

CONSELL DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Conselleria de Agricultura, Agua, Ganadería y Pesca

2026/00350 Anuncio de la Conselleria de Agricultura, Agua, Ganadería y Pesca sobre la información pública y alzamiento de las actas previas a la ocupación del expediente de expropiación forzosa incoado con motivo de las obras relativas al proyecto "Obras ambientales y de modernización de regadíos de la Acequia Real del Júcar. Red de transporte y distribución del Sector 4. Términos municipales de Alberic y Massalavés (Valencia)".

ANUNCIO

La Ley 14/2000 de 29 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social declara de interés general determinadas obras, entre las que se encuentra la "Mejora y modernización de regadíos de la Acequia Real del Júcar". Dichas obras llevan implícitas la declaración de utilidad pública a los efectos previstos en los artículos 9, 10 y 11 de la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa, y la de urgencia, a los efectos de ocupación de los bienes afectados a los que se refiere el artículo 52 de dicha Ley.

Habiéndose aprobado con fecha 8 de febrero de 2024, por parte del director general de Producción Agrícola y Ganadera el proyecto Obras Ambientales y de Modernización de regadíos de la Acequia Real del Júcar. Red de transporte y distribución del Sector 4. TT. MM. de Alberic y Massalavés (Valencia). El 22 de septiembre de 2025, se procede por parte de la directora general del Agua y Desarrollo Rural a iniciar el expediente de expropiatorio de los bienes y derechos necesarios para la realización del proyecto anteriormente indicado, ordenando que se practiquen las actuaciones necesarias previstas en la vigente legislación de Expropiación Forzosa.

En consecuencia, se somete a información pública la relación de bienes y derechos afectados por la urgente ocupación, únicamente a los efectos de subsanar posibles errores que se hayan padecido al relacionar los bienes y derechos afectados por la urgente ocupación (artículo 56 del Reglamento de expropiación forzosa).

Plazo: 15 días a partir de la publicación del presente anuncio en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana.

Levantamiento de actas previas a la ocupación de los bienes y derechos afectados por las expropiaciones, así como del levantamiento del acta de ocupación definitiva si procede.

Lugar: Junta Local de Riegos de Alberic C/L'Horta de Valencia, 16 – 46260 Alberic
El 17 de febrero de 2026 Hora 10:00 a 14:00

Lugar: Ayuntamiento de Massalavés C/ Reyes Católicos 23 - 46292, Massalavés
El 18 de febrero de 2026 Hora 10:00 a 14:00



El presente señalamiento será notificado por cédula a los afectados cuya relación figura expuesta en el tablón de edictos del Ayuntamiento indicado. A los efectos de acreditar la titularidad de los bienes y derechos afectados, se recomienda asistir al levantamiento de actas previas con los títulos de propiedad de que dispongan.

Se significa que el presente anuncio se publica igualmente a los efectos establecidos en el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común, para las personas interesadas que figuran como desconocidos o con domicilio ignorado.

Información: El proyecto objeto de la presente Información Pública estará accesible para su consulta en la Dirección General del Agua y Desarrollo Rural, Servicio de Regadíos, C/ de la Democracia 77. C. A. 9 de Octubre - Edif. B2 – P2, 46018 Valencia así como en los ayuntamientos de los TT. MM. afectados.


VER ANEXO

València, 30 de diciembre de 2025.—La directora general del Agua y Desarrollo Rural (PD Decreto 199/2025 de 19 de diciembre, del Consell; DOGV 10265 bis, 12.07.2024), Lourdes María Pérez Berná.



ANEXO DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS
TÉRMINO MUNICIPAL ALBERIC

Finca	Pol	Par	Ref Catastral	Titulares	Dirección	Spexp	Spshr	SPOT	Sp Cat	Uso Catastral	Fecha	Hora
006	6	161	46011A00600161	DIONISIO CHUST AZNAR	CL OLIVERA, DE L' 7 46260 ALBERIC	0	37	35	3452	NR - Agríos regadío	17- feb-26	10:00
009	6	144	46011A00600144	MARIA ZAFORTEZA DUQUE DE ESTRADA	CL COLUMELA 3 PI:04 PI:D 28001 MADRID	7	9	195	203	NR - Agríos regadío	17- feb-26	10:20
011	5	88	46011A00500088	BELEN MARTORELL MONTALVA	ALCATERA DEL XUQUER, 7-1-4 46260 ALBERIC	0	63	54	4750	FR - Frutales regadío	17- feb-26	10:40
021	36	142	46011A03600142	CONSUELO (HROS) SANZ GRIMALTOS	CL RAMON Y CAJAL 26 46260 ALBERIC	0	130	393	5992	CR - Labor o labrado regadío	17- feb-26	11:00
024	36	187	46011A03600187	VICENTE TORRES MARTINEZ	JUAN GARCIA 22 46260 ALBERIC	0	9	9	1892	NR - Agríos regadío	17- feb-26	11:20
DP- E01	19	9003	46011A01909003	AJUNTAMENT D'ALBERIC	PZ CONSTITUCIO, DE LA 24 46260 ALBERIC	0	51	38	1141	VT Vía de comunicación de dominio público	17- feb-26	13:00
DP- E02	19	9030	46011A01909030	COMUNIDAD DE REGANTES	CL DOMICILIO PROPIO Ndup 0 46260 ALBERIC	0	4	7	58	HC Hidrografía construida (embalse, canal..)	17- feb-26	13:20
ECO1	40434	01	4043401VJ1344S	AJUNTAMENT D'ALBERIC	PZ CONSTITUCIO, DE LA 24 46260 ALBERIC	0	39	53	29311	Suelo sin edif.	17- feb-26	12:40
ECO2	19	24	46011A01900024	INDE TRUCK	CR 340 03804 ALCOI	0	53	53	420	NR Agríos regadío	17- feb-26	11:40
ECO3	19	25	46011A01900025	INDE TRUCK	CR 340	0	115	115	1955	CR Labor o	17- 11:40	


