

CONSELL DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Vicepresidència Tercera i Conselleria de Medi Ambient,
Infraestructures, Territori i de la Recuperació
Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines de València

2026/07767 *Anunci de la Vicepresidència Tercera i Conselleria de Medi Ambient, Infraestructures, Territori i de la Recuperació sobre la resolució favorable de l'autorització d'implantació en sòl no urbanitzable, autorització administrativa prèvia i autorització administrativa de construcció, del projecte "Ayora I". Expedient: ATALFE/2020/76.*

ANUNCI

En data 10 de novembre de 2023, la Direcció General d'Indústria, Energia i Mines dicta una resolució per la qual declara la pèrdua sobrevinguda de l'objecte de la sol·licitud d'autorització d'implantació en sòl no urbanitzable després de l'aprovació del "Pla especial d'ordenació d'infraestructures de generació d'energia solar fotovoltaica en els municipis d'Ayora, Zarra i Jarafuel", atorga a la mercantil Fotozar 3, SL, l'autorització administrativa prèvia, l'autorització de construcció i aprovació del pla de desmantellament i la restauració del terreny i l'entorn afectat per a una central fotovoltaica, situada a Jarafuel i Zarra (València), de potència instal·lada 47,19 MW, denominada "Ayora I", inclosa la infraestructura d'evacuació d'ús exclusiu, constituïda per tres línies elèctriques subterrànies de 30 kV des de la central fins a la subestació transformadora "SE2-Valle Solar", i la declaració d'utilitat pública d'estes tres línies.

Esta resolució va ser publicada en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana del 16 de gener de 2024 (DOGV núm. 9.767) i en el Butlletí Oficial de la Província de València de data 11 de gener de 2024 (BOP núm. 8).

La Resolució de data 10 de novembre de 2023 arreplega en el resolc segon les dades següents de la central elèctrica autoritzada i el seu accés a la xarxa per a la mercantil Fotozar 3, SL, per a la instal·lació d'una central fotovoltaica, i de la part de la seua infraestructura d'evacuació, que es detalla a continuació:

VEURE ANNEX

València, 4 de juny de 2026.—El director general d' Energía i Mines, Manuel Argüelles Linares.



Dades generals de la central elèctrica autoritzada i el seu accés a la xarxa

Denominació	AYORA I
Titular	FOTOZAR 3, SL
Tecnologia	Fotovoltaica
Termes municipals grups (província)	Zarra, Jarafuel (València)
Termes municipals evacuació fins a un punt de connexió amb la xarxa (província)	Jarafuel, Zarra, Teresa de Cofrentes i Ayora (València)
Potència nominal dels inversors (MW)	47,19
Potència pic mòduls fotovoltaics (mw _p)	49,97
Potència instal·lada (mw) [segons art. 3, RD 413/2014]	47,19
Capacitat d'accés a la xarxa concedida (MW)	43
Necessitat d'un sistema de control coordinat de potència [SEGONS DA 1a RD 1183/2020]	Sí, perquè la capacitat d'accés concedida és inferior a la potència instal·lada
Xarxa a la qual es connecta:	Transport
Punt de connexió amb la xarxa	SE AYORA 400 kV, titularitat Red Eléctrica de España, SAU

Emplaçament

Municipi: Jarafuel	Polígon: 505	Parcel·les: 4 i 7
	Polígon: 507	Parcel·les: 15, 18 i 19
Municipi: Zarra	Polígon: 2	Parcel·les: 1 i 2
	Polígon: 506	Parcel·les: 2, 4, 7 i 8
Àrea de la superfície ocupada (m ^{2u})	1.125.859	
Camp generador		
Zarra	Polígon: 2	Parcel·les: 1 i 2
	Polígon: 506	Parcel·les: 2, 4, 7 i 8
Jarafuel	Polígon: 505	Parcel·les: 4 i 7
	Polígon: 507	Parcel·les: 15, 18 i 19
Nre. de zones	8	
Àrea de la superfície de tancat (m ²)	Superfície per zona - Zona 1: 103.417,16 - Zona 2: 28.706,16 - Zona 3: 125.873,21 - Zona 4: 390.171,10 - Zona 5: 42.199,10 - Zona 6: 258.247,07 - Zona 7: 38.950,90 - Zona 8: 138.293,90	





Àrea de la superfície ocupada per mòduls (m²)	249.566	
Línies CT - subestació “SE2 - Valle Solar”		
Zarra	Polígon: 1	Parcel·les: 21, 9001 i 9005
	Polígon: 2	Parcel·les: 1,2, 9002 i 9013
	Polígon: 506	Parcel·les: 2, 4-9, 9003 i 9004
	Polígon: 508	Parcel·les: 4, 5, 9, 17, 9001, 9002, 9004 i 9005
Jarafuel	Polígon: 505	Parcel·les: 4, 7, 9007 i 9001
	Polígon: 507	Parcel·les: 15, 18 i 9004

Característiques elèctriques de la central fotovoltaica dins del tancat

Camp generador					
Nre. de mòduls FV	113.568				
Àrea unitària del mòdul (m²)	2,174				
Potència unitària màxima (W _p)	440				
Nre. de mòduls/ <i>strings</i>	28				
Potència total dels mòduls (kWp)	49.970,92				
Tipus de cèl·lules	Silici monocristal·lí				
Cares actives dels mòduls	Monofacial				
Orientació	Nord-sud				
Seguidor FV	Seguiment a un eix bifilar				
Nre. de seguidors	845 seguidors de 112 mòduls 338 seguidors de 56 mòduls				
Ancoratge de l'estructura al terreny	Clavament directe al terreny				
Inversors					
Quantitat	5	3	1	5	1
Potència nominal (kW)	3630	3630	3630	2420	2420
<i>String</i> box x nre. <i>strings</i>	(19 x 16) + (1 x 8)	(20 x 16)	(18 x 16) + (1 x 8)	(13 x 16)	(12 x 16) + (1 x 8)
Cablejat <i>string</i> -SB	1 x 6 mm ² ZZ-F Cu				
Cablejat SB / inversor	1 x 300 mm ² tipus XLPE 1,5 Al				
Potència nominal total (kW)	47.190				





Estacions de potència (CT + inversor)				
Quantitat	2	3	4	2
Codi	CT9, CT11	CT4, CT6, CT7	CT1, CT2, CT5, CT8	CT3, CT10
Centres de transformació				
Pot. trafo (kVA) ONAN	2 x 3,63 MVA	1 x 3,63 MVA	1 x 2,42 MVA	1 x 3,63 MVA + 1 x 2,42 MVA
Tensió nominal (kV)	0,66/30 kV	0,66/30 kV	0,66/30 kV	0,66/30 kV
Cel·les SF6 36 kV / 25 kA / 630a	2L + 2P	2L + 1P	Interm. 2L + 1P Fi línia 1L + 1P	Interm. 2L + 2P Fi línia 1L+2P
Pot. trafo auxiliar (kVA)	2 x 15	1 x 15	1 x 15	2 x 15
Inversors				
Pot. nominal (kWn)	2 x 3,63 MW	1 x 3,63 MW	1 x 2,42 MW	1 x 3,63 MW + 1 x 2,42 MW
Nre. strings	640/624	312/312/320	208	496/520
Interconnexió CT - subestació "SE2-Valle Solar" 30/132/400 kV				
Tipologia línies	Subterrànies			
Tensió nominal cable U_0/U_n (kV)	18/30 kV			
Característiques de la interconnexió entre centres de transformació	Línia 1: 5.397 m Tram 1.1 (CT01-CT02): 714 m, cable 3 x 1 x 240 mm² Al XLPE Tram 1.2 (CT02-CT03): 922 m, cable 3 x 1 x 240 mm² Al XLPE Tram 1.3 (CT03- CT09): 1712 m, cable 3 x 1 x 630 mm² Al XLPE Tram 1.4 (CT09-SE): 2050 m, cable 3 x 1 x 630 mm² Al XLPE Línia 2: 6.237 m Tram 2.1 (CT08-CT07): 764 m, cable 3 x 1 x 240 mm² Al XLPE Tram 2.2 (CT07-CT06): 509 m, cable 3 x 1 x 240 mm² Al XLPE Tram 2.3 (CT06- CT05): 640 m, cable 3 x 1 x 400 mm² Al XLPE Tram 2.4 (CT05- CT04): 428 m, cable 3 x 1 x 630 mm² Al XLPE Tram 2.5 (CT04-SE): 3.897 m, cable 3 x 1 x 630 mm² Al XLPE Línia 3: 2.054 m Tram 3.1 (CT010-CT11): 602 m, cable 3 x 1 x 240 mm² Al XLPE Tram 3.2 (CT011-SE): 1.452 m, cable 3 x 1 x 630 mm² Al XLPE			

