

## MUNICIPIOS

### Ayuntamiento de Rocafort

*2026/05631 Anuncio del Ayuntamiento de Rocafort sobre la aprobación definitiva de la ordenanza fiscal reguladora de la tasa por las declaraciones responsables de primera, segunda o posteriores ocupaciones.*

#### ANUNCIO

En el BOP de 10 de marzo de 2026, número 47, se publicó el anuncio del acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Rocafort, en sesión ordinaria celebrada el 24 de febrero de 2026, de aprobación provisional de la Ordenanza fiscal reguladora de la tasa por las declaraciones responsables de primera, segunda o posteriores ocupaciones.

Al no haberse presentado reclamaciones durante el plazo de exposición al público, queda automáticamente elevado a definitivo el acuerdo plenario provisional del Ayuntamiento de Rocafort sobre la Ordenanza fiscal reguladora de la tasa por las declaraciones responsables de primera, segunda o posteriores ocupaciones, cuyo texto íntegro se hace público en cumplimiento del artículo 17.4 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

#### VER ANEXO

Contra el acuerdo de aprobación definitiva de esta ordenanza se puede interponer recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses, a contar desde la publicación del presente edicto en el "Boletín Oficial de la Provincia", ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana.

Rocafort, 8 de mayo de 2026.—El alcalde, Gorka Gómez Lorenzo.





## AJUNTAMENT DE ROCAFORT

Plaza Mayor nº 2  
46111 Rocafort  
CIF P-4621800-D

Tel. 961 310 062 - Fax. 961 310 558  
www.rocafort.es  
e-mail: gabinetealcaldia@rocafort.es

### **ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR LAS DECLARACIONES RESPONSABLES DE PRIMERA, SEGUNDA O POSTERIORES OCUPACIONES**

#### **Artículo 1. Fundamento.**

En uso de la facultad que le concede el artículo 133.2 de la Constitución Española, y en ejercicio de la potestad reglamentaria que le atribuye el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local (LRBRL), de acuerdo con lo que disponen los artículos 15 a 19 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2005, de 5 de marzo (TRLRHL), y de acuerdo con el artículo 20 de la misma, este Ayuntamiento establece la tasa por las declaraciones responsables de primera, segunda o posteriores ocupaciones, cuya exacción se llevará a cabo con sujeción a lo previsto en esta ordenanza fiscal.

#### **Artículo 2. Hecho imponible.**

Constituye el hecho imponible de este tributo, la realización de la actividad de competencia local que, de acuerdo con la Ley 5/2014, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, el Decreto 12/2021, de 22 de enero, del Consell, de Regulación de la declaración responsable para la primera ocupación y sucesivas de viviendas y la Ordenanza de Autorizaciones Urbanísticas y de Actividades del Ayuntamiento de Rocafort, supone la tramitación de:

- Declaraciones responsables de primera ocupación, mediante las cuales el Ayuntamiento comprueba la adecuación de la obra ejecutada al proyecto para el que se otorgó la licencia de edificación.

- Declaraciones responsables de segunda o posteriores ocupaciones, mediante las cuales el Ayuntamiento acredita que una vivienda o local reúne las condiciones adecuadas para el uso previsto.

#### **Artículo 3. Sujeto pasivo.**

1. Son sujetos pasivos de esta tasa, en concepto de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas, así como las entidades a las que se refiere el artículo 35.4 de la Ley General Tributaria, a cuyo nombre se presenten, como interesados, las declaraciones responsables en los supuestos que se indican en el artículo anterior.





## AJUNTAMENT DE ROCAFORT

Plaza Mayor nº 2  
46111 Rocafort  
CIF P-4621800-D

Tel. 961 310 062 - Fax. 961 310 558  
www.rocafort.es  
e-mail: gabinetealcaldia@rocafort.es

2. De acuerdo con el artículo 23 del TRLRHL, tendrán la condición de sustitutos del contribuyente los propietarios de los inmuebles.

### Artículo 4. Responsables.

1. Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo las personas o entidades a las que se refiere el artículo 42 de la Ley General Tributaria.

2. Serán responsables subsidiarios las personas o entidades a las que se refiere el artículo 43 de la mencionada ley.

### Artículo 5. Exenciones.

De acuerdo con lo que establece el artículo 9 del TRLRHL, no podrán reconocerse otros beneficios fiscales que los expresamente previstos en las normas con rango de ley o los derivados de la aplicación de tratados internacionales.

