

CONSELL DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Vicepresidencia Tercera y Conselleria de Medio Ambiente,  
Infraestructuras, Territorio y de la Recuperación  
Servicio Territorial de Industria, Energía y Minas de Valencia

2026/04011 *Anuncio de la Vicepresidencia Tercera y Conselleria de Medio Ambiente, Infraestructuras, Territorio y de la Recuperación sobre la información pública de la solicitud de autorización administrativa y de construcción relativa al proyecto PSF Casa Llum. Expediente: ATALFE/2022/63/46.*

**ANUNCIO**

Se somete a información pública las solicitudes de autorización administrativa previa, autorización administrativa de construcción, y la declaración de utilidad pública, en concreto, de central fotovoltaica PSF Casa Llum e infraestructura evacuación, con potencia máx. total de los módulos fotovoltaicos (pico): 6,673 MW, potencia nominal inversores: 4,5 MW, potencia instalada: 4,5MW y capacidad acceso concedida: 4,999 MW, a ubicar en términos municipales de Xàtiva, Manuel y Castelló (Valencia), sometida a evaluación de impacto ambiental simplificada: Expediente ATALFE/2022/63/46.

A los efectos previstos en:

- el Decreto-ley 14/2020, de 7 de agosto, del Consell, de medidas para acelerar la implantación de instalaciones para el aprovechamiento de las energías renovables por la emergencia climática y la necesidad de la urgente reactivación económica,

- la Ley 24/2013 de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico,

- el Real decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica,

- la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental,

- la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat, respecto a la utilización y aprovechamiento de los bienes de dominio público,

- y la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas,

se someten a información pública las solicitudes de autorización administrativa previa, de autorización administrativa de construcción, y declaración de utilidad pública, en concreto, de la instalación eléctrica que se indica, sometida evaluación de impacto ambiental simplificada.



Peticionario: ES Planta Solar 6, SL NIF B40585499 y con domicilio social en Plaza de América, n.º 2, 8AB Valencia 46004.

Tipo de central eléctrica: central fotovoltaica denominada PSF Casa Llum, con potencia a instalar 4,5 MW, incluidas sus infraestructuras de evacuación.

Emplazamiento grupos generadores en el Polígono 1 parcela 31 del término municipal de Xàtiva, Valencia.

Emplazamiento infraestructura de evacuación:

- Inicio en la parcela 31 del polígono 1 en el Término Municipal de Xàtiva (Valencia).

- Atraviesa distintas parcelas de los términos municipales de Xàtiva, Manuel y Castelló (todos en Valencia).

- Termina en la parcela 14 del polígono 9 en el Término Municipal de Castelló (Valencia).

Órgano competente para autorizar la instalación: Servicio Territorial de Industria, Energía y Minas de Valencia de la Vicepresidencia Tercera y Conselleria de Medio Ambiente, Infraestructuras, Territorio y de la Recuperación.

El órgano ambiental competente para emitir la evaluación de impacto ambiental simplificada: Dirección General de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental de la Vicepresidencia Tercera y Conselleria de Medio Ambiente, Infraestructuras, Territorio y de la Recuperación.

Documentos sometidos a información pública:

1. Proyecto Planta
2. Proyecto infraestructura evacuación
3. Documentación ambiental
4. Estudio de Integración Paisajística
5. Memoria justificativa del cumplimiento de los criterios del Decreto ley 14/2020
6. Plan de desmantelamiento y restitución del terreno y entorno afectado
7. Pliego general de normas de seguridad en prevención de incendios forestales
8. Listado de los elementos, espacios, servicios e instalaciones públicas afectados por la actuación
9. Separatas dirigidas a:
  - 9.1.1 Ayuntamiento Xàtiva Planta



- 9.1.2 Ayuntamiento Xàtiva Evacuación
- 9.2 Ayuntamiento Manuel Evacuación
- 9.3 Ayuntamiento Castello Evacuación
- 9.4 Dirección General Infraestructuras y Proyectos Urbanos
- 9.5 Confederación Hidrográfica del Júcar
- 9.6 Dirección General Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental
- 9.7 I-DE\_Redes\_Inteligentes
- 9.8 Separatas para Dirección General de Medio Natural y Animal
- 9.9 Red Eléctrica de España
- 9.10 Telefónica
- 10. Cartografía
- Relación de bienes y derechos afectados (en Anexo).