Pressupostos de les instal·lacions

Pressupost global d'execució (€)	19.158.139,56
----------------------------------	----------------------





Pressupost de desmantellament i restauració (€)	545.425,00
---	-------------------

Sol·licitud modificació autorització administrativa de construcció

En data 13 de gener de 2026, el promotor registra una cartografia format .shp del projecte modificat de la planta solar fotovoltaica Ayora I de 47,7 MW de potència instal·lada i les seues infraestructures d'evacuació associades fins a la SE2-Valle Solar.

En data 29 de gener de 2026, el promotor aporta mitjançant el registre electrònic (GVRTE/2026/405450) un projecte d'execució modificat de la planta solar fotovoltaica Ayora I de 47,7 MW de potència instal·lada i les seues infraestructures d'evacuació associades fins a la SE2-Valle Solar que requerix, per tant, la modificació de l'autorització administrativa de construcció atorgada mitjançant la *Resolució de la Direcció General d'Indústria, Energia i Mines de data 10/11/2023*) pel procediment integrat d'autorització de centrals fotovoltaïques que s'emplaçaran sobre sòl no urbanitzable establert pel Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica (d'ara en avant, DL 14/2020). En data 30/3/2026 (GVRTE/2026/1421892), es registra la sol·licitud de modificació de l'autorització administrativa de construcció.

S'adjunta a esta sol·licitud:

- Projecte d'execució modificat de la planta fotovoltaica Ayora I de data 16 de gener de 2026, que s'aporta dividit en 35 arxius .zip per limitació en la seu electrònica: "GZ-ESP-FZ3-ELE-CA-007 Proyecto de Ejecución Modificado_F_JMR".
- Declaració responsable del tècnic competent i director d'execució de les obres de data 16/1/2026.
- Full resum amb dades actualitzades de data 16/1/2026.
- Cartografia actualitzada en format .shp de data 13/1/2026 (actualitzada en data 2/6/2026).
- Resum de canvis en el projecte modificat FV Ayora I (annex 13 del projecte d'execució).
- Pla de desmantellament (annex 9) del projecte d'execució modificat.

El titular proposa modificacions en els equips generadors i de transformació, així com la distribució d'estos, dins del tancat ja autoritzat, que ocupen menys superfície en set de les zones (anteriorment n'eren huit).





Respecte a les línies d'evacuació d'ús exclusiu, es reduïx la rasa aprovada quan s'eliminen els circuits de les plantes fotovoltaïques ELAWAN Ayora I, ELAWAN Ayora II, ELAWAN Ayora III i ELAWAN Ayora IV per acord amb el seu promotor i es modifiquen seccions i el seu traçat puntualment.

Les modificacions plantejades complixen les condicions que estableix l'article 115.2 del Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica, per la qual cosa no requereixen una nova autorització administrativa prèvia.

Vista l'aportació del promotor en data 29/1/2026 i l'escrit de sol·licitud de no substancialitat dels canvis de data 29/10/2025 (GVRTE/2025/5076143), es traslladen consultes a les administracions i els organismes següents amb béns i/o drets a càrrec seu afectats per la modificació de la instal·lació elèctrica perquè manifesten si els condicionats imposats per a la resolució anterior continuen sent vàlids o, contràriament, estableixen el condicionat tècnic procedent, en virtut de l'article 79 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i de l'article 11 del Decret 88/2005, de 29 d'abril, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen els procediments d'autorització d'instal·lacions de producció, transport i distribució d'energia elèctrica que són competència de la Generalitat:

- Servei d'Avaluació d'Impacte Ambiental de la Vicepresidència Tercera i Conselleria de Medi Ambient, Infraestructures, Territori i de la Recuperació
- Ajuntament de Jarafuel
- Ajuntament de Zarra
- Àrea de Carreteres de la Diputació de València
- Confederació Hidrogràfica del Xúquer
- Direcció Territorial de València de la Conselleria d'Agricultura, Aigua, Ramaderia i Pesca
- Direcció General de Patrimoni Cultural de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats
- Direcció General de Medi Natural i Animal de la Vicepresidència Tercera i Conselleria de Medi Ambient, Infraestructures, Territori i de la Recuperació
- Direcció General d'Urbanisme, Territori i Paisatge de la Vicepresidència Tercera i Conselleria de Medi Ambient, Infraestructures, Territori i de la Recuperació

Es reben les respostes següents:

- Informe de la Direcció General de Medi Natural i Animal de data 23/4/2026 (C-46/2022), que indica que no s'aprecien afeccions noves a causa de les modificacions realitzades, si bé s'espera la resposta del promotor respecte al compliment de les normes de protecció del Pla especial d'ordenació d'instal·lacions fotovoltaïques de Jarafuel, Ayora i Zarra (BOP 16.6.2023) en relació als moviments de terres, protecció d'avifauna i





protecció del medi natural. A més, li indiquen que ha de donar contestació a l'informe de 15/9/2025 sobre les mesures compensatòries.

- Informe del Servei de Planificació i Expropiacions de la Diputació de València (DVAC21EU0094[2739/21]) de data 22/4/2026, que indica: "No hi ha inconvenient en la modificació de l'autorització administrativa condicionada al fet que s'arregleque en la documentació la definició dels accessos proposada quan va ser el moment i al fet que conste la prohibició de realització de girs a esquerres per a vehicles pesants conforme als informes emesos sobre els accessos."

- Informe del Servei d'Avaluació d'Impacte Ambiental de data 27/4/2026 ([4433145]92/2026/CONI) que conclou que, vistos els canvis de configuració del projecte, no fan necessari un pronunciament nou en matèria d'avaluació ambiental. Tot això sense perjudici que l'òrgan substantiu verifiqui la incorporació efectiva de les mesures, de conformitat amb el que estableix la DIA.

El promotor contesta el 5/4/2026 que: "finalitzades les obres se sol·licitarà davant del Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines de València l'autorització d'explotació corresponent per a la instal·lació, i en esta sol·licitud s'inclourà l'informe final de la vigilància ambiental en obra, que arreplega el seguiment de tots els condicionats imposats en la declaració d'impacte ambiental del projecte".

