

## MUNICIPIS

### Ajuntament d'Albaida

*2026/06087 Anunci de l'Ajuntament d'Albaida sobre l'aprovació definitiva del projecte d'execució de l'obra que s'hi cita, la relació concreta i individualitzada de bens i drets afectats, necessitat d'ocupació i inici d'expedient d'expropiació forçosa. Expedient: 2657724J.*

#### ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament d'Albaida, en la sessió extraordinària que va tindre lloc el dia 30 d'abril de 2026, va acordar, per unanimitat, donar aprovació definitiva al projecte d'execució de l'obra "Millora de la seguretat viària i construcció de carril ciclo vianants entre el municipi d'Albaida i El Palomar" redactat per l'enginyer de camins, canals i ports, Sr. Jorge Sanchis Guerola, a la relació concreta i individualitzada dels béns i drets a ocupar necessàriament per a l'execució de l'obra, que s'incorporaran al domini públic i que es detallen a l'annex, tot i iniciant-se l'expedient d'expropiació forçosa. La part dispositiva de l'acord plenari es transcriu literalment tot seguit en el mateix annex.

#### VEURE ANNEX

La qual cosa es fa pública en compliment de l'acord plenari que inicia l'expedient d'expropiació forçosa i del que es disposa en l'article 21.2 en relació al 18 de la Llei d'Expropiació Forçosa, tot i significant que s'obri el tràmit als efectes d'adquisició per mutu acord i determinació del preu just.

Es convida a les persones titulars afectades perquè, en el termini de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació del present anunci (o, si escau des de la notificació individual, si es posterior) presenten proposta de preu que propicie l'adquisició per mutu acord del bé o dret afectat, sense perjudici de la continuació del procediment legal de determinació del preu just en cas de no assolir-se acord.

Contra l'acord del ple de la corporació d'aprovació definitiva, que d'acord amb allò establert a l'article 52.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, finalitza la via administrativa, es podrà interposar potestativament el recurs de reposició, al que fa referència l'article 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà al de la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la província de València pel qual es faça públic, o bé directament el recurs contenciós administratiu, davant del Tribunal d'Instància competent, Secció del Contenciós-Administratiu, que podrà interposar en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà al de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província, tot d'acord amb allò establert a l'article 46 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa administrativa, sense perjudici d'exercir qualsevol altre que crega convenient.

Albaida, 18 de maig de 2026.—L'alcalde, Juan Carlos Roses Guerola.





### Ajuntament d'Albaida

Plaça Major, 7 46860 Albaida (València)  
Tel: 962 900 960 · Fax: 962 900 667  
alcaldia@albaida.es · www.albaida.es

**“(...) Primer.** Elevar a definitiva l'aprovació del projecte d'execució de l'obra “Millora de la seguretat viària i construcció de carril ciclo vianants entre el municipi d'Albaida i el Palomar” redactat per l'enginyer de camins, canals i ports, Sr. Jorge Sanchis Guerola, amb un pressupost base de licitació de 582.521,41 euros i un termini d'execució de sis mesos, i declarant la necessitat d'ocupació dels bens i drets afectats, tot i considerant que aquest acord inicia l'expedient expropiatori, entenent-se totes les actuacions posteriors referides a aquesta data.

**Segon.** Elevar a definitiva la relació concreta i individualitzada dels béns a ocupar necessàriament per a l'execució de l'obra, i que s'expressen al final d'aquest acord.

**Tercer.** Procedir a la publicació d'aquest acord d'elevació a definitiu en la forma a què es refereix l'article 18 de la Llei d'Expropiació Forçosa, obrint un termini de quinze dies hàbils següents a la publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la província de València i en un dels diaris de major circulació de la província, amb notificació personal a les persones interessades, convidant-se als mateixos perquè proposen un preu que propicie l'adquisició de mutu acord.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats en la seu electrònica d'aquest Ajuntament, adreça, <https://albaida.sede.dival.es>.

**Quart.** Facultar a l'alcalde-president per a impulsar l'expedient i fixar el preu just que es tramitarà com a peça separada, tot i obrint-se un expedient individual a cadascun dels propietaris/àries de béns expropiables.

#### Annex: relació de béns i drets afectats

NOM DEL PROPIETARI/ÀRIA	DESCRIPCIÓ DE LA FINCA	SITUACIÓ JURÍDICA
LOUKILI ABDENBI N.I.E. ***1182** (100%)	Vivenda situada en: Partida Rech Nou o carretera de Xativa a Alcoi, nº 4 nº de la propietat horitzontal; 4 Planta: 2 Porta: esquerre  Superfície construïda: 100 m2 Confrontat: * Al front; amb un espai lliure sense edificat destinat a accés i aparcament. * A la dreta; compren els vols de la vivenda del primer pis. * A l'esquerre; confronta amb els camins de la partida. * i al fons; amb el vols del pati descobert de la planta baixa.  REF. CADASTRAL: 46006A009000470001MF	Pertany a Loukili Abdenbi, adquirida per títol de compravenda segons escriptura autoritzada pel Notari: Don Miguel ILdefonso Gallut Ortega, d'Alzira en data: 30/11/2023.  Es troba inscrita al foli: 32 del tom: 1.057 finca nº: 6009, Inscripció nº: 6ª  Registre de la Propietat d'Albaida.





