

MUNICIPIS

Ajuntament de Rafelguaraf

2026/07900 Anunci de l'Ajuntament de Rafelguaraf sobre l'aprovació definitiva de la modificació del Reglament Regulator de l'Ús de les Instal·lacions i Locals Municipals.

ANUNCI

En no haver-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'acord plenari d'aprovació inicial de la modificació del Reglament regulador de l'ús de les instal·lacions i locals municipals, el text íntegre del qual es fa públic, per al seu general coneixement i en compliment del previst en l'article 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

VEURE ANNEX

Contra el present Acord, s'interposarà recurs contenciós-administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana amb seu a València, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà a la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Rafelguaraf, 17 de juny de 2026.—El secretari, Jesús María Montolío Ferrandis.



REGLAMENT REGULADOR DE L'ÚS DE LES INSTAL·LACIONS I LOCALS MUNICIPALS.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La ciutadania de Rafelguaraf, forma i conviu amb un teixit associatiu molt ampli pel que fa a la cultura, l'educació, l'esport, la religió, les festes, l'oci i les famílies.

L'associacionisme és una de les formes més importants de participació ciutadana que, l'Ajuntament de Rafelguaraf treballa de forma integral. Amb aquest objectiu, l'administració local pretén facilitar i recolzar l'activitat de les associacions amb tots els mitjans disponibles.

Així doncs, els edificis municipals i la seua utilització és un dels temes prioritaris per a la corporació municipal amb la intenció que, tota la ciutadania gaudeixca d'aquests espais en les mateixes condicions d'igualtat.

Per tant, amb el present reglament l'Ajuntament del Rafelguaraf desenvolupa les normes de funcionament i ús dels edificis municipals i les despeses que se deriven de la seua utilització, considerant els espais existents i aquells que es pugen crear en el temps.

I de forma concreta, aquest document regula l'ús i funcionament dels següents espais públics:

- Centre de Convivència del Tossalnou,
- Centre Cívic Riu-Rau,
- Espai Jove de Rafelguaraf
- Matadero Municipal

CAPÍTOL PRIMER: Disposicions Generals. ARTICLE 1. Objecte.

1.- És objecte del present Reglament regular les condicions d'ús, ja siga de manera puntual o temporal, de locals i instal·lacions municipals a favor de particulars, entitats o associacions sense ànim de lucre regulades en l'article 3.

2.- La regulació de l'ús dels edificis públics per al total de la ciutadania. Atès que, es prioritza als col·lectius amb activitat sense ànim de lucre.

3.- A l'efecte del regulat en aquest Reglament es considera que les autoritzacions permeten l'ús comú especial dels béns de domini públic, segons el Reial decret 1372/1986, que aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.

ARTICLE 2. Àmbit d'aplicació.

El Reglament s'aplicarà a tots aquells edificis, locals i instal·lacions municipals que puguen ser susceptibles d'utilització, a particulars, entitats i associacions referides, dins de les possibilitats municipals, amb la finalitat de que puguen desenvolupar les seues activitats i complir els seus objectius i finalitats estatutàries.

ARTICLE 3. Usuaris.

1.- Podran acollir-se al règim de utilització d'edificis, locals i equipaments previst en el present Reglament, ja siga de caràcter temporal o puntual, els particulars, entitats i



associacions constituïdes legalment. A més, les associacions del municipi hauran d'estar inscrites en el Registre Municipal d'Associacions de l'Ajuntament.

2.- En tot cas, l'Ajuntament garantirà la prioritat de la utilització a les entitats amb la finalitat d'afavorir la igualtat d'oportunitats, la participació igualitària entre dones i homes, la no discriminació, l'accessibilitat universal de les persones amb discapacitat o altres projectes d'intervenció social.

CAPÍTOL SEGON: Règim de l'ús de locals i espais municipals.

ARTICLE 4. Sol·licituds.

1.- Els possibles beneficiaris d'espais i equipaments sol·licitaran per escrit al Ajuntament, amb una antelació mínima de 15 dies hàbils, l'autorització de l'ús dels locals, immobles o espais municipals que pretenguen utilitzar, així com els horaris previsibles, que hauran d'ajustar-se a la legislació i normativa vigent.

En la sol·licitud presentada hauran de constar els següents extrems:

- a. Dades del sol·licitant (associació, entitat i qui la representa).
- b. Durada de la utilització.
- c. Indicació de l'edifici, local i instal·lació demandada.
- d. Activitats a realitzar
- e. Nombre previsible de participants.
- f. Motius de la utilització i finalitat de la mateixa.