### Artículo 6. Cuota tributaria.

1. La cuota que se ha de liquidar y exigir por esta tasa será la que corresponda, según las siguientes tablas:

#### 1.1 DECLARACIONES RESPONSABLES DE PRIMERA OCUPACIÓN

A) Viviendas unifamiliares aisladas o entre medianeras.

Superficie construida por vivienda	Cuota por vivienda
Hasta 100,00 m <sup>2</sup>	139,38€
Desde 100,01 m <sup>2</sup> hasta 200,00 m <sup>2</sup>	149,01€
Desde 200,01 m <sup>2</sup> hasta 300,00 m <sup>2</sup>	174,70€
Desde 300,01 m <sup>2</sup> hasta 400,00 m <sup>2</sup>	184,33€
Desde 400,01 m <sup>2</sup> hasta 500,00 m <sup>2</sup>	193,96€
A partir de 500,01 m <sup>2</sup>	206,81€

B) Promociones de viviendas en horizontal y vertical (un único expediente).

Número de viviendas por expediente	Cuota por expediente
Hasta 5 viviendas	264,18€
De 6 a 15 viviendas	535,07€
A partir de 16 viviendas	962,01€





## AJUNTAMENT DE ROCAFORT

Plaza Mayor nº 2  
46111 Rocafort  
CIF P-4621800-D

Tel. 961 310 062 - Fax. 961 310 558  
www.rocafort.es  
e-mail: gabinetealcaldia@rocafort.es

### 1.2 DECLARACIONES RESPONSABLES DE SEGUNDA O POSTERIORES OCUPACIONES

Superficie construida por vivienda	Cuota por vivienda
Hasta 100,00 m2	122,19€
Desde 100,01 m2 hasta 200,00 m2	131,83€
Desde 200,01 m2 hasta 300,00 m2	157,52€
Desde 300,01 m2 hasta 400,00 m2	167,15€
Desde 400,01 m2 hasta 500,00 m2	176,78€
A partir de 500,01 m2	189,63€

2. Para identificar el rango de cada vivienda, se tendrá en cuenta la superficie construida total de la misma que se indica, en el Certificado final de obra para las primeras ocupaciones y en el certificado técnico para las segundas y posteriores ocupaciones.

#### Artículo 7. Devengo.

1. Esta tasa se devengará en el momento que se presente ante el Ayuntamiento de Rocafort, la correspondiente declaración responsable de ocupación.

2. Igualmente se devengará la tasa cuando el Ayuntamiento realice las actuaciones descritas en el artículo 2 de esta Ordenanza fiscal, respecto a ocupaciones que se hayan efectuado sin la presentación de la oportuna declaración responsable.

#### Artículo 8. Declaración e ingreso.

1. La tasa se exigirá en régimen de autoliquidación, por lo que los interesados deberán presentar junto a la declaración responsable de ocupación, formulario de autoliquidación y justificante de pago de la misma. No se iniciarán las actuaciones técnicas municipales, descritas en el artículo 2, hasta haberse realizado el pago del tributo.

2. La autoliquidación de la tasa se efectuará a través de la web del Ayuntamiento de Rocafort y el pago se realizará por alguno de los medios indicados en el impreso normalizado.

#### Artículo 9. Infracciones y sanciones.

El incumplimiento de la presente ordenanza se calificará como falta muy grave, sancionable con multa pecuniaria de acuerdo con los límites fijados en la normativa legal. La imposición de la sanción requerirá procedimiento sancionador instruido al efecto.





## AJUNTAMENT DE ROCAFORT

Plaza Mayor nº 2  
46111 Rocafort  
CIF P-4621800-D

Tel. 961 310 062 - Fax. 961 310 558  
www.rocafort.es  
e-mail: gabinetealcaldia@rocafort.es

### DISPOSICIÓN DEROGATORIA.

A partir de la entrada en vigor de la presente Ordenanza Fiscal, queda derogada la Ordenanza fiscal reguladora por otorgamiento de licencias municipales de ocupación del Ayuntamiento de Rocafort.

### DISPOSICIÓN FINAL. ENTRADA EN VIGOR

La presente ordenanza entrará en vigor y comenzará a aplicarse a partir del día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de la provincia.