Finca	Pol	Par	Ref Catastral	Titulares	Dirección	SpExp	SpSrv	SPOT	Sp Cat	Uso Catastral	Fecha	Hora
					03804 ALCOI					labradío regadío	feb-26	
ECO4	19	26	46011A01900026	GENERAL ECU CORPORATION SL	AV REPUBLICA ARGENTINA 2 PI:02 Pt:3 46800 XATIVA	0	60	60	1143	CR Labor o labradío regadío	17-feb-26	12:00
ECOS	19	29	46011A01900029	INDE TRUCK	CR 340 03804 ALCOI	0	241	241	4221	NR Agrios regadío	17-feb-26	11:40
ECO6	19	44	46011A01900044	INDE TRUCK	CR 340 03804 ALCOI	0	92	88	1719	CR Labor o labradío regadío	17-feb-26	11:40
ECO7	19	46	46011A01900046	INDE TRUCK	CR 340 03804 ALCOI	0	127	127	2172	CR Labor o labradío regadío	17-feb-26	11:40
ECO8	19	47	46011A01900047	INDE TRUCK	CR 340 03804 ALCOI	0	138	140	2242	CR Labor o labradío regadío	17-feb-26	11:40
H-032	36	145	46011A03600145	CONSUELO (HIROS) SANZ GRIMALTOS	CL RAMON Y CAJAL 26 46260 ALBERIC	5	72	72	0	CR Labor o labradío regadío	17-feb-26	11:00

SpExp= Superficie de expropiación (m²); SpSrv = Superficie de servidumbre (m²); SPOT = Superficie ocupación temporal (m²);

TÉRMINO MUNICIPAL MASSALAVES

Finca	Pol	Par	Ref Catastral	Titulares	Dirección	SpExp	SpSrv	SPOT	Sp Cat	Uso Catastral	Fecha	Hora
031	11	33	46164A01100033	VALCONS FABRICANTES SL	PRIMERO DE MAYO, 21-1 PTA A 46850 L'OLLERIA	0	7	7	1742	NR - Agrios regadío	18-feb-26	9:30
035	11	5	46164A01100005	VALCONS FABRICANTES SL	PRIMERO DE MAYO, 21-1 PTA A 46850 L'OLLERIA	0	37	37	2651	FR - Frutales regadío	18-feb-26	9:30
055d	7	1	46164A00700001	JOSE CORET VENDRELL	SAGRARIO 10 46240 CARLET	0	21	21	2077	NR Agrios regadío	18-feb-26	10:00
057	12	26	46164A01200026	JOSE RAMON SANTAMANS	HUERTO 7 46610	0	129	129	9100	IN Improductivo/Agrios	18-feb-26	10:20



				LLORCA	GUADASSUAR					regadio		
058	7	10	46164A00700010	MARIA CARMEN PASTOR CHOVARES	CL ALBERTO VILLALBA 32 46292 MASSALAVES	0	20	20	433	CR - Labor o labradio regadio	18-feb-26	10:40
059	7	11	46164A00700011	ISMAEL (HROS) VICENS SEBASTIA	CL DIPUTACIO PROVINCIAL 24 1 4 3 46292 MASSALAVES	0	15	15	340	NR - Agrios regadio	18-feb-26	11:00
060	7	82	46164A00700082	JOAQUIN (HROS) MATEU PARDO	CL JAIME ROIG 2 46250 L'ALCUDIA	0	38	38	7368	FR - Frutales regadio	18-feb-26	11:20
062	7	83	46164A00700083	JOSE ENRIQUE ESTARLICH EGEA	MIQUEL VILLALBA IBORRA, 11 46292 MASSALAVES	0	21	21	1377	NR - Agrios regadio	18-feb-26	11:40
063	7	84	46164A00700084	JOSE VICENTE BISBAL BOIX	NAIERILLA 6 2 B 28231 LAS ROZAS	0	20	20	1565	FR - Frutales regadio	18-feb-26	12:00
064	7	85	46164A00700085	PROMOCIONES MASSALAVES S.L.	REYES CATOLICOS 7 46292 MASSALAVES	0	28	28	1421	NR - Agrios regadio	18-feb-26	12:20
068	4	162	46164A00400162	JOSE HROS. MURILLO IBORRA	CL REIS CATOLICS 18 46292 MASSALAVES	0	49	49	1861	NR - Agrios regadio	18-feb-26	12:40
069	4	4	46164A00400004	ARACELI ANA TRESCOLI SERRANO	JUAN BAUTISTA OSCA, 5-3-3 46250 L'ALCUDIA	0	155	155	5210	FR - Frutales regadio	18-feb-26	13:00
070	6	81	46164A00600081	JOSE AÑO SAIS	VICENTE PELLICER, 39 46610 GUADASSUAR	0	43	43	6638	FR - Frutales regadio	18-feb-26	13:20
071	12	13	46164A01200013	ENRIQUE HROS. HERNANDEZ GARCIA	CL DIPUTACION PROVINCIAL 21 46292 MASSALAVES	0	6	6	496	CR Labor o labradio regadio	18/02/2026	13:40
H- 205	11	34	46164A01100034	DON OCASION V.O. S.L.	CRITA.NACIONAL 340 KM.867 46292 MASSALAVES	5	0	0	1722	CR - Labor o labradio regadio	18-feb-26	14:00



SPExp= Superficie de expropiación (m²); SPSTV = Superficie de servidumbre (m²); SPOT = Superficie ocupación temporal (m²);

