

CONSELL DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Conselleria de Agricultura, Agua, Ganadería y Pesca

2026/01406 *Anuncio de la Conselleria de Agricultura, Agua, Ganadería y Pesca sobre la información pública y alzamiento de las actas previas a la ocupación de los terrenos afectados por la obra de modernización del regadío de la Acequia Real del Júcar, red de transporte, sectores 42, 43 y 44, en Albal, Alcàsser, Beniparrell y Picassent (Valencia). Expediente: CMAYOR/2024/14Y02/0085.*

ANUNCIO

La Ley 14/2000 de 29 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social declara de interés general determinadas obras, entre las que se encuentra la "Mejora y modernización de regadíos de la Acequia Real del Júcar". Dichas obras llevan implícitas la declaración de utilidad pública a los efectos previstos en los artículos 9, 10 y 11 de la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa, y la de urgencia, a los efectos de ocupación de los bienes afectados a los que se refiere el artículo 52 de dicha Ley.

Habiéndose aprobado con fecha 16 de diciembre de 2022, por parte del director general del Agua el proyecto Red de Transporte de los sectores 42, 43 y 44 para la modernización del Regadío de la Acequia Real del Júcar, TT. MM. de Albal, Alcàsser, Beniparrell y Picassent (Valencia). El 20 de noviembre de 2025, se procede por parte de la Directora General del Agua y Desarrollo Rural a iniciar el expediente de expropiatorio de los bienes y derechos necesarios para la realización del proyecto anteriormente indicado, ordenando que se practiquen las actuaciones necesarias previstas en la vigente legislación de Expropiación Forzosa.

En consecuencia, se somete a información pública la relación de bienes y derechos afectados por la urgente ocupación, únicamente a los efectos de subsanar posibles errores que se hayan padecido al relacionar los bienes y derechos afectados por la urgente ocupación (artículo 56 del Reglamento de expropiación forzosa).

Plazo: 15 días a partir de la publicación del presente anuncio en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana.

Levantamiento de actas previas a la ocupación de los bienes y derechos afectados por las expropiaciones, así como del levantamiento del acta de ocupación definitiva si procede.

Lugar: Ayuntamiento de Albal
El 9 de marzo de 2026

Lugar: Ayuntamiento de Alcàsser
El 10 de marzo de 2026

Lugar: Ayuntamiento de Beniparrell
El 11 de marzo de 2026

El 12 de marzo de 2026

Pz. Jardín 7-46470 Albal
Hora 11:00 a 14:00

Pz. Castell 1-46290, Alcàsser
Hora 9:15 a 15:00

Av. Levante 14-46469 Beniparrell
Hora: 9:30 a 14:30 y 16:00 a 17:30

Hora: 9:30 a 15:00



El presente señalamiento será notificado por cédula a los afectados cuya relación figura expuesta en el tablón de edictos del Ayuntamiento indicado. A los efectos de acreditar la titularidad de los bienes y derechos afectados, se recomienda asistir al levantamiento de actas previas con los títulos de propiedad de que dispongan.

Se significa que el presente anuncio se publica igualmente a los efectos establecidos en el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común, para las personas interesadas que figuran como desconocidos o con domicilio ignorado.

Información: El proyecto objeto de la presente Información Pública estará accesible para su consulta en el Servicio de Infraestructuras Hidráulicas (Conselleria de Agricultura, Agua, Ganadería y Pesca) – C/ de la Democracia 77, Ciudad Adva. 9 de Octubre – Torre 1, 6.ª planta 46018 Valencia, así como en los ayuntamientos de los TT. MM. afectados.

VER ANEXO

València, 24 de enero de 2026.—La directora, M^a Lourdes Pérez Berna.



