

CONSELL DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Vicepresidència Tercera i Conselleria de Medi Ambient,
Infraestructures, Territori i de la Recuperació
Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines de València

2026/10704 *Anunci de la Vicepresidència Tercera i Conselleria de Medi Ambient, Infraestructures, Territori i de la Recuperació sobre la resolució estimatòria de l'autorització d'implantació en sòl no urbanitzable, autorització administrativa prèvia i autorització administrativa de construcció, del projecte "Carbelfi Solar". Expedient ATALFE/2022/57/46.*

ANUNCI

Resolució del 5 de juny de 2026, del STIEMV per la qual s'atorga a Carbelfi Solar, SL, autorització administrativa prèvia i autorització administrativa de construcció, i s'aprova el pla de desmantellament i de restauració del terreny i entorn afectat, d'una central de producció d'energia elèctrica fotovoltaica i de la seua infraestructura d'evacuació, situada en el polígon 20, parcel·la 28, d'Aldaia (València), de P.inst. 4.000 kW i P.max. total dels mòduls fotovoltaics de 4.222,40 kWp, denominada "Carbelfi Solar". ATALFE/2022/57/46.

Antecedents

Vista la sol·licitud de data 04/11/2022, d'autorització administrativa prèvia i autorització administrativa de construcció relativa a la instal·lació elèctrica les característiques de la qual s'indiquen a continuació, pel procediment integrat d'autorització de centrals fotovoltaïques que vagen a emplaçar-se sobre sòl no urbanitzable establert pel Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica (d'ara en avant, DL 14/2020):

Promotor: Carbelfi Solar, SL.

Nom de la instal·lació: Carbelfi Solar.

Tecnologia: Fotovoltaica

Grups generadors:

- Potència total: 4.222,40 kWp
- Nre. de mòduls: 5.824 mòduls fotovoltaics.
- Potència unitària: 0,725 kWp
- Tipologia: mòduls bifacials.



- Sistema subjecció i ancoratge: estructura fixa, amb configuracions 2Vx28 i 2Vx14, suportada mitjançant bigues metàl·liques clavades directament sobre el terreny.

Potència nominal de l'inversor: 4.000 kW.

Limitador: la instal·lació estarà limitada mitjançant Power Plant Controller, PPC, a una potència activa màxima de 3.800 kW en el punt de connexió, d'acord amb la capacitat d'accés concedida.

Infraestructures d'evacuació: La planta disposa d'una estació d'inversor central de 4.000 kVA, de tipus exterior, recolzada directament sobre llosa de formigó armat, composta per inversor central, transformador de potència i cel·les d'alta tensió. El transformador serà de tipus immers en oli, potència nominal 4.000 kVA, grup de connexió Dyn11, relació de transformació 0,55/20 kV, freqüència 50 Hz, refrigeració ONAN i impedància de curtcircuit 6,5 %. Les cel·les seran de tipus 1LP, amb una cel·la de línia i una cel·la de protecció de transformador, aïllament lliure de SF6, tensió nominal 20 kV, corrent nominal 630 A i poder de tall 20 kA/1s.

El centre de protecció i mesura de client, CPMC, se situarà en edifici prefabricat de formigó, d'instal·lació en superfície, i albergarà les cel·les d'alta tensió, els armaris de mesura i protecció i els equips necessaris per al funcionament, maniobra, protecció, mesura i connexió a la xarxa. Les seues característiques elèctriques principals són: corrent altern trifàsic, freqüència 50 Hz, tensió nominal de xarxa 20 kV, tensió més elevada de la xarxa 24 kV, categoria A, tensió nominal del cablejat i accessoris 12/20 kV, tensió suportada nominal a impulsos tipus raig 125 kV i tensió suportada nominal de curta duració a freqüència industrial 50 kV. Les cel·les seran de tipus encapsulatge metàl·lic, aïllament lliure de SF6, per a instal·lació interior en simple barra, i estaran compostes per dos cel·les de línia, una cel·la d'alimentació al transformador de servicis auxiliars, una cel·la de mesura i una cel·la de remuntada. S'instal·larà un transformador de servicis auxiliars de 50 kVA, relació 20.000/400 V.

El centre de seccionament connectarà amb la línia S30 Bonaire de 20 kV.

La xarxa d'alta tensió de la instal·lació serà subterrània, a tensió de servici de 20 kV, nivell d'aïllament 12/20 kV, freqüència 50 Hz, conductor d'alumini de 240 mm², amb potència màxima a evacuar de 3.800 kW i categoria de línia 3a. Els ramals interns discorreran directament soterrats sobre llit d'arena i els ramals d'evacuació en tub de polietilè.

Els trams de línia d'alta tensió seran els següents:

- Ramal 1 intern, des de l'estació d'inversor central fins al centre de protecció i mesura de client, subterrani, d'11 m de longitud horitzontal, amb conductor d'alumini 3x(1x240) mm², tensió 12/20 kV.

- Ramal 2 intern, des del centre de protecció i mesura de client fins al centre de seccionament, subterrani, de 15 m de longitud horitzontal, amb conductor d'alumini 3x(1x240) mm², tensió 12/20 kV.

Els cables seran d'alumini, amb aïllament sec 12/20 kV i nivell d'aïllament 24 kV, amb conductor de corda redona compactada, capa semiconductor interna,



aïllament XLPE, capa semiconductora externa separable en fred, protecció longitudinal contra l'aigua, pantalla metàl·lica de filferros de coure i coberta exterior de poliolefina termoplàstica lliure d'halògens.

Punt de connexió a la xarxa: El punt d'accés i connexió concedit per la companyia distribuïdora i-DE Redes Eléctricas Inteligentes, SAU, se situa en la línia S30 Bonaire de 20 kV de l'ST Aldaia, en el tram comprés entre l'ST Aldaia i el suport núm. 90098. L'evacuació de la instal·lació fotovoltaica Carbelfi Solar es farà a través del transformador T-1 220/20 kV que hi ha en l'ST Aldaia.

Xarxa a la qual es connecta: Xarxa de distribució d'energia elèctrica, gestionada per i-DE Redes Eléctricas Inteligentes, SAU.

Ubicació: tant els grups generadors com la línia d'evacuació se situen en el polígon 20 i parcel·la 28, del terme municipal d'Aldaia (València).

Referència cadastral de la parcel·la afectada: 46021A020000280000SJ.

Centre geomètric de la planta, en coordenades UTM ETRS89, fus 30: X = 715.709 m; Y = 4.370.281 m.

No consta afecció a muntanyes gestionades per la Generalitat. Respecte de vies pecuàries, el projecte refós arreplega que el tancat se situa fora del límit de l'amplària legal de la vereda del Camí de Turís, sense perjudi de les condicions que resulten dels informes sectorials emesos.

Segons el que s'indica en l'article 5 del Reial decret 997/2025, de 5 de novembre, la potència instal·lada de la instal·lació és de 4 MW, ja que està determinada per la menor de les potències instal·lades dels elements instal·lats en sèrie que integren el mòdul de generació elèctrica.

L'expedient s'ha sotmés als tràmits establits en el Decret llei 14/2020. La documentació va ser sotmesa a informació pública mitjançant anunci publicat en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana núm. 10062, de 7 de març de 2025, i en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 48, d'11 de març de 2025, amb tràmit d'al·legacions per termini de quinze dies hàbils.

No consten al·legacions durant el període d'informació pública.

De les consultes a altres administracions, organismes i empreses de servicis resulten els condicionats que figuren en el resolc de la present resolució.

Consten en l'expedient els informes favorables emesos pels òrgans competents en matèria d'ordenació del territori i infraestructura verda, paisatge, riscos territorials i inundabilitat, i medi natural, de conformitat amb el que es preveu en els articles 24 i 25 del Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell.

Els condicionants tècnics i ambientals derivats d'estos informes s'han tingut en compte en la tramitació de l'expedient i s'incorporen, en el que és procedent, al resolc de la present resolució, sense perjudi de les restants autoritzacions, llicències, permisos o informes sectorials que resulten exigibles per la normativa aplicable.

En particular, consten els següents informes sectorials:



1. Informe de la Direcció General de Medi Natural i Animal, expedient FV_304/2025, de data 3 d'abril de 2025, relatiu a la instal·lació Carbelfi Solar, referència ATALFE/2022/57/46.

Segons transcripció literal dels extrems rellevants del mencionat informe:

"Revisada la informació aportada pel sol·licitant, es passa a arreplegar i relacionar els aspectes que són competència d'esta Direcció General de Medi Natural i Animal."

En relació amb l'àmbit forestal, l'informe indica literalment:

"1.1. Terreny forestal

L'àmbit del projecte no presenta afecció a terreny forestal, segons el que s'establix en el Pla d'acció territorial forestal de la Comunitat Valenciana (PATFOR), aprovat pel Decret 58/2013 de 3 de maig."

"1.2. Forest pública

La instal·lació fotovoltaica no presenta afecció a cap muntanya d'utilitat pública."

"1.3. Arbres monumentals

Segons la cartografia disponible de la GVA, no estan afectats arbres monumentals en l'àmbit del projecte.

D'acord amb el Decret 154/2018, de 21 de setembre, del Consell, de desplegament de la Llei 4/2006, de 19 de maig, de la Generalitat, de patrimoni arbori monumental de la Comunitat Valenciana, amb referència a les oliveres (*Olea europaea*), cita que els exemplars el perímetre dels quals supere els 3,5 metres tenen un valor notable, per la qual cosa, abans de la instal·lació, s'haurà d'acreditar que no hi ha cap olivera amb este perímetre o superior, i en cas d'existir, s'haurà de respectar l'exemplar i el seu perímetre de 15 metres de diàmetre al voltant de cada exemplar."

En matèria de vies pecuàries, l'informe assenyala literalment:

"La instal·lació projectada es localitza molt pròxima a la següent via pecuària, regulada per la Llei 3/2014, d'11 de juliol, de la Generalitat, de vies pecuàries de la Comunitat Valenciana:

- Vereda del Camí de Turís, la classificació del qual va ser aprovada per l'Orde de 23 de novembre de 1988, de la Conselleria d'Agricultura i Pesca, per la qual s'aprova la Classificació de les vies pecuàries existents en el terme municipal d'Aldaia (València). La via pecuària, d'amplària legal 20 metres, no està partionada ni amollonada.

Tal com s'observa en la figura 2, el camí d'accés a la instal·lació fotovoltaica ocupa part de l'amplària legal de la vereda del Camí de Turís. En referència al tancat de la instal·lació, es troba pròxim a la via pecuària, però sense arribar a envair la seua



amplària legal, segons s'indica en la documentació aportada. En un altre cas, s'haurà de recular el tancat, i evitar així ocupar l'amplària legal indicada."

Respecte de senderes, espais cinegètics, flora, fauna, hàbitats i espais protegits, l'informe indica literalment:

"No hi ha afecció per part de la instal·lació a cap sendera o àrea recreativa, regulats segons el Decret 91/2023, de 22 de juny, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 3/1993, de 9 de desembre, forestal de la Comunitat Valenciana."

"L'àmbit de la instal·lació projectada no presenta afecció a espais cinegètics."

"L'àmbit del projecte no afecta cap espècie de flora protegida ni cap microreserva."

"Consultat el Banc de dades de biodiversitat de la Generalitat Valenciana, la zona en la qual es projecta la instal·lació fotovoltaica mostra presència de les següents espècies prioritàries:

- Anodonta anatina. Petxinot, nàiade (UTM 1x1 30SYJ1570) Catàleg valencià d'espècies de fauna amenaçades. Annex IV – En perill d'extinció.

- Salaria fluviatilis. Bavosa de riu (UTM 1x1 30SYJ1570) Catàleg valencià d'espècies de fauna amenaçades. Annex IV – Vulnerable.

- Unio mancus. Cloïssa de riu, nàiade (UTM 1x1 30SYJ1569; 30SYJ1570) Catàleg valencià d'espècies de fauna amenaçades. Annex IV – En perill d'extinció.

Es tracta d'espècies aquàtiques, lligades a cursos d'aigua. Al respecte, cal indicar que la instal·lació es localitza molt pròxima al canal Xúquer-Túria. No obstant això, a causa de les característiques de la instal·lació projectada i a les espècies indicades, no es considera afecció."

"Qualsevol element aeri o entroncament aeri/subterrani projectat haurà de complir les prescripcions tècniques i mesures de prevenció descrites en l'article 6 i 7 del Reial decret 1432/2008, de 29 d'agost, pel qual s'establixen mesures per a la protecció de l'avifauna contra la col·lisió i l'electrocució en línies elèctriques d'alta tensió."

"Consultada la cartografia interna (escala 1:50000) s'observa que, en l'àmbit de la instal·lació, no es troben hàbitats protegits de l'annex IV del Decret 70/2009, de 22 de maig."

