

MUNICIPIS

Ajuntament d'Alzira

2026/04673 *Anunci de l'Ajuntament d'Alzira sobre la comunicació d'inici d'obres als titulars de parcel·les privades afectades pels treballs silvícoles de prevenció d'incendis consistents en l'execució de la faixa perimetral de protecció de la urbanització "Sant Bernat" i el confrontant nucli habitat "Xavegó". Expedient 3262/2026.*

ANUNCI

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 29 de gener de 2025, s'ha resolt assumir l'execució subsidiària dels treballs silvícoles de prevenció d'incendis forestals corresponents a la faixa perimetral de la urbanització "Sant Bernat" i el confrontant nucli habitat "Xavegó", inclosos al Pla Local de Prevenció d'Incendis Forestals del municipi d'Alzira.

Els treballs es duran a terme a les parcel·les afectades per la franja de protecció prevista, ubicades dins de l'àmbit territorial de la unitat de maneig "Sant Bernat-Xavegó", considerada de màxima prioritat d'execució per raons de risc i densitat poblacional.

Els treballs consisteixen exclusivament en l'obertura de la franja perimetral de protecció davant incendis forestals (punt 1 de l'annex XI del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge), corresponent a la urbanització Sant Bernat i el nucli habitat Xavegó.

Per a la realització dels treballs previstos, en els terrenys que no pertanguen als subjectes obligats, la Disposició addicional setena del TRLOTUP estableix una servitud forçosa per a poder accedir a estos i fer els treballs necessaris. Este accés es durà a terme durant el temps estrictament necessari, que serà pel punt menys perjudicial o incòmode per als terrenys gravats i, si és compatible, pel més convenient per a la persones beneficiàries. Totes les responsabilitats derivades de l'exercici dels possibles drets de la servitud forçosa de les parcel·les afectades, seran assumits pels subjectes obligats, l'Ajuntament d'Alzira únicament es responsabilitza de realitzar l'execució de la faixa perimetral de la urbanització Sant Bernat i el confrontant nucli habitat Xavegó, en compliment de l'ordre d'execució forçosa.

La intervenció es realitzarà de manera subsidiària per part de l'Ajuntament d'Alzira, a càrrec dels subjectes obligats, amb possibilitat d'exacció prèvia del cost estimat dels treballs, a reserva de la liquidació definitiva.

El termini estimat per a l'execució d'estes obres és:

- Maig i juny de 2026: zona del Sant Bernat.
- Setembre i octubre de 2026: zona del Xavegó.



Les parcel·les afectades per l'execució i ocupació de la faixa perimetral de la urbanització Sant Bernat i del nucli habitat del Xavegó, son les indicades a l'annex I.

S'adjunta també l'annex 2.- Delimitació de la faixa perimetral Sant Bernat - Xavegó i annex 3.- Descripció dels treballs.

VEURE ANNEX

Alzira, 20 d'abril de 2026.—L'alcalde-president, Alfons Domínguez Gento.



pàg. 2

ANNEX I – RELACIÓ DE PARCEL·LES AFECTADES

Tram Sant Bernat

CODI	CODI SUBTRAM	CODI CADASTRE					SUPERFÍCIE AFECTADA (ha)	SUPERFÍCIE PARCEL·LA (Ha)	PERCENTATGE OCUPACIÓ (%)
		MUNICIPI	TIPUS	REFERÈNCIA CADASTRAL	POLIGON	PARCEL·LA			
1*	1a	Alzira	Rústic	46017A013001470000IO	13	147	0,0206	4837	4,25%
	1b	Alzira	Rústic	46017A013001020000IA	13	102	0,047	8209	5,72%
	1c	Alzira	Rústic	46017A013003260000IB	13	326	0,1284	3375	38,06%
2*	2a	Alzira	Rústic	46017A013091180000IS	13	9118	0,0126	5638	2,24%
	2b	Alzira	Rústic	46017A013001030000IB	13	103	0,109	10584	10,30%
3*	3a	Alzira	Rústic	46017A013001030000IB	13	103	0,0802	10584	7,58%
	3b	Alzira	Rústic	46017A013004190000IA	13	419	0,3613	10032	36,01%
4*	4a	Alzira	Rústic	46017A013000420000IY	13	42	0,0604	4542	13,30%
	4b	Alzira	Rústic	46017A013003280000IG	13	328	0,4623	20914	22,10%
	4c	Alzira	Rústic	46017A013001550000II	13	155	0,047	25985	1,81%
5	5	Alzira	Rústic	46017A013001550000II	13	155	0,2175	25985	8,37%
6	6a	Alzira	Rústic	46017A013001550000II	13	155	0,194	25985	7,47%
	6b	Alzira	Rústic	46017A013004310000IL	13	431	0,0306	1439	21,25%
	6c	Alzira	Rústic	46017A013001560000IJ	13	156	0,8359	16698	50,06%
	6d	Alzira	Rústic	46017A013001570000IE	13	157	0,4504	29078	15,49%