VER ANEXO

Presupuesto: 2.854.968 euros

Características principales:

Instalación fotovoltaica: La central fotovoltaica denominada PSF Casa Llum, de 6.673,68 MWp, está compuesta por un campo generador de 9.360 módulos fotovoltaicos bifaciales de 620 Wp, sobre seguidores a un eje horizontal hincados a tierra. Estos módulos fotovoltaicos se conectan con 20 inversores de 225 kVA. Esto supone una potencia nominal de inversores de 4.500 kW.

A su vez los inversores se conectan con la parte de Baja Tensión de dos centros de transformación para elevar la tensión a 20 kV. Cada uno de los dos centros de transformación albergará un transformador de 2,5 MVA con una relación de transformación de 0,8/20kV.

Del centro de transformación CT-1 nace una línea de alta tensión (320 m con conductores Al RHZ1 20L 12/30 KV 3x(1x 95) mm<sup>2</sup>) que transcurre de modo subterráneo hasta el Centro de Protección y Medida (CPM). La línea subterránea que une el CT-2 con el CPM utiliza los mismos conductores (100 m de longitud).

El CPM se instala en un edificio prefabricado constituido por una envolvente de estructura monobloque de hormigón y está equipado con toda la aparamenta AT: de dos celdas de línea, una celda de protección automático, una celda de protección de transformador de servicios auxiliares, una celda de medida y una celda de servicios auxiliares.



De este centro de protección y medida parte la línea de evacuación hasta el Centro de Seccionamiento independiente (CSI). La línea de evacuación es una línea subterránea de 5.983 m de longitud que utiliza un conductor del tipo HEPRZ1 12/20kV 3x1x150 mm<sup>2</sup> de aluminio.

El punto de conexión de la central con la red de distribución se realizará en la línea S32 Serratella de 20 kV de la ST Vallecancer, en el apoyo número 653997 (5475908), siendo necesario la instalación de un centro de seccionamiento telemandado en dicha línea mediante una entrada/salida.

Tanto el centro de seccionamiento independiente como la extensión de red se tramitan en otros expedientes independientes (según el procedimiento correspondiente).

Finalidad: Generación de energía eléctrica mediante una instalación solar fotovoltaica, así como su evacuación a la red de distribución de energía eléctrica.

La documentación será expuesta para consulta pública en la siguiente dirección electrónica: <https://mediambient.gva.es/es/web/energia/valencia>, en castellano y <https://mediambient.gva.es/va/web/energia/valencia>, en valenciano, disponibles al día siguiente de la publicación.

Lo que se hace público para conocimiento general y para que todas aquellas personas físicas o jurídicas que se consideren afectadas en sus derechos puedan examinar la documentación relacionada en la dirección electrónica indicada o presencialmente en el Servicio Territorial de Industria, Energía y Minas de Valencia, sito en Gregorio Gea, 27 de Valencia, así como dirigir al citado servicio territorial las alegaciones que se consideren oportunas en el plazo de treinta (30) días hábiles contados a partir del siguiente al de la publicación de este anuncio, las cuales se podrán presentar vía telemática a través de la sede electrónica de la Generalitat, accediendo al siguiente enlace [https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id\\_proc=15449&version=amp](https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=15449&version=amp), o por cualquiera de los medios indicados en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

La incomparecencia en este trámite no impedirá a las personas que tengan la condición de interesadas, de conformidad con el artículo 4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, la interposición de los recursos procedentes contra la resolución definitiva del procedimiento.

València, 23 de marzo de 2026.—El jefe del Servicio Territorial de Industria, Energía y Minas, Roberto Javier Ánchel Añó.