"L'àmbit de la instal·lació projectada no afecta cap espai natural protegit dels que estan recollits en la Llei 11/1994, de 27 de desembre, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana, ni cap espai previst per les directives europees d'hàbitat (Directiva 92/43/CEE) i aus (Directiva 2009/147/CE), coneguts com a Xarxa Natura 2000."

Quant a observacions i mesures correctores, l'informe estableix literalment:

"Sobre la base del que s'ha exposat anteriorment en el present informe, s'enumeren a continuació una sèrie d'observacions i de mesures correctores, que es



dividixen en dos apartats, en funció de la seua aplicació en l'àmbit forestal i espais cinegètics, o en matèria de biodiversitat i espais protegits:

Mesures correctores en l'àmbit forestal i dels espais cinegètics:

1. Referent a vies pecuàries:

1.1. Pel que fa a l'apartat IV.1.4., referent a vies pecuàries i, concretament, en referència a la via pecuària vereda del Camí de Turís, pel que fa a l'ocupació necessària per a les obres serà necessari sol·licitar les modificacions pertinents i/o les autoritzacions d'ocupació demanial del subsol d'elements auxiliars necessaris segons la Llei 3/2014, d'11 de juliol, de la Generalitat, de vies pecuàries de la Comunitat Valenciana.

D'acord amb les determinacions del Decret Llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, les sol·licituds d'autorització d'ocupació o concessió demanial en via pecuària que es deriven d'una instal·lació de generació d'energies renovables s'hauran de presentar davant del corresponent servici territorial competent en energia. La tramitació de l'expedient d'ocupació o concessió demanial no s'iniciarà mentre no es dispose de la resolució favorable d'autorització substantiva de la instal·lació.

1.2. D'acord amb el que s'establix en l'article 2 de la Llei 3/2014, d'11 de juliol, de la Generalitat, durant les obres es respectarà la prioritat de pas de les persones i bestiar, de manera que s'evitarà el desviament d'estos o la interrupció prolongada de la seua marxa. També s'evitarà la instal·lació d'elements que dificulten o interrompen estos usos, tant durant l'execució de treballs com una vegada finalitzats."

"Mesures correctores en matèria d'espais protegits i biodiversitat:

2. Referent a biodiversitat:

2.1. El tancat perimetral previst per a la instal·lació s'haurà d'ajustar al que disposa el Decret 178/2005, de 18 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen les condicions dels tancats en el medi natural i dels tancaments cinegètics.

2.2. Qualsevol element aeri o entroncament aeri/subterrani projectat haurà de complir les prescripcions tècniques i les mesures de prevenció que descriuen els articles 6 i 7 del Reial decret 1432/2008, de 29 d'agost, pel qual s'establixen mesures per a la protecció de l'avifauna contra la col·lisió i l'electrocució en línies elèctriques d'alta tensió.

2.3. També es recomana la col·locació de plaques anticol·lisió en el tancat de la instal·lació, com a mesura per a evitar la col·lisió d'aus contra el tancat de la planta solar.

2.4. Durant les obres, en les zones a on s'executen les rases i hi haja elements susceptibles d'atrapar la fauna vertebrada, caldrà disposar de sistemes d'escapada adequats, siguen elements específics o talussos de terra.



2.5. Segons s'indica en el projecte, les estructures en les quals s'instal·len els mòduls fotovoltaics s'instal·laran mitjançant clavament directe dels perfils metàl·lics, la qual cosa es valora favorablement.

2.6. Es recomana mantindre la coberta vegetal de la superfície ocupada per la instal·lació, a excepció de l'ocupació necessària per als clavaments d'estructures i per a les edificacions auxiliars. Els desbrossaments es faran superficialment sense afectar la part subterrània de la vegetació ni, per tant, els horitzons superficials del sòl. Tot això es recomana a fi d'afavorir el manteniment de l'estructura edàfica del sòl i evitar la pèrdua dels ecosistemes naturals associats.

2.7. Per a mantindre o limitar el creixement de vegetació en la planta solar, no es podran utilitzar herbicides, i serà recomanable la ramaderia extensiva o el desbrossament selectiu mecanitzat d'esta."

La conclusió de l'informe de la Direcció General de Medi Natural i Animal és, literalment, la següent:

"En consideració del que s'ha exposat anteriorment, s'emet el present informe favorable per a la instal·lació Carbelfi Solar, sempre que es complisquen les recomanacions, condicionants i mesures correctores indicades."

2. En matèria de paisatge, consten dos informes del Servei de Paisatge, expedient SP 25097EP TACTICA 3833938: un primer informe favorable condicionat de data 27 de febrer de 2026, notificat el 2 de març de 2026, i un segon informe favorable, sense condicionants addicionals, de data 28 de maig de 2026, notificat l'1 de juny de 2026, respecte de la instal·lació fotovoltaica Carbelfi Solar i la seua infraestructura d'evacuació.

- El primer informe del Servei de Paisatge, de data 27 de febrer de 2026, va concloure literalment el següent:

- "Vist el que s'ha exposat, s'emet informe favorable en matèria de paisatge a la instal·lació fotovoltaica de referència, sempre que es tinguen en consideració i s'incloguen les MIP enumerades en este informe en el projecte d'execució de l'activitat; que estes MIP s'incorporen en el programa d'implementació; que es justifiquen els resultats de la participació pública i es prenguen en consideració en l'EIP; i que es complete el pla de desmantellament en els termes exposats en l'apartat 3 d'este informe."

- En particular, este informe va establir literalment les següents mesures d'integració paisatgística:

- "Moviments de terra. Els blocs fotovoltaics hauran de respectar al màxim la topografia natural del lloc i la vegetació existent, per la qual cosa es limitaran els moviments de terra als mínims imprescindibles per a la possible implantació de les instal·lacions."

- "Ordenació interior. L'orientació espacial dels panells fotovoltaics ha d'observar l'organització visual del paisatge circumdant, seguint el patró espacial agrícola present en l'àmbit de l'activitat. Per la qual cosa s'hauran de reorientar els blocs fotovoltaics projectats en planta, seguint algun dels models de distribució espacial de les explotacions agrícoles existents en l'entorn."



- "Naturalització de la instal·lació. A fi de minimitzar l'afecció paisatgística que previsiblement produirà la instal·lació, es reduiran els desbrossaments i tals a les àrees estrictament necessàries, de manera que s'haurà de conservar l'arbratge i la vegetació localitzats en els límits de la parcel·la. Així mateix, s'implantarà vegetació pròpia de l'entorn, conforme el Banc de dades de biodiversitat de la GVA, de port arbori i arbustiu en una franja de 5 metres, en el perímetre exterior del tancat, dins dels límits cadastrals de la parcel·la. La superfície estimada d'intervenció serà de 0,534 ha, amb una densitat de 12,5 plantes/100 m² i un marc de plantació variable, disposats en grups o xicotets bosquets que combinaran els exemplarssegüents: coscolla (*Quercus coccifera*); ginesta (*Spartium junceum*); romer (*Rosmarinus officinalis*); timó (*Thymus vulgaris*); ullastre (*Olea europaea* var. *sylvestris*); albada (*Anthyllis cytisoides*). La composició vegetal tindrà en compte que almenys el 40 % dels peus implantats siguen de port arbori.

- Així mateix, es garantirà la viabilitat dels exemplars implantada mitjançant la instal·lació d'un sistema de reg o, si és el cas, regs de manteniment les dosis del qual s'ajustaran a les necessitats hídriques de les espècies seleccionades i a la seua densitat. En tot cas, s'assegurarà la reposició dels peus morts, malalts o decrèpits durant el temps de vigència de l'activitat."

- "Elements exteriors de les construccions. Les façanes de les construccions prefabricades, les seues portes d'accés, les reixetes de ventilació, així com qualsevol altre element exterior integrant d'estes aniran d'acord amb el cromatisme de l'entorn i seran preferibles els colors beix o ocres terrosos concordes amb el seu fons escènic. En general, no es permetran materials a cara vista sense acabat, com ara elements de fixació sense tractament anticorrosiu o cables vistos.

- En cap cas estarà permés l'ús de colors estridents o no existents en el medi, excepte en aquells casos en què siga imprescindible per raons de senyalística institucional o de seguretat. Les façanes laterals i posteriors es tractaran en condicions de composició i materials idèntiques a les de la principal i, en tot cas, totes s'hauran de conservar en les degudes condicions de seguretat, higiene i estètica. Així mateix, les instal·lacions exteriors associades als edificis se situaran en zones on la seua visibilitat siga reduïda."

- "Vials interiors. En el condicionament dels camins existents es respectarà la seua integritat superficial. En l'execució dels vials de comunicació entre el centre de transformació i la subestació s'utilitzaran materials adequats a l'entorn i en els seus acabats es respectarà el cromatisme dels terrenys naturals limítrofs, preferiblement ocres clars o beix."

- "Segellament de sòl. S'evitarà el segellament del sòl de la parcel·la objecte de l'activitat, només es permetrà en les zones on siga imprescindible per a les necessitats de l'ús previst com ara les superfícies associades a les plantes de les construccions prefabricades."

- "Il·luminació exterior. Les lluminàries seran de baix impacte visual amb projecció cap avall i apantallament del feix de llum. Si és el cas, en els accessos, vials i exterior de les instal·lacions els punts de llum seran de baixa altura i intensitat mitjana-baixa; s'empraran balises o pilots encastats a terra o en la vertical. No s'utilitzaran lluminàries amb un flux d'hemisferi superior emés que supere els límits del 15 %, les lluminàries amb refractor difusor de vidre estriat i les fonts de llum que, mitjançant projectors convencionals o llum làser, emeten per damunt del pla



horitzontal. Tots els focus il·luminaran només la zona destinada a il·luminar, i s'evitarà la intrusió lumínica en zones externes a la instal·lació."

- "Conservació d'elements estructurants. Tant en la fase d'execució com durant la fase d'explotació, s'han de protegir i conservar els elements estructurants del paisatge com ara estructures parcel·làries, séquies, assarbs o camins, que aporten singularitat a este entorn. Per a això, s'hauran de fragmentar les línies de mòduls amb la finalitat de mantindre la integritat dels camins i elements estructurants del paisatge existents en la parcel·la."

Així mateix, respecte del programa d'implementació, el primer informe va indicar literalment:

-"S'haurà de completar el programa d'implementació aportat en l'instrument de paisatge amb les mesures integradores que es detallen en este informe, els horitzons temporals previstos, la seua valoració econòmica, detalls de la seua realització cronograma i parts responsables de posar-les en pràctica, d'acord amb l'apartat i) de l'annex II del TRLOTUP. Este programa es realitza amb la finalitat de garantir la posterior incorporació als projectes d'obra i activitat que es redacten, segons l'apartat j) de l'annex II del TRLOTUP."

I respecte del pla de desmantellament, va assenyalar literalment:

-"El pla de desmantellament aportat fa una descripció coherent de les accions necessàries per al desmuntatge i eliminació de les infraestructures inherents a l'activitat de generació d'energia renovable, de conformitat amb el que s'establix en l'apartat 3.a.4t de l'article 19 bis. del Decret llei 14/2020."

No obstant això, en relació amb el pressupost de la línia d'evacuació, va afegir literalment:

-"Línia d'evacuació: S'aporta un pressupost final corresponent al desmantellament de la línia d'evacuació. No obstant això, s'ha de completar este concepte perquè no inclou les diferents partides desglossades que componen esta activitat prevista en la memòria."

La promotora va presentar documentació en resposta al primer informe, que va ser remesa pel Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines de València al Servei de Paisatge en data 26 de maig de 2026.

A la vista de la documentació presentada, el segon informe del Servei de Paisatge, de data 28 de maig de 2026, indica literalment:

"El 2 de març de 2026, el servei de paisatge emet informe favorable condicionat el 27 de febrer de 2026".

"Posteriorment, el 26 de maig de 2026, el Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines de València remet al Servei de Paisatge documentació en resposta a l'informe evacuat pel Servei de Paisatge."

"La nova documentació aportada incorpora les mesures d'integració paisatgística en el projecte d'execució, els resultats del Pla de Participació Pública,



així com les partides pressupostàries corresponents del desmantellament de la línia d'evacuació."

La conclusió del mencionat informe de 28 de maig de 2026 és la següent:

"A la vista de la documentació presentada, s'emet informe favorable en matèria de paisatge tant respecte de la instal·lació fotovoltaica Carbelfi Solar, com de la seua infraestructura d'evacuació."

En conseqüència, consta informe favorable en matèria de paisatge respecte de la instal·lació fotovoltaica Carbelfi Solar i la seua infraestructura d'evacuació, en haver-se incorporat en la documentació presentada les mesures d'integració paisatgística, els resultats del Pla de participació pública i les partides pressupostàries corresponents al desmantellament de la línia d'evacuació.