Ajuntament d'Alzira

pág. 3

	6e	Alzira	Rústic	46017A013001580000IS	13	158	0,0552	14081	3,92%
7	7a	Alzira	Rústic	46017A013001580000IS	13	158	0,1495	14081	10,61%
	7b	Alzira	Rústic	46017A013001590000IZ	13	159	0,1229	11702	10,50%
	7c	Alzira	Rústic	46017A013004410000ID	13	441	0,1481	9126	16,22%
	7d	Alzira	Rústic	46017A013001610000IS	13	161	0,1271	5246	24,23%
	7e	Alzira	Rústic	46017A013001620000IZ	13	162	0,1113	8966	12,41%
	7f	Alzira	Rústic	46017A013001630000IU	13	163	0,2379	9603	24,78%
8	8a	Alzira	Rústic	46017A013001630000IU	13	163	0,1537	9603	16,01%
	8b	Alzira	Rústic	46017A013001650000IW	13	165	0,1434	5661	25,33%
	8c	Alzira	Rústic	46017A013000400000IA	13	40	0,0737	2747	26,82%
18*	18a	Alzira	Rústic	46017A013004270000IP	13	427	0,1332	3029	43,98%
	18b	Alzira	Rústic	46017A013004210000IW	13	421	0,2777	5202	53,38%
	18c	Alzira	Rústic	46017A013004220000IA	13	422	0,0538	1270	42,39%
	18d	Alzira	Urbà	6163604YJ2366S0001AY	61636	4	0,075	842	89,06%
	18e	Alzira	Urbà	6163611YJ2366S0001QY	61636	11	0,0239	909	26,34%
	18f	Alzira	Rústic	46017A01309000	13	9000	0,0368	191179	0,19%
	18g	Alzira	Urbà	6163610YJ2366S0001GY	61636	10	0,0175	1337	13,06%
	18h	Alzira	Urbà	6163611YJ2366S0001QY	61636	11	0,0022	909	2,38%
19*	19a	Alzira	Urbà	6163610YJ2366S0001GY	61636	10	0,1113	1337	83,23%
	19b	Alzira	Urbà	6163610YJ2366S0001GY	61636	10	0,1113	1337	83,23%
	19c	Alzira	Rústic	46017A01309000	13	9000	0,1649	191179	0,86%
	19d	Alzira	Urbà	6163608YJ2366S0001QY	61636	8	0,0375	1401	26,76%
	19e	Alzira	Urbà	6163617YJ2366S0001OY	61636	17	0,0416	804	51,72%
20*	20a	Alzira	Urbà	6163617YJ2366S0001OY	61636	17	0,034	804	42,33%
	20b	Alzira	Rústic	46017A01309000	13	9000	0,2792	191179	1,46%
	20c	Alzira	Urbà	6163616YJ2366S0001MY	61636	16	0,0031	851	3,65%
	20d	Alzira	Urbà	6163618YJ2366S0001KY	61636	18	0,0757	1177	64,28%
	20e	Alzira	Urbà	6163619YJ2366S0001RY	61636	19	0,0317	919	34,53%
	20f	Alzira	Urbà	6163626YJ2366S0001JY	61636	26	0,0969	973	99,57%
	20g	Alzira	Urbà	6163625YJ2366S0001IY	61636	25	0,1136	1301	87,29%
	20h	Alzira	Urbà	6163624YJ2366S0001XY	61636	24	0,1024	1391	73,60%
	20i	Alzira	Urbà	6163623YJ2366S0001DY	61636	23	0,1	1611	62,10%
	20j	Alzira	Urbà	6163623YJ2366S0001DY	61636	23	0,1	1611	62,10%



