

MUNICIPIS

Ajuntament d'Anna

2026/10831 Anunci de l'Ajuntament d'Anna sobre l'aprovació definitiva de l'ordenança reguladora de l'impost sobre béns immobles.

ANUNCI

Segons queda acreditat en certificació expedida a este efecte pel Secretari d'esta Corporació, no s'han presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, per la qual cosa es declara l'elevació automàtica a definitiu de l'Acord d'aprovació inicial de la modificació de l'ordenança municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI), adoptat en sessió plenària de data 26 de juny de 2026, i el text íntegre del qual es publica, per al seu general coneixement i en compliment del que es disposa en l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Aprovar amb caràcter definitiu la modificació de l'Ordenança municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI) següent:

VEURE ANNEX

Contra el present Acord es podrà interposar pels interessats recurs contenciós administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Autònoma de València, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la publicació d'este anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Anna, 25 d'agost de 2026.—L'alcalde, Miguel Marín Beneyto.



ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES, (IBI)

Article 1.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 73 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, el tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles aplicable en este municipi queda fixat en els termes que s'establixen en l'article següent.

Article 2.

1. El tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles aplicable als béns de naturalesa urbana queda fixat en el 0,72%. (modificació aprovada per l'Ajuntament Ple el 26 de juny de 2026).

2. El tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles aplicable als béns de naturalesa rústica queda fixat en el 0,65%.

3. De conformitat amb el que es preveu en la disposició addicional segona de la llei 39/1988, de 28 de desembre, el tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles aplicable als béns els valors cadastrals dels quals hagen sigut objecte de revisió o modificació serà:

a) Tractant-se de béns de naturalesa urbana, el 0,72%.

b) Tractant-se de béns de naturalesa rústica, el 0,65%.

Article 3.

1. La bonificació prevista en l'article 73.1 TRLRHL, ascendirà al 50% de la quota íntegra, en els termes i amb els requisits previstos en este. Només tindrà efecte amb posterioritat a la sol·licitud pels períodes impositius que resten de bonificació. Haurà d'acreditar-se:

- La data d'inici de les obres, per certificat tècnic visat pel Col·legi Professional, o per la llicència d'obres.

- Que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció o promoció immobiliària segons els Estatuts de la societat.

- Que l'immoble és de la seua propietat i no forma part de l'immobilitzat, mitjançant còpia de l'escriptura o l'alta cadastral i certificat de l'administrador, o fotocòpia de l'últim balanç presentat a l'efecte de l'Impost de Societats.

- Alta de l'IAE i últim rebut.



2.- Les vivendes de Protecció Oficial gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota íntegra, per un termini de cinc anys posteriors a l'atorgament de la qualificació definitiva, amb els requisits i condicions establits en l'article 73.2 TRLRHL.

3.- Tindran dret a una bonificació del 95% de la quota íntegra i, si és el cas, del recàrrec de l'impost a què es referix l'article 135 TRLRHL, els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes establits en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre Règim Fiscal de les Cooperatives.

4.- Tindran dret a una bonificació de la quota íntegra, els subjectes passius titulars de béns que ostenten la condició de família nombrosa de conformitat amb el que s'establix en la Llei 50/2003, de protecció de família nombrosa.

- Categoria general. Una bonificació del 35%

- Categoria especial. Una bonificació del 70%

(modificació aprovada per l'Ajuntament Ple el 26 de juny de 2026).

