MUNICIPIOS

Ayuntamiento de Algemesí

2026/11171 *Anuncio del Ayuntamiento de Algemesí sobre la aprobación definitiva de la modificación de las bases reguladoras del procedimiento de concesión directa de ayudas destinadas a unidades de convivencia, familias y personas que disponen de la declaración de pérdida total de su vivienda a consecuencia de la Dana.*

ANUNCIO

La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria, celebrada el tres de julio de dos mil veintiséis, aprobó inicialmente la modificación de las bases reguladoras del procedimiento de concesión directa de ayudas destinadas a unidades de convivencia, familias y personas que disponen de la declaración de pérdida total de su vivienda a consecuencia de la Dana, así como el Texto Refundido de las bases reguladoras.

Dicho acuerdo fue objeto de publicación mediante el correspondiente anuncio de aprobación inicial en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia n.º 135, de fecha 17 de julio de 2026.

Al no haberse formulado reclamaciones ni sugerencias durante el plazo de información pública, se eleva a definitivo el mencionado acuerdo inicialmente adoptado, de conformidad con los artículos 49 y 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, procediéndose a publicar de manera íntegra el texto del mencionado reglamento para general conocimiento.

Contra la aprobación definitiva del texto normativo podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, en el plazo de dos meses a contar desde su entrada en vigor, después de la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia, de conformidad con los artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

VER ANEXO

Lo que se hace público para general conocimiento a efectos de su entrada en vigor.

Algemesí, 4 de septiembre de 2026.—El alcalde, José Javier Sanchis Bretones.

Verificable en https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2026/11171

BASES REGULADORES DEL PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ DIRECTA D'AJUDES PER A UNITATS DE CONVIVÈNCIA, FAMÍLIES I PERSONES QUE DISPOSEN DE LA DECLARACIÓ DE PÈRDUA TOTAL DE SEU HABITATGE A CONSEQÜÈNCIA DE LA DANA

Base primera. Àmbit d'aplicació.

Les presents bases seran aplicables a les ajudes econòmiques directes a persones o unitats de convivència que han perdut el seu habitatge a conseqüència de la Depressió Aïllada en Nivells Alts (DANA) que afectà el municipi d'Algemesí.

Es considera com a pèrdua total de la vivenda a tots aquells edificis unifamiliars respecte dels quals, a la data d'aprovació de les presents bases, s'ha iniciat d'ofici expediente per a la seua declaració de ruïna o s'ha dictat resolució expressa en este sentit, sempre que la situació de ruïna siga conseqüència directa dels efectes de la DANA.

Base segona. Objecte

Les present bases tenen per objecte regular la concessió d'ajudes econòmiques directes a persones que han perdut el seu habitatge, en els termes indicats en la base primera, a conseqüència de la Depressió Aïllada en Nivells Alts (DANA) que afectà el municipi d'Algemesí, en aplicació del Reial decret llei 7/2024, d'11 de novembre, pel qual s'adopten mesures urgents per al Pla de resposta immediata, reconstrucció i rellançament.

L'objecte de les presents ajudes econòmiques directes és facilitar la normalitat en la situació sociofamiliar de les persones beneficiàries a la major brevetat possible. Aquestes ajudes econòmiques estan orientades a promoure la inclusió social i la normalitat de les persones beneficiàries, d'acord amb els principis d'igualtat, solidaritat i justícia social.

Aquestes ajudes es configuren com a ajudes econòmiques de caràcter extraordinari, destinades a pal·liar situacions d'urgent necessitat, per la qual cosa, a fi de no desvirtuar la naturalesa mateixa d'aquestes, als beneficiaris, en els termes de l'article 13.2 de la Llei general de subvencions, no se'ls exigirà el compliment de l'obligació d'estar a corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social. Així mateix, no es poden embargar, d'acord amb l'article 607 de la Llei 1/2000, de 7 de Gener, d'Enjudiciament Civil.