- Informe del Servei de Paisatge i del Servei de Planificació Territorial (en matèria d'infraestructura verda) de data 27/4/2026 (EP 2021-528 DS [SOLCON 4343391]) que conclou que correspon a l'Ajuntament el pronunciament sobre la modificació del projecte en estes matèries, tal com va indicar en el seu informe de 8/11/2022:

"En este cas, com que es tracta d'SNU comú i SNU de protecció agrícola, una vegada autoritzat el projecte per l'òrgan substantiu, l'Ajuntament haurà de validar l'EIP, dins del tràmit d'atorgament de la llicència d'obra municipal. Així mateix, l'Ajuntament haurà de comprovar que el projecte complix els condicionants que es puguin establir en la declaració d'impacte ambiental, dins del tràmit d'atorgament de la llicència d'obres".

El promotor contesta el 5/4/2026: "Que el promotor procedirà a coordinar-se amb l'ajuntament competent, a fi de facilitar la documentació necessària per a l'avaluació correcta de la modificació del projecte en matèria de paisatge, dins del procediment d'atorgament de llicència municipal".

El promotor va comunicar en data 29/10/2024 que compta amb la llicència d'obres atorgada per l'Ajuntament de Jarafuel.

- Informe del Servei de Gestió de Riscos en el Territori i del Servei de Planificació Territorial de data 7/5/2026, que considera que la planta és compatible condicionada al fet que aporte la modelització per al període de retorn a 500 anys per a valorar el risc d'inundabilitat de la planta solar.





Els informes de la Direcció General de Medi Natural i Animal i del Servei de Planificació i Expropiacions de la Diputació de València es van traslladar al promotor en dates 23/4/2026, 27/4/2026 i 28/4/2026 i es va efectuar el requeriment perquè aporte l'addenda a la modificació del projecte d'execució que arrecplegue els condicionats de la Direcció General de Medi Natural i Animal i del Servei de Planificació i Expropiacions de la Diputació de València. El promotor aporta en data 5/5/2026 l'addenda "GZ-ESP-FZ3-ELE-CA-007.1 Adenda modificación proy.ejec.modif vf_signed".

La Direcció General de Medi Natural i Animal emet un informe de data 15/5/2026 C-46/2022 en què dona com a favorable la modificació, i indica el condicionat següent:

"Vista la morfologia del terreny i la falta de pendents elevats, es recomana adaptar la instal·lació al terreny sense moviments de terra ni anivellaments. L'eliminació de la vegetació existent haurà de fer-se de manera superficial sense afectar la capa de terra vegetal.

- No podran executar-se treballs entre els mesos de març i maig i, per als que s'iniciaran després, haurà de realitzar-se la prospecció mencionada pel promotor".

Respecte als acords amb els propietaris de les parcel·les que seran usades per a les mesures compensatòries, indica que: "[...] esta Direcció General de Medi Natural i Animal ha observat que la duració d'estos contractes és de 10 anys (i pot ampliar-se fins a 50). Per això, sol·licita que, en cas que en algun moment es produïska la rescissió d'algun d'estos, haurà de comunicar-se a esta, aportant acords nous en altres parcel·les de manera que es mantinguen la superfície de compensació i les mesures que cal dur a terme en esta durant tota la vida útil de la instal·lació. Quant a la nova parcel·la que s'afig (polígon 506 parcel·la 1), esta direcció general la considera igualment adequada i sol·licita que es comuniquen les mesures que s'implementaran en esta".

El promotor manifesta la seua conformitat a estos condicionats en data 21/5/2026 "sempre que la seua aplicació resulte tècnicament viable amb la correcta execució, seguretat i estabilitat de la instal·lació."

En data 12/5/2026, el Servei de Planificació i Expropiacions de la Diputació de València informa favorablement el projecte d'execució amb l'addenda de data 28 d'abril de 2026. Respecte al condicionat de l'informe del Servei de Gestió de Riscos en el Territori i del Servei de Planificació Territorial, el promotor aporta en dates 8/5/2026 i 26/5/2026 l'estudi *d'inundabilitat planta solar fotovoltaica Ayora I a Jarafuel i Zarra* de maig de 2026.

En data 26/5/2026 esta última aportació es trasllada al Servei de Gestió de Riscos en el Territori i del Servei de Planificació Territorial i en data 2/6/2026 es rep un informe de data 2/6/2026 pel qual es determina que la implantació de la planta solar és compatible amb la normativa PATRICOVA, sempre que es retiren els mòduls solars situats en el





centre del tàlveg aigua amunt de la carretera amb calats superiors a 15 cm per a T500 anys, conforme indica l'estudi d'inundabilitat elaborat".

Amb la finalitat de complir el condicionat emés pel Servei de Gestió de Riscos del Territori en el seu informe de data 7/5/2026 i reiterat en data 2/6/2026, l'objecte del qual és complir el que estableix el pla d'acció territorial de caràcter sectorial sobre prevenció del risc d'inundació en la Comunitat Valenciana (PATRICOVA), el promotor va aportar una addenda nova al projecte de modificació d'execució de data 26/5/2026 "GZ-ESP-FZ3-ELA-CA-007.3 Addenda modificació PROY MOD_signed" en què elimina 476 panells de 710 Wp en la parcel·la 8 del polígon 506 amb referència cadastral 46265A50600008 en el municipi de Zarra. Això suposa una reducció de la potència pic perquè s'eliminen tres estructures suport i es manté la potència instal·lada, ja que no es modifica el nombre d'inversors. Va aportar la cartografia actualitzada en data 2/6/2026. Consten en l'expedient, així mateix, els antecedents següents:

- Resolució de la Direcció General d'Energia i Mines per la qual s'estén el termini per a acreditar el compliment de la fita arrellegada en l'article 1.1.b 5t del Reial decret llei 23/2020, de 23 de juny, d'obtenció de l'autorització administrativa d'explotació definitiva, a FOTOZAR 3, SL, com a titular del permís d'accés de la instal·lació de producció d'energia elèctrica de tecnologia fotovoltaica "FV AYORA I", situada en els termes de Jarafuel i Zarra (València), de potència instal·lada 47,19 MW [expedient ATALFE/2020/76] de data 26/11/2024.
- Resolució de la Direcció General d'Energia i Mines, per la qual es concedix a FOTOZAR 3, SL, una pròrroga del termini d'execució per a construir una instal·lació de producció d'energia elèctrica de tecnologia fotovoltaica, de 47,19 MW de potència instal·lada, en el terme municipal de Jarafuel i Zarra (València) de data 3/12/2025.

Resum canvis en el projecte Ayora I

Dades generals de la central elèctrica autoritzada i el seu accés a la xarxa

Denominació	AYORA I
Titular	FOTOZAR 3, SL
Tecnologia	Fotovoltaica
Termes municipals grups (província)	Zarra, Jarafuel (València)
Termes municipals evacuació fins a punt de connexió amb la xarxa (província)	Jarafuel, Zarra, Teresa de Cofrentes i Ayora (València)
Potència nominal dels inversors (MW)	47,7
Potència pic mòduls fotovoltaics (MW _p)	52,22952 (només cara frontal); 60,0639 (bifacialitat RD 997/2025)
Potència instal·lada (MW) [segons art. 3, RD 413/2014]	47,7





Capacitat d'accés a la xarxa concedida (MW)	43
Necessitat d'un sistema de control coordinat de potència [segons DA 1a de l'RD 1183/2020]	Sí, perquè la capacitat d'accés concedida és inferior a la potència instal·lada
Xarxa a la qual es connecta:	Transport
Punt de connexió amb la xarxa	SE Ayora 400, titularitat Red Eléctrica de España, SAU

