

MUNICIPIS

Ajuntament de Rotglà i Corberà

2026/09052 Anunci de l'Ajuntament de Rotglà i Corberà sobre l'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana.

ANUNCI

Transcorregut el termini d'exposició pública de l'acord de l'Ajuntament de data 30 d'abril de 2025, referit a l'aprovació provisional de la modificació de la ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU), sense que s'haja presentat cap reclamació una vegada transcorregut el termini d'exposició pública, aquest acord s'eleva a definitiu, de conformitat amb el que es disposa en l'article 17.3 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, publicant-se el text íntegre de les modificacions de l'Ordenança.

VEURE ANNEX

Contra aquest acord elevat a definitiu i la corresponent ordenança fiscal podran els interessats interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de la C. Valenciana, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà al de la publicació d'aquests acords i del text íntegre de les Ordenances en el Butlletí Oficial de la Província (art. 46 LJCA).

Rotglà i Corberà, 2 de juliol de 2026.—L'alcalde, Amador Climent Roselló.



ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

DISPOSICIÓ PRELIMINAR

A l'empara del que es preveu en l'article 59.2 en relació amb els articles 15.1 i 16 del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL); l'Ajuntament de Rotglà i Corberà, estableix i exigeix l'Impost sobre Increment del Valor dels Terrenys de Naturales A Urbana, conformement als preceptes de la citada llei i disposicions que la desenvolupen i complementen, i a les normes establides en la present ordenança.

CAPITOL I

Art. 1r.

L'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturales A Urbana és un tribut directe autoritzat per l'article 59.2 del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), que es regularà pel que es disposa en els articles 104 a 110 d'aquesta Llei i per les Normes de la present Ordenança.

CAPITOL II

Fet imposable

Art. 2n.

1.- Constitueix el fet imposable de l'Impost l'Increment de Valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana situats en el terme municipal de Rotglà i Corberà i que es posen de manifest com a conseqüència de la transmissió de la seua propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini sobre els referits béns.

2.- El títol a què es refereix l'apartat anterior serà tot fet, acte o contracte, qualsevol que siga la seua forma, que origine un canvi del subjecte titular de les facultats dominicals de disposició o aprofitament sobre uns terrenys, tinga lloc per ministeri de la Llei, per actes mortis causa o inter vius, a títol oneros o gratuït.

Art. 3r.

1.- En virtut del que es disposa en l'article anterior, estan subjectes a aquest Impost l'increment que experimenten els terrenys que tinguen la consideració d'urbans així com els béns immobles classificats com de característiques especials, a l'efecte de l'Impost sobre Béns immobles.



2.- La consideració de béns urbans, i de característiques especials, a l'efecte de la subjecció a aquest impost, s'estableix en virtut del que es disposa en l'art. 61 del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i art. 6 et seq. del Reial decret 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

Art. 4t. Suposats de no subjecció

No estan subjectes a aquest impost i per tant no reporten el mateix les transmissions de terrenys de naturalesa urbana detallades en l'art. 104 del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, especialment:

A) L'increment de valor que experimenten els terrenys que tinguen la consideració de rústics a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

B) Els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzades per els cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que al seu favor i en paga d'elles es verifiquen i transmissions que es facen als cònjuges en paga dels seus havers comuns; tampoc es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, siga com siga el règim econòmic matrimonial.

C) Les transmissions de terrenys respecte dels quals es constate **la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquests terrenys en les dates de transmissió i adquisició.**

L'interessat a acreditar la inexistència d'increment de valor haurà de declarar la transmissió, així com aportar en el moment de la declaració; els títols que documenten la transmissió i l'adquisició.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà en cada cas el major dels següents valors, sense que a aquest efecte puguin computar-se les despeses o tributs que graven aquestes operacions:

- c.1.-El que conste en el títol que documente l'operació o
- c.2.- El comprovat, en el seu cas, per l'Ajuntament.

A aquest efecte i sense perjudici que l'Ajuntament a Proposta de l'Òrgan liquidador; podrà comprovar tots els valors declarats a l'efecte d'establir si aquests s'ajusten a la realitat de mercat i per tant són admissibles com a prova de la minusvalidesa al·legada per l'obligat tributari.