3. Informe del Servei de Planificació Territorial, de data 12 de gener de 2026, notificat el 13 de gener de 2026, relatiu a les incidències sobre l'ordenació del territori i infraestructura verda de la implantació del parc solar fotovoltaic Carbelfi Solar en el terme municipal d'Aldaia.

Segons transcripció literal dels extrems rellevants del mencionat informe:

"S'emet el present informe de conformitat amb els articles 24 i 25.1 del Decret Llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica i modificat pel Decret Llei 7/2024, de 9 de juliol, del Consell, de simplificació administrativa de la Generalitat."

En relació amb l'ocupació racional del sòl, l'informe indica literalment:

"El còmput de la superfície d'esta central fotovoltaica es realitza sobre la superfície de les unitats de generació entenent com a tals la superfície funcional ocupada per panells solars, instal·lacions, camins interiors i edificacions. Així mateix, també es consideren superfícies funcionals de la instal·lació aquelles necessàries per al correcte funcionament d'esta, com els passadissos necessaris entre mòduls solars i espais requerits per integració paisatgística."

Així mateix, l'informe arreplega literalment:

"D'acord amb l'article 8.4 del Decret Llei 14/2020, s'establix normativament una ocupació màxima del 10 % de la superfície agregada de sòl no urbanitzable comú (SNUC) i sòl no urbanitzable protegit (SNUP) de cada municipi per a implantar centrals fotovoltaiques, siguen centrals d'autorització estatal o autonòmica. La informació indicada en la taula anterior s'oferix al promotor perquè en prengueu coneixement i efectes oportuns, i es decidix, a risc i ventura, continuar amb la tramitació del projecte."

Pel que fa a la infraestructura d'evacuació, l'informe estableix literalment:

"En este cas el projecte planteja una línia d'evacuació soterrada amb una longitud de 20 m metres dins de la parcel·la connectant el CSI amb la línia S30 Bonaire 20 kV (ST Aldaia) en el terme municipal d'Aldaia. En este cas es determina



que les afeccions al territori són mínimes i la infraestructura d'evacuació es considera compatible, d'acord amb les determinacions del TRLOTUP, les directrius de l'ETCV i l'article 8.3.g del Decret llei 14/2020."

En matèria d'infraestructura verda, l'informe assenyala literalment:

"L'alternativa seleccionada se situa en un àmbit en el qual no existix afecció sobre els elements que formen part de la infraestructura verda (IV) a escala regional, d'acord amb l'article 5.2 del TRLOTUP.

Per tant, es considera que la instal·lació fotovoltaica complix els articles 10.1.a i 8.3.a) del Decret llei 14/2020, ja que es respecten els valors, l'estructura o la funcionalitat dels processos i servicis de la IV en l'escala de què es disposa informació.

D'altra banda, no pot valorar-se la infraestructura verda a l'escala municipal, ja que Aldaia no disposa de la definició a esta escala."

En les seues consideracions finals, l'informe indica literalment:

"D'acord amb l'ocupació màxima en el municipi d'Aldaia, la planta solar 'Carbelfi Solar' representa un percentatge del sòl no urbanitzable del 0,45 %. L'ocupació total per instal·lacions en tramitació i autoritzades en este municipi és de 0,45 % i 0 %, respectivament."

"La línia d'evacuació, consistent en una línia subterrània d'una longitud de 20 m, que s'ha de fer entre el centre de seccionament de la planta fotovoltaica i línia 'S30 Bonaire 20 kV (ST Aldaia)', es considera compatible d'acord amb les determinacions del TRLOTUP, les directrius de l'ETCV i l'article 8.3.g del Decret llei 14/2020."

"Respecte a la infraestructura verda, la planta no està afectada i es considera compatible de conformitat amb els articles 10.1.a) i 8.3.a) del Decret llei 14/2020."

La conclusió de l'informe de planificació territorial és, literalment, la següent:

"Per tot el que s'ha exposat, la instal·lació de la planta solar fotovoltaica 'CARBELFI SOLAR' en les parcel·les objecte d'estudi en el municipi d'Aldaia, a la província de València, es considera compatible, d'acord amb les consideracions finals esmentades, atenent les determinacions normatives d'aplicació i les cartografies oficials d'ordenació del territori.

Pel que fa a la línia d'evacuació consistent en una línia subterrània de 20 m, que s'ha de fer entre la planta fotovoltaica i la línia 'S30 Bonaire 20 kV (ST Aldaia)' es considera compatible, d'acord amb les estipulacions legals d'aplicació."

4. Informe del Servei de Gestió de Riscos en el Territori, de data 20 de maig de 2025, notificat el 22 de maig de 2025, relatiu al risc d'inundació i altres riscos en el territori de la implantació de la planta fotovoltaica CARBELFI SOLAR en el terme municipal d'Aldaia.

Segons transcripció literal dels extrems rellevants del mencionat informe:



"En data 27 de febrer de 2025, té entrada en esta direcció general un ofici del Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines de València, que sol·licita informe per a l'autorització administrativa prèvia i de construcció, respecte de l'expedient de referència, en matèria de risc d'inundació i altres riscos en el territori."

En relació amb pendents superiors al 25 %, l'informe indica literalment:

"La parcel·la ocupada per la planta solar fotovoltaica no es troba afectada per pendents superiors al 25 %. Per tant, es considera que la incidència per pendents elevades no té rellevància en l'àmbit de la instal·lació fotovoltaica, d'acord amb l'article 10.1.c del Decret llei 14/2020."

Quant a llits i corredors territorials fluvials, l'informe assenyala literalment:

"La parcel·la destinada a la implantació de la planta solar fotovoltaica no es troba afectada per cap corredor territorial fluvial, ja que se situa a més de 800 m del llit del corredor territorial fluvial més pròxim. Així mateix, tampoc es troba afectat pel pas de rambles o barrancs, i se situa a quasi un 1 km de la rambla de Poio. Per tant, complix l'article 10.1.g del Decret llei 14/2020."

En relació amb àrees crítiques per a la recàrrega d'aqüífers, l'informe indica literalment:

"Quasi tota la superfície de la planta solar on s'implantaran les instal·lacions es troba sobre sòls de permeabilitat alta. A l'efecte de la consideració com a àrees crítiques contra el canvi climàtic, la superfície es classifica en àrea a millorar quant a la recàrrega d'aqüífers. La classificació com a àrea a millorar són aquelles zones amb afloraments de materials de molt alta, alta i mitjana permeabilitat, i en el subsol de la qual existix una massa d'aigua subterrània amb un estat global roïn."

Per tant, no es considera afecció conforme a l'article 10.1.i del Decret llei 14/2020.

No obstant això, s'hauran de plantejar mesures correctores que incidisquen sobre la infiltració i el drenatge de l'aigua, entre les quals es consideraran les següents:

- Es mantindran les condicions d'infiltració amb els canvis de pendents, i es comptarà amb una estratificació en forma de feixes del terreny (nivells de topografia) entre les zones de plaques solars i les zones de pas, efectuades en sentit transversal al pendent, que disminuïsqen l'escorrentia i augmenten la infiltració.

- S'hauran de plantar i conservar les zones de vegetació en els estrats herbacis, arbustius i arboris que servisquen de tamís de la pluja i generen condicions favorables per a la infiltració, de manera que disminuïsqen els escolaments.

- S'hauran de fer labors del sòl que mantinguen la seua textura esponjosa perquè es facilite la infiltració o, si és el cas, dur a terme tasques agrícoles com a activitats complementàries."

En relació amb altres riscos naturals i induïts, l'informe indica literalment:



"Pel que fa a altres riscos en el territori derivats de la incidència de zones amb el risc de lliscament o desprendiments i erosió, es comprova que l'àmbit del projecte no té cap incidència rellevant."

En matèria d'inundabilitat, l'informe assenyala literalment:

"Analitzades les dos cartografies, la de l'SNCZI, té estudiada la rambla de Poio amb afeccions per als diferents períodes de retorn, així com el canal del transvasament Xúquer-Túria, el qual, presenta afecció per a T500 anys, però sense afectar la zona d'actuació."

"Per la seua part, la cartografia del PATRICOVA, indica que la parcel·la destinada a la planta solar fotovoltaica tampoc està afectada per perillositat d'inundació."

"Addicionalment, cal mencionar que el municipi d'Aldaia va ser afectat greument per l'episodi de la DANA de data 29 d'octubre de 2024. No obstant això, la zona on es pretén implantar la planta solar es troba a una cota superior respecte a les zones adjacents, i com es pot veure en la figura 3, l'empremta de la zona inundada de la DANA no va arribar a afectar."

Respecte a la línia d'evacuació soterrada, tampoc presenta cap afecció."

En les seues consideracions finals, l'informe indica literalment:

"Respecte al risc d'inundació i resta de riscos en el territori, este servici considera que les afeccions no són rellevants, per la qual cosa considera que la proposta d'implantació de la planta solar 'Carbelfi Solar' en el terme municipal d'Aldaia i la seua línia d'evacuació són compatibles amb les normatives d'aplicació."

El subsol on es localitza la proposta d'instal·lació de la planta solar se situa en una àrea a millorar per a la recàrrega estratègica d'aqüífers. No obstant això, s'hauran de plantejar mesures correctores que incidisquen sobre la infiltració i el drenatge de l'aigua, i que queden arreplegades en l'apartat corresponent."

Este informe s'elabora sense avaluar els efectes acumulatius que puguen generar les altres instal·lacions veïnes o pròximes, l'existència de les quals implicaria una avaluació més precisa a conseqüència dels efectes acumulatius i secundaris que es pogueren derivar per l'àmplia ocupació de superfície generada i que podrien comportar més repercussions i efectes negatius sobre el territori."

La conclusió de l'informe de riscos territorials i inundabilitat és, literalment, la següent:

"Per tot el que s'ha exposat anteriorment, la instal·lació de la planta solar 'Carbelfi Solar' i la seua línia d'evacuació en la parcel·la objecte d'estudi en el municipi d'Aldaia, es consideren compatibles, d'acord amb les consideracions finals, de conformitat amb les determinacions normatives del Pla d'acció territorial sobre prevenció de risc d'inundació a la Comunitat Valenciana (PATRICOVA), així com la resta de normativa d'aplicació i cartografia oficial tinguda en compte en l'elaboració de l'informe."



5. Informes del Servei de Planificació i Expropiacions de la Diputació de València, referència DVAC25EI0083 (550/25/CAR), relatius a l'afecció a la carretera CV-413, del Pla de Quart d'Aldaia.

En data 11 de març de 2025 té entrada en l'expedient informe tècnic del Servei de Planificació i Expropiacions de la Diputació de València, referència DVAC25EI0083 (550/25/CAR), relatiu a la carretera afectada CV-413, carretera del Pla de Quart d'Aldaia.

Segons transcripció literal dels extrems rellevants del mencionat informe:

"Examinada la documentació presentada es comprova que la instal·lació està situada al costat de la carretera CV-413. La IMD registrada en la carretera en 2023 és de 2.954 vehicles al dia, dels quals 331 són pesats. No hi ha limitació genèrica de velocitat en la carretera. No existixen projectes provincials aprovats en el tram, no obstant això, si que consta la tramitació del Parc Tecnològic d'Innovació Pont dels Cavalls, que requerirà la intervenció en el tram de carretera en el qual se situa la instal·lació."

En relació amb la ubicació de la instal·lació i el creuament, l'informe indica literalment:

"La parcel·la de referència cadastral 46021A020000280000SJ confronta amb la carretera, el tancat de la instal·lació en esta parcel·la està situat aparentment a 25 m de la vora de la calçada segons mesurament practicat sobre el pla 'Planta general'."

"Es preveu la connexió a la xarxa de distribució mitjançant un creuament a l'altura del PK 1+470, que connectarà amb la línia subterrània existent en el marge esquerre de la carretera."

Respecte de l'accés proposat inicialment, l'informe indica literalment:

"L'accés a la instal·lació es proposa a través de l'accés agrícola existent a l'altura del PK 1+458 marge dret de la carretera. Als diferents recintes tancats s'accedix mitjançant portes successives que des de la carretera i al llarg de la vora est de la parcel·la van donant accés als tres recintes tancats."

"L'accés previst en el PK 1+458 està situat a 50 m de l'accés a la DIC terciària cultural i docent Ciudad de la Esperanza. No reunit les característiques adequades per a ser usada per vehicles industrials tipus semiremolt amb cap tractor, ja que la seua amplitud és de 4 metres aproximadament i no disposa d'elements per a la materialització d'envolupants de gir necessàries per a l'ús per vehicles pesats."