Emplaçament

Camp generador		
Zarra	Polígon: 2	Parcel·les: 1 i 2
	Polígon: 506	Parcel·les: 2, 7 i 8
Jarafuel	Polígon: 505	Parcel·les: 4 i 7
	Polígon: 507	Parcel·les: 15, 18 i 19
Nre. de zones	7	
Àrea de la superfície de tancat (m²)	Superfície per zona - Zona 1: 54.058,10 - Zona 2: 73.815,39 - Zona 3: 122.851,71 - Zona 4: 370.242,13 - Zona 5: 248.640,58 - Zona 6: 36.595,27 - Zona 7: 134.896,31	
Àrea de la superfície ocupada per mòduls (m²)	228.317	
Línies CT - subestació "SE2-Valle Solar"		
Zarra	Polígon: 1	Parcel·les: 21, 9001 i 9005
	Polígon: 2	Parcel·les: 1, 9013
	Polígon: 506	Parcel·les: 2, 5-9, 9003 i 9004
	Polígon: 508	Parcel·les: 4, 5, 9, 17, 9001, 9002, 9004 i 9005
Jarafuel	Polígon: 505	Parcel·les: 4, 7, 9007 i 9001
	Polígon: 507	Parcel·les: 18 i 9004

Deixa d'estar afectada la parcel·la 4 del polígon 506 de Zarra.

Característiques elèctriques de la central fotovoltaica

Camp generador	
Nre. de mòduls FV	73.500 (64.596 de 710 Wp + 8.904 de 715 Wp)
Àrea unitària del mòdul (m²)	3,106
Potència unitària màxima (W _p)	710 i 715
Nre. de mòduls/strings	28
Potència total dels mòduls (kWp)	52.229,52 (només cara frontal); 60.0639 (bifacialitat RD 997/2025)
Tipus de cèl·lules	Silici monocristal·lí
Cares actives dels mòduls	Bifacial
Orientació	Nord-sud
Seguidor FV	Seguiment a un eix bifilar





Nre. de seguidors				491 seguidors de 112 mòduls 148 seguidors de 84 mòduls 112 seguidors de 56 mòduls							
Ancoratge de l'estructura al terreny				Clavament directe al terreny							
Inversors											
Quantitat	1	6	9	3	28	38	30	41	1	1	1
Potència nominal (kW)	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Nre. strings	15	96	153	54	420	608	510	738	6	12	13
Potència de mòdul (Wp) (una cara/bifacialitat)	715/822,25	715/822,25	715/822,25	715/822,25	710/816,5	710/816,5	710/816,5	710/816,5	710/816,5	710/816,5	710/816,5
Cablejat string-inversor	1 x 6/10 mm² H1Z2Z2-K										
Estacions de potència (CT + inversor)											
Quantitat				4		4		3			
Codi				CT5, CT8, CT10, CT11		CT1, CT2, CT3, CT4		CT6, CT7, CT9			
Centres de transformació											
Pot. trafo (kVA) ONAN				3.000		4.500		6.000			
Tensió nominal (kV)				0,8/30 kV		0,8/30 kV		0,8/30 kV			
Cel·les SF6 36 kV / 25 kA / 630 A				2L + 1P Fi línia CT11		2L + 1P Fi línia CT3		2L + 1P Fi línia CT9			
Pot. trafo auxiliar (kVA)				10		10		10			
Interconnexió CT - Subestació “se2-Valle Solar” 30/132/400 kv											
Tipologia línies				Subterrànies							
Tensió nominal cable U ₀ /U _n (kV)				18/30 kV							
Característiques de la interconnexió entre centres de transformació				Línia 1: 1.998 m Tram 1.1 (CT03-CT02): 426 m, cable 3 x 1 x 240 mm² Al XLPE Tram 1.2 (CT02-CT01): 366 m, cable 3 x 1 x 240 mm² Al XLPE Tram 1.3 (CT01-SE): 1.206 m, cable 3 x 1 x 400 mm² Al XLPE Línia 2: 5.395 m Tram 2.1 (CT11-CT10): 681 m, cable 3 x 1 x 240 mm² Al XLPE Tram 2.2 (CT10-CT06): 927 m, cable 3 x 1 x 240 mm² Al XLPE Tram 2.3 (CT06-CT04): 1.826 m, cable 3 x 1 x 240 mm² Al XLPE Tram 2.4 (CT04-SE): 1.961 m, cable 3 x 1 x 400 mm² Al XLPE Línia 3: 5.783 m Tram 3.1 (CT09-CT08): 536 m, cable 3 x 1 x 240 mm² Al XLPE Tram 3.2 (CT08-CT07): 909 m, cable 3 x 1 x 240 mm² Al XLPE Tram 3.3 (CT07-CT05): 2.347 m, cable 3 x 1 x 400 mm² Al XLPE							

-10/23-





	Tram 3.4 (CT05-SE): 1.991 m, cable 3 x 1 x 630 mm ² AI XLPE
--	--

Pressupostos de les instal·lacions

Pressupost global d'execució material (€)	16.758.921,77
Pressupost de desmantellament i restauració (€)	545.425

Fonaments de dret

Conforme a l'article 53.1 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, i l'article 7 del Decret 88/2005, de 29 d'abril, del Consell de la Generalitat, la construcció de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica requereix autorització administrativa prèvia i autorització administrativa de construcció, i caldrà efectuar la seua tramitació i resolució de manera conjunta, segons estableix l'article 21.1 del Decret Llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la reactivació econòmica urgent.

A més, d'acord amb l'article 21.5 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, formaran part de la instal·lació de producció les infraestructures d'evacuació, que inclouen la connexió amb la xarxa de transport o de distribució i, si és el cas, la transformació d'energia elèctrica.

La instrucció i la resolució d'este procediment administratiu corresponen a la Generalitat Valenciana, ja que la instal·lació elèctrica objecte d'este es troba íntegrament en el territori de la Comunitat Valenciana i no s'enquadra en les que preveu l'article 3.13 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, que són competència de l'Administració general de l'Estat.

La Direcció General d'Energia i Mines és competent per a resoldre d'acord amb el que disposa l'article 4 del Decret 88/2005, de 29 d'abril, regulador dels procediments d'autorització d'instal·lacions de producció, transport i distribució d'energia elèctrica que són competència de la Generalitat, concordat amb el Decret 186/2025, de 5 de desembre, del Consell, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, i el DECRET 49/2026, de 10 d'abril, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència Tercera i Conselleria de Medi Ambient, Infraestructures, Territori i de la Recuperació, perquè la potència a instal·lar és superior a 10 MW.

Com que es tracta d'una central fotovoltaica que s'implantarà en sòl no urbanitzable, tenint en compte el que estableix l'article 7.3 del Decret 88/2005, de 29 d'abril, és aplicable el procediment que estableix el capítol II del títol III del Decret Llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a





l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica.

Segons estableix el Decret Llei 7/2024, de 9 de juliol, del Consell, de simplificació administrativa de la Generalitat, en cap cas s'exigirà la tramitació d'una declaració d'interés comunitari per a les instal·lacions que cal autoritzar mitjançant el procediment regulat en el present capítol. Segons el que s'indica en l'epígraf *j* de l'article 2 de l'DL 14/2020, l'informe en matèria d'ordenació del territori i paisatge és l'informe emés per l'òrgan competent de la Generalitat en estes matèries que avalua la compatibilitat territorial i paisatgística d'una instal·lació de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables i la seua integració en la infraestructura verda del territori, amb caràcter previ, preceptiu i vinculant per a les autoritzacions administratives prèvies i de construcció requerides per la legislació del sector elèctric, es pronuncia sobre els aspectes indicats en l'article 25.1, i específicament avalua la compatibilitat territorial i paisatgística d'una instal·lació de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables i la seua integració en la infraestructura verda del territori, amb caràcter previ, preceptiu i vinculant per a les autoritzacions administratives prèvies i de construcció requerides per la legislació del sector elèctric. El caràcter vinculant d'este informe només es predica respecte dels aspectes que enumera l'article 25.1. Si este informe és negatiu, no serà procedent sotmetre el projecte a una avaluació d'impacte ambiental, i l'òrgan substantiu haurà de resoldre el final del procediment i l'arxivament de les actuacions.

