

MUNICIPIS

Ajuntament de Sueca

2026/00209 Anunci de l'Ajuntament de Sueca sobre l'aprovació definitiva de la cessió gratuïta de l'ús del nou mercat de proveïment al servei d'emergències sanitàries de la Comunitat Valenciana.

ANUNCI

El Ple d'este Ajuntament en sessió extraordinària i urgent celebrada el dia 22 d'octubre de 2025, va aprovar inicialment la cessió gratuïta de l'ús del Nou Mercat d'Abastiments a favor del Servei d'Emergències Sanitàries de la C. V. (SESCV) de la Conselleria de Sanitat amb la finalitat d'ubicar la base de la unitat del Servei d'Ajuda Mèdica Urgent (SAMU).

Esta aprovació inicial va ser publicada en el Butlletí Oficial de la Província núm. 205 de 27/10/2025. Finalitzat el termini d'exposició pública i no havent-se presentat reclamacions, s'eleva automàticament a definitiu el següent acord plenari:

2.- Serveis Jurídics i Patrimoni.- Cessió gratuïta de l'ús del Nou Mercat d'Abastiments al Servei d'Emergències Sanitàries de la C. V. per a destinar-ho a base de descans de la Unitat del Servei d'Ajuda Mèdica Urgent (SAMU) SJU/2025/33.

En relació amb l'expedient relatiu a la cessió gratuïta d'ús del bé patrimonial que està tramitant este Ajuntament, en compliment de la Providència d'Alcaldia de data 23 de juny de 2025, emet la següent proposta de resolució, de conformitat amb el que s'establix en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base en els següents,

Antecedents de Fet:

Primer. Mitjançant providència d'alcaldia de data 23 de juny de 2025 s'incoà procediment per a la cessió gratuïta, del bé que després es descriurà, al Servei d'Emergències Sanitàries de la C. V. (SESCV) de la Conselleria de Sanitat per tal d'instal·lar una base de descans del Servei d'Ajuda Mèdica Urgent (SAMU).

Segon. En data 16 de juliol de 2025, el servei d'Emergències Sanitàries de la C. V. (SESCV) de la Conselleria de Sanitat, presentà sol·licitud requerint la documentació necessària per a la formalització de dita cessió.

Tercer. Per acord del Ple de data 7 d'agost de 2025, es va acordar iniciar l'expediente per a la cessió de l'ús de l'immoble denominat Nou Mercat d'abastiments al Servei d'Emergències Sanitàries de la C. V. de la Conselleria de Sanitat.

Quart. Consta a l'expedient:

1. Providència d'Alcaldia de data 23 de juny de 2025.
2. Informe Jurídic de data 23 de juny de 2025.
3. Sol·licitud formal del Servei d'Emergències Sanitàries de la C. V. (SESCV) de la Conselleria de Sanitat de data 16 de juliol de 2025.



4. Acord del Ple de data 7 d'agost de 2025, d'inici de l'expedient.
5. Informe de la Intervenció de data 16 de setembre de 2025.
6. Certificat de la Inscripció en el Registre de la Propietat de data 15 d'octubre de 2025.
7. Informe del arquitecte municipal de data 20 d'octubre de 2025.
8. Informe del Tècnic de Medi Ambient de data 20 d'octubre de 2025.
9. Informe de l'enginyer municipal de data 21 d'octubre de 2025.
10. Pre-proposta de la Regidoria de Patrimoni de data 21 d'octubre de 2025.
11. Informe de la Secretaria de data 21 d'octubre de 2025.

Cinquè. S'estima convenient aprovar inicialment la cessió gratuïta de l'ús del bé immoble descrit anteriorment.

