

MUNICIPIS

Ajuntament d'Agullent

2026/02850 Anunci de l'Ajuntament d'Agullent sobre l'aprovació definitiva de la modificació puntual número 11 de les Normes Subsidiàries de Planejament d'Agullent, en sòl urbà residencial extensiu RE3 "Les Costes". Expedient: 662/2023.

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament d'Agullent, en sessió ordinària celebrada el 2 de febrer de 2026, l'aprovació de la modificació puntual número 11 de les normes subsidiàries de planejament d'Agullent, en sol urbà residencial extensiu RE3, Les Costes. Expedient 662/2023.

De conformitat amb el que disposa l'article 61.2 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, es publica el text íntegre de l'acord d'aprovació definitiva.

"3. Aprovació de la modificació Puntual número 11 de les Normes Subsidiàries de Planejament d'Agullent, en sòl urbà residencial extensiu RE3, Les Costes. Expedient 662/2023.

Atés que en data 26 de setembre de 2023 amb numero de registre 2023-E-RE-1396 Vicente Vidal Tortosa en representació de Santiago Vidal Mico presenta sol·licitud i documentació referent a la modificació puntual núm. 11 de les Normes Subsidiàries de Planejament d'Agullent, en sòl urbà residencial extensiu RE3, Les Costes.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, subscrit per l'arquitecte municipal Vicente Riera Ayora, de data 30 d'octubre de 2023, on s'indica que resulta justificada la sol·licitud de proposta de modificació puntual com a instrument necessari per a concloure l'expedient de llicència d'obres en el seu moment atorgat, sent competent per a la tramitació i aprovació de la modificació l'ajuntament d'Agullent, per tractar-se d'una modificació parcial de l'ordenació detallada del sòl urbà residencial extensiu, i es requereix a l'interessat esmenar i completar la documentació presentada.

Atés que en data 29 de juliol de 2024 amb numero de registre 2024-E-RE-994 Vicente Vidal Tortosa en representació de Santiago Vidal Mico aporta esborrany de la modificació puntual número 11 de Normes Subsidiàries per a la seua aprovació juntament amb el Document Inicial Estratègic (DIE).

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, subscrit per l'arquitecte municipal Vicente Riera Ayora, de data 17 de setembre de 2024, en el qual s'informa favorablement la sol·licitud, resultant procedent iniciar el tràmit de modificació puntual número 11 de les Normes subsidiàries segons el contingut de la documentació presentada i seguint el procediment establert.



Vist l'informe proposta de Secretaria de data 29 de gener de 2025.

Atés la Resolució d'Alcaldia número 2025-0083 de data 24 de febrer de 2025 per la qual s'admet a tràmit la proposta de modificació puntual n.º 11 de les normes subsidiàries de planejament d'Agullent i el document inicial estratègic (DIE) de la modificació puntual n.º 11 de les normes subsidiàries de planejament d'Agullent redactat per l'arquitecte D. Vicente Vidal Tolsà, com a representant de D. Santiago Vidal Micó i D.ª Inmaculada Casanova Casanova i s'assumeix per part de l'Ajuntament, la condició d'òrgan ambiental i òrgan substantiu per a l'avaluació ambiental i per a la seua tramitació i aprovació.

Atés que per Resolució d'Alcaldia número 2025-0083 de data 24 de febrer de 2025 es va obrir tràmit de consultes a les administracions afectades, empreses de subministres i persones interessades.

Atés que consta a l'expedient certificat de exposició pública durant 30 dies de l'Anunci pel qual es sotmet a informació pública la Proposta de modificació puntual número 11 de les Normes Subsidiàries del municipi d'Agullent en l'àmbit del planejament en Urbanització Les Costes. La consulta pública va romandre exposada al públic en la pàgina web municipal i al tauler d'anuncis des del dia 21/03/2025 fins el 21/04/2025 i durant l'esmentat termini no s'han presentat alegacions.

Atés que en data 15 d'octubre de 2025 amb número de registre d'entrada 2025-E-RC-976 el Servei Territorial d'Urbanisme comunica que no té la consideració d'administració afectada i per tant no procedix emetre informe en esta fase del procediment.