La conclusió del primer informe és, literalment, la següent:

"Vist el que s'ha exposat anteriorment s'informa:

- Favorablement la instal·lació fotovoltaica amb tancat a 25 m de la línia blanca de vora de calçada més pròxima a la instal·lació.

- Favorablement el creuament d'LSMT de connexió amb la xarxa de distribució condicionat a la seua execució mitjançant clavament horitzontal o



perforació dirigida amb una profunditat mínima d'1 m comptat entre la superfície de la carretera en la secció travessada i la generatriu superior del tub de protecció de la connexió i al fet que l'arqueta situada en el marge dret del creuament (considerat el sentit de PK creixents) quede situada fora de la zona de protecció de la carretera i al fet que l'esquerra no sobreisca del terreny natural. El recorregut de la línia subterrània dins de la zona de protecció de la carretera no podrà estar pavimentat.

- Desfavorablement, els accessos a la instal·lació proposats pel fet que no es complix el requisit de distància mínima entre accessos establits per la norma 3.1 IC, el disseny de l'accés proposat no disposa dels elements mínims a considerar per a materialitzar els moviments des de la carretera i cap a esta, i no té l'amplària necessària per a permetre la utilització simultània de l'accés per dos vehicles circulant en sentit contrari."

Posteriorment, consta un segon informe tècnic del Servei de Planificació i Expropiacions de la Diputació de València, referència DVAC25EI0083 (550/25/CAR), firmat en data 12 de març de 2026, emés després de la remissió de documentació tècnica en resposta al primer informe.

Segons transcripció literal dels extrems rellevants del mencionat informe:

"Es remet la resposta a l'informe de data 4 de març de 2025 amb la documentació tècnica que pretén definir en planta l'adequació d'un accés agrícola a la carretera CV-413 a l'altura del PK 1+588 (1+600 en la documentació aportada), marge dret, i manté l'accés informat desfavorablement mitjançant informe de data 4 de març de 2025 a l'altura del PK 1+458."

En relació amb la documentació presentada, l'informe indica literalment:

"Que l'amplària del camí d'accés és de 3,5 m, insuficient per a permetre l'ús simultani per dos vehicles circulant en sentit contrari."

"Superposant sobre el traçat presentat la trajectòria seguida per un vehicle articulat queda de manifest que el traçat en planta és insuficient per a ser utilitzat sense que es produísca la invasió del carril contrari de circulació o els camps limítrofs a l'accés."

Així mateix, l'informe indica literalment:

"S'observa que es manté l'accés a la carretera situat en el PK 1+448 informat desfavorablement."

"I que s'ha modificat el tancat del recinte situat en l'extrem sud de la parcel·la de referència cadastral 46021A020000280000SJ respecte a la definició del projecte original amb obres definides dins de la zona de protecció de la carretera CV-413."

La conclusió del segon informe és, literalment, la següent:

"Vist el que s'ha exposat anteriorment s'informa:

- Desfavorablement el disseny de l'accés presentat, ja que no permet que es puga utilitzar per un vehicle tipus camió articulat amb semiremolc ni permet l'ús



simultani per dos vehicles circulant en sentit contrari, un tipus camió articulat i l'altre tipus vehicle lleuger.

- Desfavorablement l'accés situat en el PK 1+458, pel fet que continuen concorrent les circumstàncies que van motivar l'informe desfavorable de data 4 de març de 2025.

- Desfavorablement la modificació del recinte situat al sud de la parcel·la de referència cadastral 46021A020000280000SJ."

Finalment, en data 29 d'abril de 2026 té entrada en l'expedient tercer informe tècnic del Servei de Planificació i Expropiacions de la Diputació de València, referència DVAC25EI0083 (550/25/CAR), emés després de la resposta de l'interessat de data 31 de març de 2026.

Segons transcripció literal dels extrems rellevants del mencionat informe:

"Mitjançant escrit de data 17 d'abril de 2026 es dona trasllat de la resposta de l'interessat de data 31 de març de 2026 subscrita pel col·legiat número 14063 del CITOP de la Comunitat Valenciana. En la memòria remesa es definix un accés a la carretera situat a l'altura del PK 1+588 des del camí de referència cadastral 46021A020090330000SA en el qual només es preveuen girs a dretes i en el qual s'ordenen els moviments separant les trajectòries d'accés i eixida mitjançant una il·leta amb col·locació de vorades."

"En la documentació presentada es comprova que el tancat de les instal·lacions situades en la parcel·la de referència cadastral 46021A020000280000SJ s'han dibuixat fora de la zona de protecció de la carretera provincial i que no es connecten els vials interiors de la instal·lació amb la carretera."

La conclusió del tercer informe és, literalment, la següent:

"Vist el que s'ha exposat anteriorment s'informen favorablement els accessos a la instal·lació fotoelèctrica condicionats al fet que s'execute l'accés definit en planta en la documentació remesa 'Resposta a l'Àrea de Carreteres Diputació de València Carbelfi Solar 3,8 MWn' de data 31 de març de 2026 subscrita pel col·legiat número 14063 del CITOP de la Comunitat Valenciana amb firma electrònica de data el 14 d'abril de 2026."

Així mateix, este informe advertix literalment:

"El present informe no constituïx l'autorització prèvia per a l'execució d'obres en la zona de protecció de la carretera ni l'autorització prèvia per a l'execució d'encreuaments i accessos a la carretera previstes en els articles 34 i 38 de la Llei 6/91, de 27 de març, de carreteres de la Comunitat Valenciana, que hauran de ser sol·licitades i obtingudes per l'interessat amb caràcter previ a l'execució de les obres."

En conseqüència, consta informe favorable condicionat en matèria de carreteres respecte dels accessos a la instal·lació fotovoltaica, i l'accés s'ha d'executar conforme a la documentació "Resposta a l'Àrea de Carreteres Diputació de València CARBELFI SOLAR 3,8 MWn", de data 31 de març de 2026, sense perjudici de l'obtenció prèvia de les autoritzacions que siguen procedents per a l'execució d'obres en la zona de protecció de la carretera i per a l'execució d'encreuaments i accessos a la



carretera, d'acord amb els articles 34 i 38 de la Llei 6/1991, de 27 de març, de carreteres de la Comunitat Valenciana.

6. Informe de l'Ajuntament d'Aldaia, de data 26 de març de 2025, amb número d'anotació d'eixida 2151, de data 3 d'abril de 2025, i entrada en l'expedient el 7 d'abril de 2025, relatiu a l'afecció a béns o drets a càrrec de l'Ajuntament d'Aldaia, corresponent a la instal·lació Carbelfi Solar.

Segons transcripció literal dels extrems rellevants del mencionat informe:

"En virtut de l'article 24.1 del Decret Llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica, i la seua modificació per Decret Llei 1/2022, de 22 d'abril, del Consell, i Decret Llei 7/2024, de 9 de juliol, del Consell, s'emet este informe relatiu a la a l'afecció a béns o drets a càrrec de l'Ajuntament d'Aldaia, a causa de la instal·lació d'una nova central fotovoltaica (Carbelfi Solar) per a producció i distribució d'energia, sobre el terreny, de 3800 kW."

En relació amb els antecedents, l'informe indica literalment:

"Existix informe favorable, sense cap tipus de condicionant particular, de l'arquitectura municipal de data 09.02.2024."

La conclusió de l'informe de l'Ajuntament d'Aldaia és, literalment, la següent:

"En conseqüència, qui subscriu és de l'opinió que segons l'informe de compatibilitat urbanística favorable emés i la documentació de separata a la qual s'ha tingut accés, s'hauria de sol·licitar autorització a AESA, sobretot pel que fa a la reflexió que puguen tindre la central fotovoltaica respecte de l'aeroport de València.

De tot això s'informa els efectes oportuns. No obstant això, l'Alcaldia resoldrà el que considere procedent."

En conseqüència, consta informe municipal favorable en relació amb l'afecció a béns o drets a càrrec de l'Ajuntament d'Aldaia, sense condicionants particulars, sense perjudi de l'observació relativa a la sol·licitud d'autorització a AESA, especialment respecte de la reflexió que puga tindre la central fotovoltaica respecte de l'aeroport de València.

Després del tràmit d'informació pública i l'emissió dels informes sectorials anteriors, el Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines de València va requerir a la promotora la presentació d'un projecte refós que incorporara els condicionants establits pels organismes afectats. En resposta a este requeriment, es va presentar el projecte refós d'execució de la planta fotovoltaica "FV Carbelfi Solar" 3,8 MWn i infraestructures d'evacuació, revisió 02, de maig de 2026, que definix la instal·lació objecte de la present autorització.

Este projecte refós incorpora, en el que és procedent, els condicionants derivats dels informes sectorials emesos, en particular els relatius a la integració paisatgística de l'actuació, reordenació interior de la planta, conservació d'elements estructurants del paisatge, reducció de moviments de terres, naturalització perimetral, tractament cromàtic d'elements exteriors, limitació del segellament del sòl, il·luminació exterior, manteniment de condicions d'infiltració, conservació de



vegetació, mesures relatives a vies pecuàries, adaptació del tancat, protecció d'avifauna, sistemes d'escapada de fauna en rases, manteniment de coberta vegetal i prohibició de l'ús d'herbicides.

Així mateix, s'indica que l'autorització administrativa prèvia i l'autorització administrativa de construcció s'atorguen als efectes previstos en la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, per la qual cosa no substituïxen ni prejutgen les llicències urbanístiques, autoritzacions municipals, concessions, permisos o qualssevol altres títols habilitants que resulten exigibles conforme a la normativa aplicable.

En conseqüència, esta autorització es concedix sense perjudi de l'obtenció per la titular de la resta d'autoritzacions, llicències, permisos, informes o concessions que siguen legalment exigibles, entre les quals hi ha la corresponent llicència urbanística municipal, així com, si és el cas, les autoritzacions relatives a l'ocupació o afecció de camins, vies pecuàries, accessos, béns de domini públic o qualssevol altres elements que no són objecte de la present autorització sectorial elèctrica.

Consta en l'expedient documentació ambiental consistent en justificació de no sotmetiment a avaluació ambiental del projecte. Així mateix, mitjançant comunicació d'11 de desembre de 2024, subscrita per la Direcció General d'Energia i Mines i per la Direcció General d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental, es comunica que el projecte no quedaria subjecte a la fita administrativa 2a relativa a l'obtenció de declaració d'impacte ambiental favorable, establert en l'article 1.1 del Reial decret llei 23/2020, de 23 de juny, sense perjudi del resultat derivat de les anàlisis que s'hagen de fer a conseqüència de modificacions posteriors del projecte o una altra informació o situacions esdevingudes durant el procediment autoritzador o de valoració ambiental, si és proceden.

Així mateix, la promotora ha acreditat la capacitat legal, tècnica i econòmica per a dur a terme el projecte.

En data de l'última aportació de documentació a l'expedient, prèvia a l'emissió de la present resolució, consistent en la presentació del projecte d'execució refós de maig de 2026, consta en l'expedient permís d'accés i connexió emés per i-DE Redes Eléctricas Inteligentes, SAU, en el qual figura literalment "Referència: 9040827600", per a la instal·lació Carbelfi Solar, amb CUPS ES0021000042126100NX, capacitat d'accés concedida de 3.800 kW, tensió de connexió de 20.000 V, situació "Poli Vint, Parcel·la 28-1 ALDAIA - València" i potència instal·lada de 3.800 kW.

Consta, així mateix, el Plec de condicions tècniques d'accés i connexió, en el qual figura literalment "Referència: EXP-46-9040827600", relatiu a la instal·lació Carbelfi Solar, localitzada a Aldaia (València), amb capacitat d'accés sol·licitada de 3.800 kW i capacitat d'accés proposada de 3.800 kW.

D'acord amb este plec de condicions tècniques d'accés i connexió, la connexió de la instal·lació a la xarxa d'i-DE Redes Eléctricas Inteligentes, SAU, es farà en la línia S30 - Bonaire de 20 kV de l'ST Aldaia, en el tram de línia comprés entre l'ST Aldaia i el suport número 90098, i serà necessària la instal·lació d'un centre de seccionament telecomandat en esta línia mitjançant una entrada/eixida, amb codi d'identificador únic 6613628.

Consta en l'expedient sol·licitud de certificació de compatibilitat urbanística presentada davant l'Ajuntament d'Aldaia, per a una activitat de producció d'energia



elèctrica a través d'una instal·lació fotovoltaica en sòl, en l'emplaçament "Polígon 20 parcel·la 28 Encreüllades", amb referència cadastral 46021A020000280000SJ.