ANEXO DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

TÉRMINO MUNICIPAL ALBAL

Finca	Pol	Par	Ref. Catastral	Titular	Clase	usos Catastro	SpExp	SpSrv	SpOT	Fecha	Hora
040A	10	212	46007A01000212	SALVADOR ZACARES DAVILA	Rústico	NR-Agríos regadío	0	0	334	09/03/2026	11:00
042	10	184	46007A01000184	FRANCISCO PRIETO JIMENEZ	Rústico	NR-Agríos regadío	0	135	524	09/03/2026	11:20
042	10	184	46007A01000184	DOLORES DELGADO ZURERA	Rústico	NR-Agríos regadío	0	135	524	09/03/2026	11:20
043	10	137	46007A01000137	RAFAEL JULIO CHILET AGUILAR	Rústico	NR-Agríos regadío	0	140	562	09/03/2026	11:40
044	10	135	46007A01000135	MARTIN MONZO VILA	Rústico	CR-Labor o labradío regadío	0	42	196	09/03/2026	12:00
045	10	353	46007A01000353	ANGEL JAVIER GONZALEZ RODRIGUEZ	Rústico	CR-Labor o labradío regadío	0	45	220	09/03/2026	12:20
046	10	354	46007A01000354	LOURDES MARTI MEDINA	Rústico	NR-Agríos regadío	0	52	216	09/03/2026	12:40
046	10	354	46007A01000354	JOSE MARTI MUÑOZ	Rústico	NR-Agríos regadío	0	52	216	09/03/2026	12:40
047	10	517	46007A01000517	JOSE LUIS MARI PONS	Rústico	CR-Labor o labradío regadío	0	40	9	09/03/2026	13:00
DP015A	10	9050	46007A01009050	CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL JUCAR	Rústico	HG-Hidrografía natural (río,laguna,arroyo.)	0	0	40	09/03/2026	13:40
DP016	10	9052	46007A01009052	AYUNTAMIENTO DE ALBAL	Rústico	VT-Via de comunicación de dominio público	0	8	28	09/03/2026	13:20
DP017	10	9048	46007A01009048	CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL JUCAR	Rústico	HG-Hidrografía natural (río,laguna,arroyo.)	0	1	13	09/03/2026	13:40

SpExp= Superficie de expropiación (m²); SpSrv = Superficie de servidumbre (m²); SpOT = Superficie ocupación temporal (m²);

TÉRMINO MUNICIPAL ALCÀSSER

Finca	Pol	Par	Ref. Catastral	Titular	Clase	Usos Catastro	SpExp	SpSrv	SpOT	Fecha	Hora
001	6	211	46015A00600211	MARTIN LLACER FOLCH	Rústico	NR-Agríos regadío	0	50	142	10/03/2026	9:15
002	6	209	46015A00600209	EVA MARIA LLACER MARI	Rústico	NR-Agríos regadío	0	90	396	10/03/2026	9:35
003	6	208	46015A00600208	CARMEN MARTINEZ POYO	Rústico	NR-Agríos regadío	0	45	182	10/03/2026	9:55
004	6	207	46015A00600207	JOSE PALAU DASCA	Rústico	NR-Agríos regadío	0	32	136	10/03/2026	10:15
004	6	207	46015A00600207	CRISTOBAL PALAU DASCA	Rústico	NR-Agríos regadío	0	32	136	10/03/2026	10:15
005	6	206	46015A00600206	TREBALL I SORT S.L.	Rústico	I--Improductivo	0	12	55	10/03/2026	10:35
006	6	154	46015A00600154	JORGE LLACER NAVARRO	Rústico	NR-Agríos regadío	0	202	915	10/03/2026	10:55
007	6	157	46015A00600157	VICENTE RIBES MINGUET	Rústico	NR-Agríos regadío	0	155	723	10/03/2026	11:15
008	6	335	46015A00600335	VICENTE FORT CARDONA	Rústico	NR-Agríos regadío	0	110	628	10/03/2026	11:35