Si l'adquisició o la transmissió haguera sigut a títol lucratiu s'aplicaran les regles dels paràgrafs anteriors prenent, si escau, per el primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en l'Impost sobre Successions i Donacions.

CAPITOL III

Exempcions i Bonificacions

Art. 5é. Exempcions

Conforme l'art. 105 del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes locals, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifesten com a conseqüència dels següents actes:

5.1.- La constitució i transmissió de qualsevol dret de servitud.

5.2.- Les transmissions de béns situats dins del perímetre delimitat com a Conjunt Històric-Artístic o que hagen sigut declarats individualment d'interés cultural, conforme al que es disposa en la Llei 16/1985, sempre que els seus propietaris o titulars de drets reals acrediten haver realitzat al seu càrrec en aquests immobles obres de conservació, millora o rehabilitació.

A aquest efecte, els seus propietaris o titulars de drets reals acreditaran que han realitzat al seu càrrec i costejat obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles a partir de l'entrada en vigor de la Llei 50/1998, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Ordre Social, el pressupost d'execució del qual material (P.E.M.) siga superior al resultat d'aplicar sobre el valor cadastral total de l'immoble el percentatge del 100%.

La realització de les obres haurà d'acreditar-se presentant, juntament amb el pressupost d'execució i la justificació del seu desemborsament, la següent documentació:

- a) La Llicència urbanística d'obres o ordre d'execució.
- b) La carta de pagament de la taxa per l'atorgament de les llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana.
- c) La carta de pagament de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- d) El certificat final d'obres.

Les transmissions de béns immobles situats dins del perímetre delimitat com a Conjunt d'Interés Històric - Artístic i dels declarats individualment d'Interés Cultural en les quals no es donen els requisits establits en l'apartat anterior, tributaran d'acord amb el valor que tinga assignat el terreny en el moment de la transmissió, a l'efecte de l'Impost sobre Béns immobles.



L'increment de valor es determinarà conforme al percentatge previst en l'article 7 de la present Ordenança, sense que la mera incardinació d'un immoble en el Conjunt històric - artístic, implique la congelació econòmica del seu valor.

5.3.- Les transmissions realitzades per persones físiques en ocasió de la dació en paga de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaiga sobre la mateixa, contretes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitze l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concórreguen els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

Per a tindre dret a l'exempció es requereix que el deutor o garant trasmitent o qualsevol altre membre de la seua unitat familiar, no dispose, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant això, si amb posterioritat es comprovara el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

A aquest efecte, es considerarà habitatge habitual aquella en la qual haja figurat empadronat el contribuent de manera ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fóra inferior als dos anys.

Sense perjudici que es requereix que la baixa en el padró de realitze sempre de manera simultània i no prèvia a la materialització de la dació del seu habitatge, es considera que una baixa anticipada que no supere el període de 3 mesos, no incompleix la norma sobre la necessitat d'empadronament ininterromput, sinó que és una baixa necessària a l'efecte de que en la data del lliurament de l'immoble a l'adjudicatari, aquest puga estar desallotjat.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà al que es disposa en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les Lleis dels Imposts de societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquest efecte, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

L'exempció haurà de ser sol·licitada mitjançant la presentació de l'oportú recurs de reposició per l'interessat en el termini assenyalat en l'art. 14.2 del TRLHL, és a dir en el termini d'1 mes des de la notificació de la liquidació del IIVTNU, sense perjudici que la mateixa puga ser al·legada en el termini establert en l'art. 110 TRLHL. En aquesta sol·licitud s'haurà d'acreditar pel subjecte passiu la concurrència dels requisits previstos anteriorment mitjançant l'aportació de la següent documentació:

5.3.1.- A efecte d'acreditar la condició d'habitatge habitual: Certificat d'empadronament del contribuent i restants membres de la unitat familiar, en la



data de meritació, en el qual conste, l'empadronament de manera ininterrompuda durant els dos anys anteriors a la transmissió o des de la data d'adquisició de l'immoble.

