

CONSELL DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Vicepresidència Tercera i Conselleria de Medi Ambient,  
Infraestructures, Territori i de la Recuperació  
Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines de València

2026/10684 *Anunci de la Vicepresidència Tercera i Conselleria de Medi Ambient, Infraestructures, Territori i de la Recuperació sobre la resolució estimatòria de l'autorització d'implantació en sòl no urbanitzable, autorització administrativa prèvia i autorització administrativa de construcció, del projecte "PSFV Guindilla". Expedient: ATALFE/2022/54/46.*

ANUNCI

Resolució del 26 de juny de 2026, del Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines de València, per la qual es concedix a Fernanmiquel, SL, autorització administrativa prèvia i autorització administrativa de construcció per a la central fotovoltaica PSFV Guindilla, de 450 kW de potència instal·lada, a situar en el terme municipal d'Alaquàs (València), inclosa la infraestructura d'evacuació, i s'aprova el Pla de desmantellament de la instal·lació i la restauració del terreny i l'entorn afectat. Expedient ATALFE/2022/54/46.

Antecedents

Primer. Sol·licitud

Fernanmiquel, SL va presentar una instància davant del Registre telemàtic de la Generalitat Valenciana en data 27/10/2022, mitjançant la qual sol·licita autorització administrativa prèvia (AAP) i autorització administrativa de construcció (AAC) per a implantar una central de producció d'energia elèctrica de tecnologia fotovoltaica, que inclou la infraestructura d'evacuació, denominada "PSFV Guindilla", a situar en el terme municipal d'Alaquàs (València), així com l'aprovació del pla de desmantellament de la instal·lació i restauració del terreny i l'entorn afectat, de conformitat amb el que disposa el Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell.

Dades essencials de la sol·licitud:

- Sol·licitant: Fernanmiquel, SL (CIF: B-96462841)
- Denominació de la instal·lació: PSFV Guindilla.
- Tecnologia: solar fotovoltaica.
- Potència instal·lada: 450 kW.
- Municipi: Alaquàs (València).
- Emplaçament: polígon 1, parcel·la 98.



- Xarxa a la qual es connecta: xarxa de distribució, de titularitat d'I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, SAU

- Data del permís d'accés: 04/07/2022.

La sol·licitud es tramita pel procediment integrat d'autorització de centrals fotovoltaïques en sòl no urbanitzable, d'acord amb el que preveu el capítol II, títol III, del Decret Llei 14/2020, i pel procediment d'urgència previst en la Llei 39/2015, d'acord amb l'article 33.1 del referit decret llei.

#### Segon. Admissió a tràmit

Consta en l'expedient un acord d'admissió a tràmit dictat pel Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines de València, de data 28/03/2023, de la sol·licitud d'autorització administrativa prèvia i de construcció per a la instal·lació de producció d'energia elèctrica denominada PSFV Guindilla, promoguda per Fernanmiquel, SL, amb eficàcia retroactiva des del dia 04/01/2023 inclusivament, als efectes que preveu el Reial decret llei 23/2020, de 23 de juny, en relació amb el compliment de les fites administratives aplicables a les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables.

#### Tercer. Informació pública

La sol·licitud, juntament amb la documentació presentada, es va sotmetre al tràmit d'informació pública durant el termini establert legalment, de conformitat amb el que disposa l'article 23 del Decret Llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, i la resta de normativa aplicable.

A este efecte, l'anunci corresponent es va publicar en els mitjans següents:

- Diari Oficial de la Generalitat Valenciana de data 10/09/2024 (DOGV núm. 9933).

- Butlletí Oficial de la Província de València de data 13/09/2024 (BOP núm. 178).

Així mateix, la documentació es va posar a la disposició del públic en general en la Seu electrònica de la Generalitat, en el lloc web <https://cindicvaes/va/web/energia/informacion-publica> (en valencià) i <https://cindicvaes/es/web/energia/informacion-publica> (en castellà), i es va remetre a l'Ajuntament d'Alaquàs perquè s'exposara públicament en el tauler d'anuncis municipal el 13/08/2024.

Durant el termini d'informació pública no consta en l'expedient la presentació d'al·legacions.

#### Quart. Tràmit de consultes

De conformitat amb el que disposen els articles 24 i 25 del Decret Llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, l'expedient es va sotmetre al tràmit de consultes a les administracions públiques, organismes i empreses de servei públic o de serveis d'interés econòmic general potencialment afectats per la implantació de la instal·lació, així com als òrgans competents en matèria d'ordenació del territori,



paisatge i incidències per riscos naturals, a fi de recaptar els informes preceptius i, si és el cas, vinculants.

En particular, consten en l'expedient els trasllats de data 12/08/2024 (i, si és el cas, posteriors reiteracions legalment procedents), efectuats amb caràcter urgent conformement a l'article 33.1 del Decret Llei 14/2020, amb el resultat que es detalla a continuació:

Informes sectorials tramitats a l'empara de l'article 24.1 del DL 14/2020

- Ajuntament d'Alaquàs: practicat el tràmit de consulta a l'Ajuntament d'Alaquàs en data 12/08/2024, de conformitat amb el que disposa l'article 24.1 del Decret Llei 14/2020, com que poden resultar afectats béns o drets de competència municipal, així com d'acord amb el que preveu l'article 25 del referit decret llei en relació amb els informes en matèria de paisatge i riscos naturals, l'ajuntament referit va emetre els informes requerits en l'àmbit de les seues competències. En particular, consta en l'expedient l'emissió d'un informe municipal en matèria de riscos naturals que resulta favorable, ja que no s'aprecien afeccions significatives que impedisquen la implantació de la instal·lació, condicionant la seua execució a l'adopció de mesures ordinàries de drenatge i integració compatibles amb l'ordenació territorial vigent. En relació amb l'informe en matèria de paisatge, sol·licitat inicialment a l'òrgan autonòmic competent conformement a l'article 25 del Decret Llei 14/2020, i després de determinar-se que, atenent les característiques de l'actuació —instal·lació fotovoltaica en sòl no urbanitzable comú, amb ocupació inferior a 10 hectàrees i sense afecció a àmbits d'especial protecció—, la competència per a la seua emissió corresponia a l'Ajuntament d'Alaquàs, este va emetre un primer pronunciament condicionat i sol·licitava ajustos en matèria d'integració paisatgística.

En vista de la documentació tècnica complementària presentada pel promotor i de l'adequació del projecte a les observacions formulades, l'Ajuntament d'Alaquàs va emetre amb posterioritat un informe municipal favorable, en data 21/03/2026, tant en matèria de paisatge com en relació amb la compatibilitat urbanística de l'actuació, i els condicionats d'execució queden degudament integrats en el projecte definitiu.

- Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF): practicat el tràmit de consulta en data 12/08/2024, de conformitat amb el que disposa l'article 24.1 del Decret Llei 14/2020, consta en l'expedient l'emissió d'un informe de data 11/09/2024, de caràcter favorable condicionat, ja que no s'aprecien afeccions incompatibles amb la infraestructura ferroviària de competència estatal. L'informe referit estableix una sèrie de prescripcions tècniques, fonamentalment relatives a la correcta definició d'accessos, a la necessitat de mantindre les distàncies de seguretat respecte de la zona de domini ferroviari i a l'obtenció prèvia de les autoritzacions específiques en matèria ferroviària que resulten exigibles amb caràcter anterior a l'inici de les obres. Estos condicionats tenen naturalesa estrictament sectorial i executiva, no afecten la viabilitat de la implantació de la instal·lació i han sigut acceptats pel promotor, i el seu compliment queda vinculat a la fase de construcció.

- Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA): realitzat el tràmit de consulta en data 12/08/2024, conformement al que preveu l'article 24.1 del Decret Llei 14/2020, i a la vista de les característiques de la instal·lació projectada, no consta en l'expedient la formulació d'oposició ni l'emissió de condicionats per part d'este organisme. En conseqüència, d'acord amb la normativa procedimental aplicable, el tràmit es considera evacuat per no objecció, ja que no s'aprecien afeccions a la seguretat aèria



ni a les servituds aeronàutiques que impedisquen o condicionen la implantació de la instal·lació.

- Red Eléctrica de España, SAU (REE): realitzat el tràmit de consulta en data 12/08/2024, en condició de titular de la xarxa de transport d'energia elèctrica, consta en l'expedient un informe favorable de data 04/09/2024, ja que no s'aprecien afeccions a instal·lacions de la seua titularitat ni interferències amb la xarxa de transport. En conseqüència, REE no formula condicionats ni objeccions a la tramitació de l'autorització administrativa prèvia i de construcció de la instal·lació projectada.

- I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, SAU: realitzat el tràmit de consulta en data 12/08/2024, en condició de gestor de la xarxa de distribució a la qual es connecta la instal·lació, i conformement a l'article 24.1 del Decret Llei 14/2020, no consta oposició ni cap condicionament a l'actuació projectada. En conseqüència, el tràmit es considera evacuat en sentit favorable, sense perjudici del compliment dels permisos d'accés i connexió atorgats i de les prescripcions tècniques que resulten exigibles en fase d'execució i posada en servici.

- Confederació Hidrogràfica del Xúquer (CHX): practicat el tràmit de consulta en data 12/08/2024, consta en l'expedient informe de data 14/11/2024, de caràcter favorable, en el qual es conclou que la instal·lació projectada no afecta el domini públic hidràulic ni les seues zones de servitud i policia. L'informe incorpora un recordatori de les obligacions derivades de la normativa sectorial hidràulica, en particular en relació amb la gestió d'aigües pluvials, la prohibició d'abocaments i la necessitat d'obtindre, si és el cas, les autoritzacions corresponents per a actuacions en zones subjectes a protecció hidràulica. Estes consideracions no tenen caràcter impeditiu i es referixen a obligacions legals generals que caldrà observar durant l'execució i l'exploació de la instal·lació.

- Infraestructures Viàries, òrgan competent en matèria de carreteres: practicat el tràmit de consulta en data 12/08/2024, consta un informe desfavorable de l'òrgan competent en matèria de carreteres, el Servei de Planificació, rebut en data 13/01/2025, en el qual s'indicava que la ubicació proposada inicialment per a la instal·lació no complia les distàncies mínimes de reculada exigides respecte de la carretera afectada, i s'aprecia afecció a la infraestructura viària. Traslladat este informe al promotor, este va presentar documentació tècnica modificada, en la qual es va incorporar la reculada de la instal·lació a una distància mínima de 50 metres respecte de la vora de la carretera, conformement al que requeria l'organisme referit. Examinada la documentació aportada, l'òrgan competent en matèria de carreteres va emetre un informe favorable en data 11/03/2026, ja que considerava que la solució adoptada elimina l'afecció a la carretera i complix les distàncies establides per la normativa sectorial aplicable. En conseqüència, la instal·lació haurà d'executar-se respectant en tot moment la reculada mínima de 50 metres respecte de la carretera, d'acord amb la documentació presentada i acceptada, i no es podran realitzar modificacions que suposen una reducció d'esta distància sense l'autorització prèvia de l'òrgan competent en matèria de carreteres.

- Diputació Provincial de València (carreteres provincials): practicat el tràmit de consulta a la Diputació Provincial de València en data 12/08/2024, de conformitat amb el que disposa l'article 24.1 del Decret Llei 14/2020, en relació amb la possible afecció de la instal·lació projectada a carreteres de titularitat provincial, consta en l'expedient l'emissió d'un informe tècnic inicial en el qual es va analitzar la implantació de la planta fotovoltaica respecte de les zones de protecció i servitud



viària establides en la normativa sectorial aplicable. En l'informe referit, la Diputació va formular observacions tècniques relatives al respecte de les distàncies mínimes des de l'aresta exterior de la calçada, en particular en relació amb la delimitació correcta de la zona de protecció de 50 metres, i sol·licitava més precisió gràfica i justificativa en la documentació presentada. En vista d'estes observacions, el promotor va presentar documentació tècnica complementària, per a ajustar la implantació dels mòduls fotovoltaics i els elements auxiliars a fi de garantir la reculada mínima de 50 metres respecte de la carretera de titularitat provincial, conformement als criteris establits per l'òrgan gestor de la infraestructura. Examinada la documentació modificada aportada pel promotor, la Diputació Provincial de València va emetre un informe definitiu favorable, per considerar-se esmenades les observacions formulades inicialment i quedar acreditat el compliment de les distàncies i les condicions exigibles des del punt de vista de la seguretat viària i la protecció de la infraestructura.

- Direcció General de Patrimoni Cultural: practicat el tràmit de consulta en data 12/08/2024, de conformitat amb el que disposa l'article 24.1 del Decret llei 14/2020, en relació amb la possible afecció de la instal·lació projectada al patrimoni històric, arqueològic o etnogràfic, consta en l'expedient l'emissió d'un informe favorable per part del referit òrgan directiu. En l'informe referit es conclou que l'actuació projectada no presenta afeccions incompatibles amb béns integrants del patrimoni cultural i s'establixen, no obstant això, les prescripcions habituals en fase d'obra, consistents en l'obligació de paralitzar els treballs i comunicar immediatament a l'òrgan competent qualsevol troballa casual de restes amb valor patrimonial que puga produir-se durant l'execució de les obres. Estes prescripcions tenen caràcter preventiu i no impeditiu, resulten plenament compatibles amb la implantació de la instal·lació fotovoltaica i es referixen exclusivament a la fase d'execució, i queden acceptades pel promotor.

- Oficina Tècnica de Gestió del Parc Natural de l'Albufera (PORN): practicat el tràmit de consulta en data 12/08/2024, de conformitat amb el que disposa l'article 24.1 del Decret llei 14/2020, en atenció a la localització de l'actuació dins de l'àmbit territorial de referència del Pla d'ordenació dels recursos naturals (PORN) de l'Albufera. Les consideracions formulades en el marc d'este tràmit van ser integrades i avaluades per l'òrgan autonòmic competent en medi natural, concretament per la Direcció General de Medi Natural i Animal, en el si de l'informe sectorial emés en matèria de biodiversitat i medi físic, sense que s'apreciaren afeccions impeditives ni incompatibilitats amb els objectius de protecció de l'espai natural referit. En conseqüència, les observacions derivades de l'àmbit del PORN queden degudament incorporades i resoltes en l'informe autonòmic de medi natural, i no és necessari un pronunciament addicional específic que condicione la resolució de les autoritzacions sol·licitades.

- Direcció General de Medi Natural i Animal: practicat el tràmit de consulta en data 12/08/2024, consta en l'expedient l'emissió d'informe de data 14/10/2024, de caràcter favorable condicionat, en matèria de biodiversitat, espais naturals protegits, medi físic i àmbit forestal, de conformitat amb l'article 24.1 del Decret llei 14/2020. En este informe s'analitza detalladament la implantació de la instal·lació fotovoltaica des del punt de vista de l'afecció a espècies i hàbitats i la compatibilitat amb els instruments d'ordenació ambiental vigents, així com les característiques del sòl i la dinàmica hidrològica superficial, i es conclou que l'actuació resulta compatible ambientalment, sempre que s'adopten una sèrie de mesures preventives i correctores. Entre estes mesures s'inclouen, entre altres, les relatives a la protecció del sòl davant de processos erosius, el manteniment de la capacitat d'infiltració



natural, la gestió adequada de la vegetació, la prevenció d'afeccions a la fauna i la integració ambiental de la instal·lació, tant en fase d'obra com en fase d'explotació. Els condicionats establits tenen naturalesa tècnica i executiva, no afecten la viabilitat de la implantació de la planta fotovoltaica i han sigut acceptats expressament o tàcitament pel promotor, i queden incorporats al disseny definitiu del projecte i a les obligacions a complir durant l'execució i explotació de la instal·lació.