De conformitat amb l'article 7 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, la instal·lació objecte d'este procediment constituïx un projecte sotmés a avaluació d'impacte ambiental ordinària.

D'acord amb l'article 53.1.a de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, l'autorització administrativa d'instal·lacions de generació no es podrà atorgar si el titular no ha obtingut prèviament els permisos d'accés i connexió a les xarxes de transport o distribució corresponents.

De conformitat amb l'article 36.2 del Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus, per a obtindre l'autorització de la instal·lació, serà un requisit previ indispensable l'obtenció dels permisos d'accés i connexió a les xarxes de transport o distribució corresponents per la totalitat de la potència de la instal·lació, sense perjuí que l'article 53.1 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, disposa que les autoritzacions administratives d'instal·lacions de generació es podran atorgar per una potència instal·lada superior a la capacitat d'accés que figure en el permís d'accés.

La definició de potència instal·lada a l'efecte d'autorització administrativa està definida en l'article 5 del Reial decret 997/2025, de 5 de novembre, pel qual s'aproven mesures





urgents per al reforç del sistema elèctric. Esta definició de potència instal·lada tindrà efectes per a les instal·lacions que, tot i haver iniciat la tramitació, encara no hagen obtingut l'autorització d'explotació definitiva, segons la disposició transitòria primera del Reial decret 997/2025 mencionat.

D'acord amb el que disposen l'article 53.4 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric; l'article 131 del Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, i l'article 8 del Decret 88/2005, de 29 d'abril, les persones que sol·liciten autoritzacions d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica han d'acreditar les seues capacitats legal, tècnica i economicofinancera exigibles per a dur a terme cada un dels projectes que presenten, tot això sense perjudici del que preveu este últim article respecte de l'exempció d'acreditació d'estes capacitats que potestativament puga atorgar l'Administració per als qui ja exercisquen l'activitat.

D'acord amb l'apartat 2.A.4 de l'article 5 del Decret 88/2005, de 29 de novembre, en la sol·licitud d'autorització administrativa prèvia ha de justificar-se la necessitat de la instal·lació i que esta no genera incidències negatives en el sistema.

D'acord amb l'article 53.1.b de la Llei 24/2013, del sector elèctric, per a sol·licitar l'autorització administrativa de construcció, el promotor presentarà un projecte d'execució, junt amb una declaració responsable, que acredite el compliment de la normativa que li siga aplicable.

D'acord amb l'article 54 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, les instal·lacions de generació d'energia elèctrica es declaren, amb caràcter general, d'utilitat pública, als efectes d'expropiació forçosa dels béns i els drets necessaris per a establir-les i de la imposició i l'exercici de la servitud de pas. D'acord amb l'article 55.1 de la norma legal mencionada, les empreses interessades poden sol·licitar el reconeixement, en concret, de la utilitat pública de les instal·lacions d'estes, i per a fer-ho hauran d'incloure una relació concreta i individualitzada dels béns o els drets que consideren d'expropiació necessària.

Per a la sol·licitud de declaració d'utilitat pública, en concret, de la instal·lació que s'executarà, són aplicables el procediment i les disposicions que conté el capítol V del títol VII del Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, segons preveu la disposició addicional primera del Decret 88/2005, de 29 d'abril.

Segons l'article 27 del Decret llei 14/2020, per a la valoració del reconeixement o la declaració de la utilitat pública, en concret, de la instal·lació, es tindran en compte els aspectes següents, entre altres:

- Les infraestructures d'evacuació de les instal·lacions de producció queden obertes al fet que puguen ser objecte de cotitularitat per altres generadors, sense perjudici dels costos equitatius i raonables que estos hagen de sufragar per a fer-ho.





- El compromís, per part de la persona titular, que l'energia que produirà la central durant la vida útil i comercial s'oferirà al mercat organitzat de producció d'energia elèctrica en què es fixen els preus majoristes per a les persones consumidores del sistema elèctric. En virtut del que disposa l'article 57 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, i en el que resulte d'aplicar l'article 162.3 del Reial decret 1955/2000, la servitud de pas aeri comprendrà, a més del vol sobre el predi servent, l'establiment de pals, torres o suports fixos per a sustentar cables conductors d'energia; tot això, incrementat en les distàncies de seguretat que s'establisquen reglamentàriament, així com la servitud de pas subterrani que comprén l'ocupació del subsol pels cables conductors, a la profunditat i amb les altres característiques que assenyalen la legislació urbanística aplicable. Comprendrà igualment el dret de pas o accés i l'ocupació temporal de terrenys o altres béns necessaris per a la construcció, la vigilància, la conservació i la reparació de les instal·lacions corresponents.

Que, en relació amb la utilitat pública, resulta aplicable l'article 52 de la Llei d'expropiació forçosa, de 16 de desembre, amb l'abast i els efectes que preveu el títol IX de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, i de les seccions 2a i 3a del capítol V del títol VII del Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre.

Segons el que estableix l'article 103 del Decret Llei 14/2025 que modifica l'article 37 del Decret/Llei 14/2020, la persona titular de la instal·lació està obligada a desmantellar-la completament i restaurar els terrenys i el seu entorn en finalitzar l'activitat, havent de constituir una garantia econòmica a favor de l'òrgan competent en matèria d'energia per a autoritzar la instal·lació, l'import de la qual serà el més alt de les quantitats següents: el 3 % del pressupost d'execució material de la central fotovoltaica; el pressupost del pla de desmantellament de la central fotovoltaica i de restauració del terreny i entorn afectats; o vint mil euros (20.000 €) per megavat pic (MWp) instal·lat, que resulta ser per un import d'un milió quaranta-quatre mil cinc-cents noranta euros amb quaranta cèntims (1.044.590,40 €). La duració mínima d'esta garantia econòmica haurà de ser de cinc anys i s'haurà de renovar durant tota la vida útil de la central fotovoltaica almenys dos mesos abans que expire. La quantia de la garantia s'actualitzarà cada 5 anys amb base en el càlcul de variacions de l'índex general nacional de l'índex de preus de consum. Les variacions negatives no modificaran la quantia de la garantia. Esta garantia es cancel·larà quan la persona titular de la instal·lació acredite el compliment de les obligacions a les quals està afecta.

Segons indica l'article 45.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la publicació d'actes i comunicacions que, per disposició legal o reglamentària, haja de practicar-se en tauler d'anuncis o edictes es considerarà complida quan es publique en el diari oficial corresponent.





Consten en l'expedient administratiu tots els informes preceptius i vinculants en matèria de territori i paisatge, així com la compatibilitat urbanística emesa per l'Ajuntament de Jarafuel i la sol·licitud dels informes preceptius d'acord amb els articles 24 i 25 del Decret Llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica.