## AJUNTAMENT DE ROCAFORT

Plaza Mayor nº 2  
46111 Rocafort  
CIF P-4621800-D

Tel. 961 310 062 - Fax. 961 310 558  
www.rocafort.es  
e-mail: gabinetealcaldia@rocafort.es

### ANEXO I. ESTUDIO ECONÓMICO

#### DR. 1ª OCUPACIÓN

#### VIVIENDAS UNIFAMILIARIASE AISLADAS O ENTRE MEDIANERAS

Declaraciones responsables de 1ª ocupación (por vivienda- Superficie construida máxima 100,00 m2):							
	<i>Sede electrónica, Informática, registro</i>	<i>Administra</i>	<i>Tecnico</i>	<i>Administra</i>	<i>Alcaldia/sec retar</i>	<i>Aux Tesor.</i>	<i>Varios (luz, alquiler, coche, etc)</i>
Precio	2.500	2.399,07	4.224,17	2.399,07	6.000	1.994,58	1.170,61
Minutos/ren	30	50	105	45	15	15	260
SUBTOTALES	8,93	14,28	52,80	12,85	10,71	3,56	36,23
<b>TOTAL</b>	<b>139,38 €/vivienda</b>						

Declaraciones responsables de 1ª ocupación (por vivienda- Superficie construida desde 100,01 hasta 200,00 m2):							
	<i>Sede electrónica, Informática, registro</i>	<i>Administra</i>	<i>Tecnico</i>	<i>Administra</i>	<i>Alcaldia/sec retar</i>	<i>Aux Tesor.</i>	<i>Varios (luz, alquiler, coche, etc)</i>
Precio	2.500	2.399,07	4.224,17	2.399,07	6.000	1.994,58	1.170,61
Minutos/ren	30	50	120	45	15	15	275
SUBTOTALES	8,93	14,28	80,46	12,85	10,71	3,56	38,32
<b>TOTAL</b>	<b>149,01 €/vivienda</b>						

Declaraciones responsables de 1ª ocupación (por vivienda- Superficie construida desde 200,01 m2 hasta 300,00 m2):							
	<i>Sede electrónica, Informática, registro</i>	<i>Administra</i>	<i>Tecnico</i>	<i>Administra</i>	<i>Alcaldia/sec retar</i>	<i>Aux Tesor.</i>	<i>Varios (luz, alquiler, coche, etc)</i>
Precio	2.500	2.399,07	4.224,17	2.399,07	6.000	1.994,58	1.170,61
Minutos/ren	30	50	160	45	15	16	315
SUBTOTALES	8,93	14,28	80,46	12,85	10,71	3,56	43,90
<b>TOTAL</b>	<b>174,70 €/vivienda</b>						

Declaraciones responsables de 1ª ocupación (por vivienda- Superficie construida máxima desde 300,01 m2 hasta 400,00 m2):							
	<i>Sede electrónica, Informática, registro</i>	<i>Administra</i>	<i>Tecnico</i>	<i>Administra</i>	<i>Alcaldia/secretar</i>	<i>Aux Tesor.</i>	<i>Varios (luz, alquiler, coche, etc)</i>
Precio	2.500	2.399,07	4.224,17	2.399,07	6.000	1.994,58	1.170,61
Minutos/ren	30	50	175	45	15	15	330
SUBTOTALES	8,93	14,28	80,46	12,85	10,71	3,56	43,90
<b>TOTAL</b>	<b>174,70 €/vivienda</b>						





## AJUNTAMENT DE ROCAFORT

Plaza Mayor nº 2  
46111 Rocafort  
CIF P-4621800-D

Tel. 961 310 062 - Fax. 961 310 558  
www.rocafort.es  
e-mail: gabinetealcaldia@rocafort.es

SUBTOTALES	8,93	14,28	88,00	12,85	10,71	3,56	45,99
<b>TOTAL</b>	<b>184,33 €/vivienda</b>						
<b>Declaraciones responsables de 1ª ocupación</b> <b>(por vivienda- Superficie construida máxima desde 400,01 m2 hasta 500,00 m2):</b>							
	<i>Sede electrónica, Informática, registro</i>	<i>Administra</i>	<i>Tecnico</i>	<i>Administra</i>	<i>Alcaldia/sec retar</i>	<i>Aux Tesor.</i>	<i>Varios (luz, alquiler, coche, etc)</i>
Precio	2.500	2.399,07	4.224,17	2.399,07	6.000	1.994,58	1.170,61
Minutos/ren	30	50	190	45	15	15	345
SUBTOTALES	8,93	14,28	95,55	12,85	10,71	3,56	48,08
<b>TOTAL</b>	<b>193,96 €/vivienda</b>						