pàg. 4

Tram Xavegó

CODI	CODI SUBTRAM	CODI CADASTRE					SUPERFÍCIE AFECTADA (ha)	SUPERFÍCIE PARCEL·LA (ha)	PERCENTATGE OCUPACIÓ (%)
		MUNICIPI	TIPUS	REFERÈNCIA CADASTRAL	POLIGON	PARCEL·LA			
9*	9a	Alzira	Rústic	46017A013001650000IW	13	165	0,276	5661	48,75%
	9b	Alzira	Rústic	46017A013004580000IQ	13	458	0,1617	1750	92,39%
	9c	Alzira	Rústic	46017A013002390000IF	13	239	0,0871	3035	28,71%
	9d	Alzira	Rústic	46017A013001640000IH	13	164	0,036	4129	8,71%
10	10a	Alzira	Rústic	46017A013001640000IH	13	164	0,1032	4129	25%
	10b	Alzira	Rústic	46017A013002370000IL	13	237	0,0039	4006	0,97%
11*	11a	Alzira	Rústic	46017A013002370000IL	13	237	0,2833	4006	70,71%
	11b	Alzira	Rústic	46017A013002360000IP	13	236	0,0391	5999	6,52%
	11c	Alzira	Rústic	46017A013002950000IA	13	295	0,0875	5622	15,56%
	11d	Alzira	Rústic	46017A013002420000IF	13	242	0,0554	3565	15,53%
	11e	Alzira	Rústic	46017A013001740000IP	13	174	0,2459	3450	71,27%





