

MUNICIPIOS

Ayuntamiento de Sagunto

2026/04853 *Anuncio del Ayuntamiento de Sagunto sobre la enajenación de varias parcelas municipales.*

ANUNCIO

Mediante Resolución de Alcaldía n.º 3987 de fecha 22 de abril de 2026, se acordó aprobar el expediente para la enajenación, mediante el procedimiento de subasta, por proposición económica en sobre cerrado, de las parcelas sitas en calle Mendeliev n.º 1 A, finca 74148 y en Calle Isla Córcega n.º 4, finca 37711, cuya titularidad corresponde al Ayuntamiento de Sagunto. Asimismo, se acordó la aprobación del pliego de condiciones que ha de regir el procedimiento de enajenación, junto con la tasación otorgada al mismo, que se entenderá como tipo mínimo de licitación al alza.

El bien inmueble es el que se relaciona en el anexo I con el tipo mínimo al alza.

La presentación de oferta exigirá la constitución de garantía provisional por importe equivalente de un 5 % del precio de licitación del correspondiente inmueble.

El plazo de presentación de ofertas será de 20 días naturales. La apertura del plazo de presentación de ofertas se iniciará el día siguiente al de la publicación del correspondiente anuncio en el perfil del contratante del Ayuntamiento de Sagunto (expediente 2611074R), coincidiendo con la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento de Sagunto.

El adjudicatario adquirente manifiesta conocer las circunstancias concurrentes en el caso y en relación con lo que anteriormente se refiere, asumiendo todos los riesgos y consecuencias que pudieran derivarse de dichas circunstancias, manteniendo indemne a la parte vendedora de cualesquiera contingencias, de cualquier naturaleza, bien sea legal, urbanística o de cualquier otro tipo que puedan producirse por actos u omisiones anteriores a la fecha de formalización del documento de venta, y en particular, de cualquier circunstancia que impida a la parte compradora la inscripción de su derecho en el Registro de la Propiedad.

ANEXO I

N.º LOTE	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	N.º INVENTARIO	N.º FINCA REGISTRO PROPIEDAD	REF. CATASTRAL	OBSERVACIONES	PRECIO / EURO	IVA
1	PARCELA DE USO INDUSTRIAL	Calle Mendeliev, nº 1A	Acuerdo plenario 28/07/2022	FINCA 74148	5743202YJ3954S0001UP	PMS	204.700,00 €	42.987,00 €
2	PARCELA DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calle Isla Córcega, nº 4	Acuerdo Plenario 20/12/2022	FINCA 37711	9344517YJ3994E0001OY	NO PMS	2.336.500,00 €	490.665,00 €

Sagunto, 23 de abril de 2026.—El alcalde, Darío Moreno Lerga.