D'acord amb la disposició transitòria quarta del Decret Llei 14/2020 (instal·lacions d'energies renovables que estiguen en tramitació), no caldrà reiterar la petició d'informes que ja s'hagen emés o de tràmits que ja s'hagen realitzat de conformitat amb el procediment regulat per la normativa anterior, incloent la resta dels aspectes que figuren en l'informe en matèria d'ordenació del territori i paisatge de l'article 25.1. De la mateixa manera, no caldrà emetre un nou certificat de compatibilitat urbanística en els procediments en tramitació en què ja s'haja emés este certificat amb caràcter favorable, de conformitat amb la regulació anterior. En este supòsit tampoc serà exigible l'informe no vinculant sobre la valoració favorable o desfavorable que fa l'Ajuntament i que regula l'article 19.1. En cap cas s'exigirà tramitar una declaració d'interés comunitari per a instal·lar qualsevol projecte en tramitació a l'entrada en vigor d'este decret llei.

D'acord amb la redacció vigent de l'article 30, no és procedent atorgar l'autorització d'implantació en sòl no urbanitzable de la instal·lació.

D'acord amb l'article 53.9 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica s'hauran d'ajustar a les normes tècniques de seguretat i qualitat industrials corresponents, de conformitat amb el que preveu la Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'indústria, i la resta de normativa que siga aplicable.

Segons l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, tot interessat podrà desistir de la seua sol·licitud. L'Administració acceptarà de pla el desistiment o la renúncia, i declararà conclús el procediment, llevat que, havent-se personat en este tercers interessats, estos insten la seua continuació en el termini de deu dies des que se'ls haja notificat el desistiment o la renúncia.

Una vegada considerat tot això, i amb el compliment dels requisits i els procediments legals i reglamentaris establits en la legislació vigent aplicable, esta Direcció General d'Energia i Mines, en l'àmbit de les competències que té atribuïdes,

Resolc

Primer. Autoritzar la modificació de l'autorització administrativa de construcció del projecte central fotovoltaica "Ayora I", inclosa la part de la seua infraestructura d'evacuació exclusiva constituïda per tres línies elèctriques subterrànies de 30 kV des de la central fins a la subestació transformadora "SE2-Valle Solar", i la declaració d'utilitat pública d'estes tres línies.





Atorgar la modificació de l'autorització administrativa de construcció a la mercantil FOTOZAR 3, SL, per a la instal·lació d'una central fotovoltaica, i de la part de la seua infraestructura d'evacuació, que es detalla a continuació, sobre la base de la documentació següent:

-Projecte d'execució modificat planta fotovoltaica Ayora I de data 16 de gener de 2026, que s'aporta dividit en 35 arxius .zip per limitació en la seua electrònica: "GZ-ESP-FZ3-ELE-CA-007 Proyecto de Ejecución Modificado_F_JMR".

- Declaració responsable del tècnic competent i director d'execució de les obres de data 16/1/2026. Consta una declaració responsable que acredita el compliment de la normativa que és aplicable al projecte modificat d'acord amb l'article 53.b de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, firmada per la persona tècnica competent projectista en data 7/4/2026.

- Addenda projecte d'execució modificat planta fotovoltaica Ayora I de data 5/5/2026, "GZ-ESP-FZ3-ELE-CA-007.1 Adenda modificación proy.ejec.modif vf_signed". Declaració responsable del tècnic competent i director d'execució de les obres de data 8/5/2026. Consta una declaració responsable que acredita el compliment de la normativa que és aplicable al projecte modificat d'acord amb l'article 53.b de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, firmada per la persona tècnica competent projectista en data 8/5/2026.

- Addenda projecte d'execució modificat planta fotovoltaica Ayora I de data 26/5/2026, "GZ-ESP-FZ3-ELE-CA-007.3 Adenda modificación PROY MOD_signed". Declaració responsable del tècnic competent i director d'execució de les obres de data 26/5/2026. Consta una declaració responsable que acredita el compliment de la normativa que és aplicable al projecte modificat d'acord amb l'article 53.b de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, firmada per la persona tècnica competent projectista en data 26/5/2026.

- Declaració responsable del tècnic competent i director d'execució de les obres de data 5/5/2026. Consta una declaració responsable que acredita el compliment de la normativa que és aplicable al projecte modificat d'acord amb l'article 53.b de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, firmada per la persona tècnica competent projectista en data 5/5/2026.

Dades generals de la central elèctrica autoritzada i el seu accés a la xarxa

DENOMINACIÓ	AYORA I
TITULAR	FOTOZAR 3, SL
TECNOLOGIA	Fotovoltaica
TERMES MUNICIPALS GRUPS (PROVÍNCIA)	Zarra, Jarafuel (València)





TERMES MUNICIPALS D'EVACUACIÓ FINS AL PUNT DE CONNEXIÓ AMB LA XARXA (PROVÍNCIA)	Jarafuel, Zarra, Teresa de Cofrentes i Ayora (València)
POTÈNCIA NOMINAL DELS INVERSORS (MW)	47,7
POTÈNCIA PIC MÒDULS FOTOVOLTAICS (MW _p)	52,22952
POTÈNCIA INSTAL·LADA (MW) [segons article 3 RD 413/2014]	47,7
CAPACITAT D'ACCÉS A LA XARXA CONCEDIDA (MW)	43
NECESSITAT D'UN SISTEMA DE CONTROL COORDINAT DE POTÈNCIA (segons la DA 1a de l'RD 1183/2020)	Sí, perquè la capacitat d'accés concedida és inferior a la potència instal·lada
XARXA A LA QUAL ES CONNECTA	Transport
PUNT DE CONNEXIÓ AMB LA XARXA	SE AYORA 400, titularitat Red Eléctrica de España, SAU

Emplaçament

Camp generador		
Zarra	Polígon: 2	Parcel·les: 1 i 2
	Polígon: 506	Parcel·les: 2, 7 i 8
Jarafuel	Polígon: 505	Parcel·les: 4 i 7
	Polígon: 507	Parcel·les: 15, 18 i 19
Nre. de zones	7	
Àrea de la superfície de tancat (m²)	Superfície per zona - Zona 1: 54.058,10 - Zona 2: 73.815,39 - Zona 3: 122.851,71 - Zona 4: 370.242,13 - Zona 5: 248.640,58 - Zona 6: 36.595,27 - Zona 7: 134.896,31	
Àrea de la superfície ocupada per mòduls (m²)	228.317	
Línies CT - subestació "SE2-Valle Solar"		
Zarra	Polígon: 1	Parcel·les: 21, 9001 i 9005
	Polígon: 2	Parcel·les: 1, 9013
	Polígon: 506	Parcel·les: 2, 5-9, 9003 i 9004
	Polígon: 508	Parcel·les: 4, 5, 9, 17, 9001, 9002, 9004 i 9005
Jarafuel	Polígon: 505	Parcel·les: 4, 7, 9007 i 9001
	Polígon: 507	Parcel·les: 18 i 9004

Deixa d'estar afectada la parcel·la 4 del polígon 506 de Zarra.