Ajuntament d'Alzira

pág. 5

	11f	Alzira	Rústic	46017A013002810000IR	13	281	0,3452	3516	98,17%
	11g	Alzira	Rústic	46017A013004630000IL	13	463	0,117	2114	55,35%
	11h	Alzira	Rústic	46017A013091230000IU	13	9123	0,0224	6336	3,54%
	11i	Alzira	Rústic	46017A012001540000IU	12	154	0,068	1502	45,25%
	11j	Alzira	Rústic	46017A012002270000IP	12	227	0,2849	2849	100,02%
	11k	Alzira	Rústic	46017A012000690000IL	12	69	0,2312	9518	24,29%
	11l	Alzira	Rústic	46017A012000730000IT	12	73	0,2378	7877	30,19%
12	12a	Alzira	Rústic	46017A012000730000IT	12	73	0,0107	7877	1,36%
	12b	Alzira	Rústic	46017A012000360000IP	12	36	0,229	6069	37,73%
	12c	Alzira	Rústic	46017A012001670000IT	12	167	0,0393	5091	7,71%
	12d	Alzira	Rústic	46017A012000390000IF	12	39	0,0867	2774	31,27%
	12e	Alzira	Rústic	46017A012000410000IT	12	41	0,017	2485	6,84%
	12f	Alzira	Rústic	46017A012000420000IF	12	42	0,0814	2741	29,71%
13*	13a	Alzira	Rústic	46017A012000410000IT	12	41	0,0205	2485	8,24%
	13b	Alzira	Rústic	46017A012000420000IF	12	42	0,015	2741	5,48%
	13c	Alzira	Rústic	46017A012000470000ID	12	47	0,0893	2100	42,55%
	13d	Alzira	Rústic	46017A012001890000IW	12	188	0,0051	2216	2,31%
	13e	Alzira	Rústic	46017A012001890000IA	12	189	0,1204	1464	82,27%
	13f	Alzira	Rústic	46017A012090610000IG	12	9061	0,0523	5394	9,70%
	13g	Alzira	Rústic	46017A012000490000II	12	49	0,0183	2192	8,36%
	13h	Alzira	Rústic	46017A012000480000IX	12	48	0,0817	2249	36,34%
	13i	Alzira	Rústic	46017A012001760000ID	12	176	0,0017	353	4,71%
	13j	Alzira	Rústic	46017A012000290000IB	12	29	0,1387	5037	27,54%
	13k	Alzira	Rústic	46017A012000280000IA	12	28	0,526	7753	67,84%
	13l	Alzira	Rústic	46017A012090770000IJ	12	9077	0,042	1061	39,59%
	13m	Alzira	Rústic	46017A012000580000IH	12	58	0,0016	5125	0,32%
	13n	Alzira	Rústic	46017A012000260000IH	12	26	0,0143	25728	0,56%
14*	14a	Alzira	Rústic	46017A012000260000IH	12	26	0,0016	25728	0,06%
	14b	Alzira	Rústic	46017A012000580000IH	12	58	0,0588	5125	11,47%
	14c	Alzira	Rústic	46017A012090770000IJ	12	9077	0,0616	1061	58,06%
	14d	Alzira	Rústic	46017A012090610000IG	12	9061	0,0056	5394	1,03%
	14e	Alzira	Rústic	46017A013091200000IE	13	9120	0,0145	10454	1,39%
	14f	Alzira	Rústic	46017A013000350000IH	13	35	0,0278	282	98,60%
	14g	Alzira	Rústic	46017A013091300000IB	13	9130	0,0214	353	60,57%
	14h	Alzira	Rústic	46017A013000340000IU	13	34	0,0745	2008	37,10%
	14i	Alzira	Rústic	46017A013003770000IX	13	377	0,0632	1725	36,64%
	14j	Alzira	Rústic	46017A013003780000II	13	378	0,0379	1067	35,54%
	14k	Alzira	Rústic	46017A013000370000IA	13	37	0,043	1432	30,03%
	14l	Alzira	Rústic	46017A013004280000IL	13	428	0,0321	3435	9,35%
	14m	Alzira	Rústic	46017A013000360000IW	13	36	0,0053	122	43,17%
15	15a	Alzira	Rústic	46017A013000370000IA	13	37	0,0008	1432	0,57%
	15b	Alzira	Rústic	46017A013004280000IL	13	428	0,0848	3435	24,69%
	15c	Alzira	Rústic	46017A013091300000IB	13	9130	0,0027	353	7,59%
	15d	Alzira	Rústic	46017A013000360000IW	13	36	0,0018	122	14,63%



pàg. 6

	15e	Alzira	Rústic	46017A013000380000IB	13	38	0,2654	5106	51,98%
	16a	Alzira	Rústic	46017A013000380000IB	13	38	0,1589	5106	31,11%
	16b	Alzira	Rústic	46017A013004280000IL	13	428	0,1102	3435	32,09%
	16c	Alzira	Rústic	46017A013000370000IA	13	37	0,0376	1432	26,26%
	16d	Alzira	Rústic	46017A013003780000II	13	378	0,017	1067	15,96%
	16e	Alzira	Rústic	46017A013003770000IX	13	377	0,031	1725	17,97%
	16f	Alzira	Rústic	46017A013004710000IK	13	471	0,0994	1422	69,90%
	16g	Alzira	Rústic	46017A013000910000ID	13	91	0,0543	2232	24,34%
	17a	Alzira	Rústic	46017A013000910000ID	13	91	0,0022	2232	0,97%
	17b	Alzira	Rústic	46017A013091230000IU	13	9123	0,0092	6336	1,45%
	17c	Alzira	Rústic	46017A013004270000IP	13	427	0,1648	3029	54,41%

