

MUNICIPIOS

Ayuntamiento de València

Servicio de Gestión de Centro Histórico. Programas de Actuación Integrada

2026/06624 *Anuncio del Ayuntamiento de València sobre el acuerdo de aprobación de reparcelación forzosa, unidad de ejecución 2 Seu-Xerea.*

ANUNCIO

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 25.2 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana, procede publicar en el "Boletín Oficial de la Provincia" la parte dispositiva del Acuerdo de Junta de Gobierno Local de 09/01/2026 de aprobación de la reparcelación forzosa de la unidad de ejecución 2 Seu-Xerea, rectificado por Acuerdo de Junta de Gobierno Local de 06/02/2026, presentado el 20 y 21/11/2025 por el agente urbanizador "Anzula SL", que a continuación se transcribe. Todo ello para general conocimiento y sin perjuicio de la notificación individualizada efectuada a los interesados, y de su inserción en la página web municipal.

"Primero. Estimar o desestimar, total o parcialmente, las alegaciones presentadas por los propietarios afectados, en el sentido propuesto en los informes obrantes en el expediente a los que se hace alusión en los Antecedentes de Hecho decimosexto y siguientes del presente acuerdo.

Segundo. Aprobar el Proyecto de Reparcelación Forzosa de la Unidad de Ejecución 2 Seu-Xerea, presentado en fecha 20.11.2025, por RGE 00118/2025/313669, y 21.11.2025 RGE 00118/2025/314570 por el agente urbanizador Anzula, SL, con CIF B98299019.

Tercero. Aprobar la percepción por el Ayuntamiento de València de compensación económica sustitutoria de adjudicación en suelo por importe de 321.512,11 euros (trescientos veintiún mil quinientos doce euros con once céntimos de euro), por considerarse favorable al interés público, según los motivos expuestos en los informes a que se refieren los Antecedentes de Hecho decimosexto y decimoséptimo del presente acuerdo, con arreglo al siguiente desglose:

- Compensación patrimonial: 105.361 €.
- Excedente de aprovechamiento: 216.151,11 €.

Cuarto. Reconocer el derecho al cobro a favor del Ayuntamiento de València, de la cantidad de 105.361 euros (ciento cinco mil trescientos sesenta y un euros), que debe abonar el urbanizador Anzula, SL, en concepto de compensación económica sustitutoria de adjudicación de parcelas, aplicando el importe al concepto presupuestario 60000 'Enajenación de solares y parcelas del patrimonio municipal', y la cantidad de 216.151,11 euros (doscientos dieciséis mil ciento cincuenta y un euros con once céntimos de euro) que debe abonar el urbanizador Anzula, SL, por



excedente de aprovechamiento, aplicando el importe al concepto presupuestario 39710 'Otros ingresos de aprovechamiento urbanístico'.

Quinto. Poner de manifiesto que con la aprobación del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución 2 de Seu-Xerea el Ayuntamiento de València obtiene gratuitamente las siguientes parcelas resultantes destinadas a dotaciones públicas:

- Finca Resultante R2B Dotacional Refugio: 267 m²

- Viario Público: 739,70 m²

Sexto. Proceder a la inscripción del Proyecto de Reparcelación en el Registro de la Propiedad, previo otorgamiento del documento público que exprese su contenido, de conformidad con el artículo 98.5 del TRLOTUP, una vez conste el previo pago o consignación de las indemnizaciones debidas a los acreedores netos de la cuenta de liquidación provisional que a continuación se relacionan, debiendo en su caso realizarse la consignación en la Caja Municipal de depósitos a su nombre y a disposición de Alcaldía:

PARCELA	SUPERFICIE	PARCELA	PROPIETARIO	VALORACIÓN NO ADHESIÓN
Parcela A7	70,05 m ²	A7-1	*****	17.692,41 €
Parcela A8	94,00 m ²	A8-1	AUMSA	55.398,32 €
		A8-2	AUMSA	27.698,32 €
		A8-3	AUMSA	83.094,96 €
Parcela A9	87,00 m ²	A9-1	AUMSA	35.607,96 €
		A9-2	AUMSA	13.674,07 €
		A9-3	AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA	105.361,00 €
Parcela A10	35,78 m ²	A10	AUMSA	63.258,25 €
Parcela A11	61,36 m ²	A11-1	*****	5.424,16 €
			*****	5.424,16 €
		A 11-3	*****	5.424,16 €
			*****	5.424,16 €
		A 11-4	*****	5.424,16 €
			*****	5.424,16 €
		A 11-5	*****	10.848,31 €
		A 11-6	*****	5.424,16 €
			*****	5.424,16 €
		A 11-7	*****	10.848,31 €
		A 11-8	*****	2.712,08 €
			*****	2.712,08 €
			*****	2.712,08 €
			*****	2.712,08 €
A 11-9	*****	5.424,16 €		
	*****	5.424,16 €		
A 11-10	*****	5.424,16 €		
	*****	5.424,16 €		
Parcela A16	50,52 m ²	A16-1	CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS GRACIA SIGLO XXI SLU	22.329,56 €
		A16-2	CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS GRACIA SIGLO XXI SLU	22.329,56 €
		A16-3	CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS GRACIA SIGLO XXI SLU	22.329,56 €
		A16-4	*****	22.329,56 €