<p>IJOUAN CONSTRUCCIONES, S.L. C.I.F. ***9823** (100%)</p>	<p>Terreny situat en: Partida Rech Nou, d'extensió superficial: onze àrees equivalents a 1.100 m2</p> <p>i que confronta amb</p> <ul style="list-style-type: none"><li>* El nord: camí d'accés a Curvados Artísticos, S.A.</li><li>* El sud: amb Vicenta Tormo soler i la resta de Finca matriu.</li><li>* A l'est: amb les terres de la societat Curvados Artísticos, S.A.</li><li>* A l'oest: amb la carretera.</li></ul> <p>REF. CADASTRAL: 46006A009000540000XE</p>	<p>Pertany a: Ijoun Construcciones, S.L., per títol de Compravenda, segons escriptura autoritzada pel Notari: Don Eulogio Jover Barber, de Muro d'Alcoi, en data 23/12/2019.</p> <p>Es troba inscrita al foli: 155, del tom: 643, Finca n°: 7577, inscripció n°: 2ª</p> <p>Registre de la Propietat d'Albaida.</p>
<p>ANTONIO GARCÍA MICO - N.I.F. ***8629** (25%) ESMERALDA BERENGUER ALBERT N.I.F. ***8866** (25%) GABRIEL GARCÍA MICÓ - N.I.F. ***9082** (25%) RAQUEL MARTÍNEZ CASANOVA - N.I.F. ***8856** (25%)</p>	<p>Terreny situat en: Partida Rech Nou, d'extensió superficial: dos hectàrees deu àrees cinquanta sis centiàrees, equivalents a 31.056 m2</p> <p>Confrontant:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>* Al nord: amb Francisco Marrahi Soler, hereu de V. Castelló.</li><li>* Al sud: amb Vicente Soler Paya.</li><li>* A l'est: amb Antonio Blanquer Soler i els hereus de Vicente Soler Paya.</li><li>* A l'oest: amb Vicente Soler Paya.</li></ul> <p>REF. CADASTRAL: 46006A009001110000XR</p>	<p>Pertany als cònjuges: Antonio García Micó / Esmeralda Berenguer Albert i Gabriel García Micó/Raquel Martínez Casanova per títol de compravenda, segons escriptura autoritzada pel Notari: Don Eulogio Jover Barber de Muro d'Alcoi, en data 01/02/2024.</p> <p>Es troba inscrita al foli: 8, Tom: 1.170 Finca: 480, inscripció n°: 10ª,</p> <p>Registre de la Propietat d'Albaida.</p>
<p>JUAN JOSÉ ALBERT TORMO - N.I.F. ***8622** (25%) MARIA ASUNCIÓN SEMPERE TORMO - N.I.F. ***0170** (25%) FERNANDO ALBERT TORMO - N.I.F. ***6439** (25%) GEMA MARTÍNEZ SANCHO - N.I.F. ***8164** (25%)</p>	<p>Terreny situat en: Partida Rech Nou, d'extensió superficial: 3.000 m2 i superfície construïda de 770 m2</p> <p>i que confronta:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>* Al nord: amb la carretera de Xàtiva.</li><li>* Al sud: amb el terreny de Vicente Sempere.</li><li>* A l'est: amb els terrenys d'horta d'Asensio Albert Pla, senda.</li><li>* A l'oest: amb el camí d'entrada a Curvasa.</li></ul> <p>REF. CADASTRAL: 46006A009000570000XU</p>	<p>Gravada amb la servitud de llums i vistes a favor de l'edifici industrial propietat de Tomas Descals Albert. (Inscripció 2ª de data 04 de desembre de 1978).</p> <p>Pertany als cònjuges: Juan José Albert Tormo / Asunción Sempere Tormo i Fernando Albert Tormo / María Gema Martínez Sancho per títol de compravenda, segons l'escriptura autoritzada pel Notari: Don Salvador Ausina Sanz, d'Albaida amb data 08/05/1979.</p> <p>Es troba inscrita al foli: 38 del Tom: 404, Finca: 4135, Inscripció n°: 3ª,</p> <p>Registre de la propietat d'Albaida.</p>





NUM	IDENTIFICACIÓ DE LA PARCEL·LA			DADES EXPROPIACIÓ/AFECCIÓ		
	REF. CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	SUPERFICIE PARA EXPROPIAR (m2)	SUPERFICIE TOTAL (m2)	SUPERFICIE (%)
1	46006A009000470001MF	9	47	99,16	1.386,846	7,15%
2	46006A009000540000XE	9	54	90,16	1.268,21	7,11%
3	46006A009001110000XR	9	111	19,61	24.474,12	0,08%
4	46006A009000570000XU	9	57	35,8	3.014,313	1,19%