Consta igualment un informe tècnic municipal de l'Ajuntament d'Aldaia, emés en data 26 de març de 2025, relatiu a l'afecció a béns o drets a càrrec d'este ajuntament, corresponent a la instal·lació d'una nova central fotovoltaica Carbelfi Solar per a producció i distribució d'energia, sobre el terreny, de 3.800 kW, en el polígon 20, parcel·la 28, paratge Encreüllades, amb referència cadastral 46021A020000280000SJ. Este informe indica que existix informe favorable, sense cap tipus de condicionant particular, de l'arquitectura municipal de data 09/02/2024.

Així mateix, este informe tècnic municipal assenyala que, segons l'informe de compatibilitat urbanística favorable emés i la documentació de separata a la qual s'ha tingut accés, s'hauria de sol·licitar autorització a AESA, sobretot quant a la reflexió que puga tindre la central fotovoltaica respecte de l'aeroport de València. El que s'ha exposat anteriorment s'entén sense perjudici que esta autorització o informe, si és el cas, s'haja d'obtenir davant de l'organisme competent i no forme part de l'autorització sectorial elèctrica que s'atorga mitjançant la present resolució.

Com que es tracta d'un projecte amb una potència de generació menor o igual a 10 MW, en virtut de l'article 33 del Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, en la redacció aplicable al procediment, es tramita pel procediment d'urgència d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Fonaments de dret

La instrucció i la resolució d'este procediment administratiu corresponen a la Generalitat Valenciana, ja que la instal·lació elèctrica objecte d'este es troba íntegrament en el territori de la Comunitat Valenciana i no s'enquadra en les que preveu l'article 3.13 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, que són competència de l'Administració general de l'Estat.

D'acord amb l'article 53.1 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, la construcció de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica requereix una autorització administrativa prèvia i una autorització administrativa de construcció.

El procediment és el que estableix el capítol II, títol III, del Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica (DL 14/2020), ja que es tracta d'una central fotovoltaica que s'implantarà en sòl no urbanitzable, tenint en compte el que estableix l'article 7.3 del Decret 88/2005, de 29 d'abril, pel qual s'establixen els procediments d'autorització d'instal·lacions de producció, transport i distribució d'energia elèctrica que són competència de la Generalitat.

La instrucció d'este procediment és competència del Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines de València segons el que disposa el Decret 54/2026, de 10 d'abril, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Indústria, Turisme, Innovació i Comerç, en relació amb la seua disposició transitòria única i la seua disposició derogatòria única, que manté la vigència de la regulació del nivell administratiu de la Conselleria fins a l'aprovació de la corresponent orde de desenrotllament, i en el Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, del



Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica, i la resolució correspon a la persona titular de la Direcció del Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines de València de la Conselleria d'Indústria, Turisme, Innovació i Comerç.

D'acord amb l'article 21.5 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, formaran part de la instal·lació de producció les seues infraestructures d'evacuació, que inclouen la connexió amb la xarxa de transport o de distribució, i, si és el cas, la transformació d'energia elèctrica. Segons la definició de central fotovoltaica continguda en l'article 2.a del Decret Llei 14/2020, esta comprén la instal·lació de producció d'energia elèctrica a partir de l'energia de la radiació solar mitjançant tecnologia fotovoltaica, incloent tots els equips i dispositius necessaris per a dur a terme la conversió entre els dos tipus d'energia, la seua adaptació en tensió i freqüència elèctriques, així com la infraestructura d'evacuació i connexió fins a la xarxa de transport o distribució en què es proporcione l'energia elèctrica produïda. Igualment, formen part de la central fotovoltaica les subestacions elèctriques associades a aquella, així com la línia de connexió que unisca les dos i la línia d'evacuació fins a la connexió a la xarxa de transport o distribució, en els termes de l'article 211.1.d del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, per la qual cosa la seua autorització es farà conforme al present decret llei.

Segons el que s'indica en l'epígraf j) de l'article 2 i en l'article 25 del Decret Llei 14/2020, de 7 d'agost, l'informe en matèria d'ordenació del territori i paisatge tindrà caràcter vinculant i haurà de ser favorable en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 25. De conformitat amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, la instal·lació objecte d'este procediment no constituïx un projecte sotmés a avaluació d'impacte ambiental.

D'acord amb l'article 53.1.a de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, l'autorització administrativa d'instal·lacions de generació no es podrà atorgar si el titular no ha obtingut prèviament els permisos d'accés i connexió a les xarxes de transport o distribució corresponents.

D'acord amb l'article 36.2 del Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus, per a obtindre l'autorització de la instal·lació serà un requisit previ indispensable obtindre els permisos d'accés i connexió a les xarxes de transport o distribució corresponents pel total de la potència de la instal·lació, sense perjuí que l'article 53.1 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, dispose que les autoritzacions administratives d'instal·lacions de generació es podran atorgar per una potència instal·lada superior a la capacitat d'accés que figure en el permís d'accés.

La disposició addicional primera del Reial decret 1183/2020, de 29 de desembre, d'accés i connexió a les xarxes de transport i distribució d'energia elèctrica, estableix que les instal·lacions de generació d'electricitat amb una potència total instal·lada que supere la capacitat d'accés atorgada en el seu permís d'accés hauran de disposar d'un sistema de control, coordinat per a tots els mòduls de generació i instal·lacions d'emmagatzematge que la integren, que impedisca que la potència activa que esta puga injectar a la xarxa supere la capacitat d'accés.



D'acord amb la redacció vigent de l'article 5 del Reial decret 997/2025, de 5 de novembre, en el cas d'instal·lacions fotovoltaïques, la potència instal·lada serà la inferior d'entre les potències instal·lades del grup motor, la turbina, l'alternador, el panell fotovoltaic, el transformador, l'inversor o el convertidor instal·lats en sèrie.

D'acord amb el que es disposa en l'article 53.4 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, article 121 del Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, i l'article 8 del Decret 88/2005, de 29 d'abril, els sol·licitants d'autoritzacions d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica han d'acreditar la seua capacitat legal, tècnica i economicofinancera exigible per a la realització de cada un dels projectes que presenten, tot això sense perjudici del que es preveu en este últim en relació amb l'exempció d'acreditació d'estes capacitats que potestativament puga atorgar l'Administració per a aquells que estiguen exercint l'activitat.

D'acord amb l'apartat 2.A.4 de l'article 5 del Decret 88/2005, de 29 d'abril, en la sol·licitud d'autorització administrativa prèvia s'ha de justificar la necessitat de la instal·lació i que esta no genera incidències negatives en el sistema.

D'acord amb l'article 53.1.b de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, per a la sol·licitud de l'autorització administrativa de construcció, el promotor presentarà un projecte d'execució amb una declaració responsable que acredite el compliment de la normativa que li siga aplicable.

Segons el que s'establix en el capítol III del títol III del Decret Llei 14/2020, de 7 d'agost, la persona titular de la instal·lació està obligada a desmantellar-la completament i restaurar els terrenys i el seu entorn afectat, i haurà de constituir una garantia econòmica a favor de l'òrgan competent en matèria d'energia per a autoritzar la instal·lació, l'import de la qual serà l'indicat en l'article 37. Esta garantia es cancel·larà quan la titular de la instal·lació acredite el compliment de les obligacions a les quals aquella està afecta.

Segons el que s'indica en l'article 37 del Decret Llei 14/2020, de 7 d'agost, la duració mínima d'esta garantia econòmica haurà de ser de cinc anys, que s'haurà de renovar durant tota la vida útil de la central fotovoltaica almenys dos mesos abans que expire. La quantia de la garantia s'actualitzarà cada 5 anys, d'acord amb el càlcul de variacions de l'índex general nacional de l'índex de preus de consum. Les variacions negatives no modificaran la quantia de la garantia.

Segons la redacció vigent de l'article 2.bis del Decret 88/2005, de 29 d'abril, només requeriran autorització d'explotació les connexions de qualsevol longitud i tensió nominal no superior a 30 kV, sempre que no sol·liciten la declaració d'utilitat pública, en concret, i no estiguen sotmeses a avaluació ambiental. S'entendrà per connexió, només els efectes de necessitat d'obtenció d'autoritzacions administratives regulades en la legislació del sector elèctric, la instal·lació de nova extensió de xarxa, inclòs, si és el cas, el centre de seccionament, que tinga per finalitat atendre un únic punt de subministrament o l'evacuació d'un únic generador, sense perjudici de la seua configuració d'alimentació amb la xarxa elèctrica. En cas que esta instal·lació se cedisca a l'empresa transportista o a la distribuïdora de la zona, esta cessió s'haurà de dur a terme quan se sol·licite l'autorització d'explotació.

En virtut de la disposició transitòria única del Decret Llei 1/2022, de 22 d'abril, del Consell, de mesures urgents en resposta a l'emergència energètica i econòmica originada a la Comunitat Valenciana per la guerra a Ucraïna, de la disposició transitòria quarta de la Llei 6/2024, de 5 de desembre, de la Generalitat,



de simplificació administrativa, relativa a les instal·lacions d'energies renovables que es troben en tramitació, i del Decret llei 14/2025, de 26 de desembre, del Consell, de mesures urgents enfront de la hiperregulació, l'agilitació de procediments i la garantia de la unitat de mercat, les modificacions establides en estes normes que afecten la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables seran aplicables als procediments en tràmit, quan resulten aplicables al present expedient.

En consideració del que s'ha exposat, complits els requisits i els procediments legals i reglamentaris establits en la legislació vigent aplicable,

Resolc

Primer.

Atorgar l'autorització administrativa prèvia de la instal·lació de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables que s'indica, i les seues infraestructures d'evacuació de l'energia elèctrica generada:

Promotor: Carbelfi Solar, SL (NIF B-98711138).

Nom de la instal·lació: Carbelfi Solar.

Tecnologia: fotovoltaica.

Grups generadors:

- Potència màxima total dels mòduls fotovoltaics: 4.222,40 kWp.
- Potència instal·lada de mòduls, considerant el coeficient aplicable a mòduls bifacials: 4.855,76 kW.
- Nre. de mòduls: 5.824 mòduls fotovoltaics.
- Potència unitària: 725 Wp.
- Tipologia: mòduls bifacials, tecnologia tipus n, TopCon o similar.
- Configuració del generador: 208 cadenes o strings, de 28 mòduls per string.
- Sistema de subjecció i ancoratge: estructura fixa, amb inclinació de 30°, configuracions 2Vx28 i 2Vx14, fabricada en acer galvanitzat i suportada mitjançant clavaments directament sobre el terreny.

Potència nominal de l'inversor: 4.000 kVA de potència aparent màxima, mitjançant un inversor central, limitat mitjançant sistema de control de planta a una potència activa màxima de 3.800 kW en el punt de connexió.

Capacitat d'accés concedida: 3.800 kW.

Xarxa interior d'alta tensió:



- Centre de transformació de generació integrat en estació d'inversor central, amb un transformador de 4.000 kVA, relació de transformació 0,55/20 kV, grup de connexió Dyn11, refrigeració ONAN, freqüència 50 Hz, proteccions en baixa tensió i proteccions del transformador per temperatura, nivell i pressió d'oli, i també proteccions de sobreintensitat i defecte a terra.

- Centre de protecció i mesura del client, de tipus interior, en edifici prefabricat de formigó per a instal·lació en superfície, destinat a allotjar les cel·les d'alta tensió, armaris de mesura i protecció, equips de maniobra, protecció, mesura, connexió a xarxa i servicis auxiliars. Les seues característiques principals són: corrent altern trifàsic, freqüència 50 Hz, tensió nominal de xarxa 20 kV, tensió més elevada de la xarxa 24 kV, categoria de xarxa A, tensió nominal del cablejat i accessoris 12/20 kV, tensió suportada a impulsos tipus raig 125 kV i tensió suportada nominal de curta duració a freqüència industrial 50 kV. El centre integra dos cel·les de línia, una cel·la d'alimentació al transformador de servicis auxiliars de 50 kVA, una cel·la de mesura i una cel·la de remuntada.

- Transformador de servicis auxiliars en el centre de protecció i mesura, de 50 kVA, relació 20.000/400 V.

- Línia elèctrica subterrània interior d'alta tensió a 20 kV entre l'estació d'inversor central i el centre de protecció i mesura del client, per mitjà de conductor d'alumini 3x(1x240) mm², tensió nominal 12/20 kV, amb una longitud d'11 m.

- Línia elèctrica subterrània interior d'alta tensió a 20 kV entre el centre de protecció i mesura del client i el centre de seccionament, mitjançant conductor d'alumini 3x(1x240) mm², tensió nominal 12/20 kV, amb una longitud de 15 m.

Punt de connexió a la xarxa:

El punt de connexió se situa en la línia S30 Bonaire de 20 kV de l'ST Aldaia, en el tram comprés entre l'ST Aldaia i el suport núm. 90098, mitjançant centre de seccionament telecomandat en entrada i eixida, conforme al plec de condicions tècniques emés per l'empresa distribuïdora amb referència EXP-46-9040827600.

