

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO

Delegación del Gobierno en la Comunitat Valenciana

Área de Industria y Energía

2026/02782 Anuncio de la Delegación del Gobierno en la Comunitat Valenciana sobre la resolución por la que se convoca el levantamiento de actas previas a la ocupación en el expediente de expropiación forzosa de los bienes y derechos afectados por las obras del proyecto de la planta fotovoltaica PSF Ayora 1, de 154,665 MW de potencia instalada, y parte de sus infraestructuras de evacuación, en el término municipal de Ayora, en la provincia de Valencia.

ANUNCIO

Resolución de la Delegación del Gobierno en la Comunitat Valenciana por la que se convoca el levantamiento de actas previas a la ocupación en el expediente de expropiación forzosa de los bienes y derechos afectados por las obras del proyecto de la planta fotovoltaica PSF Ayora 1, de 154,665 MW de potencia instalada, y parte de sus infraestructuras de evacuación, en el término municipal de Ayora, en la provincia de Valencia.

Expediente: PFot-416

Mediante Resolución de la Dirección General de Política Energética y Minas, de 30 de enero de 2026, se ha otorgado a PV I Ataulfo, SL, la declaración, en concreto, de utilidad pública del proyecto de planta fotovoltaica PSF Ayora 1, de 154,665 MW de potencia instalada, y parte de sus infraestructuras de evacuación, en el término municipal de Ayora, en la provincia de Valencia (BOE núm. 48 de 23 de febrero de 2026).

Dicha declaración de utilidad pública, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 56 de la Ley 24/2013, del Sector Eléctrico, y en el artículo 149 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, lleva implícita la necesidad de ocupación de los bienes afectados, siéndoles de aplicación el procedimiento de urgencia que determina el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954.

En su virtud, esta Delegación del Gobierno, en cumplimiento con lo dispuesto en el precitado artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, ha resuelto convocar a los titulares de los bienes y derechos afectados cuya relación se adjunta en el anexo para que comparezcan, como punto de reunión, en las dependencias del ayuntamiento de Ayora para llevar a cabo el levantamiento de actas previas a la ocupación y, si procediera, el de las de ocupación definitiva, de conformidad con el procedimiento que se establece en el precitado artículo.

El levantamiento de actas tendrá lugar el día 5 de mayo de 2026 de 9:00 a 14:00 horas en el Ayuntamiento de Ayora.



A dicho acto deberán comparecer los titulares de los bienes y derechos objeto de expropiación personalmente, o representados por persona debidamente autorizada por cualquier medio válido en derecho, aportando los documentos acreditativos de su titularidad mediante original o fotocopia debidamente compulsada, de conformidad con el artículo 3 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954, pudiéndose acompañar de sus peritos y un Notario, si lo estiman oportuno, con gastos a su costa.

VER ANEXO

A tenor de lo previsto en el citado artículo 52 de Ley de Expropiación Forzosa, se insertarán anuncios de la presente Resolución en el Boletín Oficial del Estado, en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia, en dos diarios de mayor circulación de la provincia y en el tablón de edictos del ayuntamiento de Ayora.

El orden del levantamiento de actas, que es el que figura en el anexo, figurará en el tablón de edictos del ayuntamiento de Ayora y se comunicará a cada interesado mediante la oportuna cédula de citación. Se significa que esta publicación se realiza, igualmente, a los efectos que determina el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones públicas, para la notificación de la presente resolución en los casos de titular desconocido, domicilio ignorado o aquellos en los que intentada la notificación no haya podido practicarse, según se relaciona en el anexo.

En el expediente expropiatorio, la mercantil PV I Ataulfo, SL, asumirá la condición de beneficiaria.

València, 6 de marzo de 2026.—La delegada del Gobierno en la Comunitat Valenciana, Pilar Bernabé García.





DELEGACIÓ DEL GOVERN A LA COMUNITAT VALENCIANA

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN LA COMUNITAT VALENCIANA

ÀREA D'INDÚSTRIA I ENERGIA

ÁREA DE INDUSTRIA Y ENERGÍA

ANEXO

Convocatoria actas previas a la ocupación

Proyecto: "Planta fotovoltaica PSF Ayora 1, de 154,665 MW de potencia instalada, y parte de sus infraestructuras de evacuación, en el término municipal de Ayora, en la provincia de Valencia".

