

## MUNICIPIS

### Ajuntament de Torrent

*2026/01485 Anunci de l'Ajuntament de Torrent sobre l'aprovació del projecte d'estudi de detall de les illes urbanes conformades pels carrers Pare Méndez, Saragossa, Camp de Morvedre, Arxipreste Vicent Mengod i prolongació de Sant Pere Alcàntara.*

#### ANUNCI

El ple d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada el dia 2 d'octubre de 2025 va acordar aprovar definitivament el Projecte d'estudi de detall de les illes urbanes conformades pels carrers Pare Méndez, Saragossa, Camp de Morvedre, Arxipreste Vicent Mengod i prolongació Sant Pere Alcàntara.

En compliment de l'esmentat acord plenari i de conformitat amb l'article 57, i l'annex IX del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge (TRLOTUP), s'ha diligenciat pel Secretari General del Ple del Ajuntament el Text Refós del Document i en data 11 de desembre de 2025 s'ha realitzat la inscripció en el Llibre Registre de Planejament de la Comunitat Valenciana amb numero de registre 46244-3050.

A continuació es transcriuen les normes urbanístiques del projecte:

En les illes M1 i M2 de l'Estudi de Detall, les parcel·les edificables amb referència cadastral 7979704YJ1677N0001YX - 7979710YJ1677N0001PX:

- L'altura de l'edificació que dona al carrer Pare Méndez s'establix en 18,50 m de manera que permeta una altura lliure d'almenys 2,50 m en l'última planta edificable, però mantenint l'aler de l'última planta a una altura de 18,00 m coincident amb l'altura de cornisa del PGOU.

- La profunditat de les terrasses que servixen a les vivendes exteriors com a les vivendes que donen a l'interior de l'illa poden tindre una profunditat màxima de fins a 2 m, mesurats des de l'alineació interior i exterior sense que això es pugua considerar com a reculada de l'alineació.

Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, podran els interessats interposar recurs contenciós-administratiu davant de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà a la publicació del present anunci, sense perjudi que puguen exercitar qualsevol altre que estimen pertinent.

Torrent, 4 de febrer de 2026.—El tinent d'alcalde, delegat de l'Àrea de Govern d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient, José Francisco Gozalvo Llácer.