5.3.2.- A l'efecte d'acreditar la unitat familiar:

a. Llibre de Família o document que acredite la inscripció en el Registre de Parelles de fet, si escau.

S'equiparen les parelles de fet als matrimonis, i s'entendran inclosos en aquesta unitat familiar: Els Descendents menors de 25 anys que conviquen amb el contribuent i que no tinguen rendes superiors a 8.000 €, així com els ascendents majors de 65 anys o amb discapacitat i sense rendes superiors a 8.000 €.

L'Administració es reserva el dret a sol·licitar qualsevol documentació complementària a l'efecte de que quede justificat en l'expedient municipal el compliment de tots i cadascun dels requisits exigits per a l'exempció de la transmissió, inclosos els informes tècnics pertinents sobre valoració de béns i drets a què es refereix aquesta exempció.

L'Administració podrà concedir a instàncies de l'interessat un major termini per a la presentació de la documentació anteriorment relacionada, devent en tot cas dita prorroga ser concedida de manera expressa prèvia sol·licitud de l'interessat, i sempre dins del termini a aquest efecte concedit per a la sol·licitud.

Si la sol·licitud d'exempció a què es refereix l'art. 5.3 de la present ordenança, es presenta fora del termini a efectes establert, donarà lloc a la desestimació de la sol·licitud.

5.4.- Estan exempts d'aquest impost, així mateix, els increments de valor corresponents quan la condició de subjecte passiu recaiga sobre les següents persones o Entitats:

- a. L'Estat o els seus Organismes Autònoms.
- b. La Comunitat Autònoma Valenciana i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter als Organismes Autònoms de l'Estat.
- c. El municipi de Rotglà i Corberà i altres entitats locals integrades o en les quals s'integre aquest municipi, així com les seues respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter als Organismes autònoms de l'Estat.
- d. Les institucions que tinguen la qualificació de benèfiques o benèfic-docents.
- e. Les Entitats Gestores de la Seguretat Social, i les Mutualitats de Previsió Social, regulades per la Llei 30/1995 de 8 de novembre, d'Ordenació i supervisió de les Assegurances Privades.
- f. Les persones o Entitats al favor de les quals s'haja reconegut l'exempció en Tractats o Convenis Internacionals.
- g. Els titulars de concessions administratives revertibles respecte dels terrenys afectes a aquestes.



h. La Creu roja Espanyola.

5.5.- Així mateix i en virtut del que es disposa en l'art. 15 de la Llei 49/2002 de 28 de desembre, estan exempts de l'Impost sobre Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, els increments corresponents quan l'obligació legal de satisfer aquest impost recaiga sobre una entitat sense finalitats lucratiu.

En el supòsit de transmissions de terrenys o de constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini sobre aquests, efectuades a títol oneros per una entitat sense finalitats lucratives, l'exempció en el referit impost estarà condicionada al fet que tals terrenys complisquen els requisits establits per a aplicar l'exempció en l'Impost sobre Béns immobles.

L'aplicació de l'esmentada exempció estarà condicionada al fet que la citada Entitat comuniqui a l'Ajuntament que s'ha acollit al règim fiscal especial regulat en el Títol II de la Llei 49/2002 de 28 de desembre, i que així mateix ha complit els requisits i supòsits relatius al règim fiscal especial que es regulen en el citat Títol.

Art. 6é: Bonificacions

6.1. Gaudiran d'una bonificació de fins al 99 per cent les quotes que es meriten en les transmissions que es realitzen en ocasió de les operacions de fusió o escissió d'empreses a què es refereix la Llei 76/1980, de 26 de desembre, sempre que així s'acorde per l'Ajuntament.

Si els béns la transmissió dels quals va donar lloc a la referida bonificació foren alienats dins dels cinc anys següents a la data de la fusió o escissió, l'import d'aquesta bonificació haurà de ser satisfet a l'Ajuntament respectiu, això sense perjudici del pagament de l'impost que corresponga per l'esmentada alienació.

Tal obligació recaurà sobre la persona o entitat que va adquirir els béns a conseqüència de l'operació de fusió o escissió.