Localidad: Ayora (Valencia)

7.1.-Línea Soterrada Media Tensión 30 kV y caminos de acceso a la planta fotovoltaica

| Finca nº | Polígono | Parcela | Referencia catastral | Titular | Hora |
|--------------|----------|---------|----------------------|---|-------|
| (7.1)-FVT-01 | 84 | 9006 | 46044A084090060000AP | Ayuntamiento de Ayora | 9:00 |
| (7.1)-FVT-03 | 63 | 9015 | 46044A063090150000AM | Ayuntamiento de Ayora | 9:00 |
| (7.1)-FVT-04 | 63 | 9014 | 46044A063090140000AF | Ayuntamiento de Ayora | 9:00 |
| (7.1)-FVT-06 | 64 | 9006 | 46044A064090060000AU | Ayuntamiento de Ayora | 9:00 |
| (7.1)-FVT-07 | 63 | 9002 | 46044A063090020000AW | Ayuntamiento de Ayora | 9:00 |
| (7.1)-FVT-10 | 64 | 9002 | 46044A064090020000AJ | Ayuntamiento de Ayora | 9:00 |
| (7.1)-FVT-14 | 64 | 9001 | 46044A064090010000AI | Ayuntamiento de Ayora | 9:00 |
| (7.1)-FVT-15 | 61 | 9003 | 46044A061090030000AR | Ayuntamiento de Ayora | 9:00 |
| (7.1)-FVT-18 | 65 | 9003 | 46044A065090030000AK | Ayuntamiento de Ayora | 9:00 |
| (7.1)-FVT-20 | 59 | 9003 | 46044A059090030000AL | Ayuntamiento de Ayora | 9:00 |
| (7.1)-FVT-21 | 65 | 5 | 46044A065000050000AF | División de Inversiones Agrícolas Ganaderas, S.L. | 9:30 |
| (7.1)-FVT-22 | 58 | 8 | 46044A058000080000AR | División de Inversiones Agrícolas Ganaderas, S.L. | 9:30 |
| (7.1)-FVT-23 | 59 | 4 | 46044A059000040000AY | División de Inversiones Agrícolas Ganaderas, S.L. | 9:30 |
| (7.1)-FVT-24 | 58 | 9001 | 46044A058090010000AO | Ayuntamiento de Ayora | 9:00 |
| (7.1)-FVT-25 | 58 | 3 | 46044A058000030000AT | División de Inversiones Agrícolas Ganaderas, S.L. | 9:30 |
| (7.1)-FVT-26 | 58 | 6 | 46044A058000060000AO | División de Inversiones Agrícolas Ganaderas, S.L. | 9:30 |
| (7.1)-FVT-27 | 58 | 2 | 46044A058000020000AL | Leptecs Hispania, S.L. | 12:00 |
| (7.1)-FVT-28 | 58 | 9006 | 46044A058090060000AI | Ayuntamiento de Ayora | 9:00 |