La Regidoria de l'àrea corresponent estudiarà cada sol·licitud i l'admetrà a tràmit o, si escau, requerirà a l'interessat perquè faça correccions en les errades detectades. Igualment podrà formular alternatives a la sol·licitud presentada, cas de no poder ser atesa en els termes en què s'hagués plantejat, segons l'establert en l'article següent.

ARTICLE 5.- Adjudicació de la autorització de l'ús.

1.- La cessió d'ús d'edificis, locals i espais municipals exigirà la autorització prèvia municipal mitjançant resolució d'alcaldia prèvia instrucció de l'expedient corresponent, en què s'establiran les condicions específiques d'ús, d'acord amb els informes emesos pels òrgans i serveis municipals competents i la normativa específica de l'activitat a desenvolupar. L'acord d'autorització se subjectarà a les següents condicions:

- a. La resolució per la qual s'acorde l'autorització, també podrà imposar condicions particulars en relació a l'aforament màxim permès, condicions de seguretat, restriccions a l'accés de menors o limitacions derivades de la normativa vigent en matèria d'espectacles públics i activitats recreatives.
- b. * S'abonaran 50,00 euros per cada dia del servei de l'ús privatiu de l'espai (Centre de Convivència de Tossalnou, Centre Cívic Riu-Rau i Espai Jove de Rafelguaraf). La neteja del mateix, correrà a càrrec de l'Associació o del demandant.

* En referència al Matadero Municipal:



-S'abonaran 200,00 euros per cada dia del servei de l'ús privatiu de l'espai, persones empadronades al municipi, més 100€ en concepte de neteja.

-Les associacions locals legalment constituïdes abonaran 100,00 € per cada dia, es beneficiaran d'una bonificació del 50% sobre la tarifa general, més 100,00 € en concepte de neteja.

- c. * Per al Centre de Convivència de Tossalnou, Centre Cívic del Riu Rau i L'Espai Jove de Rafelguaraf, s'exigirà la constitució de fiança, de 50,00 €, en qualsevol de les formes legalment admeses, que respondrà del compliment de les obligacions de bon ús i conservació dels edificis, locals i instal·lacions municipals cedits, a la situació anterior al moment de la cessió.

* Per al Matadero Municipal, S'exigirà la constitució de fiança, de 100,00 € en qualsevol de les formes legalment admeses, que respondrà del compliment de les obligacions de bon ús i conservació de la instal·lació municipal cedida, a la situació anterior al moment de la cessió.

- d. Es garantirà la indemnització de danys i perjudicis quan hagen de respondre els usuaris
- e. A més, s'establirà una limitació horària i limitació del soroll baix els termes legals permesos per normativa.
- f. En qualsevol moment, i sense generar cap dret a indemnització, podran ser revocades les autoritzacions concedides per raons d'interès públic.

g) El mobiliari de cada espai serà d'ús exclusiu de cada instal·lació, en concret el mobiliari del Matadero Municipal no és podrà cedir a un altre espai públic o privat.

ARTICLE 6.- Custòdia dels espais cedits

1.- Concedit l'ús, es facilitarà als beneficiaris les claus corresponents per a l'obertura i tancament dels locals, que rebran de la Regidoria corresponent, havent de quedar constància documental de les claus de les quals es fa lliurament.

Les persones que en representació de l'associació o entitat realitzen la recepció d'aquestes seran responsables de la seua custòdia i adequat ús. El beneficiari s'abstindrà de realitzar reproduccions de la mateixa.

2.- L'ús de l'espai cedit per a una altra finalitat diferent a l'autoritzada sense comptar amb la corresponent autorització municipal, o de manera que vulnere de forma manifesta la legalitat vigent, suposarà el cessament immediat de l'autorització, sense perjudici de les sancions que procediren.

3.- L'associació vindrà obligada a cessar temporalment en la seua activitat en el local quan fóra requerida per l'Ajuntament en aquells supòsits que es considere necessari per a la celebració d'actes municipals, o aquells que li vengen impostos i siguen d'inexcusable compliment. En aquest cas, l'associació haurà de deixar el local perfectament ordenat i sense elements que dificulten la realització de l'activitat municipal, dins del termini que s'indique en la comunicació que es curse a aquest efecte.



ARTICLE 7.- Horaris.

