

MUNICIPIS

Ajuntament d'Alzira

2026/00410 Anunci de l'Ajuntament d'Alzira sobre l'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de béns immobles urbana.

ANUNCI

Exposada en el Butlletí Oficial de la Província número 225, de data 24 de novembre de 2025, i en el diari Levante de 24 de novembre de 2025, l'aprovació provisional de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora del IBI urbana, redacció de l'article 5, i no havent-se produït reclamacions, queda aprovada definitivament, en virtut del que estableix el paràgraf 3 de l'article 17 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març.

"ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS DE NATURALESA URBANA

Article 5.

(...)

6.1.- S'estableix una bonificació del 25 % en la quota íntegra de l'impost sobre béns de naturalesa urbana, per a les edificacions en què l'ús cadastral siga predominantment residencial, en les quals s'hagen instal·lat per a autoconsum sistemes per a l'aprofitament elèctric de l'energia provinent del sol i que disposen d'una potència mínima de 3 kw i fins a 4,3 kw.

S'estableix una bonificació del 50 % en la quota íntegra de l'impost sobre béns de naturalesa urbana, per a les edificacions en què l'ús cadastral siga predominantment residencial, en les quals s'hagen instal·lat per a autoconsum sistemes per a l'aprofitament elèctric de l'energia provinent del sol i que disposen d'una potència mínima de 4,4 kw.

Esta bonificació s'aplicarà durant els tres anys següents a la data de finalització de la instal·lació dels sistemes d'aprofitament, que s'acreditarà amb el certificat final d'especificacions tècniques de la instal·lació realitzada.

Esta bonificació és de caràcter pregat i tindrà efecte des del període impositiu següent a aquell en què es va sol·licitar, sempre que s'acredite davant l'Ajuntament el compliment dels requisits exigits pel seu atorgament. La bonificació podrà sol·licitar-se en qualsevol moment anterior a la finalització dels tres períodes impositius de duració de la bonificació, però en cap cas tindrà caràcter retroactiu.

L'atorgament d'esta bonificació està condicionada al fet que el compliment dels requisits anteriors quede acreditat mitjançant l'aportació de la següent documentació:



a) Llicència urbanística d'obres o autorització municipal equivalent. O indicació de l'expedient d'obres, o les dades de la sol·licitud de la llicència o declaració responsable. (data i número d'instància).

b) Certificat d'instal·lació elèctrica (CIE) amb CSV de verificació.

c) Factura detallada de la instal·lació. En la descripció ha de constar, almenys, el nombre de panells i potència unitària d'estos, així com la marca, model i potència nominal de l'inversor.

No es concedirà la bonificació quan la instal·lació d'estos sistemes d'aprofitament de l'energia solar siga obligatòria d'acord amb la normativa específica vigent.

Per a poder accedir a esta bonificació, s'haurà d'estar al corrent en el pagament de tots els tributs municipals.

6.2.- S'estableix una bonificació del 25 % en la quota íntegra de l'impost sobre els béns immobles destinats a vivendes, en els quals s'instal·len sistemes per a l'aprofitament tèrmic de l'energia provinent del sol, durant els dos períodes impositius següents a la instal·lació.

Esta bonificació és de caràcter pregat i tindrà efecte des del període següent a aquell en què es va sol·licitar, sempre que s'acredite davant l'Ajuntament el compliment dels requisits exigits pel seu atorgament. La bonificació podrà sol·licitar-se en qualsevol moment anterior a la finalització dels dos períodes impositius de duració de la bonificació, però en cap cas tindrà caràcter retroactiu.

L'atorgament d'esta bonificació està condicionada al fet que el compliment dels requisits anteriors quede acreditat mitjançant l'aportació de la següent documentació:

a) Llicència urbanística d'obres o autorització municipal equivalent. O indicació de l'expedient d'obres, o les dades de la sol·licitud de la llicència o declaració responsable. (data i número d'instància).

b) Certificat Tècnic de la instal·lació realitzada en el qual s'indicarà, almenys, la superfície total del captador solar i la contrasenya o expedient de certificació assignada per l'Organisme competent.

c) Factura detallada de la instal·lació. En la descripció ha de constar, almenys, la superfície total del captador solar, marca i model.

Per a tindre dret a esta bonificació serà necessari tindre instal·lat un mínim de 4 m² de superfície d'obertura de captació solar; sempre que la instal·lació haja sigut realitzada amb caràcter voluntari i no responga a obligacions derivades de la normativa vigent específica en la matèria aplicable en la data d'instal·lació.

Per a poder accedir a esta bonificació, s'haurà d'estar al corrent en el pagament de tots els tributs municipals.

Les bonificacions dels punts 6.1 i 6.2 no seran acumulables. En cas de concórrer en un objecte tributari les dos bonificacions en un mateix període impositiu s'aplicarà només la bonificació més alta."



Contra l'acord definitiu i l'ordenança indicada es podrà interposar recurs contenciós administratiu en la forma i terminis que estableixen les normes reguladores de la dita jurisdicció.

Alzira, 14 de gener de 2026.—L'alcalde-president, Alfons Domínguez Gento.