6.2. Quan l'increment de valor es manifeste per causa de mort en la transmissió a títol lucratiu de propietat, i en la constitució o transmissió d'un dret real de gaudi limitatiu de domini a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptants, la quota íntegra de l'impost es bonificarà en un 50%.

Es bonificarà en un 95% la quota íntegra de l'impost en cas de ser habitatge habitual del causant.

Es considerara habitatge habitual aquella en la qual haja figurat empadronat de manera ininterrompuda durant almenys els dos anys anteriors a la data de la transmissió.

6.3 Els beneficis tributaris recollits en el present article tindran caràcter pregat i seran aplicats exclusivament a instàncies del subjecte passiu prèvia acreditació del



compliment de tots els requisits que han de reunir els supòsits previstos en els apartats anteriors.

CAPITOL IV

Subjectes Passius

Art. 7é.

1.- És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'art. 35.4 de la Llei General Tributària, que adquirisca el terreny o al favor del qual es constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'art. 35.4 de la Llei General Tributària, que transmeta el terreny, o que constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.

2.- En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'art. 35.4 de la Llei General Tributària, que adquirisca el terreny o al favor del qual es constituïska o transmeta el dret real de què es tracte, quan el contribuent siga una persona física no resident a Espanya.

3.- En les transmissions íter vius a títol oneros, si l'adquirent, per acord entre les parts, es compromet a assumir les conseqüències tributàries de l'operació gravada per l'impost, el trasmitent subjecte passiu no s'exonera de les seues obligacions tributàries, per la qual cosa aquests pactes o convenis entre les parts, no fan efecte enfront de l'Administració.

CAPITOL V

Base Imposable

Art. 8é.

1.- La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2.- Per a determinar l'import d'aquest increment a què es refereix l'apartat anterior, es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació calculada conforme al que s'estableix en els articles 107.2 i 107.3 del TRLHL, pel coeficient que corresponga conforme al període de generació.



3.- El coeficient a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, serà el que corresponga segons el període de generació de l'increment de valor, d'acord amb la següent taula:

Període de generació	Coeficient
Inferior a un any	0,15
1 any	0,15
2 anys	0,14
3 anys	0,14
4 anys	0,16
5 anys	0,18
6 anys	0,19
7 anys	0,20
8 anys	0,19
9 anys	0,15
10 anys	0,12
11 anys	0,10
12 anys	0,09
13 anys	0,09
14 anys	0,09
15 anys	0,09
16 anys	0,10
17 anys	0,13
18 anys	0,17
19 anys	0,23
Igual o superior a 20 anys	0,40

4.- Quan, a instàncies del subjecte passiu, es constata que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada conformement al que es disposa en els apartats anteriors d'aquest article, es prendrà com a base imposable l'import d'aquest increment de valor.

5.- En virtut del que es disposa en l'apartat 3 de l'art. 107 del TRLHL en la seua nova redacció donada pel RDL 6/2012 de 9 de març, l'Ajuntament estableix com a percentatge de reducció potestatiu a aplicar quan es modifiquen els valors cadastrals com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, el del 40%.

Art. 9é.

A l'efecte de determinar el període de temps en què es genere l'increment de valor, es prendran tan sols els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior



adquisició del terreny de què es tracte o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre el mateix i la producció del fet imposable d'aquest impost, sense que es tinguen en consideració les fraccions d'any, excepte per al supòsit en què el període de generació siga inferior a un any, i en aquest cas es prorratejarà el coeficient anual establert com a "inferior a un any" segons el nombre de mesos complets, és a dir, sense tindre en compte les fraccions de mes.

Art. 10é.

En les transmissions de terrenys, el valor al temps de la meritació coincideix amb el valor cadastral. No obstant això, quan aquest valor siga conseqüència d'una ponència de valors que no reflectisca modificacions del Planejament aprovades amb posterioritat a l'aprovació de la citada ponència, es podrà liquidar provisionalment aquest impost conformement al mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys una vegada s'haja obtingut conforme a la valoració col·lectiva que s'instruïsquen, referit a la data de la meritació. Quan aquesta data no coincidisca amb la de l'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguen, establerts a aquest efecte en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Quan el terreny, fins i tot sent de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment de la meritació de l'impost no tinga determinat valor cadastral en aquest moment, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral siga determinat, referint aquest valor al moment de la meritació.

