

MUNICIPIS

Ajuntament d'Almiserà

2026/03460 Anunci de l'Ajuntament d'Almiserà sobre l'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança reguladora de l'impost de l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

ANUNCI

Aprovada inicialment la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, en sessió ordinària celebrada el dia 28 de gener de 2026.

Havent-se publicat anunci al Butlletí Oficial de la Província de València el dia 9 de febrer de 2026, número 26 i al tauler d'anuncis.

Finalitzat el termini d'exposició pública i no havent-se presentat cap al·legació.

Per la qual cosa queda aprovada amb caràcter definitiu la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

"Aprovació Modificació Ordenança Fiscal Reguladora de l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.-

Aquest Ajuntament considera oportú i necessari modificar l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, a causa del Reial Decret-Llei 16/2025 de 23 de desembre, pel qual es prorroguen determinades mesures per a fer front a situacions de vulnerabilitat social, i s'adopten mesures urgents en matèria tributària i de Seguretat Social, i va modificar l'article 18 relatiu a l'Impost sobre l'Increment del valor dels Terrenys de Naturalesa urbana actualitzant els imports dels coeficients màxims previstos a aplicar al valor dels terrenys en funció del període de generació de l'increment de valor, per a la determinació de la base imposable de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Vist que l'article 8é. Base Imposable de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana d'Almiserà estableix que "Si com a conseqüència de l'actualització anual dels coeficients màxims previstos en preveu en l'article 107.4 del TRLHL, alguns dels coeficients de l'apartat 3 resultarà ser superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà este directament fins que entre en vigor la modificació de l'ordenança fiscal que corregisca el dit excés."

Havent-se emès els informes corresponents respecte a la legislació aplicable, procediment legal a seguir i competència orgànica.

Acorda:



Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, en els termes en que figura en l'expedient i es transcriu:

"Capítol V

Art. 8é. Base Imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2. Per a determinar l'import d'aquest increment a què es refereix l'apartat anterior, i d'acord amb el sistema objectiu regulat en el TRLHL; es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació calculada conforme al que s'estableix en els articles 107.2 i 107.3 del TRLHL, pel coeficient que corresponga conforme al període de generació.

3.- El coeficient a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, serà el que corresponga segons el període de generació de l'increment de valor, d'acord amb la següent taula:

Periodo generación	Coeficiente
Inferior a 1 año	0,14
1 año	0,13
2 años	0,14
3 años	0,14
4 años	0,16
5 años	0,17
6 años	0,16
7 años	0,12
8 años	0,10
9 años	0,09
10 años	0,08
11 años	0,08
12 años	0,08
13 años	0,08
14 años	0,09
15 años	0,09
16 años	0,10
17 años	0,12
18 años.	0,16
19 años.	0,22
Igual o superior a 20 años	0,35

Segon. Exposar al públic l'anterior Acord mitjançant anunci que s'inserirà en el tauler d'anuncis municipal durant el termini de trenta dies hàbils, a comptar des del següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província de València, dins del qual els interessats podran examinar l'expedient i presentar les al·legacions que estimen oportunes.

Almiserà, 25 de març de 2026.—L'alcalde, Pau Canet Banyuls.