Requisits:

a) Els sol·licitants de la bonificació, així com tots els membres de la unitat familiar que constituïska la família nombrosa hauran d'estar empadronats en el municipi d'Anna i en la vivenda per a la qual se sol·licita la bonificació.

b) La sol·licitud haurà de presentar-se fins al dia 30 de desembre de l'any anterior per al qual se sol·licita la bonificació, no admetent-se sol·licituds posteriors a la data de la meritació de l'impost.

c) Els beneficiaris hauran de trobar-se al corrent del pagament de les seues obligacions tributàries amb l'Ajuntament d'Anna. Havent de presentar a este efecte una declaració jurada de trobar-se al corrent en el pagament de les seues obligacions tributàries amb l'Ajuntament d'Anna.

d) Per a la sol·licitud de la bonificació, els sol·licitants, hauran d'acreditar que reuniten les condicions establides en esta ordenança presentant la següent documentació davant l'Ajuntament d'Anna:

ACREDITACIÓ DE LA CONDICIÓ DE FAMÍLIA NOMBROSA

1. Per a la deguda acreditació de les rendes de la unitat familiar, s'hauran de presentar juntament amb la sol·licitud de la bonificació les declaracions de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques de tots els membres de la unitat familiar que consten en el certificat de família nombrosa.

2. En el cas que tots o alguns dels membres d'esta unitat familiar no presenten esta declaració, hauran de presentar el certificat negatiu expedit per l'Agència Tributària



de no presentació de la declaració de l'IRPF, juntament amb la relació dels ingressos coneguts per esta administració tributària.

VIGÈNCIA DE LA SOL·LICITUD

Una vegada concedida la bonificació, esta tindrà una vigència d'un any transcorregut el mateix, haurà de tornar a sol·licitar-se pel subjecte passiu, acreditant que reuneix les condicions necessàries per a la seua concessió.

Esta bonificació és incompatible amb les altres enumerades.

Per a ser beneficiari de la present bonificació, serà necessari que el subjecte passiu es trobe al corrent del pagament en les seues obligacions tributàries amb l'Ajuntament.

El termini de presentació de sol·licituds i documentació anual complementària finalitzarà el 30 de desembre de cada any.

La concessió de la bonificació requerirà l'adopció d'un acord o resolució expressa, que decidirà sobre la concessió o desestimació d'esta, no podent obtindre's per silenci administratiu.

5.- La bonificació prevista en l'article 74.2 *quàrter del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el TRLRHL, els immobles en els quals es desenrotllen activitats econòmiques que siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals o històric artístiques que justifiquen tal declaració; gaudiran d'una bonificació de fins al 95% de la quota íntegra de l'impost a favor d'immobles.

Sent el cas específic de la Societats Musicals adscrites a la Federació de Societats Musicals de la Comunitat Valenciana incloses en l'Annex II de l'Orde 1/2011, de 12 de juliol, de la Conselleria de Turisme, Cultura i Esport, per la qual es declara Ben Immaterial de Rellevància Local la tradició musical valenciana materialitzada per les societats musicals de la Comunitat Valenciana.

A.- Per a poder gaudir de la bonificació regulada en este article serà requisit indispensable que la Societat Musical peticionària no tinga ànim de lucre i que la seua seu radique en el terme municipal d'Anna.

B.- Únicament seran objecte de bonificació aquells immobles i/o locals afectes a l'activitat musical, no tenint tal consideració la resta de locals i/o immobles afectes totalment o parcialment a qualsevol altra activitat que ens siga la pròpiament musical.

C.- Correspondrà esta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres



D.- A la sol·licitud haurà d'adjuntar-se la documentació que s'indica específicament en cada cas, a més de la següent:

- Indicació de la referència cadastral d'Immoble.
- Memòria justificativa de l'activitat que es desenrotlla i que fomenta la concurrència dels elements que, segons el parer del sol·licitant, justifiquen l'atorgament de la sol·licitud.

E.- El termini d'aplicació d'esta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell que el Ple de la Corporació acorde l'especial interès o utilitat municipal de l'activitat i s'entendrà atorgat per temps indefinit sempre que es mantinguen les circumstàncies que van originar la concessió, sense perjudi que els qui es beneficien d'esta bonificació queden obligats a comunicar a l'Ajuntament les variacions que es produïsquen i que tinguen transcendència sobre la matèria, el Ple Municipal retire la citada Declaració, o que s'elimine la present bonificació.

Disposició Final.

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el "Butlletí Oficial de la Província", romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