<b>Declaraciones responsables de 1ª ocupación</b> <b>(por vivienda- Superficie construida a partir de 500,01 m2):</b>							
	<i>Sede electrónica, Informática, registro</i>	<i>Administra</i>	<i>Tecnico</i>	<i>Administra</i>	<i>Alcaldia/sec retar</i>	<i>Aux Tesor.</i>	<i>Varios (luz, alquiler, coche, etc)</i>
Precio	2.500	2.399,07	4.224,17	2399,75	6.000	1.994,58	1.170,61
Minutos/ren	30	50	210	45	15	15	365
SUBTOTALES	8,93	14,28	105,60	12,85	10,71	3,56	69,68
<b>TOTAL</b>	<b>206,81 €/vivienda</b>						





## AJUNTAMENT DE ROCAFORT

Plaza Mayor nº 2  
46111 Rocafort  
CIF P-4621800-D

Tel. 961 310 062 - Fax. 961 310 558  
www.rocafort.es  
e-mail: gabinetealcaldia@rocafort.es

### PROMOCIONES DE VIVIENDAS EN HORIZONTAL Y VERTICAL. UN ÚNICO EXPEDIENTE

Declaraciones responsables de 1ª ocupación (por expediente- hasta 5 viviendas):							
	<i>Sede electrónica, Informática, registro</i>	<i>Administra</i>	<i>Tecnico</i>	<i>Administra</i>	<i>Alcaldia/sec retar</i>	<i>Aux Tesor.</i>	<i>Varios (luz, alquiler, coche, etc)</i>
Precio	2.500	2.399,07	4.224,17	2.399,07	6.000	1.994,58	1.170,61
Minutos/ren	30	50	210	180	15	15	500
SUBTOTALES	8,93	14,28	105,60	51,41	10,71	3,59	69,68
<b>TOTAL</b>	<b>264,18 € expediente completo</b>						

Declaraciones responsables de 1ª ocupación (por expediente- de 6 a 15 viviendas):							
	<i>Sede electrónica, Informática, registro</i>	<i>Administra</i>	<i>Tecnico</i>	<i>Administra</i>	<i>Alcaldia/sec retar</i>	<i>Aux Tesor.</i>	<i>Varios (luz, alquiler, coche, etc)</i>
Precio	2.500	2.399,07	4.224,17	2.399,07	6.000	1.994,58	1.170,61
Minutos/ren	30	100	420	450	15	15	1030
SUBTOTALES	8,93	28,56	211,21	128,52	10,71	3,56	143,54
<b>TOTAL</b>	<b>535,07 € expediente completo</b>						

Declaraciones responsables de 1ª ocupación (por expediente a partir de 16 viviendas):							
	<i>Sede electrónica, Informática, registro</i>	<i>Administra</i>	<i>Tecnico</i>	<i>Administra</i>	<i>Alcaldia/sec retar</i>	<i>Aux Tesor.</i>	<i>Varios (luz, alquiler, coche, etc)</i>
Precio	2.500	2.399,07	4.224,17	2.399,07	6.000	1.994,58	1.170,61
Minutos/ren	30	200	840	720	15	15	1820
SUBTOTALES	8,93	57,12	422,42	205,63	10,71	3,56	253,63
<b>TOTAL</b>	<b>962,01 € expediente completo</b>						





## AJUNTAMENT DE ROCAFORT

Plaza Mayor nº 2  
46111 Rocafort  
CIF P-4621800-D

Tel. 961 310 062 - Fax. 961 310 558  
www.rocafort.es  
e-mail: gabinetealcaldia@rocafort.es

### DR. 2ª OCUPACIÓN

#### CUALQUIER TIPOLOGIA DE VIVIENDA

Declaraciones responsables de 2ª ocupación (por vivienda- Superficie construida máxima 100,00 m2):							
	<i>Sede electrónica, Informática, registro</i>	<i>Administra</i>	<i>Tecnico</i>	<i>Administra</i>	<i>Alcaldia/sec retar</i>	<i>Aux Tesor.</i>	<i>Varios (luz, alquiler, coche, etc)</i>
Precio	2.500	2.399,07	4.224,17	2.399,07	6.000	1.994,58	1.170,61
Minutos/ren	15	25	105	45	15	15	220
SUBTOTALES	4,46	7,14	52,80	12,85	10,71	3,56	30,66
<b>TOTAL</b>	<b>122,19 €/vivienda</b>						