Parcela A19	43,56 m ²	A19-2	*****	7.701,31 €
			*****	7.701,31 €
Parcela A21	47,35 m ²	A21-1	*****	5.580,92 €
			*****	5.580,92 €
			*****	5.580,92 €
		A21-2	*****	8.371,38 €
		A 21-5	*****	9.417,80 €
			*****	9.417,80 €
TITULAR		FINCA APORTADA		SALDO TOTAL
ANZULA SL	A-1/A-2/A-3/A-4-1/A-4-2/A-4-3/A-4-4/A-4-5/A-4-6/A-4-7/A-5/A-6/A-7-2/A-7-3/A-7-4/A-7-5/A-11-2/A-12-1/A-12-2/A-13/A-14/A-15-1/A-17/A-18/A-19-1/A-19-3/ A-19-4/A-19-5/A-20/A-21-3/A-21-4			
	SUMA			-1.782.531,45
DESARROLLADORA EMA SL	A-1/A-2/A-3/A-4-1/A-4-2/A-4-3/A-4-4/A-4-5/A-4-6/A-4-7/A-5			
	SUMA			0,00
DESARROLLADORA SABA ESPAÑA SL.	A-1/A-2/A-3/A-4-1/A-4-2/A-4-3/A-4-4/A-4-5/A-4-6/A-4-7/A-5			
	SUMA			0,00
*****	A-7-1			
	SUMA			17.762,57
ACTUACIONES URBANAS MUNICIPALES SA.	A-8-1/A-8-2/A-8-3/A-9-1/A-9-2/A-10			
	SUMA			280.456,34
***** *****	A-11-1			
	SUMA			10.956,17
***** *****	A-11-3/A-11-4/A-11-09/A-11-10			
	SUMA			43.824,66
*****	A-11-5			
	SUMA			10.956,17
***** *****	A-11-6			
	SUMA			10.956,17
*****	A-11-7			
	SUMA			10.956,17
***** ***** ***** *****	A-11-8			
	SUMA			10.956,17
CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS GRACIA SIGLO XXI SLU	A-16-1/A-16-2/A-16-3			
	SUMA			67.679,62
***** *****	A-19-2			
	SUMA			15.402,62
***** ***** *****	A-21-1			
	SUMA			16.993,12
*****	A-21-2			
	SUMA			8.496,56
***** *****	A-21-5			
	SUMA			19.117,27
***** ***** ***** *****	A-22			
***** ***** ***** *****	SUMA			72.200,62
AYUNTAMIENTO VALENCIA (PATRIMONIAL)	A-9-3			
	SUMA			105.361,00
*****	A-16-4			
	SUMA			22.559,87
AYTO. VALENCIA (EXCEDENTE DE APROVECHAMIENTO)	SUMA			216.151,11
TOTAL				-841.745,26



Séptimo. Notificar este acuerdo a los interesados, comunicarlo a los Servicios municipales cuya competencia pueda resultar afectada y proceder a su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia y en el tablón de anuncios electrónico de este Ayuntamiento.

Octavo. Facultar, tan ampliamente como proceda en derecho, al concejal delegado de Planificación y Gestión Urbana para dictar cuantas resoluciones y realizar cuantas actuaciones, tanto de índole jurídica como material, resulten necesarias para la plena efectividad y ejecución de este acuerdo, aprobando, en su caso, las correcciones no sustanciales del Proyecto que fueren precisas para su inscripción en el Registro de la Propiedad."

Contra el acto administrativo transcrito, que pone fin a la vía administrativa, y de conformidad con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y en la Ley 29/1998 reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa (LJCA, en adelante), podrá usted interponer uno de los siguientes recursos:

a) Con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que dictó el acto recurrido, en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente al de la recepción de esta notificación o publicación. Si transcurriese un mes desde el día siguiente al de la interposición del recurso de reposición sin que éste haya sido resuelto, podrá entender que ha sido desestimado e interponer recurso contencioso-administrativo, a su elección, ante la Sección de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal de Instancia de València o ante la Sección de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal de Instancia de su propio domicilio en los términos del art. 14 de la LJCA, en el plazo de seis meses, desde esta desestimación presunta.

b) Recurso contencioso-administrativo, a su elección, ante la Sección de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal de Instancia de València o ante la Sección de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal de Instancia de su propio domicilio en los términos del art. 14 de la LJCA, dentro del plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de esta notificación o publicación.

Todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso o acción que estime procedente.

València, 10 de abril de 2026.—El titular de la Secretaría I, Manuel Latorre Hernández.

