

MUNICIPIS

Ajuntament d'Agullent

2026/01532 Anunci de l'Ajuntament d'Agullent sobre l'aprovació definitiva de l'ordenança reguladora de l'impost de construccions, instal·lacions i obres.

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament d'Agullent, en sessió ordinària celebrada el dia 1 de desembre de 2025, va adoptar acord d'aprovació provisional de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO).

L'acord esmentat va ser sotmés a informació pública, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de València en data 15 de desembre de 2025, per termini de trenta (30) dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la publicació, a fi que les persones interessades pogueren examinar l'expedient i formular les al·legacions, suggeriments o reclamacions que estimaren oportunes, de conformitat amb allò establert en l'article 17 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Finalitzat el termini d'exposició pública sense que s'hagen presentat reclamacions ni al·legacions, l'acord d'aprovació provisional queda elevat automàticament a definitiu, conforme al que disposa l'article 17.3 del mateix text legal.

En compliment del que preveu l'article 17.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es publica el text íntegre de l'Ordenança Fiscal, que entrarà en vigor en els termes establerts en la mateixa, una vegada publicada en el Butlletí Oficial de la Província.

VEURE ANNEX

Contra el present Acord, conforme a l'article 19 del Text Refondre de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es podrà interposar pels interessats recurs contenciós-administratiu, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província, davant el Tribunal Superior de Justícia de València.

Agullent, 10 de febrer de 2026.—L'alcalde, Pau Muñoz González.





Ajuntament
d'Agullent

Ajuntament d' Agullent

ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r. Fet imposable.

1. Constituïx el fet imposable de l'impost, la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística o declaració responsable per a obres menors, s'haja obtingut o no esta llicència, sempre que la seua expedició corresponga a este municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es referix l'apartat anterior, podran consistir en:

- Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
- Obres de demolició.
- Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seua disposició interior com el seu aspecte exterior.
- Alineacions i rasants.
- Obres de lampisteria i clavegueram.
- Obres de cementeris.
- Qualsevol una altra construcció, instal·lació o obra que requerisca llicència d'obra o declaració responsable.

Article 2n. Subjectes passius.

• Són subjectes passius d'este impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques, així com les entitats a les quals es referix l'art. 35.4 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària que siguen amos de les construccions, instal·lacions o obres, siguen o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzen aquelles.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració d'amo de la construcció, instal·lació o obra qui suport els gastos o el cost que comporte la seua realització.

• En el cas que la construcció, instal·lació o obra no siga realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·liciten les corresponents llicències, presenten la declaració responsable o realitzen les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Article 3r. Base imposable, quota i meritació.

• La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a este efecte, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si és el cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integre, estrictament, el cost d'execució material.





Ajuntament
d'Agullent

Ajuntament d' Agullent

- La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
- El tipus de gravamen general serà el 2'4 per 100.
- L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara quan no s'haja obtingut la corresponent llicència.

Article 4t. Bonificacions

- En l'àrea de rehabilitació del centre històric d'Agullent (ARCH) aprovat per Resolució de la Conselleria de Territori i Vivenda de 16/03/2007 (Expedient 46/002/2006) s'establix:

- Una bonificació del 95 per 100 de la quota de l'impost a favor de les obres de rehabilitació de façanes i cobertes.

- Una bonificació del 50 per 100 en la resta d'obres de rehabilitació.

- S'establix una bonificació del 75% de la quota de l'impost a favor de les obres d'implantació de sistemes per a l'aprofitament d'energia solar tèrmica o fotovoltaica en els edificis d'ús residencial. Les obres sobre les quals s'establix la bonificació seran les estrictament necessàries per a la implantació dels sistemes indicats. Els diferents elements dels sistemes d'aprofitament de l'energia solar (col·lectors, panells fotovoltaics) hauran de ser homologats.

La bonificació haurà de sol·licitar-se expressament per la persona interessada, i assenyalarà el cost total real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra i el cost estrictament necessari per a la implantació dels sistemes d'aprofitament de l'energia solar.

- Les bonificacions regulades en els apartats anteriors no són aplicables simultàniament.

Article 5é. Gestió.

- Quan es concedisca la llicència preceptiva o es presente declaració responsable o comunicació prèvia, o quan no havent-se sol·licitat, concedit o denegat es practicarà una liquidació provisional, determinant-se la base imposable en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi Oficial corresponent; en un altre cas, la base imposable serà determinada pels tècnics municipals, en funció dels preus aprovats per l'Institut Valencià de l'Edificació.

- En els casos de presentació de declaració responsable per a obres o instal·lacions, es practicarà una autoliquidació conforme el model facilitat per l'Ajuntament.

- A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'estes, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es referix l'apartat anterior, practicant la corresponent liquidació definitiva i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si és el cas, la quantitat que corresponga.





Ajuntament
d'Agullent

Ajuntament d' Agullent

Article 6é. Inspecció i recaptació.

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària i en les altres Lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenrotllament.

Article 7é. Infraccions i sancions.

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenrotllen.

Disposició final

La present modificació de l'ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província i començarà a aplicar-se a partir de l'endemà de publicar-se en el Butlletí Oficial de la Província, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expresses.»