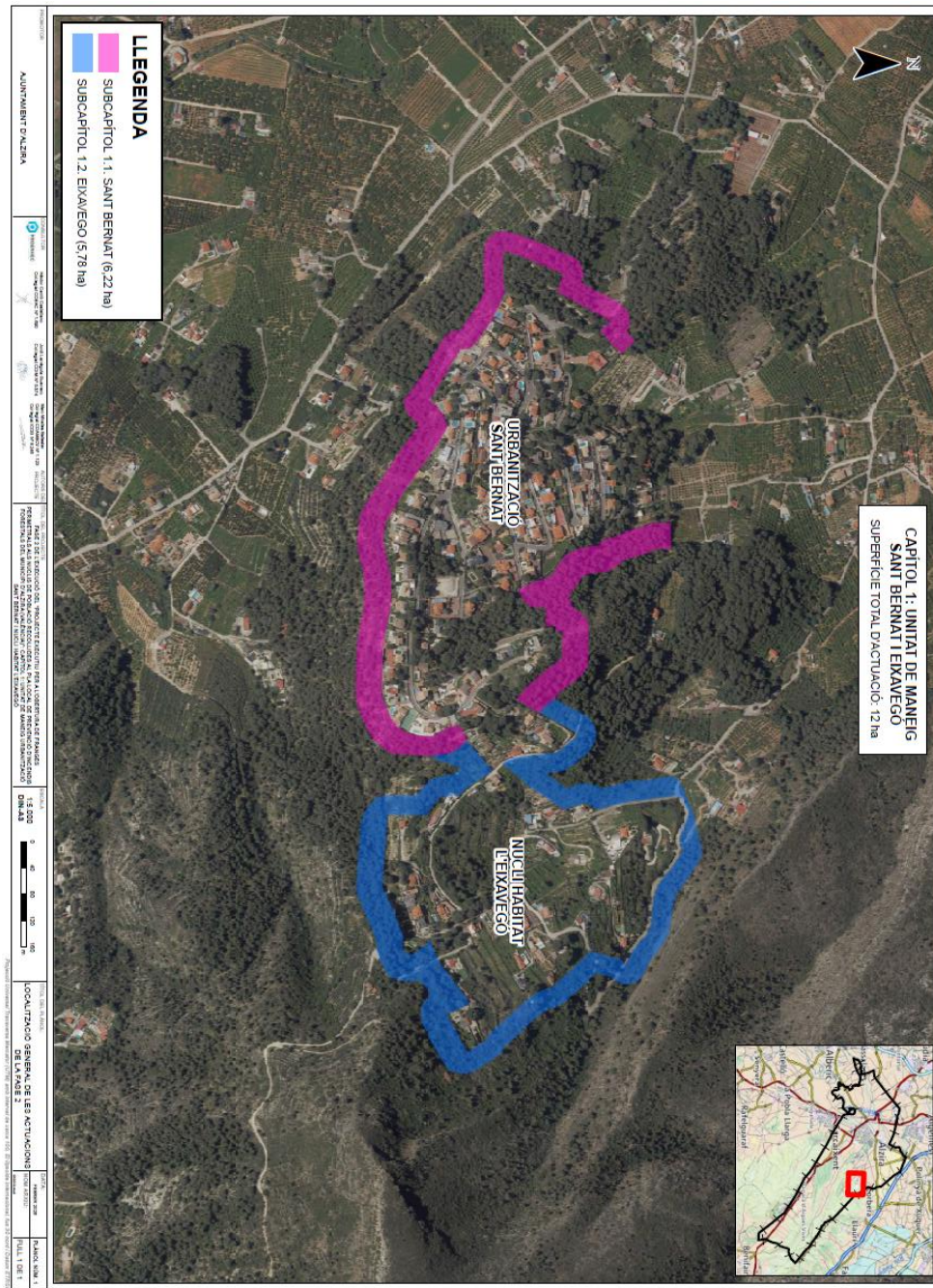


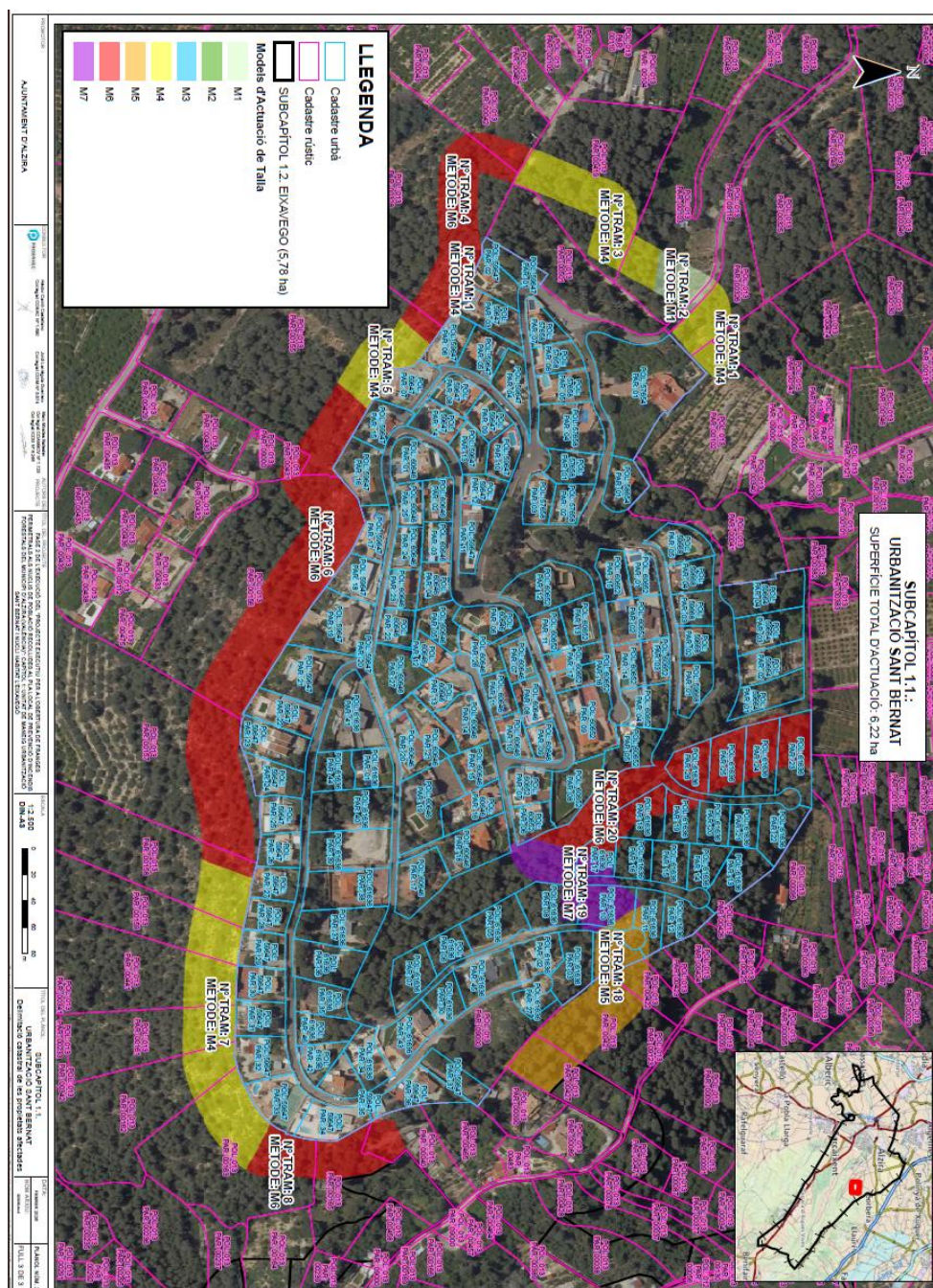


Ajuntament d'Alzira

pág. 7

ANNEX 2 – DELIMITACIÓ DE LA FAIXA PERIMETRAL SANT BERNAT – XAVEGÓ