Informes en matèria d'ordenació del territori, paisatge i riscos naturals (article 25 del DL 14/2020)

- **Servici de Planificació Territorial i Servici de Gestió de Riscos en el Territori:** practicat el tràmit de consulta als òrgans autonòmics competents en matèria d'ordenació del territori i d'incidències per riscos naturals i induïts, en data 12/08/2024, d'acord amb el que disposa l'article 25 del Decret Llei 14/2020, de 7 d'agost, consta en l'expedient l'emissió d'un informe conjunt de data 26/09/2024, de caràcter favorable, relatiu a la implantació territorial de la instal·lació fotovoltaica projectada. En l'informe referit s'analitza l'actuació des del punt de vista de la seua compatibilitat amb l'ordenació del territori, atenent la classificació del sòl, l'ocupació prevista i la relació de la instal·lació amb l'entorn immediat, així com des de la perspectiva de les afeccions per risc d'inundació i altres riscos naturals, d'acord amb la cartografia oficial i els instruments de planificació territorial i de prevenció de riscos aplicables. L'informe conclou que la implantació de la planta solar fotovoltaica resulta compatible amb l'ordenació territorial vigent i que no s'aprecia afecció impeditiva per riscos naturals, i, no obstant això, condiona la seua execució i explotació a l'adopció d'una sèrie de mesures correctores i preventives dirigides a mantindre la capacitat d'infiltració natural del terreny, preservar la dinàmica hidrològica superficial i minimitzar els efectes de l'escorrentia que puguen derivar-se de la implantació de la instal·lació. Estes mesures es referixen, entre altres qüestions, a la disposició adequada dels elements de la instal·lació en relació amb la topografia existent, la conservació de les estructures del terreny que afavorixen la infiltració i l'adopció de pràctiques de gestió del sòl compatibles amb la reducció de processos erosius, tant durant la fase d'obres com en la fase d'explotació. Els condicionats establits en l'informe referit tenen caràcter tècnic i executiu, no resulten impeditius per a la implantació de la instal·lació fotovoltaica i han sigut acceptats expressament o tàcitament pel promotor, i queden incorporats a les condicions que hauran d'observar-se en el desenrotllament del projecte i en l'execució de les obres.

- **Servici de Paisatge:** en compliment del que disposa l'article 25 del Decret Llei 14/2020, de 7 d'agost, i en relació amb l'informe preceptiu i vinculant en matèria de paisatge, es va sol·licitar l'emissió del corresponent pronunciament al Servici de Paisatge de la Direcció General d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental, mitjançant un trasllat de data 21/08/2024, i es va atorgar el termini previst legalment per a evacuar-lo, conformement al procediment d'urgència establert en el citat decret llei. Transcorregut el termini indicat sense haver-se emés l'informe, i atés el seu caràcter preceptiu, consta en l'expedient una reiteració formal de la sol·licitud, efectuada pel Servici Territorial d'Indústria, Energia i Mines de València en data 16/01/2025, a fi de poder continuar la tramitació del procediment. Analitzades posteriorment les característiques de l'actuació —instal·lació fotovoltaica en sòl no urbanitzable comú, amb ocupació inferior a 10 hectàrees, sense afecció directa a àmbits d'especial protecció paisatgística—, es va determinar que, de conformitat amb la normativa aplicable i el repartiment competencial vigent, la competència per a l'emissió de l'informe de paisatge corresponia a l'Ajuntament d'Alaquàs. En conseqüència, l'Ajuntament d'Alaquàs va emetre els informes municipals en matèria de paisatge, va formular inicialment observacions d'integració paisatgística i, després





de l'aportació de documentació tècnica complementària i l'adequació del projecte als condicionants proposats, va emetre un pronunciament municipal favorable, i així va quedar acreditada l'adequació de l'actuació als criteris d'integració paisatgística exigibles. El resultat dels informes municipals emesos en matèria de paisatge queda així integrat vàlidament en l'expedient a l'efecte del que disposa l'article 25 del Decret Llei 14/2020, té caràcter vinculant i resulta favorable, sense que s'aprecien impediments des del punt de vista paisatgístic per a l'atorgament de l'autorització administrativa prèvia ni de l'autorització administrativa de construcció. Els condicionats establits en els informes comentats es referixen a aspectes propis de la fase d'execució i explotació de la instal·lació, han sigut acceptats pel promotor i no afecten la viabilitat del projecte.

D'acord amb el que preveu l'article 25 del Decret Llei 14/2020, de 7 d'agost, els informes emesos en matèria d'ordenació del territori, paisatge i riscos naturals tenen caràcter preceptiu i vinculant en els termes establits en el precepte referit, i resulten favorables en este expedient, sense que s'aprecien impediments per a l'atorgament de les autoritzacions administratives sol·licitades.

Així mateix, en tots els casos en què els informes sectorials emesos contenen condicionats de caràcter tècnic o ambiental, estos han sigut acceptats expressament o tàcitament pel promotor i es referixen a aspectes propis de la fase d'execució de les obres o d'explotació de la instal·lació, sense constituir impediment per a l'atorgament de l'autorització administrativa prèvia ni de l'autorització administrativa de construcció.

#### Quint. Modificació de la instal·lació

A conseqüència dels condicionats tècnics i territorials formulats durant el tràmit de consultes iniciat en agost de 2024, i en particular dels informes emesos en matèria d'infraestructures viàries, ordenació del territori i paisatge, el promotor va presentar documentació tècnica complementària i va introduir ajustos en la implantació i en la disposició dels elements projectats, amb la finalitat de garantir el compliment de les distàncies de protecció exigides i una adequada integració territorial i paisatgística.

Estos ajustos es van incorporar posteriorment a l'emissió dels informes condicionats i amb caràcter previ als informes definitius favorables, sense suposar alteració de la ubicació, la potència instal·lada, la tecnologia emprada ni la xarxa de connexió, mantenint els elements essencials de l'actuació sol·licitada inicialment.

Les modificacions descrites tenen caràcter no substancial, estan motivades exclusivament pel compliment dels condicionats sectorials imposats durant la tramitació de l'expedient i han sigut analitzades pels òrgans competents, que finalment van emetre pronunciaments favorables, i així van quedar incorporades al disseny definitiu de la instal·lació.

#### Sext. Compatibilitat urbanística.

Amb caràcter previ a la tramitació d'este expedient, consta en este un certificat de compatibilitat urbanística emés per l'Ajuntament d'Alaquàs en data 27/10/2022, en el qual, en vista de la classificació del sòl com a sòl no urbanitzable comú i de les determinacions del planejament municipal vigent, es conclou expressament que l'ús destinat a parc fotovoltaic resulta compatible amb el Pla



general, de conformitat amb el que disposa l'article 19 del Decret Llei 14/2020, de 7 d'agost.

En el mateix sentit, i en exercici de les seues competències pròpies en matèria de planejament i disciplina urbanística, l'Ajuntament d'Alaquàs ha emés un informe municipal favorable respecte de la implantació de la central solar fotovoltaica PSFV GUINDILLA en sòl no urbanitzable comú, considerant que l'actuació resulta compatible amb el planejament urbanístic vigent, sense perjudici del compliment de les condicions que hagen d'establir-se en la corresponent llicència urbanística municipal.

#### Sèptim. Avaluació d'impacte ambiental

De conformitat amb el que disposa la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i atenent les característiques de la instal·lació projectada, la seua ubicació i la seua potència instal·lada, la central solar fotovoltaica PSFV Guindilla, de 450 kW, no està inclosa en cap dels supòsits de l'annex I ni de l'annex II de la llei referida, per la qual cosa no resulta sotmesa a procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària ni simplificada.