L'extensió de la xarxa de distribució necessària per a la connexió comprén la realització de les modificacions necessàries en la línia S30 Bonaire de 20 kV per a integrar el nou centre de seccionament telecomandat en entrada i eixida, inclosos els entroncaments en la línia subterrània existent, així com les modificacions i ajustos necessaris en els elements de la línia S30 Bonaire de 20 kV/ST Aldaia per a adequar els sistemes de protecció, telecontrol, mesura i altres elements necessaris al nou esquema d'explotació.

Així mateix, comprén les noves línies de connexió del centre de seccionament amb la xarxa existent, que no limitaran la capacitat de la línia general i hauran d'executar-se, com a mínim, amb conductor d'alumini de 240 mm² en els trams subterranis i LA-100 en els trams aeris, d'acord amb les condicions establides per l'empresa distribuïdora.

L'autorització del centre de seccionament telecomandat i de l'extensió de xarxa de distribució necessària per a la connexió es tramitarà, si és el cas, en els expedients administratius corresponents, i no formaran part de l'objecte de la present resolució, que es limita a l'autorització de la instal·lació de producció i de les seues infraestructures d'evacuació de titularitat de la promotora.



Xarxa a la qual es connecta:

Xarxa de distribució d'i-DE Redes Eléctricas Inteligentes, SAU.

Ubicació:

1. Grups generadors: terme municipal d'Aldaia (València).
2. Infraestructura d'evacuació: terme municipal d'Aldaia (València).

Polígons i parcel·les:

- Grups generadors: polígon 20, parcel·la 28, del terme municipal d'Aldaia (València).
- Infraestructura d'evacuació: polígon 20, parcel·la 28, del terme municipal d'Aldaia (València).

Centre geomètric de la planta, coordenades UTM, sistema ETRS89, fus 30:

X = 715.709 m; I = 4.370.274 m.

Característiques: central fotovoltaica connectada a xarxa de distribució, composta per un camp generador de 5.824 mòduls fotovoltaics bifacials de 725 Wp, amb una potència màxima total de mòduls de 4.222,40 kWp, una potència instal·lada total en inversor de 4.000 kVA i una capacitat d'accés concedida de 3.800 kW.

Els mòduls s'agrupen en 208 cadenes de 28 mòduls cada una, instal·lats sobre estructura fixa, amb inclinació de 30°. Les cadenes s'agrupen en caixes de concentració i connecten amb un inversor central. L'inversor es connecta a la part de baixa tensió del transformador de generació, de relació 0,55/20 kV, que eleva la tensió a 20 kV per a l'evacuació.

Queden incloses les seues infraestructures elèctriques associades: estació d'inversor central amb transformador de generació; centre de protecció i mesura del client; línies subterrànies interiors i d'evacuació a 20 kV; elements de mesura, protecció, telecontrol, servicis auxiliars i altres equips necessaris per a la connexió, maniobra, protecció i evacuació de l'energia generada, en els termes del projecte refós que obra en l'expedient.

D'acord amb els projectes i la documentació que consta en l'expedient:

- Projecte d'execució refós de planta fotovoltaica "FV Carbelfi Solar" 3,8 MWn i infraestructures d'evacuació, revisió 02, denominat "20260521_E_341518229_(PDF)-Projecte_Refós", de data 18 de maig de 2026, redactat per Gonzalo Jorge Navarro Paulo, enginyer industrial, col·legiat núm. 7507 del Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de la Comunitat Valenciana, amb declaració responsable de la persona tècnica competent projectista de data 18 de maig de 2026.

El mencionat projecte refós constituïx la documentació tècnica definitiva objecte d'autorització, integrant en un únic document les diferents parts tècniques



necessàries per a definir la central fotovoltaica, les seues instal·lacions elèctriques associades, les seues infraestructures d'evacuació, les condicions d'execució, el pressupost, la seguretat i salut, la gestió de residus i el desmantellament i restauració del terreny i entorn afectat.

Esta documentació comprén la definició tècnica de la planta fotovoltaica "FV Carbelfi Solar", de 4,2 MWp/3,8 MWn, de les seues instal·lacions interiors de baixa tensió i alta tensió, centres, transformadors, proteccions, mesura, control, servicis auxiliars, línies subterrànies interiors i d'evacuació, així com les actuacions d'obra civil i altres elements necessaris per a la construcció, connexió i evacuació de l'energia generada, en els termes que figuren en el projecte refós que hi ha en l'expedient.

Pressupost global de la instal·lació: 1.330.985,73 euros, corresponent al pressupost d'execució material de la central fotovoltaica i de les seues infraestructures d'evacuació, dels quals 110.000,00 euros corresponen a partides identificades específicament com a infraestructures d'evacuació.

La present autorització s'atorga condicionada al determinat en els informes de territori i paisatge regulats en l'article 25 del D-L 14/2020, vinculants des del punt de vista de la implantació territorial de la instal·lació, així com al compliment dels condicionats sectorials emesos pels organismes consultats durant la tramitació de l'expedient.

En particular, s'hauran d'observar les condicions següents:

1. Informes del Servici de Paisatge, expedient SP 25097EP TACTICA 3833938

En matèria de paisatge consten dos informes del Servici de Paisatge: un primer informe favorable condicionat de data 27 de febrer de 2026, notificat el 2 de març de 2026, i un segon informe favorable, sense condicionants addicionals, de data 28 de maig de 2026, notificat l'1 de juny de 2026, una vegada incorporats al projecte els condicionants establits en el primer informe.

En particular, les mesures d'integració paisatgística del primer informe es referien als següents aspectes:

- Limitar els moviments de terra als mínims imprescindibles, respectant al màxim la topografia natural del lloc i la vegetació existent.
- Adequar l'ordenació interior dels blocs fotovoltaics al patró espacial agrícola de l'entorn, de manera que la disposició dels panells observe l'organització visual del paisatge circumdant.
- Reduir els desbrossaments i tales a les àrees estrictament necessàries, i conservar així l'arbratge i la vegetació localitzada en els límits de la parcel·la.
- Implantar vegetació pròpia de l'entorn en una franja de 5 metres en el perímetre exterior del tancat, dins dels límits cadastrals de la parcel·la, amb espècies arbòries i arbustives adequades a l'entorn.
- Garantir la viabilitat de la vegetació implantada mitjançant sistema de reg o regs de manteniment, així com la reposició de falles durant la vigència de l'activitat.



- Integrar cromàticament les construccions prefabricades i els seus elements exteriors, evitant materials a cara vista sense acabat, cables vistos, elements sense tractament anticorrosiu i colors estridents o aliens a l'entorn.

- Executar els vials interiors i camins amb materials i acabats adequats a l'entorn, i respectar el cromatisme dels terrenys naturals limítrofs.

- Evitar el segellament del sòl, només es permetrà en les zones imprescindibles per a les necessitats de l'ús previst.

- Dissenyar la il·luminació exterior amb lluminàries de baix impacte visual, projecció cap avall, apantallament del feix de llum i evitant la intrusió lumínica fora de l'àmbit de la instal·lació.

- Protegir i conservar els elements estructurants del paisatge, com ara estructures parcel·làries, séquies, assarbs o camins, tant en fase d'execució com durant l'explotació.

- Completar el programa d'implementació amb les mesures integradores indicades, horitzons temporals, valoració econòmica, detalls de realització, cronograma i responsables de la seua execució.

- Completar el pla de desmantellament incloent el desmantellament de la línia d'evacuació, amb les partides desglossades corresponents.

La promotora va presentar documentació en resposta al primer informe, que va ser remesa pel Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines de València al Servei de Paisatge en data 26 de maig de 2026.

2. Informe del Servei de Gestió de Riscos en el Territori, de data 20 de maig de 2025, notificat el 22 de maig de 2025.

S'hauran de complir les mesures correctores establides en este informe en relació amb la infiltració i drenatge de l'aigua, ja que l'actuació està situada sobre sòls de permeabilitat alta i àrea a millorar per a la recàrrega estratègica d'aqüífers. En particular:

- Mantindre les condicions d'infiltració del terreny, adoptant solucions que reduïsquen l'escorrentia i afavorisquen la infiltració.

- Conservar i plantar zones de vegetació en els estrats herbaci, arbustiu i arbori que servisquen de tamís de la pluja i generen condicions favorables per a la infiltració.

- Fer labors del sòl que mantinguen la seua textura esponjosa o, si és el cas, dur a terme tasques agrícoles o activitats complementàries que faciliten la infiltració.

3. Informe de la Direcció General de Medi Natural i Animal, expedient FV_304/2025, de data 3 d'abril de 2025.

S'hauran de complir les recomanacions, condicionants i mesures correctores indicades en este informe. En particular:



- Abans de la instal·lació s'haurà d'acreditar que no hi ha oliveres el perímetre de les quals supere els 3,5 metres o, si n'hi han, s'hauran de respectar estos exemplars i un perímetre de 15 metres de diàmetre al voltant de cada un.

- En relació amb la vereda del Camí de Turís, s'hauran de sol·licitar, si és el cas, les autoritzacions o concessions demaniales que siguen procedents per a les ocupacions o afeccions que siguen necessàries, conforme a la Llei 3/2014, d'11 de juliol, de la Generalitat, de vies pecuàries de la Comunitat Valenciana.

- Durant les obres s'hauran de respectar la prioritat de pas de persones i bestiar en la via pecuària, evitar el desviament d'estos o la interrupció prolongada de la seua marxa, i també la instal·lació d'elements que dificulten o interrompen els seus usos propis.

- El tancat perimetral s'haurà d'ajustar al que es disposa en el Decret 178/2005, de 18 de novembre, del Consell, pel qual s'establixen les condicions dels tancats en el medi natural i dels tancaments cinegètics.

- Qualsevol element aeri o entroncament aerosubterrani projectat haurà de complir les prescripcions tècniques i mesures de prevenció previstes en els articles 6 i 7 del Reial decret 1432/2008, de 29 d'agost, per a la protecció de l'avifauna contra la col·lisió i l'electrocució en línies elèctriques d'alta tensió.

- Es recomana la col·locació de plaques anticol·lisió en el tancat de la instal·lació com a mesura per a evitar la col·lisió d'aus contra el tancament.

- Durant les obres, en les zones on es realitzen rases o hi haja elements susceptibles d'atrapar fauna vertebrada, s'hauran de disposar sistemes d'escapada adequats, siguen elements específics o talussos de terra.

- Les estructures suport dels mòduls fotovoltaics s'instal·laran mitjançant clavament directe dels perfils metàl·lics, conforme al que es preveu en el projecte.

- Es recomana mantindre la coberta vegetal de la superfície ocupada per la instal·lació, excepte en les zones estrictament necessàries per a clavaments d'estructures i edificacions auxiliars.

- Els desbrossaments es faran superficialment, sense afectar la part subterrània de la vegetació ni els horitzons superficials del sòl.

- No es podran utilitzar herbicides per a mantindre o limitar el creixement de vegetació en la planta solar, i serà recomanable la ramaderia extensiva o el desbrossament selectiu mecanitzat.

4. Informe del Servei de Planificació Territorial, de data 12 de gener de 2026, notificat el 13 de gener de 2026.

L'informe considera compatible la instal·lació de la planta solar fotovoltaica Carbelfi Solar i la seua línia d'evacuació, sense establir condicionants addicionals, sense perjudi de les observacions que figuren en este, que s'hauran de tindre en compte quan siguen aplicables. En particular:



- La planta solar Carbelfi Solar representa un percentatge del sòl no urbanitzable del municipi d'Aldaia del 0,45 %. L'ocupació total per instal·lacions en tramitació i autoritzades en este municipi ascendix, respectivament, al 0,45 % i al 0 %.

- La línia d'evacuació, consistent en una línia subterrània de 20 m, que la faran entre el centre de seccionament de la planta fotovoltaica i la línia S30 Bonaire 20 kV, ST Aldaia, es considera compatible d'acord amb les determinacions del TRLOTUP, les directrius de l'ETCV i l'article 8.3.g del Decret llei 14/2020.

- Respecte a la infraestructura verda, la planta no està afectada i es considera compatible de conformitat amb els articles 10.1.a i 8.3.a del Decret llei 14/2020.

- La compatibilitat informada s'efectua atenent les determinacions normatives d'aplicació i les cartografies oficials d'ordenació del territori, sense perjudi de la resta d'autoritzacions, informes o llicències que la normativa sectorial aplicable exigisca.

5. Informe tècnic municipal de l'Ajuntament d'Aldaia, de data 26 de març de 2025.

S'haurà d'atendre el que s'indica en l'informe tècnic municipal relatiu a l'afecció a béns o drets municipals, en particular respecte de la necessitat de sol·licitar, si és el cas, autorització o informe de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, AESA, sobretot pel que fa a la reflexió que puga tindre la central fotovoltaica respecte de l'aeroport de València, sense perjudi que esta autorització o informe no forme part de la present autorització sectorial elèctrica.