Anexo: Relacion de bienes y derechos afectados.

Nombre	Proyecto	Término municipal	Pol	Parcela	Ref. Catastral	Nº Apoyo	Longitud Línea subterránea (m)	Superficie Expropiada (m <sup>2</sup> )	Servidumbre de paso (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal (m <sup>2</sup> )	Cultivo/ Uso
Contell Liberos Arturo Jose	1	Xàtiva	1	31	46147A00100031	0	439,5493	355,95	355,95	1819,17	NR Agrios regadio
Grau Tolsa Salvador	1	Xàtiva	1	31	46147A00100031	0	439,5493	355,95	355,95	1819,17	NR Agrios regadio
Ayuntamiento de Xàtiva	2	Xàtiva	1	9007	46147A00109007	0	43,379	34,7	34,7	131,26	NR Agrios regadio
Generalitat Valenciana	3	Xàtiva	1	5	46147A00100005	0	363,8526	295,05	295,05	1397,26	NR Agrios regadio
Ortan Mandarins SL	4	Xàtiva	33	17	46147A03300017	0	0	0	0	69	NR Agrios regadio
Ayuntamiento de Xàtiva	5	Xàtiva	2	9008	46147A00209008	0	288,2022	232,56	232,56	876,84	VT Via de comunicación dominio público



Nombre	Proyecto	Término municipal	Pol	Parcela	Ref. Catastral	Nº Apoyo	Longitud Línea subterránea (m)	Superficie Expropiada (m <sup>2</sup> )	Servidumbre de paso (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal (m <sup>2</sup> )	Cultivo/ Uso
Ayuntamiento de Xàtiva	6	Xàtiva	2	9007	46147A00209007	0	511,5553	410,43	410,43	1338,98	VT Vía de comunicación dominio público
Sanz Castello Carolina	7	Xàtiva	2	5	46147A00200005	0	37,4592	29,97	29,97	559,75	NR Agrrios regadio
Generalitat Valenciana	8	Xàtiva	20	9003	46147A00209003	0	3,0349	2,42	2,42	12,24	Vía de comunicación dominio público
Generalitat Valenciana	9	Xàtiva	34	9003	46147A03409003	0	35,6112	28,49	28,49	144,33	Vía de comunicación dominio público
Vidal Alberola Maria Milagro	10	Xàtiva	34	58	46147A03400058	0	17,5204	17,85	17,85	72,23	C- Labor o Labradío secano



Nombre	Proyecto	Término municipal	Pol	Parcela	Ref. Catastral	Nº Apoyo	Longitud Línea subterránea (m)	Superficie Expropiada (m <sup>2</sup> )	Servidumbre de paso (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal (m <sup>2</sup> )	Cultivo/ Uso
Ayuntamiento de Xàtiva	11	Xàtiva	34	9025	46147A03409025	0	7,4827	6,29	6,29	31,48	Vía comunicación dominio público
Juan Guixart Carmen	12	Xàtiva	3	134	6433504YJ1263S	0	108,6241	89,25	89,25	343,75	Improductivo
Garrido Richart Benjamin	12	Xàtiva	3	134	6433504YJ1263S	0	108,6241	89,25	89,25	343,75	Improductivo
Beltran Agustí Antonio	13	Xàtiva	3	143	6433502YJ1263S	0	130,1294	104,1	104,1	568,92	Improductivo
Beltran Agustí Carlos	13	Xàtiva	3	143	6433502YJ1263S	0	130,1294	104,1	104,1	568,92	Improductivo
Agusti Ventura Antonio	14	Xàtiva	3	176	6433506YJ1263S	0	86,493	70,43	70,43	365,62	Improductivo
Giménez Cruz Estrella	14	Xàtiva	3	176	6433506YJ1263S	0	86,493	70,43	70,43	365,62	Improductivo