No obstant això, durant la tramitació de l'expedient s'han sol·licitat i emés els informes sectorials ambientals preceptius, en particular els relatius a medi natural, biodiversitat, espais protegits, paisatge i ordenació del territori, conformement al que preveuen els articles 24 i 25 del Decret Llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, els quals han permés avaluar adequadament els possibles efectes ambientals de l'actuació.

En vista del contingut d'estos informes, tots favorables, amb condicionats de caràcter preventiu i corrector acceptats pel promotor, pot concloure's que la instal·lació projectada resulta compatible ambientalment i no s'aprecien afeccions significatives que aconsellen la subjecció del projecte a un procediment formal d'avaluació d'impacte ambiental.

#### Octau. Permisos d'accés i connexió i infraestructura de connexió

En l'expedient consta acreditada la disponibilitat dels corresponents permisos d'accés i connexió a la xarxa de distribució, necessaris per a l'atorgament de les autoritzacions administratives sol·licitades.

La instal·lació solar fotovoltaica PSFV Guindilla, situada en el terme municipal d'Alaquàs (València), amb grups generadors en el polígon 1, parcel·la 98, disposa de permís d'accés i connexió atorgat per I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, SAU, amb data d'emissió 04/07/2022, per a una capacitat d'accés de 450 kW, coherent amb la potència instal·lada objecte d'autorització, i es connecta a la xarxa de distribució d'esta entitat.

Així mateix, consta acreditada la constitució de la garantia econòmica exigida per a la tramitació dels procediments d'accés i connexió, depositada en data 21/10/2021 davant de l'Agència Tributària Valenciana, per a la instal·lació denominada "INST. PARQUE SOLAR FV Guindilla", de 450 kW de potència instal·lada, situada en el terme municipal d'Alaquàs (València).

La presentació adequada d'esta garantia va ser confirmada mitjançant Resolució del Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines de València, dictada en





l'expedient GARALT/2021/341, de data 10/11/2021, i va quedar acreditada la identificació correcta de la instal·lació, la seua ubicació i la seua connexió a la xarxa de distribució.

La infraestructura d'evacuació associada a la instal·lació, necessària per a l'abocament de l'energia generada al punt de connexió concedit, forma part integrant de la instal·lació de producció als efectes que preveu l'article 21.5 de la Llei 24/2013, i queda inclosa en l'àmbit d'esta autorització administrativa prèvia i de construcció.

Durant la tramitació de l'expedient no s'ha produït cap modificació de la potència concedida ni del punt de connexió atorgat, i es manté la validesa dels permisos d'accés i connexió, sense perjuí de l'obligació de la persona promotora de mantindre'ls en vigor i de complir les condicions tècniques i contractuals establides pel gestor de la xarxa.

L'obtenció de les autoritzacions d'explotació provisional i definitiva quedarà supeditada, quan corresponga, al compliment dels requisits i els terminis establits en la normativa del sector elèctric aplicable.

#### Fonaments de dret

D'acord amb l'article 53.1 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, la construcció de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica requereix una autorització administrativa prèvia i una autorització administrativa de construcció.

La instrucció i la resolució d'este procediment administratiu corresponen a la Generalitat Valenciana, ja que la instal·lació elèctrica objecte d'este està íntegrament en el territori de la Comunitat Valenciana i no s'enquadra en les que preveu l'article 3.13 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, que són competència de l'Administració general de l'Estat.

D'acord amb el que disposa l'article 4.1.a del Decret 88/2005, de 29 d'abril, regulador dels procediments d'autorització d'instal·lacions de producció, transport i distribució d'energia elèctrica que són competència de la Generalitat, que concorda amb l'Orde 3/2024, de 16 d'abril, de la Conselleria d'Innovació, Indústria, Comerç i Turisme, mitjançant la qual es desplega el Decret 226/2023, del Consell, de 19 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Innovació, Indústria, Comerç i Turisme, i el Decret Llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la reactivació econòmica urgent, la instrucció i resolució d'este procediment és competència del Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines de València.

El procediment és el que estableix el capítol II, títol III, del Decret Llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la reactivació econòmica urgent (DL 14/2020), ja que es tracta d'una central fotovoltaica que s'implantarà en sòl no urbanitzable, tenint en compte el que estableix l'article 7.3 del Decret 88/2005, de 29 d'abril, pel qual s'establixen els procediments d'autorització d'instal·lacions de producció, transport i distribució d'energia elèctrica que són competència de la Generalitat.



D'acord amb l'article 21.5 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, formaran part de la instal·lació de producció les seues infraestructures d'evacuació, que inclouen la connexió amb la xarxa de transport o de distribució i, si és el cas, la transformació d'energia elèctrica.

La potència instal·lada a l'efecte de l'autorització administrativa es defineix en l'article 5 del Reial decret 997/2025, de 5 de novembre, pel qual s'aproven mesures urgents per al reforç del sistema elèctric. En el cas de panells fotovoltaics bifacials, la potència instal·lada del panell serà 1,15 vegades la potència de la cara frontal mesurada en condicions estàndard.

De conformitat amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, la instal·lació objecte d'este procediment no constituïx un projecte sotmés a avaluació d'impacte ambiental.

Segons el que indiquen l'epígraf j de l'article 2 i l'article 25 del DL 14/2020, l'informe en matèria d'ordenació del territori i paisatge tindrà caràcter vinculant i haurà de ser favorable en els termes que preveu l'apartat 1 de l'article 25.

D'acord amb l'article 53.1.a de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, l'autorització administrativa d'instal·lacions de generació no es podrà atorgar si el titular no ha obtingut prèviament els permisos d'accés i connexió a les xarxes de transport o distribució corresponents.

De conformitat amb l'article 36.2 del Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus, per a obtenir l'autorització de la instal·lació serà un requisit previ indispensable obtenir els permisos d'accés i connexió a les xarxes de transport o distribució corresponents per la totalitat de la potència de la instal·lació, sense perjuí que l'article 53.1 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, disposa que les autoritzacions administratives d'instal·lacions de generació es podran atorgar per una potència instal·lada superior a la capacitat d'accés que figure en el permís d'accés.

D'acord amb el que disposen l'article 53.4 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric; l'article 121 del Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, i l'article 8 del Decret 88/2005, de 29 d'abril, els sol·licitants d'autoritzacions d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica han d'acreditar la seua capacitat legal, tècnica i economicofinancera exigible per a realitzar cada un dels projectes que presenten, tot això sense perjuí del que preveu este últim en relació amb l'exempció d'acreditació d'estes capacitats que potestativament puga atorgar l'Administració per als qui estiguen exercint l'activitat.

D'acord amb l'apartat 2.A.4 de l'article 5 del Decret 88/2005, de 29 de novembre, en la sol·licitud d'autorització administrativa prèvia ha de justificar-se la necessitat de la instal·lació i que esta no genera incidències negatives en el sistema.

D'acord amb l'article 53.1.b de la Llei 24/2013, del sector elèctric, per a sol·licitar l'autorització administrativa de construcció, el promotor presentarà un projecte d'execució, juntament amb una declaració responsable que acredite el compliment de la normativa que li siga aplicable.

Segons el que estableix el capítol III del títol III del DL 14/2020, la persona titular de la instal·lació està obligada a desmantellar-la completament i restaurar els



terrenys i l'entorn afectat, per la qual cosa haurà de constituir una garantia econòmica a favor de l'òrgan competent en matèria d'energia per a autoritzar la instal·lació, l'import de la qual serà el que indica l'article 37. Esta garantia es cancel·larà quan la titular de la instal·lació acredite el compliment de les obligacions a les quals aquella està afecta.