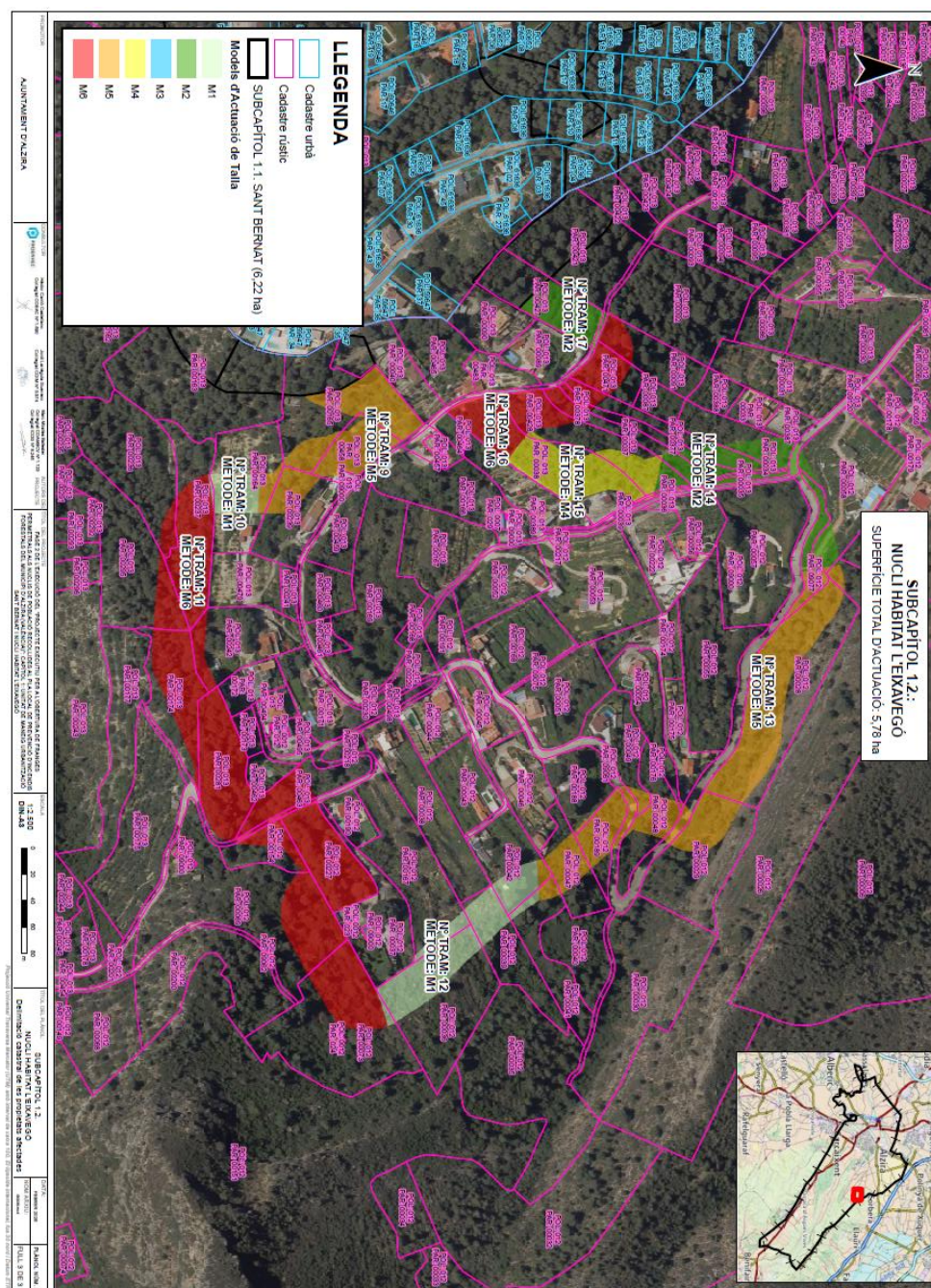






Ajuntament d'Alzira

pág. 9



pàg. 10

ANNEX 3 – DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Els criteris tècnics a seguir per a traçar la delimitació d'almenys 30 metres d'amplada de la faixa auxiliar perimetral en la interfície urbana-forestal de les urbanitzacions i nuclis habitats del terme municipal d'Alzira, son els següents;