Finca	Pol	Par	Ref. Catastral	Titular	Clase	Usos Catastro	SpExp	SpSrv	SpOT	Fecha	Hora
010	6	336	46015A00600336	JOSEFA (HROS) CHANZA AVIÑO	Rústico	I--Improductivo	0	4	19	10/03/2026	11:55
011	6	159	46015A00600159	JOSEFA (HROS) CHANZA AVIÑO	Rústico	CR-Labor o labradío regadío	0	224	1058	10/03/2026	12:10
012	6	160	46015A00600160	FUNDACION DE LA COMUNIDAD VALENCIANA FORTUNY I ALBORS	Rústico	NR-Agríos regadío	0	173	760	10/03/2026	12:25
013	6	161	46015A00600161	FRANCISCO (HROS) NAVARRO PALAU	Rústico	FC-Caqui o Palosanto	0	285	1196	10/03/2026	12:45
033A	5	39	46015A00500039	JUAN CARLOS BLASCO HERNANDEZ	Rústico	NR-Agríos regadío	0	0	238	10/03/2026	13:05
033B	5	38	46015A00500038	ALBERTO (HROS.) MARI GIL	Rústico	NR-Agríos regadío	0	0	128	10/03/2026	13:25
DP001	6	9007	46015A006009007	CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL JUCAR	Rústico	HG-Hidrografia natural (rio,laguna,arroyo.)	0	9	83	10/03/2026	13:50
DP002	6	9015	46015A006009015	CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL JUCAR	Rústico	HG-Hidrografia natural (rio,laguna,arroyo.)	0	3	12	10/03/2026	13:50
DP003	6	9008	46015A006009008	CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL JUCAR	Rústico	HG-Hidrografia natural (rio,laguna,arroyo.)	0	7	24	10/03/2026	13:50
DP004	6	9003	46015A006009003	AYUNTAMIENTO DE ALCASSER	Rústico	VT-Vía de comunicación de dominio público	0	35	93	10/03/2026	14:15

SpExp= Superficie de expropiación (m²); SpSrv = Superficie de servidumbre (m²); SpOT = Superficie ocupación temporal (m²)

TÉRMINO MUNICIPAL BENIPARRELL

Finca	Pol	Par	Ref. Catastral	Titular	Clase	Usos Catastro	SpExp	SpSrv	SpOT	Fecha	Hora
014	11	29	46066A01100029	JOSE LUIS MARTINEZ FOLCH	Rústico	FR-Frutales regadío	0	101	763	11/03/2026	9:30
015	11	102	46066A01100102	SALVADOR (HROS) REYNAL FOLCH	Rústico	FG-Granado	0	115	765	11/03/2026	9:50
016	11	103	46066A01100103	MATILDE JOSEFA SELLES HERNANDEZ	Rústico	NR-Agríos regadío	0	35	205	11/03/2026	10:10
017	11	94	46066A01100094	RICARDO (HROS) FABRA TORONDEL	Rústico	CR-Labor o labradío regadío	0	16	142	11/03/2026	10:30
018	11	30	46066A01100030	MARIA LUISA CHANZA HERNANDEZ	Rústico	NR-Agríos regadío	0	0	17	11/03/2026	10:50
018	11	30	46066A01100030	ROSA ANA CHANZA HERNANDEZ	Rústico	NR-Agríos regadío	0	0	17	11/03/2026	10:50
019	11	31	46066A01100031	FRANCISCA LLACER CHANZA	Rústico	NR-Agríos regadío	0	30	164	11/03/2026	11:10
020	11	96	46066A01100096	AMALIO JUAN (HROS) PUCHADES FABRA	Rústico	NR-Agríos regadío	0	0	28	11/03/2026	11:30
020	11	96	46066A01100096	MANUEL (HROS) PUCHADES FABRA	Rústico	NR-Agríos regadío	0	0	28	11/03/2026	11:30
021	11	50	46066A01100050	MARTIN PRIMO IBORRA	Rústico	CH-Hortícolas-Tierra arable	0	86	568	11/03/2026	11:50
021	11	50	46066A01100050	ROSA MARIA PRIMO IBORRA	Rústico	CH-Hortícolas-Tierra arable	0	86	568	11/03/2026	11:50
021	11	50	46066A01100050	MARIA DOLORES PRIMO IBORRA	Rústico	CH-Hortícolas-Tierra arable	0	86	568	11/03/2026	11:50
022	11	37	46066A01100037	FRANCISCO LLACER LLACER	Rústico	NR-Agríos regadío	0	0	44	11/03/2026	12:10
023	11	58	46066A01100058	COMUNIDAD DE REGANTES DEL MOTOR SANTA BARBARA DE BENIPARRELL	Rústico	I--Improductivo	0	12	221	11/03/2026	16:00
024	11	2	46066A01100002	JOSE FRANCISCO FORT CASAN	Rústico	NR-Agríos regadío	0	150	496	11/03/2026	12:30
024	11	2	46066A01100002	FRANCISCO FORT CASAN	Rústico	NR-Agríos regadío	0	150	496	11/03/2026	12:30
024A	11	1	46066A01100001	MARTIN HERNANDEZ LLORENS	Rústico	FR-Frutales regadío	0	51	256	11/03/2026	12:50
024B	12	31	46066A01200031	PABLO GUTIERREZ LOZANO	Rústico	NR-Agríos regadío	0	26	76	11/03/2026	13:10