Segons l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, tots els interessats podran desistir de la sol·licitud o, quan això no estiga prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets. L'Administració acceptarà de pla el desistiment o la renúncia, i declararà conclús el procediment llevat que, havent-se personat en este tercers interessats, estos insten la seua continuació en el termini de deu dies des que se'ls haja notificat el desistiment o la renúncia.

En consideració de tot açò, complits els requisits i els procediments legals i reglamentaris establits en la legislació vigent aplicable, el Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines de València

#### Resol

Primer. Atorgar a Fernanmiquel, SL l'autorització administrativa prèvia que inclou la seua infraestructura d'evacuació de l'energia elèctrica generada fins al centre de seccionament (el qual ja no és objecte d'esta autorització):

La instal·lació queda definida, a efectes identificatius, d'acord amb la documentació tècnica refosa presentada en data 15/06/2026, per les següents característiques principals:

- Promotor: Fernanmiquel, SL.
- Nom de la instal·lació: PSFV Guindilla.
- Tecnologia: fotovoltaica.
- Potència pic mòduls: 617 kWp (980 mòduls bifacials de 630 Wp).
- Potència nominal total dels inversors: 450 kW (limitats per microprogramari).
- Potència instal·lada: 450 kW.
- Capacitat d'accés concedida: 450 kW.
- Ubicació grups generadors: polígon 1, parcel·la 98 del terme municipal d'Alaquàs (València).

#### Instal·lació elèctrica interior:

- Mòduls: 980 mòduls fotovoltaics bifacials de silici monocristal·lí, muntats sobre estructura fixa clavada directament al terreny.
- Sistema de subjecció i ancoratge: estructura fixa metàl·lica, inclinada, clavada directament al terreny.



- Inversors: 5 inversors trifàsics amb potència unitària nominal de 90 kW (limitats per microprogramari).

- Centre de transformació: 1 transformador de generació de 630 kVA, relació 0,4/20 kV, situat a la intempèrie, amb aparellatge associat de baixa i mitjana tensió.

- Línia subterrània d'interconnexió entre el centre de transformació i el centre d'entrega i mesurament (CEM), de titularitat particular.

- Centre d'entrega i mesurament (CEM), en edifici prefabricat de superfície, amb cel·les de mitjana tensió de línia, protecció i mesurament.

Línia d'evacuació:

- Línia subterrània de mitjana tensió a 20 kV, de titularitat particular, entre el centre d'entrega i mesurament i el centre de seccionament punt frontera amb la xarxa de distribució, amb una longitud aproximada de 6 metres, amb conductor de secció 95 mm<sup>2</sup> Al.

- El punt de connexió amb la xarxa de distribució es realitza en el centre de seccionament propietat d'I-DE Distribución de Energía Eléctrica, SAU.

Pressupost total d'execució material: 288.000 € (16.597,15 € [obra civil] + 171.698,14 € [equips principals] + 6.519,95 [baixa tensió - CC] + 3.091,62 [baixa tensió - CA] + 19.406,08 [mitjana tensió] + 31.699,90 € [costos indirectes] + 38.495,40 € [diversos] + 491,76 € [instal·lació a xarxa]).

D'acord amb els projectes i la documentació que consta en l'expedient:

- Projecte d'execució de planta solar fotovoltaica connectada a la xarxa denominada "Parc solar fotovoltaic Guindilla", de 450 kW de potència instal·lada, firmat el 15/06/2026 per un tècnic titulat competent, segons la declaració responsable d'este.

- Annex al projecte "Parc solar fotovoltaico Guindilla" centre d'entrega i mesurament d'energia elèctrica - CEM, firmat el 15/06/2026 per un tècnic titulat competent, segons la declaració responsable d'este.

- Annex al projecte "Parque Solar Fotovoltaico Guindilla" centre de transformació intempèrie d'energia elèctrica - CT, firmat el 15/06/2026 per un tècnic titulat competent, segons la declaració responsable d'este.

- Annex al projecte "Parque Solar Fotovoltaico Guindilla" línia subterrània col·lectora de mitjana tensió des de centre de transformació fins al centre d'entrega i mesurament d'energia elèctrica - LSMT, firmat el 15/06/2026 per un tècnic titulat competent, segons la declaració responsable d'este.

- Annex al projecte "Parque Solar Fotovoltaico Guindilla" línia subterrània d'evacuació de mitjana tensió des del centre d'entrega i mesurament d'energia elèctrica fins al centre de seccionament - barra de 20 kV - LSMT evacuació, firmat el 15/06/2026 per un tècnic titulat competent, segons la declaració responsable d'este.



- Annex al projecte "Parque Solar Fotovoltaico Guindilla" Estudi de gestió de residus, firmat el 27/10/2022 per un tècnic titulat competent, segons la declaració responsable d'este.

- Annex al projecte "Parque Solar Fotovoltaico Guindilla" Estudi de seguretat i salut, firmat el 27/10/2022 per un tècnic titulat competent, segons la declaració responsable d'este.

- Pla de desmantellament de la instal·lació i restauració del terreny i l'entorn afectat, firmat en setembre de 2022.

Consta una declaració responsable del tècnic titulat competent que els projectes complixen la normativa que li és aplicable, d'acord l'article 53.1.b de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric.

Esta autorització s'atorga condicionada al que determinen els informes en matèria de territori i paisatge regulats en l'article 25 del DL 14/2020, vinculants des del punt de vista d'implantació territorial de la instal·lació:

- En matèria del Servei de Gestió de Riscos en el Territori i el Servei de Planificació Territorial, s'indica que el subsol a on es localitza la instal·lació se situa en una àrea a millorar per a la recàrrega d'aqüífers, per la qual cosa s'hauran de plantejar mesures correctores que incidisquen sobre la infiltració i el drenatge de l'aigua considerant les següents:

1. Es mantindran les condicions d'infiltració amb els canvis de pendents, i es disposarà d'una estratificació en forma de feixes del terreny (nivells de topografia) entre les zones de plaques solars i les zones de pas, efectuades en sentit transversal al pendent, que disminuïsquen l'escolament i augmenten la infiltració.

2. S'hauran de plantar i conservar zones de vegetació en els estrats herbacis, arbustius i arboris que servisquen de tamís de la pluja i generen condicions favorables per a la infiltració i disminuïsquen així els escolaments.

3. S'hauran de fer labors del sòl que mantinguen la textura esponjosa perquè es facilite la infiltració o, si és el cas, desenrotllar tasques agrícoles com a activitats complementàries.

- En matèria de paisatge i d'integració urbanística, hauran de complir-se igualment els condicionants establits en l'informe emés per l'Ajuntament d'Alaquàs, i en particular els següents:

1. La integració paisatgística proposada haurà d'atendre les observacions formulades en l'informe municipal inicial, incorporades i esmenades en la documentació definitiva, ja que l'arbratge autòcton la plantació del qual es preveu és escàs i de creixement lent, considerant les dimensions dels panells fotovoltaics previstos (3,5 m d'alçària). Caldrà considerar la plantació d'un nombre superior d'exemplars d'arbratge, en combinació d'exemplars de Cupressus sempervirens que afavorisquen la integració paisatgística de la instal·lació.

2. Condicions d'edificació de l'Ajuntament d'Alaquàs, hauran de respectar-se les condicions del planejament municipal:



- Coeficient d'edificabilitat: 0,04 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.
- Separació mínima de fites: 10 metres.
- Separació mínima d'eixos de camins: 15 metres.

- Tancat de parcel·la: les parcel·les agrícoles es podran envoltar amb una tanca. Esta podrà ser d'obra, opaca o no, fins a l'altura d'1 m sobre el terreny i de tela metàl·lica a partir d'eixa altura.

El tancat, en els fronts de les parcel·les que donen a camins veïnals, haurà de situar-se a una distància de, com a mínim, 5 metres comptats des de l'eix del camí. Serà obligatori en el cas de granges, i s'admetran tancaments vegetals com ara tanques o enfiladisses.