CONCEPTE		CRITERI PREVENCIÓ
Amplada de la franja	Nuclis de població situats tant en terrenys classificats com a sòl urbà, urbanitzable o no urbanitzable.	Es seguiran els criteris tècnics de les instruccions de disseny d'àrees tallafocs perimetrals de la Demarcació de Requena (Generalitat Valenciana), tal i com recomanen el tècnics de Conselleria. En aquestes instruccions es defineix que l'amplada total de l'àrea tallafocs perimetral es determinarà en funció de la zona meteorològica en la que es troba el municipi (per el cas d'Alzira, la zona 5.) , el model de combustible (s'utilitzarà la informació de l'Institut Cartogràfic Valencià) i la pendent del terreny. D'aquesta manera, per al cas d'Alzira la mínima amplada de les franges serà de 30 metres, Dita amplada es comptarà a partir del límit exterior de les parcel·les classificades com a sòl urbà o urbanitzable
Masses d'arbrat adult (>20% fracció cabuda coberta ocupada per arbres amb més de 15 cm. de diàmetre)	Espai entre troncs	Evitar sempre la continuïtat horitzontal entre capçades. (Distància idònia de 8 metres)
	Poda inferior dels arbres	Fins a 2,20 metres d'alçada
	Arbres adults la copa dels quals sobrepassi el límit de parcel·les o de la franja	Eliminar (Distància idònia de 4 metres, per evitar la continuïtat horitzontal amb les capçades situades a les parcel·les adjacents)
	Cobertura de l'estrat arbustiu	Fins un màxim del 15% de la superfície
	Distància entre les mates	Mínim 3 metres
	Apilat de troncs	Els troncs que no s'extreguin s'apilaran en trossos d'1 metre



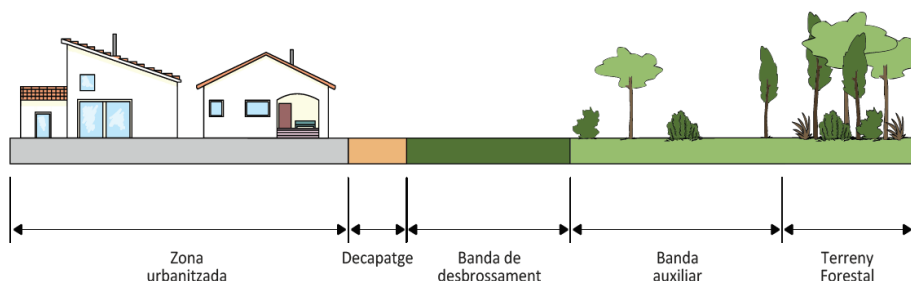


Ajuntament d'Alzira

pág. 11

CONCEPTE		CRITERI PREVENCIÓ
Zones amb matollar, bosc de rebrot i arbrat jove	Cobertura	Desbrossar fins obtenir el 35 % de cobertura màxima d'estrat arbustiu
	Distància entre mates i arbres joves	Deixar peus aïllats separats com a mínim 3 metres entre ells amb una distribució homogènia sobre el terreny i sense continuïtat vertical amb l'arbrat adult
Arrossegament i trituració de restes	Arrossegament d'arbres als carregadors	Les distàncies d'arrossegament seran menors de 500 metres
	Trituració de restes vegetals	Fins obtenir restes menors de 20 cm i repartiment uniforme pel terreny
Priorització de permanència d'espècies		El Plec de Condicions Tècniques del Projecte relaciona les espècies de baixa inflamabilitat a prioritzar que dificulten l'inici i propagació de l'incendi

Les àrees tallafocs perimetrals es dividiran en tres faixes o bandes: La banda de decapatge, la banda de desbrossament i la banda auxiliar.



El dimensionament i disseny de cadascuna de les bandes que compon l'àrea tallafocs perimetral es realitzarà segons els següents criteris:

- Banda de decapatge: S'elimina per complet la vegetació existent, arribant a sòl mineral. L'amplària del decapatge serà de cinc metres. En el cas que es tracte d'una àrea tallafocs perimetral recolzada en vial, el camí constituirà també la banda de decapatge sempre que l'amplària del vial siga superior a tres metres. Aquesta Banda tindrà una amplària mínima de 5 m.
- Banda de desbrossament: L'actuació sobre la vegetació correspon a un desbrossament total del matoll i una tala dels peus arboris (segons es definisca en el projecte d'execució). L'amplària de la banda serà de 12 metres.



pàg. 12

- Banda auxiliar: S'esbrossa el matoll i es realitza una tala selectiva dels peus arboris fins a aconseguir una fracció de cabuda coberta del 20%. L'amplària total de la banda auxiliar s'obtindrà restant a l'amplària total d'àrea tallafocs perimetral, la suma de les amplàries obtingudes per a la banda de decapatge (5 m.) i la banda de desbrossament (12 m.).

El que es publica als efectes del que es disposa en l'art.45.1.a) de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

