

MUNICIPIS

Ajuntament del Real de Gandia

2026/08523 Anunci de l'Ajuntament del Real de Gandia sobre la convocatòria per a l'adjudicació de la concessió demanial destinada a l'ús privatiu, explotació i conservació del quiosc-bar situat a l'entorn del Pavelló Municipal. Expedient: 836/2026.

ANUNCI

Per Resolució d'Alcaldia núm. 2026-0455, de data 29 de juny de 2026, s'ha aprovat l'expedient patrimonial, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que han de regir el procediment de pública concurrència per a l'atorgament de concessió demanial per a l'ús privatiu, explotació i conservació d'un quiosc-bar ubicat en una zona verda contigua al recinte esportiu, concretament en l'entorn del Pavelló Municipal Esportiu situat a l'Avinguda de la Pau del municipi del Real de Gandia.

Considerant amb el que disposen els articles 93 i 96.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques; l'article 184.1 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de Règim Local de la Comunitat Valenciana; i els articles 78 i següents del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, es fa pública la convocatòria del procediment, amb les dades següents:

1. Entitat convocant:

Ajuntament del Real de Gandia.

2. Expedient

Expedient núm.: 575/2026.

3. Objecte de la concessió

L'objecte és l'atorgament d'una concessió demanial per a l'ús privatiu, explotació i conservació d'un quiosc-bar ubicat en una zona verda contigua al recinte esportiu, concretament en l'entorn del Pavelló Municipal Esportiu situat a l'Avinguda de la Pau del municipi del Real de Gandia.

La superfície màxima d'ocupació autoritzada per al conjunt de l'activitat de quiosc-bar i terrassa serà de 30 m², en l'emplaçament i condicions previstos en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

4. Naturalesa jurídica

La concessió té naturalesa demanial, com a negoci jurídic patrimonial, per a l'ús privatiu del domini públic municipal.



La present concessió queda exclosa de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb el seu article 9.1, i es regeix per la normativa patrimonial aplicable, sense perjudici de l'aplicació dels principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat i no discriminació.

5. Procediment d'atorgament

Procediment de pública concurrència, en la modalitat de concurs, amb criteri únic d'adjudicació consistent en la millora a l'alça del cànon concessional mínim anual.

6. Durada de la concessió

La concessió tindrà una durada de vint anys, comptats des de l'endemà de la formalització del document administratiu de concessió o des de la data que s'establisca en aquest.

7. Cànon concessional mínim anual

El cànon concessional mínim anual es fixa en 4.000,00 euros, IVA exclòs, millorable a l'alça per les persones licitadores.

A aquest import s'addicionarà l'Impost sobre el Valor Afegit al tipus general vigent, actualment el 21 %, resultant un import mínim anual de 4.840,00 euros, IVA inclòs.

A efectes de valoració de les proposicions es tindrà en compte exclusivament el cànon anual ofert sense IVA.

8. Garanties

No s'exigeix garantia provisional.

La persona adjudicatària haurà de constituir garantia definitiva, de conformitat amb l'article 90 del Reglament de Béns de les Entitats Locals i amb el que disposa el Plec de Clàusules Administratives Particulars, calculada conforme a la fórmula següent:

Garantia definitiva = 3 % x (cànon anual adjudicat, IVA exclòs x 20 anys).

Amb el cànon mínim de licitació de 4.000,00 euros anuals, IVA exclòs, la garantia definitiva mínima ascendeix a 2.400,00 euros, sense perjudici que haja d'incrementar-se si el cànon anual finalment ofert per la persona adjudicatària és superior.

9. Termini d'informació pública i presentació de proposicions

El present anunci obri un termini de trenta dies hàbils, comptats des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província de València, durant el qual les persones interessades podran consultar la documentació integrant de l'expedient i presentar les seues proposicions.

El termini començarà a comptar el dia hàbil següent al de la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de València.



Si l'últim dia del termini fora inhàbil, el termini s'entendrà prorrogat fins al primer dia hàbil següent.

10. Forma de presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran exclusivament per mitjans electrònics, a través del perfil de contractant de l'Ajuntament del Real de Gandia allotjat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, en la forma prevista en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

No s'admetran proposicions presentades per mitjans diferents dels previstos en el plec, excepte en els supòsits legalment procedents o quan concórrega incidència tècnica acreditada en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

11. Documentació disponible

El Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, la resolució d'aprovació de l'expedient i la resta de documentació necessària per a participar en el procediment estaran disponibles en el perfil de contractant de l'Ajuntament del Real de Gandia allotjat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

12. Criteri d'adjudicació

El criteri únic d'adjudicació serà la millora a l'alça del cànon concessional mínim anual, amb una puntuació màxima de 100 punts, d'acord amb la fórmula prevista en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

13. Obertura de proposicions

La Mesa de Patrimoni es constituirà en la data i hora previstes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars o en l'anunci publicat en el perfil de contractant, i procedirà a l'obertura i valoració de les proposicions presentades, formulant proposta d'atorgament de la concessió a favor de la persona licitadora que haja presentat la proposició més avantatjosa per a l'interés públic municipal.

14. Títols habilitats sectorials

L'atorgament de la concessió demanial no eximeix la persona concessionària de l'obligació d'obtindre, amb caràcter previ a l'inici efectiu de l'activitat, les llicències, declaracions responsables, comunicacions, autoritzacions sectorials, assegurances, registres sanitaris, certificats tècnics i qualsevol altre títol habilitant que resulte exigible conforme a la normativa aplicable.

15. Règim de recursos

Contra la resolució d'aprovació de l'expedient i dels plecs, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar-se potestativament recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la publicació del present anunci, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



Alternativament, podrà interposar-se directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu competent, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació del present anunci, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Cosa que es pública.

El Real de Gandia, 1 de juliol de 2026.—L'alcalde, Gustavo Mascarell Tarrazona.