Característiques elèctriques de la central fotovoltaica

Camp generador





Nre. de mòduls FV	73.500 (64.596 de 710 Wp + 8.904 de 715 Wp)
Àrea unitària del mòdul (m²)	3,106
Potència unitària màxima (W _p)	710 i 715
Nre. de mòduls/strings	28
Potència total dels mòduls (kWp)	52.229,52
Tipus de cèl·lules	Silici monocristal·lí
Cares actives dels mòduls	Bifacial
Orientació	Nord-sud
Seguidor FV	Seguiment a un eix bifilar
Nre. de seguidors	491 seguidors de 112 mòduls 148 seguidors de 84 mòduls 112 seguidors de 56 mòduls
Ancoratge de l'estructura al terreny	Clavament directe al terreny

Inversors											
Quantitat	1	6	9	3	28	38	30	41	1	1	1
Potència nominal (kW)	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Nre. strings	15	96	153	54	420	608	510	738	6	12	13
Potència de mòdul (Wp) (una cara/bifacialitat)	715/822,25	715/822,25	715/822,25	715/822,25	710/816,5	710/816,5	710/816,5	710/816,5	710/816,5	710/816,5	710/816,5
Cablejat string-inversor	1 x 6/10 mm² H1Z2Z2-K										

Estacions de potència (CT + inversor)			
Quantitat	4	4	3
Codi	CT5, CT8, CT10, CT11	CT1, CT2, CT3, CT4	CT6, CT7, CT9
Centres de transformació			
Pot. trafo (kVA) ONAN	3.000	4.500	6.000
Tensió nominal (kV)	0,8/30 kV	0,8/30 kV	0,8/30 kV
Cel·les SF6 36 kV / 25 kA / 630 A	2L + 1P Fi línia CT11	2L + 1P Fi línia CT3	2L + 1P Fi línia CT9
Pot. trafo auxiliar (kVA)	10	10	10
Interconnexió CT - subestació "SE2-Valle Solar" 30/132/400 kV			
Tipologia línies	Subterrànies		
Tensió nominal cable U ₀ /U _n (kV)	18/30 kV		





Característiques de la interconnexió entre centres de transformació	Línia 1: 1.998 m
	Tram 1.1 (CT03-CT02): 426 m, cable 3 x 1 x 240 mm ² Al XLPE
	Tram 1.2 (CT02-CT01): 366 m, cable 3 x 1 x 240 mm ² Al XLPE
	Tram 1.3 (CT01-SE): 1.206 m, cable 3 x 1 x 400 mm ² Al XLPE
	Línia 2: 5.395 m
	Tram 2.1 (CT11-CT10): 681 m, cable 3 x 1 x 240 mm ² Al XLPE
	Tram 2.2 (CT10-CT06): 927 m, cable 3 x 1 x 240 mm ² Al XLPE
	Tram 2.3 (CT06-CT04): 1.826 m, cable 3 x 1 x 240 mm ² Al XLPE
	Tram 2.4 (CT04-SE): 1.961 m, cable 3 x 1 x 400 mm ² Al XLPE
	Línia 3: 5.783 m
	Tram 3.1 (CT09-CT08): 536 m, cable 3 x 1 x 240 mm ² Al XLPE
	Tram 3.2 (CT08-CT07): 909 m, cable 3 x 1 x 240 mm ² Al XLPE
	Tram 3.3 (CT07-CT05): 2.347 m, cable 3 x 1 x 400 mm ² Al XLPE
	Tram 3.4 (CT05-SE): 1.991 m, cable 3 x 1 x 630 mm ² Al XLPE

Pressupostos de les instal·lacions

Pressupost global d'execució material (€)	16.701.335,49
Pressupost de desmantellament i restauració (€)	545.425

Esta modificació de l'autorització habilita les persones titulars a la construcció d'esta instal·lació, sempre que complisquen els requisits tècnics exigibles i d'acord amb les condicions imposades en esta resolució i en la resolució de la Direcció General d'Indústria, Energia i Mines de data 10/11/2023 excepte els condicionats 3, 23, 32 i 33 que es modifiquen en el sentit següent i s'afeg un condicionat nou:

3. Com que la potència total que s'ha d'instal·lar i autoritzada, 47,7, és superior a la capacitat d'accés a la xarxa concedida (43 MW), haurà d'instal·lar-se el sistema de control, coordinat per a tots els mòduls de generació que la integren autoritzats per esta resolució, que impedisca que la potència activa que la instal·lació puga injectar a la xarxa supere la capacitat d'accés mencionada, en compliment del que indica la disposició addicional primera del Reial decret 1183/2020, de 29 de desembre. Amb la sol·licitud d'autorització d'explotació provisional, serà requisit imprescindible per a atorgar-la que la persona titular de la instal·lació presente, junt amb la resta de documentació preceptiva, un certificat acreditatiu de la instal·lació del sistema de control mencionat, acompanyat de la documentació justificativa del fabricant de les característiques del sistema mencionat i del compliment per este de la funcionalitat limitadora del fet que en cap règim de funcionament de la central s'injectarà una potència activa a la xarxa elèctrica superior a la capacitat d'accés atorgada.

23. Segons el que estableix l'article 103 del Decret Llei 14/2025, que modifica l'article 37 del Decret/Llei 14/2020, la persona titular de la instal·lació està obligada a desmantellar-la completament i restaurar els terrenys i el seu entorn quan finalitze l'activitat, i ha de constituir una garantia econòmica a favor de l'òrgan competent en matèria d'energia per





a autoritzar la instal·lació, l'import de la qual serà el més elevat de les quantitats següents: el 3 % del pressupost d'execució material de la central fotovoltaica; el pressupost del pla de desmantellament de la central fotovoltaica i de restauració del terreny i entorn afectats; o vint mil euros (20.000 €) per megavat pic (MWp) instal·lat, i esta ascendix a la quantitat d'un milió quaranta-quatre mil cinc-cents noranta euros amb quaranta cèntims (1.044.590,40 €).

No obstant això, la disposició transitòria quarta del Decret Llei 14/2025 estableix que el càlcul de la quantia de les garanties de desmantellament a constituir en les instal·lacions que han obtingut l'autorització prèvia i de construcció abans de l'entrada en vigor del Decret Llei 7/2024, de 9 de juliol, del Consell, de simplificació administrativa de la Generalitat, i sol·liciten l'autorització d'explotació després d'esta data seran objecte d'adaptació de la quantia que cal depositar en el tràmit d'autorització d'explotació quan ho sol·licite l'interessat, i s'aplicarà el que estableix l'article 37.2 de la Llei 6/2024, de simplificació administrativa, i sense necessitat de modificar l'autorització administrativa prèvia i de construcció.

La duració mínima d'esta garantia econòmica haurà de ser de cinc anys i caldrà renovar-la durant tota la vida útil de la central fotovoltaica, com a mínim dos mesos abans que expire. La quantia de la garantia s'actualitzarà cada 5 anys amb base en el càlcul de variacions de l'índex general nacional de l'índex de preus de consum. Les variacions negatives no modificaran la quantia de la garantia. Esta garantia es cancel·larà quan la persona titular de la instal·lació acredite el compliment de les obligacions a les quals està afecta.

32. Tal com indica l'article 38 del Decret Llei 14/2020, la concessió de la llicència urbanística municipal obligarà la persona titular o propietària de la instal·lació, sense perjuí de l'exacció dels tributs que corresponguen legalment per la prestació del servei municipal o per l'execució de construccions, instal·lacions i obres, a pagar el cànon corresponent d'ús i aprofitament en sòl no urbanitzable i a complir la resta de compromisos assumits i determinats en la llicència corresponent.

El respectiu cànon d'ús i aprofitament l'establirà l'Ajuntament en la llicència corresponent, per una quantia equivalent al 2 % dels costos estimats de les obres d'edificació i de les obres necessàries per a implantar la instal·lació. El cànon es generarà una sola vegada en ocasió de l'atorgament de la llicència d'obres municipal, i l'Ajuntament podrà acordar, per sol·licitud de la persona interessada, el fraccionament o l'ajornament del pagament, sempre dins del termini de vigència concedit. L'atorgament d'una pròrroga del termini no comportarà un cànon urbanístic nou.