TEL.: 963079477
industria.valencia@correo.gob.es
CódigoDIR3 : EA0040700

Calle de Joaquín Ballester, 39
46009 VALENCIA





| Finca nº | Polígono | Parcela | Referencia catastral | Titular | Hora |
|--------------|----------|---------|----------------------|--|-------|
| (7.1)-FVT-29 | 58 | 1 | 46044A058000010000AP | Leptecs Hispania, S.L. | 12:00 |
| (7.1)-FVT-30 | 57 | 9004 | 46044A057090040000AZ | Confederación Hidrográfica del Júcar | 10:30 |
| (7.1)-FVT-31 | 57 | 2 | 46044A057000020000AR | Leptecs Hispania, S.L. | 12:00 |
| (7.1)-FVT-32 | 48 | 2 | 46044A048000020000AY | Leptecs Hispania, S.L. | 12:00 |
| (7.1)-FVT-33 | 48 | 9001 | 46044A048090010000AL | Confederación Hidrográfica del Júcar | 10:30 |
| (7.1)-FVT-34 | 49 | 3 | 46044A049000030000AU | Leptecs Hispania, S.L. | 12:00 |
| (7.1)-FVT-35 | 49 | 9002 | 46044A049090020000AB | Confederación Hidrográfica del Júcar | 10:30 |
| (7.1)-FVT-36 | 49 | 8 | 46044A049000080000AY | Agropecuaria Montemayor, S.L. Ayuntamiento de Ayora | 12:30 |
| (7.1)-FVT-37 | 49 | 9003 | 46044A049090030000AY | Ayuntamiento de Ayora | 9:00 |
| (7.1)-FVT-40 | 11 | 9004 | 46044A011090040000AJ | Ayuntamiento de Ayora | 9:00 |
| (7.1)-FVT-41 | 49 | 2 | 46044A049000020000AZ | Ayuntamiento de Ayora Agropecuaria Montemayor, S.L. | 12:30 |
| (7.1)-FVT-44 | 79 | 9004 | 46044A079090040000AI | Generalitat Valenciana | 9:15 |
| (7.1)-FVT-45 | 80 | 9005 | 46044A080090050000AP | Generalitat Valenciana Diputación de Valencia | 9:15 |
| (7.1)-FVT-46 | 84 | 9002 | 46044A084090020000AB | Confederación Hidrográfica del Júcar | 10:30 |

7.2.-Accesos a canalización MT

| Finca nº | Polígono | Parcela | Referencia catastral | Titular | Hora |
|--------------|----------|---------|----------------------|--|-------|
| (7.2)-FVT-01 | 77 | 9 | 46044A077000090000AQ | Marbitto, S.L. | 12:00 |
| (7.2)-FVT-02 | 77 | 2 | 46044A077000020000AU | División de Inversiones Agrícolas Ganaderas, S.L. | 9:30 |
| (7.2)-FVT-03 | 78 | 4 | 46044A078000040000AJ | División de Inversiones Agrícolas Ganaderas, S.L. | 9:30 |
| (7.2)-FVT-04 | 78 | 2 | 46044A078000020000AX | División de Inversiones Agrícolas Ganaderas, S.L. | 9:30 |
| (7.2)-FVT-05 | 78 | 1 | 46044A078000010000AD | Angela Martinez Escriba | 13:00 |
| (7.2)-FVT-06 | 65 | 9002 | 46044A065090020000AO | Ayuntamiento de Ayora | 9:00 |
| (7.2)-FVT-07 | 64 | 9001 | 46044A064090010000AI | Ayuntamiento de Ayora | 9:00 |
| (7.2)-FVT-08 | 65 | 1 | 46044A065000010000AQ | Angela Martinez Escriba | 13:00 |
| (7.2)-FVT-09 | 65 | 9003 | 46044A065090030000AK | Ayuntamiento de Ayora | 9:00 |
| (7.2)-FVT-10 | 68 | 19 | 46044A068000190000AB | Herederos de Jose Puertas Ortega | 9:30 |
| (7.2)-FVT-11 | 68 | 9001 | 46044A068090010000AX | Ayuntamiento de Ayora | 9:00 |