L'autorització també s'atorga condicionada sempre que s'atenguen els condicionants i les mesures preventives/correctores indicades en l'informe en matèria de medi natural i animal regulat en l'article Informes sectorials tramitats a l'empara de l'article 24.1 del DL 14/2020, si és el cas, vinculant, que arreplega les observacions següents en matèria de biodiversitat i espais protegits:

- En relació amb la compatibilitat ambiental de la instal·lació en el PORN de l'Albufera. L'objectiu principal de l'àmbit del PORN és assegurar la qualitat i la quantitat d'aigua, superficial i subterrània, que alimenta el llac i el seu entorn, per això un dels aspectes importants a vigilar són l'afecció als fluxos d'aigua i a la infiltració sobre el terreny. Tenint en compte la superfície associada al parc fotovoltaic, la distància a llits fluvials, les superfícies amb el risc d'inundació, els pendents, la permeabilitat del sòl i el risc d'erosió, es considera que l'execució del projecte no suposa una transformació que implique un impacte negatiu sobre l'aportació hídrica de la conca, sempre que es tinguen en compte els condicionants següents, dirigits a garantir la conservació del sòl i els fluxos d'aigua:

\_\_Descompactar el sòl en els punts de la parcel·la a on, a causa d'actuacions realitzades en activitats anteriors, s'ha alterat l'estructura del sòl. Així mateix, eliminar tots els elements artificials que estiguen presents en el sòl (enderrocs, etc.).

\_\_Afavorir un procés de revegetació davall dels seguidors solars, compatible amb la instal·lació, per a mantindre una cobertura vegetal herbàcia i millorar el perfil edàfic del sòl. Considerar regs de suport en cas necessari.

\_\_Limitar el moviment de terres i compactació a les actuacions estrictament necessàries, la construcció de vials o plataformes per a instal·lacions auxiliars (centre de seccionament, etc.)

\_\_En les labors prèvies de preparació del terreny, realitzar un desbrossament superficial que elimine la part aèria i respecte la capa de terra vegetal (en cas que es requerisca arrancar l'arrel / arrabassar, que s'empere el procediment menys invasiu).

\_\_Evitar el rebliment de material extern (especialment el procedent d'obres).

\_\_Respectar i mantindre en bon estat els ribassos i altres estructures agràries existents en la parcel·la que participen en la funció protectora del sòl.





\_\_Quan acabe la fase de construcció, valorar en les zones a on siga necessari (acumulació d'escorrenties) disposar d'una capa de mulch o biomassa llenyosa que evite l'erosió laminar fins que tinga lloc el creixement de la vegetació herbàcia (espontània o de sembra).

\_\_Es recorda que el clavament de les estructures (taules) haurà de ser directe sense l'ús de formigons o altres materials anàlegs, de manera que retirar-les supose menys afecció sobre el sòl.

- Respecte de l'eliminació de les restes vegetals, donar preferència a l'estellament. La incorporació al sòl d'esta biomassa llenyosa suposa una mesura de protecció contra l'erosió laminar fins que tinga lloc el creixement de la vegetació herbàcia i pot millorar el contingut de matèria orgànica del perfil edàfic.

- Quan es requerisca mantindre o limitar el creixement de vegetació en la planta solar, no s'empraran herbicides, i és recomanable la ramaderia extensiva o el desbrossament selectiu mecanitzat d'esta.

- Durant les obres, es tindran en compte en les zones a on es realitzen les rases o altres elements susceptibles d'atrapar fauna vertebrada, que es dispose de sistemes de fugida adequats, siguen elements específics o talussos de terra.

- Per a minimitzar el possible impacte de la contaminació lumínica en la fauna, especialment aquella amb hàbits nocturns, s'intentarà que les lluminàries exteriors s'instal·len només en llocs a on siga estrictament necessari. Hauran de ser de baixa intensitat i consum i hauran de presentar un sistema d'apantallament que dirigeixca la llum només a les zones desitjades i per davall del pla horitzontal.

- Es recorda que qualsevol element aeri o entroncament aeri/subterrani haurà de complir les prescripcions tècniques i les mesures de prevenció descrites en l'article 6 i 7 del Reial decret 1432/2008, de 29 d'agost, pel qual s'establixen mesures per a la protecció de l'avifauna contra la col·lisió i l'electrocució en línies elèctriques d'alta tensió.

- En cas d'identificar en la parcel·la exemplars d'espècies de plantes invasores arrellegades en el Catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores regulat pel Reial decret 630/2013, de 2 d'agost, s'hauran d'eliminar emprant, segons establix l'article 7 del Decret 213/2009, de 20 de novembre, del Consell, pel qual s'aproven mesures per al control d'espècies exòtiques invasores en la Comunitat Valenciana, mètodes mecànics o manuals. Les restes vegetals han de depositar-se en contenidors i portar-se a abocadors autoritzats. Es recorda que, a causa de la capacitat invasora d'estes espècies, és molt important la seua vigilància i control.

Així com altres condicionats que figuren en els diversos informes emesos per les administracions públiques, els organismes i les empreses de servici públic o de servicis d'interés econòmic general afectades pel projecte consultades traslladats durant la tramitació de l'expedient, entre estos.

- En relació amb l'afecció a infraestructures viàries, caldrà complir els condicionants establits per l'òrgan competent en matèria de carreteres, tenint en compte els antecedents, i la instal·lació haurà d'executar-se respectant en tot moment la reculada mínima de 50 metres respecte de la carretera, d'acord amb la documentació presentada i acceptada, i no es podran realitzar modificacions que



suposen una reducció d'esta distància sense l'autorització prèvia de l'òrgan competent en matèria de carreteres.

La persona titular d'esta autorització tindrà els drets, els deures i les obligacions que arreplega el títol IV de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, i el seu desplegament reglamentari, i en particular els establits en els articles 6 i 7 del Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus. En tot cas, la titular haurà d'observar els preceptes, les mesures i les condicions que s'establisquen en la legislació aplicable en cada moment a l'activitat de producció d'energia elèctrica.

L'incompliment de les condicions i els requisits que estableix esta autorització o la variació substancial dels pressupostos que han determinat que s'atorgue podran ocasionar que es revoque.

Esta autorització s'emet sense perjudi de tercers i no afecta els drets particulars.

Segon. Atorgar a Fernanmiquel, SL autorització administrativa de construcció per a la instal·lació de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables denominada PSFV GUINDILLA, que inclou les infraestructures d'evacuació de l'energia elèctrica generada i que disposa d'autorització administrativa prèvia per esta resolució.

En l'execució del projecte es tindran en compte les condicions següents:

1. Les instal·lacions hauran d'executar-se conformement al projecte presentat i a la documentació que consta en l'expedient, així com als condicionats tècnics establits per les administracions públiques, els organismes i les empreses de servici públic o de servicis d'interés general afectats per les presents instal·lacions i que han sigut acceptats per la persona promotora. En cas que siga necessari introduir modificacions respecte de la documentació presentada, la titular d'esta autorització haurà de sol·licitar prèviament l'autorització corresponent a este òrgan, llevat que es tracte de modificacions no substancials.

2. Les instal·lacions que s'executaran han de complir, en tot cas, el que estableix el Reial decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les instruccions tècniques complementàries ITC-LAT 01 a 09; el Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23, i el Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aproven el Reglament electrotècnic per a baixa tensió i les instruccions tècniques complementàries d'este. Així mateix, el Reial decret 1432/2008, de 29 d'agost, pel qual s'establixen mesures per a la protecció de l'avifauna contra la col·lisió i l'electrocució en les línies elèctriques d'alta tensió.