El cànon es generarà una sola vegada en ocasió de l'atorgament de la llicència d'obres municipal, i l'Ajuntament podrà acordar, per sol·licitud de la persona interessada, el fraccionament o l'ajornament del pagament, sempre dins del termini de vigència

-20/23-





concedit. L'atorgament d'una pròrroga del termini no comportarà un cànon urbanístic nou.

33. L'Ajuntament podrà acordar la reducció fins a un 50 % quan la instal·lació siga susceptible de crear ocupació de manera significativa, en relació amb l'ocupació local. L'impagament donarà lloc a la caducitat de la llicència urbanística. La percepció del cànon correspon als municipis i les quantitats ingressades per este concepte s'integraran en el patrimoni municipal del sòl.

Adicionalment, l'Ajuntament podrà aplicar les reduccions de l'import del cànon que procedisca, de manera acumulativa, en els casos següents:

- quan la instal·lació incloga un ús combinat del sòl per a la generació d'energia i l'activitat agrícola, tal com esta es definix en l'article 4 del Reglament (UE) 2021/2115, del Parlament Europeu i del Consell, de 2 de desembre de 2021, pel qual s'establixen normes en relació amb l'ajuda als plans estratègics que han d'elaborar els estats membres en el marc de la política agrícola comuna, en una superfície de, almenys, el 25 % de la superfície del projecte, la reducció que s'haurà d'aplicar serà del 15 %.

- quan la instal·lació contribuïska a l'aplicació d'un programa de desenrotllament rural en col·laboració amb un grup d'acció local o un grup de desenrotllament rural, l'àmbit territorial del qual incloga la ubicació del projecte, la reducció que caldrà aplicar serà d'un 20 %.

- quan la instal·lació incloga un pla de modernització d'estructures agràries facilitat per un agent dinamitzador, tal com este es definix en la Llei 5/2019, de la Generalitat, d'estructures agràries de la Comunitat Valenciana, sobre una superfície igual o superior al 20 % de la superfície del projecte, la reducció que caldrà aplicar serà d'un 25 %.

L'impagament donarà lloc a la caducitat de la llicència urbanística. La percepció del cànon correspon als municipis i les quantitats ingressades per este concepte s'integraran en el patrimoni municipal del sòl.

A més, s'afig el condicionat següent:

35. La instal·lació compta amb un aparellatge elèctric amb hexafluorur de sofre (SF₆) i haurà d'acollir-se al que disposa el Reglament (UE) 2024/573, del Parlament Europeu i del Consell, de 7 de febrer de 2024, sobre els gasos fluorats d'efecte d'hivernacle, i en particular a la impossibilitat de posar en servici esta aparellatge a partir de l'1/1/2030 per a distribuir més de 24 kV i fins a 52 kV.

Segon. Aprovació de la modificació del pla de desmantellament de la instal·lació autoritzada i de restauració del terreny i entorn afectat.

Aprovar la modificació del Pla de desmantellament de la instal·lació i de restauració del terreny i entorn afectat, el pressupost del qual es manté idèntic a l'aprovat en la Resolució de la Direcció General d'Indústria, Energia i Mines de data 10/11/2023, això





és, 545.425 € (cinc-cents quaranta-cinc mil quatre-cents vint-i-cinc euros), i amb l'abast següent:

- 1- Desmuntatge i retirada dels mòduls fotovoltaics.
- 2- Desmuntatge i retirada de les estructures metàl·liques de suport d'estos mòduls.
- 3- Retirada dels circuits elèctrics i interconnexió.
- 4- Desmuntatge del sistema d'inversió.
- 1- Desinstal·lació dels sistemes de seguretat, vigilància, control, mesurament i enllumenat.
- 2- Demolició de les fonamentacions.
- 3- Retirada del tancament perimetral.
- 4- Eliminació de vials d'accés, interiors i perimetrals.
- 5- Restauració final.

Amb les condicions que arreplega l'informe, tant de l'òrgan competent en ordenació del territori i paisatge com de medi ambient ja indicades en la Resolució de 10 de novembre de 2023.

La persona titular constituirà la garantia econòmica que es detalla en l'autorització de construcció prèviament a la sol·licitud d'autorització d'explotació provisional, segons el que indica el DL 14/2020.

Tercer. Declaració d'utilitat pública, en concret, de la infraestructura d'evacuació d'ús exclusiu

El projecte indica que les modificacions es realitzen sobre parcel·les inicialment afectades amb un acord.

El promotor no ha presentat la manifestació expressa que desistix a la DUP atorgada en la Resolució de 10/11/2023.

Quart. De conformitat amb el que disposen l'article 31 del DL 14/2020 i l'article 148.2 del Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, es proposa:

- Publicar esta resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en el *Butlletí Oficial de la Província de València*, tenint en compte que la publicació d'esta s'efectuarà igualment als efectes que determina l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, de notificació d'esta resolució a les persones titulars desconegudes o amb domicili ignorat, o a les que s'ha intentat notificar però no s'ha pogut aconseguir.
- La publicació en el lloc d'internet de la Vicepresidència Tercera i Conselleria de Medi Ambient, Infraestructures, Territori i de la Recuperació, en l'apartat d'Energia (<https://mediambient.gva.es/va/web/energia/valencia>).
- La notificació d'esta resolució a la titular i a totes les administracions públiques o organismes i empreses de servicis públics o servicis d'interés general que han intervingut, o han hagut d'intervindre, en el procediment d'autorització, les que han





emés, o han hagut d'emetre, un condicionat tècnic al projecte d'execució, a les persones titulars de béns i drets afectats, així com a la resta d'interessats en l'expedient.

- La comunicació a l'òrgan ambiental, així com als òrgans competents en ordenació del territori i paisatge.

Les autoritzacions concedides es traslladaran a l'Institut Cartogràfic Valencià per a incorporar les dades territorials, urbanístiques, mediambientals i energètiques més representatives de la instal·lació a la cartografia pública de la Comunitat Valenciana.

De conformitat amb el segon paràgraf de l'article 53.6 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, i l'article 6.4 del Decret 88/2005, de 29 d'abril, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen els procediments d'autorització d'instal·lacions de producció, transport i distribució d'energia elèctrica que són competència de la Generalitat, esta autorització s'atorga, sense perjudi de les concessions, les autoritzacions, les llicències i els permisos, tant públics com privats, que haja d'obtindre el sol·licitant per a executar i posar en marxa la instal·lació a la qual es referix esta resolució, d'acord amb altres disposicions que resulten aplicables i, especialment, les relatives a l'ordenació del territori i al medi ambient. En tot cas, esta autorització s'emet sense perjudi de tercers i no afecta els drets particulars.

Serán causa de revocació d'esta resolució, amb el tràmit previ del procediment oportú, l'incompliment o la inobservança de les condicions que esta expressa, la variació substancial de les característiques que es descriuen en la documentació presentada o l'incompliment o el no manteniment dels pressupostos o dels requisits essencials o indispensables, legals o reglamentaris, que s'han tingut en compte per a atorgar-la, així com qualsevol altra causa que la justifique degudament i motivadament. En particular, la caducitat dels permisos d'accés i connexió suposará la ineficàcia de les autoritzacions que s'atorguen en esta resolució.

Contra esta resolució, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar un recurs d'alçada davant de la Secretaria Autonòmica de Medi Ambient i Territori en el termini d'un mes, comptat a partir de l'endemà del dia en què tinga lloc la notificació d'esta resolució, de conformitat amb el que disposen els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

València,

Pel director general d'Energia i Mines