| Finca nº | Polígono | Parcela | Referencia catastral | Titular | Hora |
|--------------|----------|---------|----------------------|--|-------|
| (7.2)-FVT-12 | 68 | 12 | 46044A068000120000AE | Ángeles Garrigos Mateo | 11:30 |
| (7.2)-FVT-13 | 68 | 13 | 46044A068000130000AS | Rafaela Teruel Cámara | 10:00 |
| (7.2)-FVT-14 | 68 | 5 | 46044A068000050000AD | Rafaela Teruel Cámara | 10:00 |
| (7.2)-FVT-15 | 68 | 9003 | 46044A068090030000AJ | Ayuntamiento de Ayora | 9:00 |
| (7.2)-FVT-16 | 68 | 2 | 46044A068000020000AO | Damián Abarca Moreno Hros. de Rosa Calera López Rosa María Abarca Calera División de Inversiones Agrícolas Ganaderas, S.L. | 9:30 |
| (7.2)-FVT-17 | 58 | 3 | 46044A058000030000AT | División de Inversiones Agrícolas Ganaderas, S.L. | 9:30 |
| (7.2)-FVT-18 | 58 | 9004 | 46044A058090040000AD | Confederación Hidrográfica del Júcar | 10:30 |
| (7.2)-FVT-19 | 67 | 9002 | 46044A067090020000AH | Ayuntamiento de Ayora | 9:00 |
| (7.2)-FVT-20 | 57 | 9005 | 46044A057090050000AU | Ayuntamiento de Ayora | 9:00 |
| (7.2)-FVT-21 | 57 | 3 | 46044A057000030000AD | Hdos. Mariana Inés Padilla Tercero Jose Daniel Tercero Serrano María Tercero Serrano Alvaro Tercero Serrano | 11:00 |
| (7.2)-FVT-22 | 57 | 9002 | 46044A057090020000AE | Ayuntamiento de Ayora | 9:00 |
| (7.2)-FVT-23 | 67 | 1 | 46044A067000010000AI | Leptecs Hispania, S.L. | 12:00 |
| (7.2)-FVT-24 | 58 | 1 | 46044A058000010000AP | Leptecs Hispania, S.L. | 12:00 |
| (7.2)-FVT-25 | 58 | 9006 | 46044A058090060000AI | Ayuntamiento de Ayora | 9:00 |
| (7.2)-FVT-26 | 57 | 5 | 46044A057000050000AI | Hdos. Mariana Inés Padilla Tercero Jose Daniel Tercero Serrano María Tercero Serrano Alvaro Tercero Serrano | 11:00 |
| (7.2)-FVT-27 | 57 | 2 | 46044A057000020000AR | Leptecs Hispania, S.L. | 12:00 |
| (7.2)-FVT-28 | 49 | 9002 | 46044A049090020000AB | Confederación Hidrográfica del Júcar | 10:30 |
| (7.2)-FVT-29 | 49 | 9004 | 46044A049090040000AG | Ayuntamiento de Ayora | 9:00 |
| (7.2)-FVT-30 | 49 | 9006 | 46044A049090060000AP | Ayuntamiento de Ayora | 9:00 |
| (7.2)-FVT-31 | 49 | 3 | 46044A049000030000AU | Leptecs Hispania, S.L. | 12:00 |
| (7.2)-FVT-32 | 49 | 9003 | 46044A049090030000AY | Ayuntamiento de Ayora | 9:00 |
| (7.2)-FVT-33 | 49 | 8 | 46044A049000080000AY | Agropecuaria Montemayor, S.L. | 12:30 |
| (7.2)-FVT-34 | 50 | 5 | 46044A050000050000AK | Agropecuaria Montemayor, S.L. | 12:30 |
| (7.2)-FVT-36 | 11 | 9004 | 46044A011090040000AJ | Ayuntamiento de Ayora | 9:00 |





7.3.- Accesos a entronque de acceso a carretera N-330

| Finca nº | Polígono | Parcela | Referencia catastral | Titular | Hora |
|--------------|----------|---------|----------------------|--|-------|
| (7.3)-FVT-48 | 63 | 9001 | 46044A063090010000AH | Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana Subdirección General Administración y Gestión Financiera | 13:30 |
| (7.3)-FVT-07 | 63 | 9002 | 46044A063090020000AW | Ayuntamiento de Ayora | 9:00 |
| (7.3)-FVT-47 | 84 | 9001 | 46044A084090010000AA | Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana Subdirección General Administración y Gestión Financiera | 13:30 |

7.4.- Accesos a entronque de acceso a carretera CV-437

| Finca nº | Polígono | Parcela | Referencia catastral | Titular | Hora |
|--------------|----------|---------|----------------------|--|------|
| (7.4)-FVT-49 | 79 | 9001 | 46044A079090010000AR | Generalitat Valenciana Diputación de Valencia | 9:15 |
| (7.4)-FVT-44 | 79 | 9004 | 46044A079090040000AI | Generalitat Valenciana | 9:15 |
| (7.4)-FVT-45 | 80 | 9005 | 46044A080090050000AP | Generalitat Valenciana Diputación de Valencia | 9:15 |
| (7.4)-FVT-01 | 84 | 9006 | 46044A084090060000AP | Ayuntamiento de Ayora | 9:00 |