Finca	Pol	Par	Ref. Catastral	Titular	Clase	Usos Catastro	SpExp	SpSrv	SpOT	Fecha	Hora
024C	12	128	46066A01200128	PABLO GUTIERREZ LOZANO	Rústico	NR-Agrrios regadio	0	0	13	12/03/2026	13:30
025	12	30	46066A01200030	FRANCISCO SARGUES MARTINEZ	Rústico	NR-Agrrios regadio	0	0	188	11/03/2026	13:50
026	12	29	46066A01200029	CRISTOBAL LLORENS TORRES	Rústico	NR-Agrrios regadio	0	61	373	12/03/2026	9:30
026	12	29	46066A01200029	VICENTA TORRES MORET	Rústico	NR-Agrrios regadio	0	61	373	12/03/2026	9:30
028	12	28	46066A01200028	JOAQUIN HERRERO MASCAROS	Rústico	NR-Agrrios regadio	0	23	149	12/03/2026	9:50
029	12	26	46066A01200026	BENJAMIN HERNANDEZ GINER	Rústico	NR-Agrrios regadio	0	11	95	12/03/2026	10:10
031	12	34	46066A01200034	FRANCISCO QUESADA BURILLO	Rústico	MT-Matorral	0	57	492	12/03/2026	10:30
032	12	35	46066A01200035	ENRIQUE ALAPONT BURGUET	Rústico	CR-Labor o labradío regadio	0	84	337	12/03/2026	10:50
033	12	36	46066A01200036	CASIMIRA SEBASTIA ALAPONT	Rústico	NR-Agrrios regadio	0	174	845	12/03/2026	11:10
033	12	36	46066A01200036	JUAN (HROS) JORGE GARCIA	Rústico	NR-Agrrios regadio	0	174	845	12/03/2026	11:10
034	12	37	46066A01200037	CARLOS IZQUIERDO ROS	Rústico	CR-Labor o labradío regadio	0	107	699	12/03/2026	11:30
035	12	42	46066A01200042	JOSEFA ISABEL BOU ALAPONT	Rústico	NR-Clementinas	0	63	369	12/03/2026	11:50
036	12	112	46066A01200112	MARIA ANDREA ROMERO MARI	Rústico	CR-Labor o labradío regadio	0	183	1198	12/03/2026	12:10
037	12	93	46066A01200093	CAYETANO (HROS) GIMENO RAMOS	Rústico	I--Improductivo	0	11	50	12/03/2026	12:30
038	12	89	46066A01200089	EL VIRA VICENT ASINS	Rústico	CR-Labor o labradío regadio	0	83	351	12/03/2026	12:50
039	12	167	46066A01200167	JOSE SANCHIS VILAR	Rústico	CR-Labor o labradío regadio	0	55	232	11/03/2026	13:10
040	12	161	46066A01200161	SALVADOR CHILET ZACARES	Rústico	CR-Labor o labradío regadio	0	15	53	11/03/2026	13:30
041	12	7	46066A01200007	MANUEL CHILET MUÑOZ	Rústico	NR-Agrrios regadio	0	0	5	11/03/2026	14:10
041	12	7	46066A01200007	FRANCISCO CHILET MUÑOZ	Rústico	NR-Agrrios regadio	0	0	5	11/03/2026	14:10
048	12	11	46066A01200011	ACEQUIA REAL DEL JÚCAR	Rústico	E-Pastos	0	39	139	12/03/2026	13:50
DP005	11	9013	46066A01109013	COMUNIDAD DE REGANTES DEL MOTOR SANTA BARBARA DE BENIPARRELL	Rústico	HG-Hidrografia natural (río,laguna,arroyo.)	0	13	86	11/03/2026	16:00