1. L'Ajuntament de Rafelguaraf determina que es podrà fer ús de l'espai, amb un horari de 9h del matí fins a les 24 hores de la nit.

Els beneficiaris d'un local d'ús individualitzat podran fixar lliurement l'horari d'obertura i tancament, sempre que siga compatible amb la normativa vigent.

2. Els usos dels locals s'acordaran entre els cessionaris sobre la base de les necessitats que tinguen aquests per a desenvolupar les seues activitats i s'arreglaran per escrit en calendaris mensuals, que detallaran els dies i l'horari que se li assigna a cada cessionari.

3.No es podran utilitzar aquests espais, en les següent dates:

- 24 de Desembre la Nit de Nadal
- 25 de Desembre Dia de Nadal
- 31 de Desembre Nit de Cap d'any
- 1 de Gener Any Nou.
- 5 de gener Nit de Reis.
- 6 de gener Dia de Reis.
- Altres dies festius que ho considere l'Ajuntament.

ARTICLE 8.- Activitats no permeses.

1.- A l'interior del local autoritzat i sense perjudici de l'autonomia de l'associació, no es podrà realitzar activitats que contravinguen el principi d'igualtat de les persones, per la qual cosa es prohibeix la realització de qualsevol acte de caràcter violent o que atempten contra la dignitat personal o discrimine a individus o grups per raó de raça, sexe, religió, opinió, orientació sexual o qualsevol altra condició o circumstància personal o social.

2.- Queda prohibida la utilització dels espais públics per a la realització d'activitats que no es contemplen en els estatuts de l'associació i en les condicions de la autorització, especialment aquelles considerades com a molestes, insalubres, nocives o perilloses.

ARTICLE 9.- Responsabilitat civil.

Cada entitat serà responsable directa dels danys i perjudicis ocasionats a tercers en els espais autoritzats, causats pels seus membres i usuaris, bé per acció o per omissió, dol o negligència, podent tenir la condició de tercer el propi Ajuntament.

L'Ajuntament es reserva el dret de demanar una pòlissa d'assegurances que cobrisca la responsabilitat civil i també els possibles danys ocasionats en l'immoble. L'acord de cessió o autorització d'ús, en funció del previsible ús, nombre d'associats, valor de l'immoble i altres factors objectius, establirà el valor mínim que haurà d'assegurar aquesta pòlissa.



CAPÍTOL TERCER: Obligacions.

ARTICLE 10.- Obligacions de les associacions i entitats.

Totes les entitats ciutadanes i associacions estaran obligades a complir les normes generals contingudes en el present Reglament.

Especialment, estaran obligades a:

- a. Respectar els horaris d'utilització establerts en l'acord, autorització o conveni de cessió o aquells altres que poguera autoritzar-li l'Ajuntament de Rafelguaraf, tant per a ús privatiu o les associacions.
- b. Destinar l'espai autoritzat a les finalitats pròpies de l'entitat, realitzant el seu programa d'activitats, conforme al que establisca el conveni o puga autoritzar l'Ajuntament.
- c. Respectar els espais assignats a altres entitats o associacions que compartisquen el centre sense interferir en el normal desenvolupament de les seues activitats.
- d) Respectar la finalitat i destinació dels espais d'ús comú.
- e) No causar molèsties al veïnat ni pertorbar la tranquil·litat de la zona durant els horaris d'utilització, adoptant les mesures oportunes establides en la normativa vigent.
 - f. Conservar els espais assignats per al seu ús en òptimes condicions de salubritat i higiene.
 - g. Custodiar les claus del centre i procedir al seu tancament. Al mateix temps vetllaran pel bon ús dels espais cedits, exercint la vigilància i el control dels usuaris.
 - h. No cedir a tercers, ni total ni parcialment, siga o no membre de l'associació, l'ús de l'espai que li ha sigut assignat.
 - i. Comunicar a l'Ajuntament de Rafelguaraf qualsevol anomalia, incidència o problema que puga sorgir, i amb caràcter immediat en els casos que exigís una actuació urgent.
 - j. Qualsevol activitat mercantil, ja siga formativa o no, que no siga municipal queda prohibida. De produir-se, podrà comportar el cessament de la autorització de l'espai municipal.

