

MUNICIPIS

Ajuntament d'Albaida

2026/01213 Anunci de l'Ajuntament d'Albaida sobre la informació pública de l'aprovació del projecte d'obra pública que se cita i inici d'expedient d'expropiació forçosa dels béns afectats i la necessitat de la seua ocupació.

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament d'Albaida, en la sessió ordinària que va tindre lloc el dia 29 de gener de 2026, va ratificar el Decret d'Alcaldia núm. 1438/2025, de 18 de novembre, que va resoldre l'aprovació del projecte d'execució de l'obra "Millora de la seguretat viària i construcció de carril ciclo vianants entre el municipi d'Albaida i el Palomar" redactat per l'enginyer de camins, canals i ports, Sr. Jorge Sanchis Guerola, amb un pressupost base de licitació de 582.521,41 euros i un termini d'execució de sis mesos.

Es va estimar necessària la realització de l'obra finançada per la Diputació provincial de València conformement al projecte tècnic, considerant implícita la necessitat d'ocupació dels terrenys afectats i va declarar expressament la utilitat pública i l'interès social de les obres que en el projecte es contemplen a l'efecte de l'expropiació dels béns necessaris per a la seua execució, de conformitat amb l'article 9 de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954.

Així mateix, a donar aprovació a la relació concreta i individualitzada dels béns i drets a ocupar necessàriament per a l'execució de l'obra, que s'incorporaran al domini públic i que es detallen a l'annex, pel que fa a aquells propietaris que no han manifestat la conformitat prèvia a l'adquisició directa i amistosa, i pel preu ofrenat dels seus béns per l'Ajuntament d'Albaida.

La qual cosa es fa pública en compliment de l'acord plenari i del que es disposa en l'article 18 de la Llei d'Expropiació Forçosa, tot i obrint un termini de quinze dies d'informació pública per mitjà d'anunci que es publica en el Butlletí Oficial de la província de València i en un dels diaris de major difusió de la província, amb notificació personal a les persones interessades, perquè dintre del termini, comptador des de l'endemà al de la publicació en el Butlletí Oficial, els titulars de béns i drets afectats puguen aportar per escrit quantes dades permeten la rectificació dels possibles errors que s'estimen en la relació publicada o oposar-se a l'ocupació o disposició dels béns i drets per motius de forma o fons que hauran de fonamentar motivadament.

Així mateix, la informació estarà a la disposició de les persones interessades en la seua electrònica de l'Ajuntament, tauler d'anuncis, Urbanisme, adreça <https://albaida.sede.dival.es>.

Únicament als efectes de l'esmena d'errors en la descripció material i legal dels béns, qualsevol persona natural o jurídica podrà comparéixer per a al·legar i



oferir quants antecedents o referències puguen servir de fonament per a les rectificacions que procedisquen.

Si transcorregut aquest termini no s'hagueren presentat reclamacions, es considerarà aprovada definitivament la relació de béns i drets i iniciat l'expedient expropiatori, i de produir-se al·legacions, hauran de ser informades pels tècnics de l'administració municipal que corresponguen, prèviament a l'adopció d'acord de resolució d'aquelles.

VER ANEXO

Albaida, 2 de febrer de 2026.—L'alcalde, Juan Carlos Roses Guerola.





Ajuntament d'Albaida

Plaça Major, 7 46860 Albaida (València)
Tel: 962 900 960 · Fax: 962 900 667
alcaldia@albaida.es · www.albaida.es