3. La central elèctrica objecte d'esta resolució, d'acord amb la potència instal·lada, haurà de complir les prescripcions tècniques i d'equipament que sobre esta qüestió estableix l'article 7 del Reial decret 413/2014, de 6 de juny, i la resta de normativa de desplegament, sobre requisits de resposta davant de buits de tensió, adscripció a un centre de control de generació, telemesurament en temps real i la



resta d'obligacions que estableix la regulació del sector elèctric per al tipus d'instal·lacions en què estes s'enquadren.

4. La instal·lació preveu l'ús d'aparellatge elèctric de mitjana tensió que pot incorporar hexafluorur de sofre ( $\text{SF}_6$ ), per la qual cosa haurà de complir el que disposa el Reglament (UE) 2024/573, del Parlament Europeu i del Consell, de 7 de febrer de 2024, sobre els gasos fluorats d'efecte d'hivernacle. En particular, es recorda que, d'acord amb l'article corresponent d'este reglament, queda prohibida posar en servici, a partir de l'1 de gener de 2026, aparellatge elèctric de mitjana tensió per a distribució primària i secundària de fins a 24 kV que utilitze gasos fluorats d'efecte d'hivernacle. En conseqüència, en el moment de la posada en servici de la instal·lació, l'aparellatge de mitjana tensió haurà de complir esta normativa i no podrà posar-se en funcionament si incorpora  $\text{SF}_6$  en l'àmbit d'aplicació indicat.

5. El termini màxim per a sol·licitar l'autorització d'explotació és de 9 mesos des de la notificació al titular de la instal·lació d'esta resolució, d'acord amb el que indica el projecte d'execució (1.5 programa d'execució), sense perjuí de les possibles pròrrogues que estiguen justificades, la qual no podrà concedir-se si excedix la data de caducitat dels permisos d'accés i connexió a la xarxa elèctrica corresponents a la instal·lació.

En tot cas, caldrà complir la fita que arreplega l'article 1.1.b.5t del Reial decret llei 23/2020, de 23 de juny, per la qual cosa caldrà sol·licitar la seua extensió si és necessari, segons s'indica a continuació.

Segons l'article 28 del Reial decret llei 8/2023, de 27 de desembre, pel qual s'adopten mesures per a afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes a Ucraïna i el Pròxim Orient, així com per a pal·liar els efectes de la sequera, el promotor podrà sol·licitar, en un termini no superior a 3 mesos des de l'obtenció d'esta autorització administrativa de construcció, l'extensió del termini per a complir la fita que arreplega l'article 1.1.b.5t del Reial decret llei 23/2020, de 23 de juny, d'obtindre l'autorització d'explotació definitiva, sense que en cap cas el termini total per a disposar de l'autorització d'explotació definitiva supere els 8 anys. En esta sol·licitud caldrà indicar, com a mínim:

i. El semestre de l'any natural en què la instal·lació obtindrà l'autorització administrativa d'explotació.

ii. El compromís d'acceptació expressa de la impossibilitat d'obtindre l'autorització administrativa d'explotació provisional o definitiva, ni de la inscripció prèvia o definitiva en el Registre administratiu d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica amb anterioritat a l'inici del semestre indicat.

6. La titular d'esta resolució estarà obligada a comunicar a este òrgan, per registre electrònic i amb la diligència adequada, les incidències dignes de menció que es produïsqen durant l'execució.

7. La titular d'esta resolució haurà de complir els deures i les obligacions derivats de la legislació vigent de prevenció de riscos laborals durant la construcció.

8. El personal tècnic en la matèria adscrit a este servici territorial o a la direcció general amb competències en matèria d'energia podrà fer les comprovacions i les proves que consideren necessàries durant les obres i quan



finalitzen estes en relació amb l'adequació d'esta a la documentació tècnica presentada i al compliment de la legislació vigent i de les condicions d'esta resolució.

9. Finalitzades les obres de construcció de les instal·lacions, la titular, en el termini màxim de deu dies hàbils, sol·licitarà l'autorització d'explotació provisional per a proves conformement al Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus, i en els termes que estableix l'article 12 del Decret 88/2005, de 29 d'abril.

Esta sol·licitud s'acompanyarà dels certificats de direcció i final d'obra, subscrits per la persona facultativa competent i que acredite que són conformes als reglaments tècnics en la matèria, segons s'estableix en la normativa vigent per als projectes d'instal·lacions elèctriques i igualment respecte de la present autorització administrativa prèvia i de construcció. Quan els certificats de direcció i final d'obra mencionats no estiguen visats pel col·legi professional corresponent, caldrà aportar la declaració responsable oportuna, segons el que indica la Resolució de 22 d'octubre de 2010, de la Direcció General d'Energia, publicada en el DOCV núm. 6389, de data 3 de novembre de 2010.

Igualment, s'ha d'adjuntar la documentació requerida segons la ITC-LAT 04 del Reial decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió; la ITC RAT-22 del Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió, i el Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió i les seues instruccions tècniques complementàries.

Així mateix, s'adjuntarà la cartografia de la instal·lació executada, en el format que estableisca l'òrgan substantiu.

10. La persona titular té l'obligació de constituir una garantia econòmica per al compliment de l'obligació de desmantellament de la instal·lació i restauració dels terrenys i el seu entorn, per un import de 6.521,32 € (sis mil cinc-cents vint-i-un euros amb trenta-dos cèntims d'euro), i haurà d'acreditar la seua deguda constitució (aportant la carta de pagament corresponent) amb la sol·licitud d'autorització d'explotació provisional de la instal·lació, requisit indispensable per a poder atorgar-la.

La garantia haurà de depositar-se en l'Agència Tributària Valenciana, de la qual serà beneficiari el Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines, i en la qual hauran de constar les dades de la instal·lació (nom de la instal·lació, potència instal·lada i municipis a on se situen els grups generadors), així com el fet que es deposita per a complir l'obligació de desmantellar la instal·lació i restaurar els terrenys i l'entorn.

Esta garantia es cancel·larà quan la titular de la instal·lació acredite el compliment de les obligacions a les quals aquella està afectada.

Segons el que indica l'article 37 del Decret llei 14/2020, la duració mínima d'esta garantia econòmica haurà de ser de cinc anys, que caldrà renovar durant tota la vida útil de la central fotovoltaica almenys dos mesos abans de la seua expiració. La quantia de la garantia s'actualitzarà cada 5 anys amb base en el càlcul de



variacions de l'índex general nacional de l'índex de preus de consum o segons la normativa vigent en eixe moment.

11. L'autorització d'explotació provisional no es podrà concedir si les instal·lacions de connexió a la xarxa de distribució o transport no estan finalitzades i s'ha sol·licitat l'autorització d'explotació, de manera que l'entrada en servei de la central elèctrica pugui ser efectiva. Sense perjudici del que indica l'article 28, punt 3, del Reial decret llei 8/2023, de 27 de desembre, pel qual s'adopten mesures per a afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes a Ucraïna i el Pròxim Orient, així com per a pal·liar els efectes de la sequera, referent a la justificació de la fita 5 davant dels gestors de xarxa.

12. Una vegada obtinguda l'autorització d'explotació provisional, la titular sol·licitarà la inscripció prèvia en el Registre administratiu d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica, i aportarà la documentació pertinent segons l'article 39 del Reial decret 413/2014, de 6 de juny. Es tindrà en compte el que indica l'article 41 quant a la caducitat i la cancel·lació d'esta inscripció.

Segons el que indica l'article 39.6 del Reial decret 413/2014 mencionat, la inscripció de la instal·lació en el Registre d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica amb caràcter previ permetrà el funcionament en proves d'esta.

13. Finalitzades les proves de les instal·lacions amb resultat favorable, la titular, en el termini màxim de deu dies hàbils, sol·licitarà l'autorització d'explotació definitiva d'acord amb el Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus, i segons el Decret 88/2005, de 29 d'abril. Caldrà adjuntar els certificats pertinents segons el que s'ha indicat en els punts anteriors.