Sisè. Consta informe favorable de fiscalització de data 21 d'octubre de 2025, condicionat a que es procedisca en els termes previstos en la pre-proposta de la Regidoria de Patrimoni de data 21 d'octubre de 2025, sent convenient portar a terme les gestions necessàries per a canviar la titularitat dels rebuts dels subministraments bàsics o serveis públics que es produïsquen en l'immoble, o en el seu defecte, practicar la liquidació i repercussió a la Generalitat Valenciana de les despeses procedents dels indicats subministraments, entre els que es troben els d'energia elèctrica, aigua, gas, combustibles i carburants, si és el cas, així com les de neteja e higiene. Així mateix consta informe d'estabilitat i sostenibilitat amb observacions de la mateixa data, segons el qual en compliment del Pla Econòmic Financer 2025-2026 aprovat per el Ple de L'Ajuntament de Sueca és convenient ajustar l'execució de les despeses per corregir la situació i retornar a la situació d'equilibri o superàvit en termes de SEC-2010, sense perjudici les mesures correctives esmentades. En este cas les despeses de manteniment corren a càrrec dela Generalitat Valenciana.

Setè. Correspon resoldre al Ple de l'Ajuntament.

Per tot allò exposat, de conformitat amb la proposta del regidor de Patrimoni, el Ple de l'Ajuntament per majoria de dotze vots a favor (set de Compromís per Sueca, tres de Sueca per Davant, un del P.P. i un de M.^a Isabel Benet Furió, membre no adscrita) i sis abstencions del P.S.O.E.), acorda:

Primer. Aprovar inicialment, la cessió gratuïta l'ús del següent immoble patrimonial:

Nou Mercat d'Abastiments.

Urbana: Finca Edificable A.1.3 de Propietat Horitzontal Tombada. Parcel·la per a edificar situada a l'interior de la finca d'adjudicació A1 de la reparcel·lació del Complex comercial i d'oci Sueca Park, situada en el terme municipal de Sueca, Partida del Borx o de la Marrada. Té una superfície de solar de 1.250 metres quadrats. Dins de la superfície del qual i a la seua part Sud, existix construït un immoble de 562,31 metres quadrats de superfície construïda amb tipologia constructiva de nau industrial amb suports i bigues de formigó prefabricat, tancaments de panells de formigó prefabricat i coberta de xapa metàl·lica. L'accés per a persones s'efectua des de la façana Oest de l'immoble i l'accés per a vehicles des de la façana Nord, on també se situen sis molls de càrrega i descàrrega de mercaderies. En el seu interior es compon de les següents dependències: banys i vestidors diferenciats per sexe amb una superfície útil total de 60,98 metres quadrats; despatx amb una superfície útil de 8,53 metres quadrats; espai de neteja amb una superfície útil de 5,04 metres quadrats i cambra frigorífica amb una superfície útil de 42,89 metres quadrats, quedant la resta de l'immoble diàfan sense



tancaments. Linda tota la parcel·la: Nord, finca adjudicada B, parcel·la cadastral 1532202YJ3413S0001MZ de Juan Luis Arranz Ramón i José Daniel Arranz Ramón, finca registral 61.959; Sud i Est, finca adjudicada A.1.1 de la mercantil Gestora Immobiliària Ibèrica 2000, SL, finca registral 62.952; i, Oest, carrer en projecte -viari públic- de l'Ajuntament de Sueca, finca 61.960. L'immoble llimita: Per Nord, resta d'esta parcel·la no edificat; i Sud, Est i oest, els mateixos límits que la parcel·la.

Segon. La cessió gratuïta de l'ús de l'immoble descrit es realitza a favor del Servei d'Emergències Sanitàries de la C. V. (SESCV) de la Conselleria de Sanitat amb la finalitat d'ubicar la base de la unitat del Servei d'Ajuda Mèdica Urgent (SAMU).

I per termini de 30 anys.

Tercer. La cessió gratuïta i temporal de l'ús del bé se sotmet a les següents condicions:

1. Les despeses procedents del subministrament d'energia elèctrica, aigua, gas, combustibles i carburants, si és el cas, així com les de neteja e higiene de l'immoble, seran a càrrec dels pressupostos del Servei d'Emergències Sanitàries de la C. V.

2. Les despeses derivades de reparacions, manteniment i conservació del local cedit també seran a càrrec dels pressupostos del Servei d'Emergències Sanitàries de la C. V.

3. En cas que alguna de les despeses anteriors fora assumida per l'Ajuntament, éste liquidarà i repercutirà les mateixes al Servei d'Emergències Sanitàries de la C. V.