Atés l'informe ambiental, subscrit per l'enginyera tècnica agrícola municipal Natividad Soler Ferri, de data 28 de maig de 2025.

Atés que per Resolució d'Alcaldia número 2025-0252 de data 29 de maig de 2025 es va concloure que l'avaluació ambiental i estratègica de la proposta de modificació Puntual n.º 11 de les NNSS de planejament en sol urbà residencial extensiu RE3, Les Costes., redactada per Natividad Soler Ferri no té efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'Annex VIII del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, i es va resoldre favorablement l'avaluació ambiental i territorial estratègica pel procediment simplificat de la proposta de modificació esmentada.

Atés que per Resolució d'Alcaldia número 2025-0252 de data 29 de maig de 2025 es va ordenar la publicació de la resolució de l'Informe Ambiental i Territorial Estratègic pel procediment simplificat en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, als efectes que estableix l'article 61.1 del TRLOTUP.

Vist l'anunci de la resolució 2025-0252 de l'Òrgan Ambiental Territorial Municipal sobre l'avaluació ambiental i estratègica de la proposta de modificació n.º 11 de les NNSS de planejament en sol urbà residencial extensiu RE3, Les Costes, al DOGV número 10135 de data 20 de juny de 2025.

Vist l'anunci d'Informació pública de la proposta de modificació puntual número 11 de les Normes Subsidiàries en Urbanització Les Costes, al DOGV número 10225 de data 29 d'octubre de 2025.



Atés que consta a l'expedient certificat on s'indica que finalitzat el termini d'informació pública, no s'ha presentat cap al·legació, reclamació, suggeriment o observació en relació amb la referida Modificació Puntual número 11.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, subscrit per l'arquitecte municipal Vicente Riera Ayora, de data 21 de gener de 2026, on s'indica que durant la tramitació de l'expedient no s'han generat al·legacions en el seu tràmit de comunicació i consulta ni en la seua exposició pública que hagueren requerit la modificació del contingut del document; que la modificació plantejada és de tipus puntual en sòl urbà i no s'advertixen efectes significatius sobre el medi ambient i el territori; que no contravé les determinacions de les Normes Subsidiàries; que manté l'estàndard dotacional global del planejament afectat i que no s'ha advertit que la proposta afecte alguna administració sectorial; s'informa favorablement l'aprovació municipal de la modificació puntual número 11 de les Normes Subsidiàries de planejament d'Agullent en sòl urbà residencial extensiu RE3, Les Costes.

Vist l'informe proposta de Secretaria de data 21 de gener de 2026.

De conformitat amb el que disposen els articles 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 61 i concordants del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge.

Sotmesa a votació la proposta de l'Alcaldia, l'Ajuntament en Ple, per unanimitat, dels onze membres presents dels onze membres que de fet i de dret el componen, acorda:

Primer. Aprovar la modificació Puntual núm. 11 de les Normes Subsidiàries de Planejament d'Agullent, en sòl urbà residencial extensiu RE3, Les Costes, en els termes que consten en l'expedient administratiu.

Segon. Tramitar la inscripció de la modificació de les normes subsidiàries municipals en el Registre Autonòmic d'Instruments de Planejament Urbanístic.

[De conformitat amb l'article 2.2 del Decreto 65/2021, de 14 de maig, del Consell, de regulació de la Plataforma Urbanística Digital i de la presentació dels instruments de planificació urbanística i territorial, l'Ajuntament tramitarà la inscripció en el Registre Autonòmic d'Instruments de Planejament de forma telemàtica a través de la Plataforma Urbanística Digital.]

Tercer. Publicar el present Acorde d'aprovació en el Butlletí Oficial de la Província a l'efecte de la seua entrada en vigor. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats en la seua electrònica d'aquest Ajuntament <http://agullent.sedelectronica.es>.

En l'anunci d'aprovació definitiva haurà de constar el nombre d'inscripció en el Registre Autonòmic d'Instruments de Planejament. "

La modificació puntual número 11 de les Normes Subsidiàries de Planejament d'Agullent ha sigut inscrita en el Registre Autonòmic d'Instruments de Planejament Urbanístic en data 03/03/2026, amb el número 46004-1101.

Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa



administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Agullent, 5 de març de 2026.—L'alcalde, Pau Muñoz González.