Art. 11é.

En els supòsits d'expropiació forçosa es prendrà com a valor la part del preu just corresponent al terreny, llevat que el valor cadastral fóra inferior, i en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

Art. 12é.

En la constitució i transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny o del dret a realitzar la construcció sota el sòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, es pren com a valor la part del valor cadastral del terreny que represente, respecte d'aquest, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, en defecte d'això, el que resulte d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en el vol o subsòl i la total superfície o volum edificats una vegada construïdes aquelles.



Art. 13é.

En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi, limitatius del domini, sobre terrenys de naturalesa urbana, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del valor definit en l'article 9é que represente, respecte d'aquest, el valor dels referits drets calculats segons les següents regles:

a) En el cas de constituir-se un dret d'usdefruit temporal el seu valor equivaldrà a un 2 per 100 del valor cadastral del terreny per cada any de duració d'aquest, sense que pugui excedir del 70 per 100 d'aquest valor cadastral.

b) Si l'usdefruit anara vitalici el seu valor, en el cas que l'edat de l'usufructuari fóra igual o inferior a 19 anys, serà equivalent al 70 per 100 del valor cadastral del terreny, minorant-se aquesta quantitat en un 1 per 100 per cada any que excedisca d'aquesta edat, fins al límit mínim del 10 per 100 de l'expressat valor cadastral.

c) Si l'usdefruit s'estableix a favor d'una persona jurídica per un termini indefinit o superior a trenta anys es considerarà com una transmissió de la propietat plena del terreny subjecta a condició resolutòria, i el seu valor equivaldrà al 100 per 100 del valor cadastral del terreny usdefruitat.

d) Quan es transmeta un dret d'usdefruit ja existent, els percentatges expressats en les lletres A), B), i C) anteriors s'aplicaran sobre el valor cadastral del terreny al temps d'aquesta transmissió.

e) Quan es transmeta el dret de nova propietat el seu valor serà igual a la diferència entre el valor cadastral del terreny i el valor de l'usdefruit, calculat aquest últim segons les regles anteriors.

f) El valor dels drets d'ús i habitació serà el que resulte d'aplicar al 75 per 100 del valor cadastral dels terrenys sobre els quals es constituïsquen tals drets les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis segons casos.

g) En la constitució o transmissió de qualssevol altres drets reals de gaudi limitatius del domini diferents dels enumerats en les lletres A), B), C), D), i F), d'aquest article i en el següent es considerarà com a valor d'aquests, a l'efecte d'aquest impost:

- El capital, preu o valor pactat en constituir-los, si fóra igual o major que el resultat de la capitalització a l'interés bàsic del Banc d'Espanya, de la seua renda o pensió anual.

- Aquest últim, si aquell anara menor.



CAPITOL VI

Deute tributari

Art. 14é.

La quota íntegra d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable o, si escau, bases imposables, el tipus de gravamen del 26 per 100.

CAPITOL VII

Meritació

Art. 15é.

1.L'impost s'esdevinga:

- a) Quan es transmeta la propietat del terreny, ja siga a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- b) Quan es constituïska o transmeta qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tinga lloc la constitució o transmissió.

2.A l'efecte del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o contractes entre vius la de l'atorgament del document públic i, quan es tracte de documents privats, la de la seua incorporació o inscripció en un Registre Públic o la del seu lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.
- b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

Art. 16é.

1.Quan es declare o reconega judicial o administrativament per resolució ferma haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que aquest acte o contracte no li haguera produït efectes lucratius i que reclame la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va quedar ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifique que els interessats hagen d'efectuar les recíproques devolucions a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o contracte no haja produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declarara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu que es derivaren de l'acte o contracte que es resol o rescindeix, no hi haurà lloc a cap devolució.



2.Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants no procedirà la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. Com a tal mutu acord s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i el simple aplanament a la demanda.