DP006	11	9017	46066A01109017	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS	Rústico	VT-Vía de comunicación de dominio público	0	112	734	12/03/2026	14:10
DP007	11	9002	46066A01109002	AYUNTAMIENTO DE BENIPARRELL	Rústico	VT-Vía de comunicación de dominio público	0	8	48	12/03/2026	14:30
DP008	11	9014	46066A01109014	COMUNIDAD DE REGANTES DEL MOTOR SANTA BARBARA DE BENIPARRELL	Rústico	HG-Hidrografia natural (río,laguna,arroyo.)	0	0	15	11/03/2026	16:00
DP009	11	9007	46066A01109007	AYUNTAMIENTO DE BENIPARRELL	Rústico	VT-Vía de comunicación de dominio público	0	10	63	12/03/2026	14:30
DP010	12	9017	46066A01209017	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS	Rústico	VT-Vía de comunicación de dominio público	0	540	2811	12/03/2026	14:10
DP011	12	9016	46066A01209016	COMUNIDAD DE REGANTES DEL MOTOR SANTA BARBARA DE BENIPARRELL	Rústico	HG-Hidrografia natural (río,laguna,arroyo.)	0	30	135	11/03/2026	16:00
DP012	12	9002	46066A01209002	COMUNIDAD DE REGANTES DEL MOTOR SANTA BARBARA DE BENIPARRELL	Rústico	HG-Hidrografia natural (río,laguna,arroyo.)	0	52	408	11/03/2026	16:00
DP013	12	9015	46066A01209015	COMUNIDAD DE REGANTES DEL MOTOR SANTA BARBARA DE BENIPARRELL	Rústico	HG-Hidrografia natural (río,laguna,arroyo.)	0	10	67	11/03/2026	16:00
DP014	12	9014	46066A01209014	COMUNIDAD DE REGANTES DEL MOTOR SANTA BARBARA DE BENIPARRELL	Rústico	HG-Hidrografia natural (río,laguna,arroyo.)	0	4	23	11/03/2026	16:00
DP015	12	9003	46066A01209003	AYUNTAMIENTO DE BENIPARRELL	Rústico	VT-Vía de comunicación de dominio público	0	37	259	12/03/2026	14:30
DP020	12	9006	46066A01209006	AYUNTAMIENTO DE BENIPARRELL	Rústico	VT-Vía de comunicación de dominio público	0	6	24	12/03/2026	14:30



Finca	Pol	Par	Ref. Catastral	Titular	Clase	Usos Catastro	SpExp	SpSrv	SpOT	Fecha	Hora
DP021	12	9012	46066A01209012	COMUNIDAD DE REGANTES DEL MOTOR SANTA BARBARA DE BENIPARRELL	Rústico	HG-Hidrografía natural (río, laguna, arroyo.)	0	0	51	11/03/2026	16:00
DP022	12	9008	46066A01209008	COMUNIDAD DE REGANTES DEL MOTOR SANTA BARBARA DE BENIPARRELL	Rústico	HG-Hidrografía natural (río, laguna, arroyo.)	0	4	16	11/03/2026	16:00

SpExp= Superficie de expropiación (m²); SpSrv = Superficie de servidumbre (m²); SpOT = Superficie ocupación temporal (m²)