Nombre	Proyecto	Término municipal	Pol	Parcela	Ref. Catastral	Nº Apoyo	Longitud Línea subterránea (m)	Superficie Expropiada (m <sup>2</sup> )	Servidumbre de paso (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal (m <sup>2</sup> )	Cultivo/ Uso
Alcoceer Pla	16	Xàtiva	3	199	6838701YJ1263N	0	43,24	36,06	36,06	197,37	Residencial
Juan Ramon											
Esparza Canto	16	Xàtiva	3	199	6838701YJ1263N	0	43,24	36,06	36,06	197,37	Residencial
Pilar Carmen											
Bella Benavent	17	Xàtiva	3	71	6838703YJ1263N	0	0	0	0	169,99	Residencial
Beatriz Adela											
Benavent	17	Xàtiva	3	71	6838703YJ1263N	0	0	0	0	169,99	Residencial
Garcia Beatriz											
Jimenez Roset	18	Xàtiva	3	208	6838719YJ1263N	0	5,24	5,89	5,89	57,39	Improductivo
Pedro											
Selles Segura	18	Xàtiva	3	208	6838719YJ1263N	0	5,24	5,89	5,89	57,39	Improductivo
Maria Isabel											
Llorens	19	Xàtiva	3	73	6638924YJ1263N	0	11,02	8,83	8,83	47,11	Improductivo
Esparza											
Modesta											
Ayuntamiento de Xàtiva	21	Xàtiva	3	9012	46147A00309012	0	176,41	123,53	123,53	451	NR Agrarios regadio



Nombre	Proyecto	Término municipal	Pol	Parcela	Ref. Catastral	Nº Apoyo	Longitud Línea subterránea (m)	Superficie Expropiada (m <sup>2</sup> )	Servidumbre de paso (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal (m <sup>2</sup> )	Cultivo/ Uso
Carbonell Borras Rafaela	22	Xàtiva	3	74	46147A00300074	0	75,22	60,2	60,2	296,67	Vía de comunicación dominio público
Llorens Carbonell Evaristo	22	Xàtiva	3	74	46147A00300074	0	75,22	60,2	60,2	296,67	Vía de comunicación dominio público
Llorens Carbonell M <sup>ra</sup> Isabel	22	Xàtiva	3	74	46147A00300074	0	75,22	60,2	60,2	296,67	Vía de comunicación dominio público
Margarit Bellver Maria Pilar	23	Xàtiva	3	75	46147A00300075	0	3	12,93	12,93	136,39	NR Agrios regadío
Agronostrum SL	24	Xàtiva	3	36	46147A00300036	0	13	8	8	78,98	FR Frutales regadío/NR Agrios regadío



Nombre	Proyecto	Término municipal	Pol	Parcela	Ref. Catastral	Nº Apoyo	Longitud Línea subterránea (m)	Superficie Expropiada (m <sup>2</sup> )	Servidumbre de paso (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal (m <sup>2</sup> )	Cultivo/ Uso
Comunidad Regantes de Xativa	25	Xàtiva	3	9025	46147A00309025	0	7,45	5,96	5,96	29,8	HC Hidrografía construida
Ayuntamiento de Manuel	26	Manuel	9	9008	46162A00909008	0	8,11	6,48	6,48	32,12	Improductivo
Ayuntamiento de Manuel	27	Manuel	9	9011	46162A00909011	0	231,54	184,76	184,76	533,19	Improductivo
Langa Cantavella Jose	28	Manuel	9	76	46162A00900076	0	9,3	8,74	8,74	8,2	NR Agrios regadio
Llorens Esparza Francisca	29	Manuel	3	27	46147A00300027	0	0	0	0	50	NR Agrios regadio
Doncel Agustín Alberto	30	Manuel	3	26	46147A00300026	0	0	1,48	1,48	22,41	Improductivo
Diputación de Valencia	31	Manuel	9	54	46162A00900054	0	31,84	25,49	25,49	217,99	Improductivo