3.En els actes o contractes subjectes a condició, una vegada qualificada la condició d'acord amb l'art. 113 del CC, si la condició és suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta es complisca, si la condició és resolutòria, s'exigirà l'impost, a reserva que complida la condició, el seu import siga retornat al subjecte passiu. En aquest cas, no es necessita una resolució judicial, sinó que n'hi ha prou que es demostre davant l'Ajuntament que la condició resolutòria s'ha complit.

CAPITOL VIII

Gestió de l'Impost.

Art. 17é.

1.S'estableix el règim de Liquidació; a tal efectes els subjectes passius vindran obligats a presentar davant aquest Ajuntament, declaració segons el model determinat pel mateix contenint els elements de la relació tributària imprescindibles perquè l'Administració puga procedir a practicar la liquidació procedent.

2.Aquesta declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, a comptar des de la data en què es produïska la meritació de l'impost:

- a) Quan es tracte d'actes "inter-vius", el termini serà de 30 dies hàbils.
- b) Quan es tracte d'actes per causa de mort, el termini serà de 6 mesos prorrogables fins a un any, a sol·licitud del subjecte passiu.

La sol·licitud de pròrroga s'haurà de formalitzar en el termini de 6 mesos des de la meritació de l'impost; ja que en cas contrari la mateixa es desestimarà en haver-se reportat els recàrrecs extemporanis de l'art. 27 LGT.

3.A la declaració s'acompanyaran els documents en el qual consten els actes o contractes que originen la imposició, aportant per a això els títols que documenten la transmissió i l'adquisició.

En cas que l'obligat tributari no dispose d'algun dels títols valguets que documenten la transmissió i/o l'adquisició, podrà aportar com a documentació substitutiva informe pericial subscrit per Tècnic Competent i Visat pel Col·legi Oficial corresponent, a l'efecte de constatar el valor d'aquesta transmissió/adquisició.



Art. 18é.

Les liquidacions de l'impost es notificaran íntegrament als subjectes passius amb indicació del termini d'ingrés i expressió dels recursos procedents.

L'Ajuntament de Rotglà i Corberà, a l'efecte de practicar la corresponent liquidació, podrà:

- 1.- Utilitzar les dades consignades per l'obligat tributari en la seua declaració o qualsevol altre que obre en el seu poder.
- 2.- Requerir a l'obligat perquè aclarisca les dades consignades en la seua declaració o present justificant d'aquests.
- 3.- Realitzar actuacions de comprovació de valors.

Realitzades les actuacions de qualificació i quantificació oportunes, l'Ajuntament notificarà, sense més tràmit, la liquidació que procedisca, exceptuant el que està disposat en el paràgraf següent.

Quan s'hagen realitzat actuacions de comprovació de valors i les dades o valors tinguts en compte per l'Ajuntament no es corresponguen amb els consignats per l'obligat en la seua declaració, haurà de fer-se esment exprés d'aquesta circumstància en la proposta de liquidació provisional, que haurà de notificar-se, amb una referència succinta als fets i fonaments de dret que la motiven, perquè l'obligat tributari al·legue el que convinga al seu dret en el termini màxim de 10 dies hàbils.

Transcorregut aquest termini sense que l'obligat tributari manifeste cap al·legació, la proposta de liquidació provisional s'eleva a liquidació provisional.

Art. 19é.

Amb independència del que es disposa en l'apartat primer de l'article 17, estan igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 6é, de la present Ordenança, sempre que s'hagen produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.
- b) En els supòsits contemplats en la lletra b), d'aquest article, l'adquirent o la persona al favor de la qual es constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.



Art. 20é.

Així mateix, els Notaris estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, relació o índex comprensiu de tots els documents per ells autoritzats en el trimestre anterior, en els quals es continguén fets, actes o negocis jurídics que posen de manifest la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagen sigut presentats per a coneixement o legitimació de signatures. El previngut en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

Art. 21é.

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el previngut en la Llei General Tributària, i en les altres Lleis de l'Estat, reguladores de la matèria, així com, en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Art. 22é.

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

La present Ordenança deroga a l'anterior en tots els seus termes.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor conforme a l'art. 17 del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), i romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

