a) Per no conservar-ne en perfecte estat la senyalització i el pavimentat, d'acord amb el que disposa el present reglament i les normes complementàries d'aplicació subsidiària.
- b) Per no ús o ús indegut.
- c) Per canviar les circumstàncies sobre la base de les quals es va concedir l'autorització.
- d) Pels motius i en atenció a les circumstàncies especificades en l'article 10 del present reglament.
- e) Per no donar compte de les característiques dels vehicles afectats o de les alteracions que posteriorment pugen produir-se.
- f) Per no satisfer les taxes corresponents que graven esta classe d'instal·lacions.
- g) Per transmissió de l'explotació o de l'immoble, canviant-ne el titular, sense haver obtingut prèviament l'autorització municipal, ja que estes autoritzacions són de caràcter personal i intransferibles.
- h) En general, per incompliment de qualsevol de les obligacions imposades en el present reglament.

Article 26

Les sol·licituds de baixa de les autoritzacions de gual o reserva hauran de ser posades en coneixement de l'administració municipal, mitjançant l'oportuna instància dirigida al Sr. alcalde. Esta comportarà i estarà condicionada a la supressió dels senyals indicadors de la instal·lació, així com l'obligació de reposar el paviment en el mateix estat en què es trobe el del carrer corresponent. Tot això, per compte i càrrec del peticionari i sota la inspecció i les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, haurà de retornar la corresponent placa numerada a la Intervenció Municipal.

SANCIONS



Article 27

Qui instal·le un gual o una reserva sense haver obtingut l'autorització municipal pertinent, serà requerit per l'administració municipal perquè, en el termini de quinze dies, suprimisca, a costa seua, els senyals indicadors instal·lats.

Article 28

No obstant això, si el gual o la reserva reuneixen els requisits establits i la Comissió Municipal de Govern n'estima possible la concessió, l'infractor podrà, dins del termini indicat de quinze dies, sol·licitar l'autorització oportuna que preveu este reglament. No obstant això, l'administració municipal podrà imposar a l'infractor la sanció que preveu l'Ordenança fiscal corresponent, així com el pagament de la taxa que siga procedent.

Article 29

Si transcorre este termini sense haver sol·licitat l'autorització o suprimit els senyals indicadors corresponents, l'Alcaldia podrà imposar a l'infractor la multa que corresponga legalment, en la quantia màxima, tantes vegades com dies persistisca en la infracció. Igualment es procedirà en el supòsit de desestimació de la sol·licitud presentada per a legalitzar la infracció comesa.

Article 30

En cas d'incompliment total o parcial de les obligacions imposades al titular de l'autorització corresponent de les normes contingudes en este reglament, l'infractor serà requerit per l'administració municipal perquè, en el termini de huit dies, esmene la conservació defectuosa del gual o reserva concedits.

Article 31

Si transcorre este termini i el titular persistix en la infracció, l'Alcaldia podrà imposar una multa en el grau mitjà tantes vegades com dies hi persistisca.

Article 32

Si transcorren trenta dies i el titular de l'autorització no complix amb als preceptes esmentats, els servicis municipals podran realitzar les obres a costa d'este.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Disposició Transitòria Primera

Els titulars d'autoritzacions de guals i reserves concedits amb anterioritat a l'entrada en vigor d'este reglament estaran subjectes a les obligacions i disposicions de la present reglamentació i a les específiques que continga l'acord d'autorització.

Els titulars d'autoritzacions concedides amb anterioritat seran requerits per l'administració municipal:

- a) Perquè, en el termini de dos mesos, realitzen les obres necessàries i la senyalització corresponent conformement a les normes establides en el present reglament.
- b) Perquè, en el termini que marque l'Ordenança fiscal corresponent, efectuen l'ingrés dels drets o de les taxes previstos en esta.
- c) Perquè, de conformitat amb el que disposa el present reglament, adquireixen el disc numerat reglamentari,



a costa del titular de l'autorització.

Disposició Transitòria Segona

Si transcorren els tres mesos del requeriment establert en la lletra a) de l'article anterior i no s'han complert les prescripcions assenyalades anteriorment, s'entendrà que el beneficiari de l'autorització hi renuncia.

Disposició Transitòria Tercera

Tots els guals i reserves senyalitzats en l'actualitat sense que hagen obtingut l'autorització municipal preceptiva es consideraran clandestins i, per tant, estaran sotmesos a les normes que contenen els articles 30,31 i 32 d'este reglament i la resta de disposicions vigents que hi siguen aplicables.

Disposició Transitòria Quarta

No seran aplicables els preceptes de la modificació núm. 1 del Reglament a aquells procediments iniciats amb anterioritat a la seua entrada en vigor, sense perjudici que les persones interessades opten, de manera expressa, a l'aplicació del que es disposa en esta modificació als expedients ja incoats, i en este cas, en el termini d'un mes des de l'entrada en vigor de la modificació núm.1, les persones interessades hauran de presentar escrit de desistiment, així com la documentació corresponent justificativa del compliment de les condicions d'este reglament, segons es tracte de garantge privat tipus 1, tipus 2 o públic.

Disposició Addicional Primera. Adaptació normativa

Els preceptes d'este reglament que facen referència a normativa estatal o autonòmica s'entendran que són automàticament modificats i/o substituïts, amb idèntic abast, en el moment que es produïsca la modificació de la normativa a la qual es remeten.

Disposició Addicional Segona. Aplicació subsidiària

En tot allò que no haja sigut previst en el present reglament serà d'aplicació subsidiària el que disposen les normes legals i reglamentàries, estatals i autonòmiques, aplicables en la matèria.

Disposició Addicional Tercera. Facultats d'interpretació i d'aplicació

El Ple de la corporació serà l'òrgan competent per a interpretar i resoldre totes les qüestions i incidències que sorgisquen de l'aplicació i execució d'este reglament, així com per a emetre els actes administratius necessaris per a executar-lo, amb informe jurídic previ emés per la Secretaria General de l'Ajuntament.

Disposició Final. Entrada en vigor

El present reglament entrarà en vigor, d'acord amb el que s'establixen els articles 65.2 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, una vegada transcorregut el termini de quinze dies hàbils des de l'endemà de la publicació del text íntegre del present reglament en el Butlletí Oficial de la Província de València.

Disposició Derogatòria

Queden derogades, des de l'entrada en vigor d'este reglament o de les seues modificacions, segons corresponga, les disposicions d'igual o inferior rang dictades pels òrgans de govern de l'Ajuntament de Xirivella que s'oposen al que s'hi disposa.