6. Condicionats d'empreses de servici públic o de servicis d'interés econòmic general afectades.

S'hauran de complir els condicionats tècnics que figuren en els informes emesos per les empreses de servici públic o de servicis d'interés econòmic general afectades pel projecte, en particular els derivats del permís d'accés i connexió i del plec de condicions tècniques emesos per i-DE Redes Eléctricas Inteligentes, SAU, inclosa la limitació de la potència activa màxima passada a xarxa a 3.800 kW i les condicions tècniques de connexió, mesura, protecció, telecontrol i entrega que siguen exigibles.

Així mateix, s'hauran de complir qualssevol altres condicionats que figuren en els diferents informes emesos per les administracions públiques, organismes i empreses de servici públic o de servicis d'interés econòmic general afectades pel projecte, consultades i traslladats durant la tramitació de l'expedient, quan siguen aplicables a l'execució i explotació de la instal·lació.

La present autorització s'atorga sense perjudi de l'obtenció per la titular de totes les autoritzacions, llicències, permisos, informes o concessions que siguen exigibles d'acord amb la normativa aplicable per a l'execució i explotació de la instal·lació, i també del compliment dels condicionants sectorials incorporats a esta resolució.

La persona titular d'esta autorització tindrà els drets i obligacions que s'inclouen en el títol IV de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, i en



la seua normativa de desplegament, i, en particular, els establits en els articles 6 i 7 del Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus. En tot cas, la titular haurà d'observar els preceptes, les mesures i les condicions que s'establisquen en la legislació aplicable en cada moment a l'activitat de producció d'energia elèctrica.

L'incompliment de les condicions i els requisits que estableix esta autorització o la variació substancial dels pressupostos que han determinat que s'atorgue podran ocasionar que es revoque.

Esta autorització s'emet sense perjudi de tercers i deixant fora de perill els drets particulars.

Segon.

Atorgar a Carbelfi Solar, SL, autorització administrativa de construcció de la instal·lació de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables i les seues infraestructures d'evacuació de l'energia elèctrica generada que disposa d'autorització prèvia d'esta resolució.

En l'execució del projecte es tindran en compte les condicions següents:

1. la promotora ha acreditat la capacitat legal, tècnica i econòmica per a dur a terme el projecte. Qualsevol modificació en els contractes presentats s'haurà de comunicar.

2. Les instal·lacions s'hauran d'executar segons el projecte presentat, els seus annexos, si és el cas, i amb els condicionats tècnics establits per les administracions públiques, organismes i empreses de servici públic o d'interés general afectats per estes instal·lacions i que han sigut acceptats per la sol·licitant. En cas que per a fer-ho siga necessari introduir modificacions en la instal·lació respecte de la documentació presentada, la persona titular d'esta autorització haurà de sol·licitar a este òrgan l'autorització corresponent abans d'iniciar l'execució, llevat que es tracte de modificacions no substancials.

3. Les instal·lacions que s'executaran compliran, en tot cas, el que s'establix en el Reial decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les seues instruccions tècniques complementàries ITC-LAT de 01 a 09; el Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les seues instruccions tècniques complementàries ITC-RAT de 01 a 23, així com el Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió i les seues instruccions tècniques complementàries. Així mateix, el Reial decret 1432/2008, de 29 d'agost, pel qual s'establixen mesures per a la protecció de l'avifauna contra la col·lisió i l'electrocució en les línies elèctriques d'alta tensió.

Com que la potència total instal·lada (4,000 MW) és superior a la capacitat d'accés a la xarxa concedida (3,800 MW), s'haurà d'instal·lar el sistema de control coordinat autoritzat en el punt primer d'esta resolució, segons el projecte refós denominat "20260521_E_341518229_(PDF)-Projecte_Refós", que conté el projecte d'execució revisió 02 de la planta fotovoltaica "Carbelfi Solar" 3,8 MW i infraestructures d'evacuació, de maig de 2026, per a tots els mòduls de generació



autoritzats per esta resolució, i no s'autoritzaran instal·lacions d'emmagatzematge, que impedisca que la potència activa que la instal·lació puga injectar a la xarxa supere la mencionada capacitat d'accés. Amb la sol·licitud d'autorització d'explotació provisional, suposarà un requisit imprescindible, perquè esta s'atorgue, el fet que la titular de la instal·lació presente, juntament amb la resta de documentació preceptiva, un certificat acreditatiu de la instal·lació del sistema de control mencionat, juntament amb la documentació justificativa del fabricant de les característiques del sistema mencionat i del compliment de la funcionalitat limitadora del fet que en cap règim de funcionament de la central s'injectarà una potència activa a la xarxa elèctrica superior a la capacitat d'accés atorgada.

4. La central elèctrica objecte d'esta resolució, d'acord amb la potència instal·lada, ha de complir les prescripcions tècniques i d'equipament que, sobre esta qüestió, estableix l'article 7 del Reial decret 413/2014, de 6 de juny, i la resta de normativa de desplegament, sobre requisits de resposta davant de buits de tensió, adscripció a un centre de control de generació, telemesurament en temps real i la resta d'obligacions establides per la regulació del sector elèctric per al tipus d'instal·lacions en què estes s'enquadren.

5. El termini màxim per a sol·licitar l'autorització d'explotació és de 27 mesos des de la notificació a la titular de la instal·lació de la present resolució, d'acord amb el cronograma dels treballs que figura en el projecte d'execució que s'autoritza, sense perjudi de les possibles pròrrogues que estiguen justificades.

La pròrroga de l'autorització no es podrà concedir si es superior a la data de caducitat dels permisos d'accés i connexió a la xarxa elèctrica corresponents a la instal·lació.

Tot això tenint en compte el que indiquen els articles 43 o 47, segons el cas, de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, respecte de la vigència de la declaració d'impacte ambiental o informe d'impacte ambiental.

D'acord amb l'article 28 del Reial decret llei 8/2023, de 27 de desembre, pel qual s'adopten mesures per a afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes a Ucraïna i al Pròxim Orient, així com per a pal·liar els efectes de la sequera, el promotor podrà sol·licitar, en un termini no superior a 3 mesos des de l'obtenció d'esta autorització administrativa de construcció, l'extensió del termini per a complir la fita que arreplega l'article 1.1.b 5t del Reial decret llei 23/2020, de 23 de juny, d'obtenció de l'autorització d'explotació definitiva, sense que en cap cas el termini total per a disposar de l'autorització administrativa d'explotació supere els 8 anys. En esta sol·licitud caldrà indicar, com a mínim:

i. el semestre de l'any natural en què la instal·lació obtindrà l'autorització administrativa de explotació i

ii. el compromís d'acceptació expressa de la impossibilitat d'obtenció de l'autorització administrativa d'explotació provisional o definitiva, ni de la inscripció prèvia o definitiva en el registre administratiu d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica amb anterioritat a l'inici del semestre indicat.

Conforme a l'article 25 del Reial decret llei 7/2026, de 20 de març, pel qual s'aprova el Pla integral de resposta a la crisi en l'Orient Mitjà, amb caràcter excepcional, el titular del permís d'accés i connexió, una vegada dispose de l'autorització administrativa de construcció pertinent, podrà sol·licitar l'extensió del



termini per a complir la fita arreglada en l'article 1.1.b 5t del Reial decret llei 23/2020, de 23 de juny, d'obtenció de l'autorització d'explotació definitiva, sense que en cap cas la data màxima per a disposar de l'autorització administrativa d'explotació definitiva supere la data de 31 de desembre de 2030.

La sol·licitud haurà de fer-se en un termini no superior a tres mesos, computats des de l'obtenció de l'autorització administrativa de construcció. Esta sol·licitud s'haurà de dirigir a l'òrgan competent per a atorgar l'autorització administrativa de construcció, i contindrà almenys:

i. El semestre de l'any natural en què la instal·lació obtindrà l'autorització administrativa d'explotació definitiva.

El compromís d'acceptació expressa de la impossibilitat d'obtenció de l'autorització administrativa d'explotació provisional o definitiva o de la inscripció prèvia o definitiva en el Registre administratiu d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica amb anterioritat a l'inici del semestre indicat.

Conforme a l'article 25 del Reial decret llei 7/2026, de 20 de març, pel qual s'aprova el Pla integral de resposta a la crisi a Orient Mitjà, amb caràcter excepcional, la titular del permís d'accés i connexió, una vegada que dispose de la pertinent autorització administrativa de construcció, podrà sol·licitar l'extensió del termini per a complir la fita que figura en l'article 1.1.b 5t del Reial decret llei 23/2020, de 23 de juny, d'obtenció de l'autorització d'explotació definitiva, sense que en cap cas la data màxima per a disposar de l'autorització administrativa d'explotació definitiva supere la data de 31 de desembre de 2030.

La sol·licitud haurà de fer-se en un termini no superior a tres mesos, computats des de l'obtenció de l'autorització administrativa de construcció. Esta sol·licitud s'haurà de dirigir a l'òrgan competent per a atorgar l'autorització administrativa de construcció, i contindrà, almenys:

i. El semestre de l'any natural en què la instal·lació obtindrà l'autorització administrativa d'explotació definitiva.

ii. El compromís d'acceptació expressa de la impossibilitat d'obtenció de l'autorització administrativa d'explotació provisional o definitiva o de la inscripció prèvia o definitiva en el Registre administratiu d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica amb anterioritat a l'inici del semestre indicat.

6. La titular de la present resolució estarà obligada a comunicar a este òrgan, per registre electrònic i amb la diligència adequada, les incidències dignes de menció que es produïsquen durant l'execució.

7. La titular de la present resolució haurà de complir els deures i les obligacions derivats de la legislació de prevenció de riscos laborals vigent durant la construcció.

8. El personal tècnic en la matèria adscrit a este servei territorial o a la direcció general amb competències en matèria d'energia podrà fer les comprovacions i les proves que considere necessàries durant les obres i quan estes acaben, en relació amb l'adequació d'esta a la documentació tècnica presentada i al compliment de la legislació vigent i de les condicions d'esta resolució.



9. Una vegada finalitzades les obres de construcció de les instal·lacions, la titular, en el termini màxim de deu dies hàbils, sol·licitarà l'autorització d'explotació provisional per a proves, d'acord amb el Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus i en els termes que estableix l'article 12 del Decret 88/2005, de 29 d'abril.

10. A esta sol·licitud s'adjuntaran els certificats de direcció i final d'obra subscrits per una persona facultativa competent, que acrediten que són conformes als reglaments tècnics en la matèria, segons el que estableix la normativa vigent per als projectes d'instal·lacions elèctriques i, igualment, respecte a la present autorització administrativa prèvia i de construcció. Quan els mencionats certificats de direcció i final d'obra no vinguin visats pel corresponent col·legi professional, aniran acompanyats de l'oportuna declaració responsable d'acord amb el que s'indica en la Resolució de 22 d'octubre de 2010, de la Direcció General d'Energia, publicada en el DOCV núm. 6389 de data 3 de novembre de 2010.

11. Igualment, s'acompanyarà la documentació requerida conforme a la ITC-LAT 04 del Reial decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió, la ITC RAT-22 del Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió; i el Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió i les seues instruccions tècniques complementàries.

Així mateix, s'acompanyarà la cartografia de la instal·lació executada, en el format establert per l'òrgan substantiu.

12. La persona titular té l'obligació de constituir una garantia econòmica per al compliment de l'obligació de desmantellament de la instal·lació i restauració dels terrenys i el seu entorn, per un import de 84.448,00 € (huitanta-quatre mil quatre-cents quaranta-huit euros), i s'haurà d'acreditar la seua deguda constitució (aportant la carta de pagament corresponent) amb la sol·licitud d'autorització d'explotació provisional de la instal·lació, que serà requisit indispensable per a poder atorgar-se esta.

La garantia s'haurà de depositar en l'Agència Tributària Valenciana; serà beneficiari este Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines, i hauran de constar les dades de la instal·lació (nom de la instal·lació, potència instal·lada, municipi en què se situen els grups generadors) i que es deposita per al compliment de l'obligació de desmantellament de la instal·lació i restauració dels terrenys i el seu entorn.

Esta garantia es cancel·larà quan la titular de la instal·lació acredite el compliment de les obligacions a les quals aquella està afecta.

Segons el que indica l'article 37 del DL 14/2020, la duració mínima d'esta garantia econòmica haurà de ser de cinc anys i caldrà renovar-la durant tota la vida útil de la central fotovoltaica, i almenys dos mesos abans que expire. La quantia de la garantia s'actualitzarà cada cinc anys amb base en el càlcul de variacions de l'índex general nacional de l'Índex de Preus de Consum. Les variacions negatives no modificaran la quantia de la garantia.