Nombre	Proyecto	Término municipal	Pol	Parcela	Ref. Catastral	Nº Apoyo	Longitud Línea subterránea (m)	Superficie Expropiada (m <sup>2</sup> )	Servidumbre de paso (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal (m <sup>2</sup> )	Cultivo/ Uso
Fuster Casanova Aitana	34	Manuel	9	40	46162A00900040	0	0	0	0	127,77	NR Naranja
Ayuntamiento de Manuel	35	Manuel	9	9028	46162A0090028	0	0	0	0	3,25	Improductivo
Fuster Mas Emilio	36	Manuel	9	41	46162A00900041	0	0	0	0	117,26	NR Agrios regadio
Casanova Monroig Manuel	36	Manuel	9	41	46162A00900041	0	0	0	0	117,26	NR Agrios regadio
Desamparados											
Fuster Casanova Aitana	36	Manuel	9	41	46162A00900041	0	0	0	0	117,26	NR Agrios regadio



Nombre	Proyecto	Término municipal	Pol	Parcela	Ref. Catastral	Nº Apoyo	Longitud Línea subterránea (m)	Superficie Expropiada (m <sup>2</sup> )	Servidumbre de paso (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal (m <sup>2</sup> )	Cultivo/ Uso
Fuster Casanova Rosa Maria	36	Manuel	9	41	46162A00900041	0	0	0	0	117,26	NR Agrios regadio
Albero Martinez Jose Vicente	37	Manuel	9	43	46162A00900043	0	0	0	0	114,93	NR Agrios regadio
Ayuntamiento de Manuel	38	Manuel	1	9014	46162A00109014	0	6,08	4,87	4,87	24,69	Improductivo
Oller Gregori Asunción	39	Manuel	1	196	46162A00100196	0	0	0,05	0,05	37	NR Agrios regadio
Oller Gregori Mercedes Misericordia	39	Manuel	1	196	46162A00100196	0	0	0,05	0,05	37	NR Agrios regadio
Gregori Gómez Libertad	39	Manuel	1	196	46162A00100196	0	0	0,05	0,05	37	NR Agrios regadio



Nombre	Proyecto	Término municipal	Pol	Parcela	Ref. Catastral	Nº Apoyo	Longitud Línea subterránea (m)	Superficie Expropiada (m <sup>2</sup> )	Servidumbre de paso (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal (m <sup>2</sup> )	Cultivo/ Uso
Ayuntamiento de Manuel	40	Manuel	1	9042	46162A00109042	0	322,71	260,14	260,14	1035,3	Vía de comunicación dominio público
Ayuntamiento de Manuel	41	Manuel	1	174	46162A00100174	0	140,23	112,19	112,19	553,68	MM Pinar maderable
Ayuntamiento de Manuel	42	Manuel	1	9015	46162A00109015	0	0	0	0	7,59	Improductivo
Albero Martínez Jose Vicente	43	Manuel	1	120	46162A00100120	0	98,8	85	85	468,61	NR Naranja
Generalitat Valenciana	44	Manuel	1	9501	46162A00109501	0	43,81	35,13	35,13	175,27	Vía de comunicación dominio público
Ayuntamiento de Manuel	45	Manuel	1	9022	46162A00109022	0	5,2661	4,927	4,927	30,16	Improductivo





Nombre	Proyecto	Término municipal	Pol	Parcela	Ref. Catastral	Nº Apoyo	Longitud Línea subterránea (m)	Superficie Expropiada (m <sup>2</sup> )	Servidumbre de paso (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal (m <sup>2</sup> )	Cultivo/ Uso
Cucarella Pico Jose	54	Manuel	1	104	46162A00100104	0	0	0	0	123,94	NR Agrios regadio
Cucarella Pico Jose	55	Manuel	1	103	46162A00100103	0	0	0	0	17,36	Improductivo
Ayuntamiento de Manuel	56	Manuel	1	9029	46162A00109029	0	0	0	0	39,27	Improductivo
Murillo Tormo Vicente	57	Manuel	1	102	46162A00100102	0	0	0	0	2,46	Improductivo
Ayuntamiento de Manuel	58	Manuel	1	9031	46162A00109031	0	0	0	0	41,01	Improductivo
Murillo Tormo Vicente	59	Manuel	1	229	46162A00100229	0	0	0	0	5,34	Improductivo
Pedros Gómez Amparo	59	Manuel	1	229	46162A00100229	0	0	0	0	5,34	Improductivo
Ayuntamiento de Manuel	60	Manuel	1	9032	46162A00109032	0	0	0	0	102,32	Improductivo
Ayuntamiento de Manuel	61	Manuel	1	9012	46162A00109012	0	0	0	0	5,64	Improductivo



