

MUNICIPIS

Ajuntament de Guadassuar

2026/00956 Anunci de l'Ajuntament de Guadassuar sobre la correcció d'errors a l'anunci 2025/10459 publicat en el Butlletí Oficial de la Província de València del dia 09/09/2025 sobre l'aprovació definitiva de la modificació puntual número 8 del Pla General d'Ordenació Urbana de Guadassuar.

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 21 de gener de 2026, ha adoptar l'acord que en la seua part dispositiva diu el següent:

"Primer.- Rectificar l'error material advertit en la Modificació Puntual núm. 8 del PGOU de Guadassuar, en els articles 43.5 (ENS-1) i 44.5 (ENS-2) de les seues Normes Urbanístiques, consistent a haver consignat erròniament una altura mínima lliure de planta baixa de 3,50 metres on havia de figurar 3,00 metres. En conseqüència, estos preceptes queden corregits en el sentit de restablir la xifra 3,00 m com a altura lliure mínima de la planta baixa en les zones ENS-1 i ENS-2, quedant la seua redacció consolidada de la manera següent:

- Article 43.5 (Zona ENS-1): "La planta baixa tindrà una altura mínima lliure de 3,00 m. La cara inferior del forjat de sostre de la planta baixa no podrà situar-se, en cap cas, a menys de 3,00 m de la rasant de la vorera, tant si es preveuen volades com si no." (Se substituïx en este article la referència errònia de 3,50 m per 3,00 m, retornant el paràmetre al seu valor original).
- Article 44.5 (Zona ENS-2): "La planta baixa tindrà una altura mínima lliure de 3,00 m. La cara inferior del forjat de sostre de la planta baixa no podrà situar-se, en cap cas, a menys de 3,00 m de la rasant de la calçada." (Se substituïx igualment la referència 3,50 m per 3,00 m en este article).

Segon.- Remetre a la Conselleria competent en matèria de territori, abans de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província de València, certificat de l'acord de correcció d'errors i document tècnic complet corregit, en format digital, degudament diligenciat a fi de que es garantís-ca la seua autenticitat, tot açò en compliment del que es disposa en els articles 61.2 i 180.4 i annex IX del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell.

Tercer.- Publicar en el Butlletí Oficial de la Província de València el present acord de correcció d'errors, amb transcripció del articles 43.5 (ENS-1) i 44.5 (ENS-2) de les seues Normes Urbanístiques, així com inserir el present acord en la pàgina Web municipal www.guadassuar.es, a l'efecte del seu general coneixement i entrada en vigor, de conformitat amb les exigències legals de publicitat dels instruments de planejament."

De conformitat amb els articles 61.2 i 57.8 del Text Refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, així com de l'article 70.2, en relació amb l'article 65.2, de la Llei 7/1985,



de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'entrada en vigor del document aprovat definitivament es produirà als quinze dies hàbils de la publicació del present acord.

Contra l'acord transcrit anteriorment, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà a la publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Tot això, sense perjudici que es puga exercitar qualsevol altre recurs o acció que s'estime procedent.

Guadassuar, 27 de gener de 2026.—L'alcalde, Vicente José Estruch Bellver.

