

## MUNICIPIS

### Ajuntament de l'Olleria

*2026/09083 Anunci de l'Ajuntament de l'Olleria sobre la informació pública del projecte d'expropiació per taxació conjunta dels béns afectats per les obres de "Fase 2a, de la urbanització de l'avinguda Diputació des del carrer Joanot Martorell fins a la vora del nucli urbà".*

#### ANUNCI

La Junta de Govern Local, en la seua sessió celebrada el dia 9 de juliol de 2026, ha acordat aprovar inicialment l'expedient de declaració de necessitat d'ocupació i la relació dels béns i drets afectats pel Projecte d'Expropiació Forçosa dels Terrenys necessaris per a l'execució del projecte d'obra municipal de "Fase 2a, de la urbanització de l'avinguda Diputació des del carrer Joanot Martorell fins a la vora del nucli urbà de l'Olleria", així com el projecte d'expropiació per taxació conjunta dels sòls afectats.

La informació pública es realitzarà per termini de 30 dies comptats des de l'últim dels següents: notificació personal als interessats; publicació dels edictes en el Tauler d'Anuncis (Seu Electrònica): <https://lolleria.sede.dival.es/tablondeanuncios/>; i en el Portal de Transparència: <https://www.lolleria.org/es/transparencia/614-actuaciones-urbanisticas>; en un diari de màxima difusió; en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana i en el Butlletí Oficial de la Província.

Aquest anunci es publica també als efectes establerts a l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, per als interessats que figuren com a desconeguts, aquells el domicili dels quals s'ignore o els que, intentada la notificació, no s'haja pogut practicar.

L'acord inclou la sol·licitud al registrador de la propietat d'Albaida, per a practicar anotació d'inici de l'expedient expropiatori per taxació conjunta, prevista en l'article 32 del Reglament hipotecari, amb nota marginal i vigència per tres anys.

Durant el termini d'exposició pública dels projectes confeccionats, qualsevol interessat podrà formular les al·legacions, observacions i reclamacions que estimen convenients, especialment pel que fa a la titularitat dels béns i drets afectats pel procediment expropiatori.

L'atenció i consulta d'aquests projectes es podrà efectuar en les oficines d'Urbanisme, situades al carrer Sant Tomás, n.º 2, de dilluns a divendres, en horari de 09.00 a 14.00 h.

Les notificacions individuals s'acompanyaran del full d'apreuament corresponent a cada interessat, amb l'avertiment que els errors no denunciats i justificats en aquesta fase, una vegada aprovat l'expedient expropiatori, no donaran lloc a la nul·litat d'aquest, ni a la reposició d'actuacions, conservant, no obstant això els interessats el seu dret a ser indemnitzats, quan siga procedent.



La relació de béns i subjectes afectats per a l'adquisició del sòl necessari en l'execució de les obres figura en el projecte d'expropiació per taxació conjunta amb el següent detall:

Tabla 1. Relación de Titularidades, fincas catastrales, registrales y superficie a expropiar.

| Núm.  | Titular / Finca registral                                                                                                                 | Ref. catastral       | Superficie a expropiar (m²) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| 1     | Concepción Perales Garrido. NIF: 20.379.363YFinca: 8.817 (Reg. Propiedad de Albaida, Tomo 596, Libro 78, Folio 21, Insc. 1ª)              | 2305239YJ1110F0001US | 37,39                       |
| 2     | Josefa Perales Garrido. NIF: 20.389.569TFinca: 8.816 (Reg. Propiedad de Albaida, Tomo 596, Libro 78, Folio 19, Insc. 1ª)                  | 2305238YJ1110F0001ZS | 77,93                       |
| 3     | Inmaculada Concepción Soriano Perales NIF: 52.648.404-RFinca: 11.089 (Reg. Propiedad de Albaida, Tomo 928, Libro 128, Folio 42, Insc. 1ª) | 2305237YJ1110F0001SS | 175,98                      |
| 4     | Rosalía Millán Castelló · NIF: 20.302.525BFinca: 1.513 (Reg. Propiedad de Albaida, Tomo 10, Libro 96, Folio 113, Insc. 3ª)                | 2305236YJ1110F0001ES | 369,21                      |
| TOTAL |                                                                                                                                           |                      | 660,51                      |

Tabla 2. Relación de Titularidades, fincas catastrales, registrales y superficie a expropiar y valoraciones.

| Núm.  | Titular / Finca registral                                                                                                | Ref. catastral       | Superficie a expropiar (m²) | Valor suelo (€) | Otras indemniz. (€) | Justiprecio (€) | Total c/ premio afección (€) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------|-----------------|------------------------------|
| 1     | Concepción Perales Garrido. Finca: 8.817 (Reg. Propiedad de Albaida, Tomo 596, Libro 78, Folio 21, Insc. 1ª)             | 2305239YJ1110F0001US | 37,39                       | 399,70          | 300,00              | 699,70          | 734,69                       |
| 2     | Josefa Perales Garrido. Finca: 8.816 (Reg. Propiedad de Albaida, Tomo 596, Libro 78, Folio 19, Insc. 1ª)                 | 2305238YJ1110F0001ZS | 77,93                       | 833,07          | 600,00              | 1.433,07        | 1.504,72                     |
| 3     | Inmaculada Concepción Soriano Perales Finca: 11.089 (Reg. Propiedad de Albaida, Tomo 928, Libro 128, Folio 42, Insc. 1ª) | 2305237YJ1110F0001SS | 175,98                      | 1.881,23        | 1.200,00            | 3.081,23        | 3.235,29                     |
| 4     | Rosalía Millán CastellóFinca: 1.513 (Reg. Propiedad de Albaida, Tomo 10, Libro 96, Folio 113, Insc. 3ª)                  | 2305236YJ1110F0001ES | 369,21                      | 1.185,16        | 10.261,46           | 11.446,62       | 12.018,95                    |
| TOTAL |                                                                                                                          |                      | 660,51                      | 4.299,16        | 12.361,46           | 16.660,62       | 17.493,65                    |

El que es fa públic per a general coneixement.

L'Olleria, 10 de juliol de 2026.—L'alcalde, Ramón Vidal Soler.