Nombre	Proyecto	Término municipal	Pol	Parcela	Ref. Catastral	Nº Apoyo	Longitud Línea subterránea (m)	Superficie Expropiada (m <sup>2</sup> )	Servidumbre de paso (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal (m <sup>2</sup> )	Cultivo/ Uso
Ayuntamiento de Manuel	62	Manuel	1	9009	46162A00109009	0	135,23	110,81	110,81	333,74	Improductivo
Gómez Bellver Maximiliano	63	Manuel	1	95	46162A00100095	0	0	0	0	25,31	NR Agrios regadio
Carbonell Mico Emilio	64	Manuel	1	94	46162A00100094	0	0	0	0	33,53	NR Agrios regadio
Ferri Domenech Jose Ramon	65	Manuel	1	91	46162A00100091	0	0	0	0	44,24	NR Agrios regadio
Bohigues Borreda Purificación	66	Manuel	1	88	46162A00100088	0	0	0	0	17,54	NR Agrios regadio
Carrasco Montagud Ant <sup>o</sup> Miguel	67	Manuel	1	87	46162A00100087	0	0	0	0	17,19	NR Agrios regadio
Carrasco Montagud Ant <sup>o</sup> Miguel	68	Manuel	1	86	46162A00100086	0	0	0	0	81,42	NR Agrios regadio



Nombre	Proyecto	Término municipal	Pol	Parcela	Ref. Catastral	Nº Apoyo	Longitud Línea subterránea (m)	Superficie Expropiada (m <sup>2</sup> )	Servidumbre de paso (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal (m <sup>2</sup> )	Cultivo/ Uso
Ayuntamiento de Manuel	69	Manuel	1	9007	46162A00109007	0	0	0	0	13,7	Improductivo
Ayuntamiento de Manuel	70	Manuel	1	9003	46162A00109003	0	0	0	0	2,9	Improductivo
Murillo Bou	71	Manuel	1	70	46162A00100070	0	0	0	0	64,26	NR Agrios regadio
Ricardo Jose											
Lluch Royo	72	Manuel	1	65	46162A00100065	0	4,06	3,29	3,29	57,87	Improductivo
Candida											
Carrasco	73	Manuel	1	68	46162A00100068	0	124,92	130,41	130,41	523,74	CR Labor o labrado
Montagud Antº Miguel											regadio
Ayuntamiento de Manuel	74	Manuel	1	9005	46162A00109005	0	0	0	0	5,66	MM Pinar maderable
Ballester Julve	75	Manuel	1	66	46162A00100066	0	16,35	14,41	14,41	66,92	MM Pinar maderable
Constantino Pedro											
Sauco Cabanes	76	Castellò	9	16	46259A00900016	0	162,28	133,68	133,68	655,33	NR Agrios regadio
Javier											



Nombre	Proyecto	Término municipal	Pol	Parcela	Ref. Catastral	Nº Apoyo	Longitud Línea subterránea (m)	Superficie Expropiada (m <sup>2</sup> )	Servidumbre de paso (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal (m <sup>2</sup> )	Cultivo/ Uso
Ballester Julve Constantino	77	Castellò	9	30	46259A00900030	0	147,66	119,51	119,51	596,05	NR Agrios regadio
Ajuntament de Castellò	78	Castellò	9	9008	46259A00909008	0	2,81	2,25	2,25	11,3	VT Vía de comunicación dominio público
García García Natalia	79	Castellò	9	14	46259A00900014	0	10,81	9,99	9,99	55,54	NR Agrios regadio

