

MUNICIPIS

Ajuntament d'Agullent

2026/01531 Anunci de l'Ajuntament d'Agullent sobre l'aprovació definitiva de l'ordenança reguladora de la taxa per la concessió de llicències urbanístiques.

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament d'Agullent, en sessió ordinària celebrada el dia 1 de desembre de 2025, va adoptar acord d'aprovació provisional de l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa per la concessió de llicències urbanístiques.

L'acord esmentat va ser sotmés a informació pública, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de València en data 15 de desembre de 2025, per termini de trenta (30) dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la publicació, a fi que les persones interessades pogueren examinar l'expedient i formular les al·legacions, suggeriments o reclamacions que estimaren oportunes, de conformitat amb allò establert en l'article 17 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Finalitzat el termini d'exposició pública sense que s'hagen presentat reclamacions ni al·legacions, l'acord d'aprovació provisional queda elevat automàticament a definitiu, conforme al que disposa l'article 17.3 del mateix text legal.

En compliment del que preveu l'article 17.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es publica el text íntegre de l'Ordenança Fiscal, que entrarà en vigor en els termes establerts en la mateixa, una vegada publicada en el Butlletí Oficial de la Província.

VEURE ANNEX

Contra el present Acord, conforme a l'article 19 del Text Refondre de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es podrà interposar pels interessats recurs contenciós-administratiu, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província, davant el Tribunal Superior de Justícia de València.

Agullent, 10 de febrer de 2026.—L'alcalde, Pau Muñoz González.





Ajuntament
d'Agullent

Ajuntament d' Agullent

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

ARTICLE 1. Fonament Legal

Esta entitat Local, fent ús de les facultats contingudes als articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, i a l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i d'acord amb els articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, estableix la taxa per a l'atorgament de llicències urbanístiques, que es regirà per esta Ordenança fiscal, les normes de la qual s'adeqüen al que preveu l'article 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004.

ARTICLE 2. Fet Imposable

En virtut del que estableix l'article 2.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, l'article 20.4.h) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, i l'article 6 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics, el fet imposable de la taxa ve determinat per l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que té la finalitat de verificar si els actes d'edificació o ús del sòl a què es referix l'article 242 del Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/1992, de 26 de juny, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística pel Desplegament i Aplicació de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, aprovat per Reial Decret 2187/1978, de 23 de juny y Legislació autonòmica corresponent són conformes amb les previsions de la Legislació i el planejament urbanístic vigents.

ARTICLE 3. Subjectes Passius

Tindran la consideració de subjectes passius les persones físiques i jurídiques, les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, faltats de personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptibles d'imposició, que sol·liciten, provoquen o en l'interès del qual redunde l'activitat administrativa a què es fa referència en el fet imposable.

Igualment, d'acord amb l'article 23.2.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, tindran la consideració de substituïts del contribuent en les taxes establides per a l'atorgament de les llicències urbanístiques previstes a la Normativa sobre sòl i ordenació urbana, els constructors i els contractistes de les obres.





Ajuntament
d'Agullent

Ajuntament d' Agullent

ARTICLE 4. Responsables

Seran responsables solidaris de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques o jurídiques mencionades a l'article 42 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Respondran subsidiàriament els Administradors de les societats i els Síndics, Interventors o Liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General

ARTICLE 5. Base Imposable

Constituirà la base imposable el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén com a tal, a estos efectes, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i altres Impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si es procedix, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no vaig integrar, estrictament, el cost d'execució material.

ARTICLE 6. Tarifes

1. Quota tributària.

La quota de la taxa es determinarà aplicant sobre el valor de la base imposable —calculada conforme estableix l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO)— el percentatge que corresponga d'acord amb la naturalesa de l'acte urbanístic i la classificació del sòl.

2. Tipus de gravamen aplicables:

a) Actes subjectes a Declaració Responsable d'Obra o Comunicació Previa

S'aplicarà un tipus del 0,90 % sobre el Pressupost d'Execució Material (PEM).

b) Llicències urbanístiques en sòl urbà i sòl urbanitzable

S'aplicarà un tipus del 1,5 % sobre el Pressupost d'Execució Material (PEM).

c) Llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable (SNU)

S'aplicarà un tipus del 1,95 % sobre el Pressupost d'Execució Material (PEM), atesa la major complexitat tècnica, ambiental i de verificació que comporta la seua tramitació.

3. Quotes mínimes.

En tot cas, l'import de la quota no podrà ser inferior a les següents quantitats:





Ajuntament
d'Agullent

Ajuntament d' Agullent

<i>ACTIVITAT</i>	<i>Import mínim quota</i>
<i>Parcel·lacions urbanes</i>	<i>30 euros</i>
<i>Moviments del sòl</i>	<i>30 euros</i>
<i>Obres de nova planta</i>	<i>600 euros</i>
<i>Modificació d'estructura o ampliació d'edificacions.</i>	<i>400 euros</i>
<i>Primera utilització dels edificis i modificació de la seua utilització</i>	<i>200 euros</i>
<i>Demolició de construccions</i>	<i>200 euros</i>
<i>Col·locació de cartells de propaganda visibles des de la via pública</i>	<i>200 euros</i>
<i>Llicència de minimització d'impacte territorial</i>	<i>300 euros</i>
<i>I, en general, els altres actes que indiquen els Plans, Normes o Ordenances</i>	<i>100 euros</i>

ARTICLE 7. Exempcions i Bonificacions

- No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

ARTICLE 8. Meritació

La taxa meritara quan es presente la sol·licitud de l'interessat que inicie l'expedient, que no es tramitarà sense el amb el pagament previ de la taxa establida, o amb la iniciació d'ofici per part de l'Administració, que comportarà al seu torn el pagament de la taxa.

Quan les obres s'hagen iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la taxa meritara quan s'inicie efectivament l'activitat municipal de verificar si els actes d'edificació o ús del sòl a què es referix l'article 242 del Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/1992, de 26 de juny, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística pel Desplegament i Aplicació de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, aprovat per Reial Decret 2187/1978, de 23 de juny i la Legislació autonòmica corresponent, són conformes amb les previsions de la Legislació i el planejament urbanístic vigents.





Ajuntament
d'Agullent

Ajuntament d' Agullent

ARTICLE 9. Liquidació i Ingrés

Finalitzades les obres, es practicarà la liquidació definitiva corresponent per la taxa, que serà notificada al subjecte passiu per al seu ingrés directe en les arques municipals, utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyala la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

ARTICLE 10. Infraccions i Sancions

Pel que fa a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que corresponguen en cada cas, ens haurem d'atindre al que disposen els articles 181 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i disposicions que la despleguen.

DISPOSICIÓ FINAL

Esta Ordenança fiscal, que va ser aprovada pel Ple d'este Ajuntament en sessió celebrada el dia 01 de desembre del 2025, entrarà en vigor el mateix dia que es publique al Butlletí Oficial de la província, i romandrà en vigor fins que s'acorde la seua modificació o derogació expressa.