13. L'autorització d'explotació provisional no es podrà concedir si les instal·lacions de connexió a la xarxa de distribució no han finalitzat i s'ha sol·licitat l'autorització d'explotació, de manera que l'entrada en servei de la central elèctrica pugui ser efectiva. Sense perjudici del que s'ha indicat en l'article 28.3 del Reial decret llei 8/2023, de 27 de desembre, pel qual s'adopten mesures per a afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes a Ucraïna i Pròxim Orient, i també per a pal·liar els efectes de la sequera, i en l'article 25.2 del Reial decret llei 7/2026, de 20 de març, pel qual s'aprova el Pla integral de resposta a la crisi a l'Orient Mitjà, referent al compliment de la fita que figura en l'article 1.1.a.5t o, si és el cas, 1.1.b.5t del Reial decret llei 23/2020, de 23 de juny, davant dels gestors de xarxa.

14. Una vegada obtinguda l'autorització d'explotació provisional, la titular sol·licitarà la inscripció prèvia en el Registre administratiu d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica, i adjuntarà la documentació pertinent segons l'article 39 del Reial decret 413/2014, de 6 de juny. Es tindrà en compte el que indica l'article 41 quant a la caducitat i la cancel·lació d'esta inscripció.

Conforme al que s'indica en l'article 39.6 del mencionat Reial decret 413/2014, la inscripció de la instal·lació en el registre d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica amb caràcter previ permetrà el funcionament en proves.

15. Finalitzades les proves de les instal·lacions amb resultat favorable, la titular, en el termini màxim de deu dies hàbils, sol·licitarà l'autorització d'explotació definitiva conforme al Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus, i segons el Decret 88/2005, de 29 d'abril. Caldrà adjuntar els certificats pertinents segons el que s'ha indicat en els punts anteriors.

16. Una vegada obtinguda l'autorització d'explotació definitiva, la titular sol·licitarà la inscripció definitiva en el Registre administratiu d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica, i adjuntarà la documentació pertinent segons l'article 40 del Reial decret 413/2014, de 6 de juny.

17. No sol·licitar les autoritzacions d'explotació dins del termini suposarà la caducitat de les autoritzacions concedides.

18. El titular de la instal·lació té l'obligació de desmantellar la instal·lació i restituir els terrenys i l'entorn afectat una vegada caducades les autoritzacions, o pel tancament definitiu de la instal·lació. Haurà d'obtenir l'autorització de tancament definitiu de la instal·lació, segons indica l'article 53.5 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, així com per al tancament temporal.

S'informa que la transmissió o el canvi de titularitat, les modificacions substancials de la instal·lació i el tancament temporal o definitiu de la instal·lació autoritzada per esta resolució requereixen una autorització administrativa prèvia d'acord amb el que arreplega el Decret 88/2005, de 29 d'abril, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen els procediments d'autorització d'instal·lacions de producció, transport i distribució d'energia elèctrica que són competència de la Generalitat.

Tal com indica l'article 38 del DL 14/2020, la concessió de la llicència urbanística municipal obligarà la persona titular o propietària de la instal·lació, sense perjudici de l'exacció dels tributs que corresponguen legalment per la prestació del



servici municipal o per l'execució de construccions, instal·lacions i obres, a pagar el corresponent cànon d'ús i aprofitament en sòl no urbanitzable i a complir la resta de compromisos assumits i determinats en la llicència corresponent.

El respectiu cànon d'ús i aprofitament l'establirà l'ajuntament en la corresponent llicència, per quantia equivalent al 2 % dels costos estimats de les obres d'edificació i de les obres necessàries per a la implantació de la instal·lació; el pressupost d'execució material del total de la instal·lació serà d'1.330.985,73 € (un milió tres-cents trenta mil nou-cents huitanta-cinc euros amb setanta-tres cèntims). El cànon es generarà d'una sola vegada en ocasió de l'atorgament de la llicència urbanística, i l'ajuntament podrà acordar, a sol·licitud de la interessada, el fraccionament o ajornament del pagament, sempre dins del termini de vigència concedit. L'atorgament d'una pròrroga del termini no comportarà un cànon urbanístic nou.

L'ajuntament podrà acordar la reducció fins a un 50 % quan la instal·lació siga susceptible de crear ocupació de manera significativa, en relació amb l'ocupació local. L'impagament donarà lloc a la caducitat de la llicència urbanística. La percepció del cànon correspon als municipis i les quantitats ingressades per este concepte s'integraran en el patrimoni municipal del sòl.

Segons el que s'establix en l'article 26 del Reial decret 1183/2020, de 29 de desembre, d'accés i connexió a les xarxes de transport i distribució d'energia elèctrica, els permisos d'accés i de connexió d'instal·lacions construïdes i en servici caducaran quan, per causes imputables a la titular de la instal·lació diferents del tancament temporal, cesse l'abocament d'energia a la xarxa per un període superior a tres anys.

Tercer.

Aprovar el pla de desmantellament de la instal·lació i de restauració del terreny i entorn afectat, el pressupost del qual és de 38.072,46 € (trenta-huit mil setanta-dos euros amb quaranta-sis cèntims) i amb l'abast següent:

Desmantellament de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, desmuntatge i retirada de mòduls fotovoltaics, estructura suport de mòduls i tancat, línia elèctrica subterrània d'alta tensió, centres d'inversió i transformació, sistema de seguretat i vigilància, centre de control i SCADA, i també restauració vegetal i paisatgística del terreny afectat.

Amb les condicions que figuren en l'informe del Servei de Paisatge, expedient SP 25097EP TACTICA 3833938, notificat el 2 de març de 2026, i per l'informe de la Direcció General de Medi Natural i Animal, expedient FV_304/2025, de data 26 de març de 2025, que són les següents:

A) Informe del Servei de Paisatge, expedient SP 25097EP TACTICA 3833938

- El desmantellament s'haurà d'orientar a restituir la funcionalitat del sòl agrícola en la parcel·la objecte d'actuació, i es retornaran al substrat les característiques inicials perquè es puga usar posteriorment com a terreny de cultiu; este objectiu s'haurà d'avaluar també des del punt de vista paisatgístic.

- S'hauran de desmuntar i eliminar les infraestructures inherents a l'activitat de generació d'energia renovable, per a la qual cosa s'han d'extraure de l'àrea del



projecte tots els elements aliens al territori i al paisatge instal·lats amb motiu de l'actuació.

- S'haurà de dur a terme el tractament del terreny necessari per a retornar la zona afectada a l'estat actual, de manera que, si és el cas, siga possible la posada en producció agrícola de la parcel·la.

- S'hauran de tindre en consideració les mesures d'integració paisatgística enumerades en l'informe, incorporades al projecte d'execució i al programa d'implementació, quan resulten aplicables a la fase de desmantellament i restauració.

- En la restauració final s'han de respectar la topografia natural del lloc i els elements estructurants del paisatge, com ara estructures parcel·làries, séquies, assarbs o camins, i s'ha de garantir la seua integritat i funcionalitat.

- La restauració vegetal i paisatgística haurà de ser coherent amb la naturalització prevista per a la instal·lació, amb ús de vegetació pròpia de l'entorn i reposició de faltes quan siga procedent, en els termes previstos en el projecte autoritzat i en l'informe de paisatge.

- El pla de desmantellament ha d'incloure el desmantellament de la línia d'evacuació, amb les partides desglossades corresponents, d'acord amb el que s'indica en l'apartat 3 de l'informe de paisatge.

B) Informe de la Direcció General de Medi Natural i Animal, expedient FV_304/2025

- En cas d'afecció a la via pecuària vereda del Camí de Turís per ocupacions necessàries per a les obres, s'hauran de sol·licitar les modificacions pertinents i/o les autoritzacions d'ocupació demanial del subsol d'elements auxiliars necessaris conforme a la Llei 3/2014, d'11 de juliol, de la Generalitat, de vies pecuàries de la Comunitat Valenciana.

- Durant les obres, incloses les de desmantellament quan afecten la via pecuària, s'haurà de respectar la prioritat de pas de persones i bestiar, de manera que eviten el seu desviament o la interrupció prolongada de la seua marxa, així com la instal·lació d'elements que dificulten o interrompen estos usos.

- El tancat perimetral, fins que es retire, s'haurà d'ajustar al que es disposa en el Decret 178/2005, de 18 de novembre, del Consell, pel qual s'establixen les condicions dels tancats en el medi natural i dels tancaments cinegètics.

- Qualsevol element aeri o entroncament aerosubterrani que, si és el cas, s'execute o romanga associat a la instal·lació haurà de complir les prescripcions tècniques i mesures de prevenció descrites en els articles 6 i 7 del Reial decret 1432/2008, de 29 d'agost.

- En les zones a on es realitzen rases o hi haja elements susceptibles d'atrapar fauna vertebrada, s'haurà de disposar de sistemes d'escapada adequats, siguen elements específics o talussos de terra.



- S'haurà de mantindre, sempre que siga possible, la coberta vegetal de la superfície ocupada per la instal·lació, a excepció de l'ocupació necessària per als clavaments d'estructures i edificacions auxiliars, fent els desbrossaments superficialment sense afectar la part subterrània de la vegetació ni els horitzons superficials del sòl.

- Per a mantindre o limitar el creixement de vegetació en la planta solar no es podran utilitzar herbicides, i serà recomanable la ramaderia extensiva o el desbrossament selectiu mecanitzat.

La persona titular constituirà la garantia econòmica que es detalla en l'autorització de construcció prèviament a la sol·licitud d'autorització d'explotació provisional, segons el que indica el DL 14/2020.

QUART.-

D'acord amb el que disposa l'article 31 del DL 14/2020:

- La publicació d'esta resolució en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana i en el Butlletí Oficial de la Província de València.

- Publicar esta resolució en el lloc d'internet de la Conselleria de Medi Ambient, Infraestructures, Territori i de la Recuperació, en l'apartat d'Energia: <https://mediambient.gva.es/va/web/energia/valencia-er>.

- La notificació d'esta resolució a la titular i a totes les administracions públiques o organismes i empreses de servicis públics o servicis d'interés general que han intervingut, o han hagut d'intervindre, en el procediment d'autorització, les que han emés, o han hagut d'emetre, condicionat tècnic al projecte d'execució, a les persones titulars de béns i drets afectats, així com a la resta d'interessats en l'expedient.

Les autoritzacions concedides es traslladaran a l'Institut Cartogràfic Valencià per a incorporar les dades territorials, urbanístiques, mediambientals i energètiques més representatives de la instal·lació a la cartografia pública de la Comunitat Valenciana.

De conformitat amb el segon paràgraf de l'article 53.6 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, i l'article 6.4 del Decret 88/2005, de 29 d'abril, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen els procediments d'autorització d'instal·lacions de producció, transport i distribució d'energia elèctrica que són competència de la Generalitat, esta autorització s'atorga, sense perjudi de les concessions, les autoritzacions, les llicències i els permisos, tant públics com privats, que haja d'obtindre el sol·licitant per a executar i posar en marxa la instal·lació a la qual es referix esta resolució, d'acord amb altres disposicions que resulten aplicables i, especialment, les relatives a l'ordenació del territori i al medi ambient. En tot cas, esta autorització s'emet sense perjudi de tercers i no afecta els drets particulars.

Així mateix, s'indica que l'autorització prèvia i de construcció s'efectua a l'efecte de la Llei del sector elèctric, per la qual cosa no atorga llicències urbanístiques de construcció ni concessions sobre elements supletoris a esta. Esta autorització es concedix sense perjudi de la resta d'autoritzacions necessàries, entre les quals hi ha la llicència urbanística de construcció, que haurà de tramitar la titular una vegada obtinguda l'autorització sectorial, així com les concessions d'ocupació de



camins, vies pecuàries o accessos als mateixos camins que s'han d'utilitzar i que no són objecte d'esta autorització.

Serà causa de revocació d'esta resolució, amb la tramitació prèvia del procediment oportú, l'incompliment o la inobservança de les condicions que s'expressen, la variació substancial de les característiques descrites en la documentació presentada (excepte les exigides per condicionats) o l'incompliment o no manteniment dels pressupostos o dels requisits essencials o indispensables, legals o reglamentaris, que s'han tingut en compte per a atorgar-la, així com qualsevol altra causa que, degudament i motivadament, la justifique. En particular, la caducitat dels permisos d'accés i connexió suposarà la ineficàcia de les autoritzacions que s'atorguen en esta resolució.

Contra esta resolució, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar un recurs d'alçada davant de la Direcció General d'Energia i Mines en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà del dia en què tinga lloc la notificació d'esta, d'acord amb el que disposen els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

València, 5 de juny de 2026.—El cap del Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines, Roberto Javier Ánchel Añó.