Annex: relació de béns i drets afectats

NOM DEL PROPIETARI/ÀRIA	DESCRIPCIÓ DE LA FINCA	SITUACIÓ JURÍDICA
LOUKILI ABDENBI N.I.E. ***1182** (100%)	Vivenda situada en: Partida Rech Nou o carretera de Xativa a Alcoi, nº 4 nº de la propietat horizontal; 4 Planta: 2 Porta: esquerre Superfície construïda: 100 m2 Confrontat: * Al front; amb un espai lliure sense edificar destinat a accés i aparcament. * A la dreta; compren els vols de la vivenda del primer pis. * A l'esquerre; confronta amb els camins de la partida. * i al fons; amb el vols del pati descobert de la planta baixa. REF. CADASTRAL: 46006A009000470001MF	Pertany a Loukili Abdenbi, adquirida per títol de compravenda segons escriptura autoritzada pel Notari: Don Miguel ILdefonso Gallut Ortega, d'Alzira en data: 30/11/2023. Es troba inscrita al foli: 32 del tom: 1.057 finca nº: 6009, Inscripció nº: 6ª Registre de la Propietat d'Albaida.
IJOUAN CONSTRUCCIONES, S.L. C.I.F. ***9823** (100%)	Terreny situat en: Partida Rech Nou, d'extensió superficial: onze àrees equivalents a 1.100 m2 i que confronta amb * El nord: camí d'accés a Curvados Artísticos, S.A. * El sud: amb Vicenta Tormo soler i la resta de Finca matriu. * A l'est: amb les terres de la societat Curvados Artísticos, S.A. * A l'oest: amb la carretera. REF. CADASTRAL: 46006A009000540000XE	Pertany a: Ijouan Construcciones, S.L., per títol de Compravenda, segons escriptura autoritzada pel Notari: Don Eulogio Jover Barber, de Muro d'Alcoi, en data 23/12/2019. Es troba inscrita al foli: 155, del tom: 643, Finca nº: 7577, inscripció nº: 2ª Registre de la Propietat d'Albaida.
ANTONIO GARCÍA MICO - N.I.F. ***8629** (25%) ESMERALDA BERENGUER ALBERT N.I.F. ***8866** (25%) GABRIEL GARCÍA MICÓ - N.I.F. ***9082** (25%) RAQUEL MARTÍNEZ CASANOVA - N.I.F. ***8856** (25%)	Terreny situat en: Partida Rech Nou, d'extensió superficial: dos hectàrees deu àrees cinquanta sis centiàrees, equivalents a 31.056 m2 Confrontant: * Al nord: amb Francisco Marrahi Soler, hereu de V. Castelló. * Al sud: amb Vicente Soler Paya. * A l'est: amb Antonio Blanquer Soler i els hereus de Vicente Soler Paya. * A l'oest: amb Vicente Soler Paya. REF. CADASTRAL: 46006A009001110000XR	Pertany als cònjuges: Antonio García Micó / Esmeralda Berenguer Albert i Gabriel García Micó/Raquel Martínez Casanova per títol de compravenda, segons escriptura autoritzada pel Notari: Don Eulogio Jover Barber de Muro d'Alcoi, en data 01/02/2024. Es troba inscrita al foli: 8, Tom: 1.170 Finca: 480, inscripció nº: 10ª, Registre de la Propietat d'Albaida.





JUAN JOSÉ ALBERT TORMO - N.I.F. ***8622** (25%) MARIA ASUNCIÓN SEMPERE TORMO - N.I.F. ***0170** (25%) FERNANDO ALBERT TORMO - N.I.F. ***6439** (25%) GEMA MARTÍNEZ SANCHO - N.I.F. ***8164** (25%)	Terreny situat en: Partida Rech Nou, d'extensió superficial: 3.000 m2 i superfície construïda de 770 m2 i que confronta: * Al nord: amb la carretera de Xàtiva. * Al sud: amb el terreny de Vicente Sempere. * A l'est: amb els terrenys d'horta d'Asensio Albert Pla, senda. * A l'oest: amb el camí d'entrada a Curvasa. REF. CADASTRAL: 46006A009000570000XU	Gravada amb la servitud de llums i vistes a favor de l'edifici industrial propietat de Tomas Descals Albert. (Inscripció 2ª de data 04 de desembre de 1978). Pertany als cònjuges: Juan José Albert Tormo / Asunción Sempere Tormo i Fernando Albert Tormo / María Gema Martínez Sancho per títol de compravenda, segons l'escriptura autoritzada pel Notari: Don Salvador Ausina Sanz, d'Albaida amb data 08/05/1979. Es troba inscrita al foli: 38 del Tom: 404, Finca: 4135, Inscripció nº: 3ª , Registre de la propietat d'Albaida.
--	---	---

NUM	IDENTIFICACIÓ DE LA PARCEL·LA			DADES EXPROPIACIÓ/AFECCIÓ		
	REF. CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	SUPERFICIE PARA EXPROPIAR (m2)	SUPERFICIE TOTAL (m2)	SUPERFICIE (%)
1	46006A009000470001MF	9	47	99,16	1.386,846	7,15%
2	46006A009000540000XE	9	54	90,16	1.268,21	7,11%
3	46006A009001110000XR	9	111	19,61	24.474,12	0,08%
4	46006A009000570000XU	9	57	35,8	3.014,313	1,19%