Base tercera. Normativa de referència

Per al no previst en aquestes bases, li és aplicable el que es disposa en l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament d'Algemesí publicada en el BOP núm. 249 de data 28-XII-2021 i les bases d'execució del Pressupost Municipal, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (d'ara

Verificable en https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2026/11171

endavant LGS), el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la LGS (d'ara endavant RLGS) excepte en el que afecte els principis de publicitat i concurrència i, supletòriament, en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i qualsevol altra disposició normativa que per la seva naturalesa puga aplicar-se.

Base quarta. Raons d'interès públic que concorren en la seva concessió i impossibilitat de la seva convocatòria pública.

1. Aquestes subvencions es concedeixen de manera directa, en aplicació del que es preveu en l'article 22.2.c) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en relació amb el que estableixen els apartats 2 i 3 de l'article 28 de la llei esmentada, per concórrer raons d'interès públic, social, econòmic i humanitari pels danys produïts per les inundacions conseqüència del temporal iniciat el 28 d'octubre de 2024 en la Comunitat Valenciana.
Les subvencions regulades en aquestes bases tenen un caràcter singular, derivat del caràcter excepcional i únic dels esdeveniments que motiven el procediment en qüestió. Donat l'objecte específic de les subvencions, es requereix una concessió directa i no procedeix una convocatòria pública.
2. En concret, les raons d'interès públic que justifiquen l'atorgament directe de les subvencions radiquen en la situació d'emergència i en l'extraordinària i urgent necessitat a atendre les persones físiques residents en Algemesí que han perdut el seu habitatge a conseqüència de la DANA.
3. De la mateixa manera, i complint amb l'ordenament jurídic que resulte d'aplicació, aquestes bases recullen les condicions imposades pel Ministeri de Drets Socials, Consum i Agenda 2030, atès que la present mesura preveu actuacions directes vinculades amb la resposta a les necessitats immediates dels serveis socials municipals en atenció a la població afectada, subjecció a la qual l'Ajuntament d'Algemesí s'ha obligat.

Base cinquena. Beneficiaris.

Podran ser beneficiaris d'aquestes ajudes les persones que reunisquen les condicions que s'indiquen a continuació:

a) Ser residents al municipi d'Algemesí.

b) Acreditar la condició de persona afectada, demostrant la pèrdua de la vivenda habitual. Es considera com a persona afectada la descrita en la base sisena.

c) Tindre un empadronament efectiu al municipi d'Algemesí amb almenys 2 mesos d'antelació a la data del sinistre (29 d'octubre de 2024).

Verificable en https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2026/11171

Base sisena. Requisits per accedir a les ajudes.

Podran sol·licitar aquestes ajudes aquelles persones o unitats de convivència que, havent perdut el seu habitatge a conseqüència de la Depressió Aïllada en Nivells Alts (DANA) al municipi d'Algemesí, complisquen els requisits següents:

1) Tindre la condició de persona beneficiària d'aquestes ajudes d'acord al que determina l'article anterior.
2) Que se haja iniciat per l'alcaldia expedient de declaració de ruïna o s'haja dictat resolució de ruïna al temps d'aprovació de les bases
3) Ostentar, segons siga procedent, la condició de persona física propietària de l'habitatge sinistrat, adjudicatària d'habitatge per acord plenari pendent de formalització d'escriptura , o tindre la condició de persona hereva o cònjuge de la persona titular morta sempre que aquesta fos la seva residència habitual amb anterioritat a la producció del sinistre.
4) Desistir de la reconstrucció de l'habitatge en el mateix emplaçament.

Base setena. Documentació.