14. Una vegada obtinguda l'autorització d'explotació definitiva, la titular sol·licitarà la inscripció definitiva en el Registre administratiu d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica, i aportarà la documentació pertinent segons l'article 40 del Reial decret 413/2014, de 6 de juny.

15. No sol·licitar les autoritzacions d'explotació dins del termini podrà suposar la caducitat de les autoritzacions concedides.

16. La titular de la instal·lació té l'obligació de desmantellar-la i restituir els terrenys i l'entorn afectat una vegada caducades les autoritzacions o amb el tancament definitiu de la instal·lació. Haurà d'obtenir l'autorització de tancament definitiu de la instal·lació, segons indica l'article 53.5 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, així com per al tancament temporal.

S'informa que la transmissió o el canvi de titularitat, les modificacions substancials de la instal·lació i el tancament temporal o definitiu de la instal·lació autoritzada per esta resolució requereixen una autorització administrativa prèvia d'acord amb el que arrecplega el Decret 88/2005, de 29 d'abril, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen els procediments d'autorització d'instal·lacions de producció, transport i distribució d'energia elèctrica que són competència de la Generalitat.

Tal com indica l'article 38 del DL 14/2020, la concessió de la llicència urbanística municipal obligarà la persona titular o propietària de la instal·lació, sense perjudici de l'exacció dels tributs que corresponguen legalment per la prestació del



servici municipal o per l'execució de construccions, instal·lacions i obres, a pagar el corresponent cànon d'ús i aprofitament en sòl no urbanitzable i a complir la resta de compromisos assumits i determinats en la llicència corresponent.

El respectiu cànon d'ús i aprofitament l'establirà l'ajuntament en la llicència corresponent, per una quantia equivalent al 2 % dels costos estimats de les obres d'edificació i de les obres necessàries per a la implantació de la instal·lació (el pressupost d'execució material del total de la instal·lació de 288.000 € [dos-cents huitanta-huit mil euros]). El cànon es generarà d'una sola vegada en ocasió de l'atorgament de la llicència urbanística i l'ajuntament podrà acordar, a sol·licitud de l'interessat, el fraccionament o l'ajornament del pagament, sempre dins del termini de vigència concedit. L'atorgament d'una pròrroga del termini no comportarà un cànon urbanístic nou.

L'ajuntament podrà acordar la reducció de fins a un 50 % quan la instal·lació siga susceptible de crear ocupació de manera significativa, en relació amb l'ocupació local. L'impagament donarà lloc a la caducitat de la llicència urbanística. La percepció del cànon correspon als municipis i les quantitats ingressades per este concepte s'integraran en el patrimoni municipal del sòl.

Segons el que estableix l'article 26 del Reial decret 1183/2020, de 29 de desembre, d'accés i connexió a les xarxes de transport i distribució d'energia elèctrica, els permisos d'accés i de connexió d'instal·lacions construïdes i en servici caducaran quan, per causes imputables a la titular de la instal·lació diferents del tancament temporal, cesse l'abocament d'energia a la xarxa per un període superior a tres anys.

Tercer. Aprovar el Pla de desmantellament de la instal·lació i de restauració del terreny i l'entorn afectat, el pressupost del qual ascendix a 6.521,32 € (sis mil cinc-cents vint-i-un euros amb trenta-dos cèntims d'euro), firmat en data 27/10/2022.

Caldrà respectar els condicionats imposats al desmantellament en els informes en matèria de paisatge:

En el procés de desmantellament de la planta solar es recorda que no ha de quedar cap element artificial en l'enclavament i que caldrà restaurar el sòl afectat, de manera que es garantisquen els usos posteriors. Per a poder complir este objectiu, no es considera oportú retirar terra fèrtil, perquè destruiria l'estructura edàfica i reduiria les capacitats de recuperació del sòl, a més d'invertir la seua funció com a embornal de carboni.

Durant el procés de desmantellament de la planta s'hauran de fer els treballs de restauració vegetal de la superfície afectada, sense oblidar la recuperació de la capacitat d'infiltració dels terrenys afectats per les compactacions del sòl (rases de conduccions, fonamentacions, etc.).

La persona titular constituirà la garantia econòmica que es detalla en l'autorització de construcció, prèviament a la sol·licitud d'autorització d'explotació provisional, segons el que indica el Decret llei 14/2020.

Quart. Acceptar el desistiment de la sol·licitud de la declaració d'utilitat pública, en concret, de la instal·lació, i declarar conclús el procediment.





Quint. De conformitat amb el que disposa l'article 31 del Decret Llei 14/2020, ordenar:

- La publicació d'esta resolució en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana i en el Butlletí Oficial de la Província de València, tenint en compte que la seua publicació es realitzarà igualment als efectes que determina l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, de notificació d'esta resolució a les persones titulars desconegudes o amb domicili ignorat o a aquelles a les quals s'ha intentat notificar, però no s'ha aconseguit.

- La publicació en el lloc d'internet de la conselleria competent en matèria d'energia.

- La notificació d'esta resolució a la titular i a totes les administracions públiques o organismes i empreses de servicis públics o servicis d'interés general que han intervingut, o han hagut d'intervindre, en el procediment d'autorització; a les que han emés, o han hagut d'emetre, el condicionat tècnic al projecte d'execució, i a les persones titulars de béns i drets afectats, així com a la resta de persones interessades en l'expedient.

- La notificació als òrgans competents en ordenació del territori i paisatge.

Les autoritzacions concedides es traslladaran a l'Institut Cartogràfic Valencià per a incorporar les dades territorials, urbanístiques, mediambientals i energètiques més representatives de la instal·lació a la cartografia pública de la Comunitat Valenciana.

De conformitat amb el segon paràgraf de l'article 53.6 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, i l'article 6.4 del Decret 88/2005, de 29 d'abril, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen els procediments d'autorització d'instal·lacions de producció, transport i distribució d'energia elèctrica que són competència de la Generalitat, esta autorització s'atorga, sense perjudi de les concessions, les autoritzacions, les llicències i els permisos, tant públics com privats, que haja d'obtindre el sol·licitant per a executar i posar en marxa la instal·lació a la qual es referix esta resolució, d'acord amb altres disposicions que resulten aplicables i, especialment, les relatives a l'ordenació del territori i al medi ambient. En tot cas, esta autorització s'emet sense perjudi de tercers i no afecta els drets particulars.

Així mateix, s'indica que l'autorització prèvia i de construcció s'efectua a l'efecte de la Llei del sector elèctric, per la qual cosa no atorga llicències urbanístiques de construcció ni concessions sobre elements supletoris a esta. Esta autorització es concedix sense perjudi de la resta d'autoritzacions necessàries, entre les quals hi ha la llicència urbanística de construcció, que haurà de tramitar la titular una vegada obtinguda l'autorització sectorial, així com les concessions d'ocupació de camins, vies pecuàries o accessos als mateixos camins que s'han d'utilitzar i que no són objecte d'esta autorització.

Seran causa de revocació d'esta resolució, amb el tràmit previ del procediment oportú, l'incompliment o la inobservança de les condicions que esta expressa, la variació substancial de les característiques que es descriuen en la documentació presentada o l'incompliment o el no manteniment dels pressupostos o dels requisits essencials o indispensables, legals o reglamentaris, que s'han tingut en compte per a atorgar-la, així com qualsevol altra causa que la justifique



degudament i motivadament. En particular, la caducitat dels permisos d'accés i connexió suposarà la ineficàcia de les autoritzacions que s'atorguen en esta resolució.

Contra esta resolució, que no posa fi a la via administrativa, és possible interposar un recurs d'alçada davant de la Direcció General d'Energia i Mines en el termini d'un mes, comptat a partir de l'endemà del dia en què tinga lloc la notificació d'esta, de conformitat amb el que disposen els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

València, 26 de juny de 2026.—El cap del Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines, Roberto Javier Ánchel Añó.