Declaraciones responsables de 2ª ocupación (por vivienda- Superficie construida desde 100,01 hasta 200,00 m2):							
	<i>Sede electrónica, Informática, registro</i>	<i>Administra.</i>	<i>Tecnico</i>	<i>Administra</i>	<i>Alcaldia/sec retar</i>	<i>Aux Tesor.</i>	<i>Varios (luz, alquiler, coche, etc)</i>
Precio	2.500	2.399,07	4.224,17	2.399,07	6.000	1.994,58	1.170,61
Minutos/ren	15	25	120	45	15	15	235
SUBTOTALES	4,46	7,14	60,35	12,85	10,71	3,56	32,75
<b>TOTAL</b>	<b>131,83 €/vivienda</b>						

Declaraciones responsables de 2ª ocupación (por vivienda- Superficie construida desde 200,01 m2 hasta 300,00 m2):							
	<i>Sede electrónica, Informática, registro</i>	<i>Administra</i>	<i>Tecnico</i>	<i>Administra</i>	<i>Alcaldia/sec retar</i>	<i>Aux Tesor.</i>	<i>Varios (luz, alquiler, coche, etc)</i>
Precio	2.500	2.399,07	4.224,17	2.399,07	6.000	1.994,58	1.170,61
Minutos/ren	15	25	160	45	15	15	275
SUBTOTALES	4,46	7,14	80,46	12,85	10,71	3,56	38,32
<b>TOTAL</b>	<b>157,52 €/vivienda</b>						

Declaraciones responsables de 2ª ocupación (por vivienda- Superficie construida máxima desde 300,01 m2 hasta 400,00 m2):							
	<i>Sede electrónica, Informática, registro</i>	<i>Administra</i>	<i>Tecnico</i>	<i>Administra</i>	<i>Alcaldia/secretar</i>	<i>Aux Tesor.</i>	<i>Varios (luz, alquiler, coche, etc)</i>
Precio	2.500	2.399,07	4.224,17	2.399,07	6.000	1.994,58	1.170,61
Minutos/ren	15	25	175	45	15	15	290
SUBTOTALES	4,46	7,14	88,00	12,85	10,71	3,56	40,41
<b>TOTAL</b>	<b>167,15€/vivienda</b>						





## AJUNTAMENT DE ROCAFORT

Plaza Mayor nº 2  
46111 Rocafort  
CIF P-4621800-D

Tel. 961 310 062 - Fax. 961 310 558  
www.rocafort.es  
e-mail: gabinetealcaldia@rocafort.es

<b>Declaraciones responsables de 2ª ocupación (por vivienda- Superficie construida máxima desde 400,01 m2 hasta 500,00 m2):</b>							
	<i>Sede electrónica, Informática, registro</i>	<i>Administra</i>	<i>Tecnico</i>	<i>Administra</i>	<i>Alcaldia/sec retar</i>	<i>Aux Tesor.</i>	<i>Varios (luz, alquiler, coche, etc)</i>
Precio	2.500	2.399,07	4.224,17	2.399,07	6.000	1.994,58	1.170,61
Minutos/ren	15	25	190	45	15	15	305
SUBTOTALES	4,46	7,14	95,55	12,85	10,71	3,56	42,50
<b>TOTAL</b>	<b>176,78 €/vivienda</b>						

<b>Declaraciones responsables de 2ª ocupación (por vivienda- Superficie construida a partir de 500,01 m2):</b>							
	<i>Sede electrónica, Informática, registro</i>	<i>Administra</i>	<i>Tecnico</i>	<i>Administra</i>	<i>Alcaldia/sec retar</i>	<i>Aux Tesor.</i>	<i>Varios (luz, alquiler, coche, etc)</i>
Precio	2.500	2.399,07	4.224,17	2.399,75	6.000	1.994,58	1.170,61
Minutos/ren	15	25	210	45	15	15	325
SUBTOTALES	4,46	7,14	105,60	12,85	10,71	3,56	45,29
<b>TOTAL</b>	<b>189,63 €/vivienda</b>						