Per tal de demostrar el compliment dels requisits establerts en l'article anterior, els sol·licitants hauran de presentar la següent documentació:

1. Acreditació de la identitat de la persona sol·licitant i dels membres de la unitat familiar o de convivència.
2. Model de domiciliació bancària original.
3. Document que acredite la titularitat de l'habitatge, com a nota simple del Registre de la propietat, escriptura pública de compravenda, escriptura de partició d'herència, o qualsevol altre document acreditatiu de la titularitat admés en dret.
4. Tota aquella documentació requerida pel tècnic que tramita l'ajuda i que siga necessària per a una adequada valoració.
5. Declaració responsable: En la qual el sol·licitant manifeste la veracitat de la documentació aportada i l'ús destinatari de l'ajuda. Aquesta declaració, d'obligada presentació, serà acreditativa del compliment dels requisits per a ser beneficiari d'aquestes ajudes, de no estar sotmès a cap causa de prohibició per a obtenir la condició de beneficiari previstes en l'article 13 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS), així com del compliment de les obligacions disposades en l'article 14 de la LGS.
6. En cas de coexistir més d'un beneficiari, declaració responsable, com a copropietari de l'habitatge que durà a terme les gestions pertinents davant l'Administració en nom seu i de tots els altres copropietaris.
7. Declaració responsable de que desisteix de reconstruir l'habitatge en l'emplaçament actual

Base huitena. Termini i forma de presentació de la sol·licitud.

1. Les sol·licituds es dirigiran a l'Ajuntament d'Algemesí mitjançant model habilitat a aquest efecte el termini per a presentar la sol·licitud serà de 30 dies des de

Verificable en https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2026/11171

l'endemà de la publicació de les bases al tauler d'anuncis del'Ajuntament d'Algemesí.
Així mateix es publicaran en el Portal de Transparencia de la web municipal de l'Ajuntament d'Algemesí i un extracte en el BOP de la província.
El termini de presentació podrà ampliar-se un mes natural, i en aquest cas serà degudament anunciat en el tauler d'edictes i en la web municipal.
2. Les sol·licituds podran presentar-se, presencialment, en les oficines d'assistència en matèria de registres de l'Ajuntament d'Algemesí.
També podran presentar-se de manera telemàtica en la seu electrònica de l'Ajuntament d'Algemesí, en el procediment habilitat a aquest efecte.
Igualment, podran presentar-se per qualsevol dels mitjans establerts en l'art. 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
3. Conforme a l'article 13.2 de la LGS, i en atenció a l'especial naturalesa d'aquestes ajudes, s'eximeix als beneficiaris d'aquestes ajudes del compliment dels requisits d'estar al corrent en les seves obligacions tributàries, davant la Seguretat Social i la hisenda municipal.

Base novena. Quantia de l'ajuda.

1. L'import de l'ajuda serà de 20.000 euros per cada habitatge perdut.
2. Compatibilitat de diferents ajudes.

Una mateixa persona física podrà resultar beneficiària d'aquestes ajudes per diferents habitatges perduts a conseqüència de la DANA.

Base desena. Tramitació.

Qüestions generals de tramitació.
a). Emplenament de sol·licituds.
El document base de l'ajuda el constitueix la sol·licitud subscrita per la persona beneficiària o per la seva representant legal emplenada com cal.
b). Documentació incompleta.
D'acord amb el que es preveu en l'apartat 5 de l'article 23 de la Llei General de Subvencions, en relació amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i en relació amb la tramitació d'urgència del procediment, si la sol·licitud no reuneix els requisits o no s'haguessin presentat els documents que l'Ajuntament consideri necessaris per a acreditar els requisits exigibles, es requerirà concedint-li un termini improrrogable de 5 dies hàbils, perquè puguin esmenar la falta o s'acompanyin els documents preceptius, amb indicació que si no ho fes així, se li tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució dictada en els terminis previstos en l'article 21 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Base onzena. Resolució i pagament.

1. El pagament de les ajudes es realitzarà mitjançant transferència bancària al compte indicat pel beneficiari.
2. En cas de coexistir més d'un beneficiari el pagament de les ajudes es realitzarà mitjançant transferència al compte de cadascun d'ells, que al seu

Verificable en https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2026/11171

torn hauran de ser titulars del compte bancari en què ha de produir-se l'ingrés.
3. El termini de resolució serà de màxim tres mesos comptats a partir de la data de presentació de la sol·licitud en el corresponent registre.