ARTICLE 11.- Obligacions de l'Ajuntament de Rafelguaraf

L'Ajuntament de Rafelguaraf té les següents obligacions:

- a. Les que es deriven del compliment d'aquest Reglament i de la legalitat vigent.
- b. Conservar en òptimes condicions de salubritat i higiene els espais d'ús comú de cada Centre inclòs en l'àmbit d'aplicació del present Reglament.
- c. Les reparacions i reposicions destinades al manteniment estructural d'edificis, locals i espais municipals, entenen-se per tals els que afecten a l'estructura de l'immoble, les seues façanes i cobertes i les escomeses exteriors de serveis, sempre que siguen causa de l'ús normal i ordinari del centre.



ARTICLE 12.- Facultats de l'Ajuntament de Rafelguaraf.

L'Ajuntament de Rafelguaraf podrà exercir en qualsevol moment la potestat d'inspecció sobre les instal·lacions cedides. Si del seu exercici derivarà la comprovació d'incompliments greus per part de l'entitat beneficiària, l'Ajuntament podrà exigir el seu compliment o extingir la cessió o autorització d'ús, en els termes previstos en els títols següents.

CAPÍTOL QUART: Infraccions i sancions. ARTICLE 13. Règim Sancionador

El compliment de les normes establides en aquest Reglament constitueix una infracció administrativa que pot donar lloc a la imposició d'una sanció. L'exercici de la potestat sancionadora es farà d'acord amb el que s'establix en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i la resta de la normativa de vigent aplicació.

ARTICLE 14. Responsabilitats.

Seràn responsables directes de les infraccions d'aquest Reglament les persones autores materials de les infraccions, ja siga per acció o per omissió, excepte els supòsits en què es tracte de menors d'edat o de persones en els que concórrega alguna causa legal d'inimputabilitat. En aquest cas, respondran dels danys els pares, les mares, els tutors, les tutores o aquelles persones que ostenten la custòdia o guarda legal. La declaració de responsabilitat per infracció i la imposició de la sanció corresponent no evitaran, en cap cas, l'obligació d'indemnitzar els danys i perjuís causats.

ARTICLE 15. Tipificació de les infraccions i sancions.

Les infraccions es qualificaran de lleus, greus i molt greus.

1.- Tindran la consideració d'infraccions lleus les accions o omissions voluntàries no tipificades com a infraccions greus o molt greus que suposen l'incompliment de les normes establides en el present Reglament.

2.- Tindran la consideració d'infraccions greus:

- a. L'incompliment o compliment defectuós dels deures impostos a les persones usuàries de les instal·lacions, que ocasionen danys en les mateixes o molèsties a la resta de persones usuàries.
- b. La manipulació fraudulenta de les instal·lacions.
- c. L'incompliment de les condicions establides en les autoritzacions d'ús de les instal·lacions.
- d. L'incompliment de les condicions declarades per a la celebració dels actes, activitats o espectacles.
- e. El falsejament intencionat de les dades relatives a identitat o edat dels que hagen d'assistir o participar en els actes que es desenvolupen en les instal·lacions.
- f. La creació de situacions de risc en les actuacions, activitats i espectacles que tinguen lloc en les instal·lacions.
- g. La resistència o desobediència a les ordres donades pel personal d'aquest servici en les instal·lacions.



- h. La celebració d'actes, activitats o espectacles amb infracció dels requisits de comunicació o autorització exigits en el present reglament.
- i. La comissió durant un any natural de tres o més infraccions lleus.

3.- Tindran la consideració d'infraccions molt greus:

- a. L'incompliment de les mesures de prevenció de riscos sanitaris o de seguretat exigibles per a la integritat física de les persones que intervenen o assisteixen als espectacles, actes o activitats que tinguen lloc en les instal·lacions.
- b. La comissió durant un any natural de tres o més infraccions greus.

ARTICLE 16. Sancions.

Les infraccions lleus es sancionaran, si és el cas, amb suspensió de l'activitat per un termini d'una setmana fins a un mes.

Les infraccions greus es sancionaran amb la pèrdua del dret d'ús dels locals durant el període d'entre un mes a un any.

Les infraccions molt greus se sancionaran amb la privació del dret d'ús de les instal·lacions per més d'un any, amb la possibilitat de declarar l'extinció definitiva del referit dret.

Tot això sense perjudici de la facultat d'exigir a la persona infractora la reposició dels béns municipals al seu estat originari, així com la indemnització pels danys i perjudicis causats.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquest Reglament entrarà en vigor una vegada publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província de València i transcorregut el termini previst en l'art. 65.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local."

Contra el present Acord, s'interposarà recurs contenciós-administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana amb seu a València, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà a la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