4. En cas que fora necessari realitzar obres que afecten l'estructura del bé immoble per a adequar-se als requeriments i necessitats del Servei d'Emergències Sanitàries de la C. V. per a albergar la base del Servei d'Ajuda Mèdica Urgent (SAMU) que venen determinades per les del propi personal de l'equip SAMU, necessitats de magatzematge de farmàcia i productes sanitaris i necessitat d'una zona d'aparcament per al vehicle sanitari, l'ambulància, s'haurà de comptar prèviament amb l'autorització de l'Ajuntament.

5. El Servei d'Emergències Sanitàries de la C. V. dotarà de l'equipament i mobiliari necessari per al funcionament i ús dels espais cedits com a base d'una unitat del Servei d'Ajuda Mèdica Urgent (SAMU).

Quart. Mentre es duguen a terme en les instal·lacions l'activitat descrita en l'Acord primer s'entendrà que la cessió d'ús gratuïta del bé immoble de titularitat municipal situat en Partida del Borx o de la Marrada, amb referència cadastral 1532201YJ3413S0003HM estarà en vigor.

No obstant això, seran causes d'extinció de la cessió les següents:

- Resolució judicial.
- Renúncia per part del Servei d'Emergències Sanitàries de la C. V. de l'ús del bé immoble cedit.
- No destinar les instal·lacions als fins i activitats per als quals van ser cedides.
- L'incompliment de la normativa de seguretat vigent.
- Notificació, fefaentment, per part de l'Ajuntament al Servei d'Emergències Sanitàries de la C. V. de la necessitat d'ús de l'espai cedit per a destinar-lo a



altres usos. Esta notificació, haurà de produir-se amb almenys 6 mesos d'antelació.

Cinquè. El Servei d'Emergències Sanitàries de la C. V. es compromet a:

- Conservar les instal·lacions en les degudes condicions, vetlant pel bon ús d'estes.
- Permetre a l'Ajuntament com a propietari del local realitzar la seua labor inspectora.
- Comunicar a l'Ajuntament qualsevol anomalia, desperfecte o incidència sorgida de l'ús dels espais cedits.
- No realitzar obres en el local sense la prèvia autorització per escrit de l'Ajuntament.
- Sol·licitar les autoritzacions i permisos necessaris per a l'exercici de l'activitat.
- Subscriure pòlissa de responsabilitat civil per a respondre dels danys i prejuís que de l'ús del bé patrimonial puguen derivar-se.

Sisè. Transcorregut el termini de la cessió o extingida esta, els béns revertiran a l'Ajuntament amb tots els seus components i accessoris, sense que el cessionari puga sol·licitar compensació econòmica o indemnització, quedant expedida la possibilitat d'utilització del desnonament administratiu si fora necessari.

Setè. Sotmetre l'expedient a informació pública per termini de 15 dies hàbils, a contar des de el següent al de la seua publicació en el BOP i en el Portal de Transparència. En cas que no es presenten reclamacions, s'entendrà aprovat de forma definitiva este acord.

Huitè. Formalitzar la cessió en document administratiu, que se subscriurà per la Presidència de l'Entitat i la Direcció General de Patrimoni de la G.V., i en el qual es descriuen el ben cedit, la seua situació física i el seu estat de conservació.

Novè. Anotar en el Llibre Inventari de Bens de la Corporació la cessió de l'immoble a favor de del Servei d'Emergències Sanitàries de la C. V. (SESCV) de la Conselleria de Sanitat, i traslladar al Registre de la Propietat per a que procedisca a deixar constància d'aquest canvi mitjançant els corresponents assentaments o anotacions registrals.

Deuè. Facultar a l'Alcalde per a la firma de quants documents i realització de gestions resulten necessàries per donar compliment a aquest acord.

Onzè. Comunicar este acord als Departaments d'Urbanisme, Patrimoni i Serveis Jurídics, Intervenció de l'Ajuntament i a la Conselleria de Sanitat.

El que es comunica per a general coneixement als efectes oportuns.

Sueca, 9 de gener de 2026.—L'alcalde-president, Julián Sáez Vercher.