Base dotzena. Òrgan competent per a la resolució i la notificació.

El servei que tramita els expedients serà el servei de Serveis Socials, amb suport, si és el cas, de personal funcionari d'altres serveis. Instruït l'expedient i realitzada la proposta de resolució se dictarà Decret, resolent les sol·licituds completades. El pagament de les mateixes s'efectuarà prèvia fiscalització per part de la Intervenció Municipal. En cas de propostes denegatòries, amb caràcter previ a la resolució, es donarà un període d'audiència de deu dies al sol·licitant.
La resolució on es resol el procediment, es notificarà als interessats de conformitat amb allò prescrit en l'article 58 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en el lloc per ells indicats a tal fi. La concessió i denegació d'una ajuda haurà de ser motivada. En el supòsit de denegació s'especificaran els motius, que en el cas de concórrer diversos hauran d'especificar-se tots i cadascun d'aquests. Així mateix, la comunicació a la persona interessada ha de fer-se amb justificant de recepció, que s'incorporarà obligatòriament a l'expedient.
Atenent a les circumstàncies concurrents, als efectes d'atendre els principis de eficiència i celeritat, la resolució de les ajudes serà assumida directament per Alcaldia, a l'amparament de l'art. 21.1.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local.
Aquesta ajuda no tributa en l'Impost sobre la Renda de les Persones Física, segons el que s'estableix en l'apartat 1.c) de la Disposició addicional cinquena de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques.

Base tretzena. Obligacions dels beneficiaris

1. Els beneficiaris estan obligats a destinar les ajudes rebudes a la cobertura de les despeses derivades de la situació d'emergència.
2. Els beneficiaris hauran de comunicar a l'Ajuntament qualsevol canvi en les condicions que van motivar la concessió de l'ajuda.
3. L'incompliment de les obligacions establertes podrà donar lloc al reintegrament de les quantitats percebudes.

Base catorzena. Fase prèvia d'actuació

Abans de l'atorgament de les ajudes, s'establiran les següents actuacions:
1. Presentació del model de sol·licitud: Només es pot sol·licitar per la persona interessada o pel seu representant legal. Únicament es podrà realitzar una sol·licitud per persona difunta.
2. Valoració i proposta per part del servei de Serveis Socials.

Base quinzena. Compatibilitat

Aquestes ajudes són compatibles amb qualssevol altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol

Verificable en https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2026/11171

Administració o ens públics o privats, locals, autonòmics, estatals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals.

Base setzena. Crèdit pressupostari.

L'ajuda s'atendrà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2310.48015, el crèdit de la qual ha estat habilitat a conseqüència dels ingressos generats per l'ajuda directa atorgada a l'Ajuntament d'Algemesí, de 1.454.487 euros a través del Reial decret llei 7/2024, de l'11 de novembre, afectant a aquest fi la quantitat de 600.000 euros.

En finalitzar el procediment administratiu de resolució i notificació de les sol·licituds presentades, en cas d'existir crèdit excedent, este es podrà repartir de forma proporcional al quocient de participació reconegut entre totes les persones que hagen resultat beneficiàries d'esta ajuda.

Base dessetena. Publicació en la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS).

De conformitat amb el que disposa l'article 20 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, l'Ajuntament d'Algemesí es compromet a realitzar la publicació tant de la convocatòria com de la resolució de concessió de les subvencions en la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS).
Aquesta publicació tindrà efectes de notificació formal, d'acord amb el que estableix l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
L'Ajuntament garantirà la comunicació de la informació corresponent en els terminis i formats exigits per la normativa vigent, assegurant la transparència i l'accés públic a les dades relatives a les subvencions atorgades.

Verificable en https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2026/11171