MUNICIPIS

Ajuntament de Xàtiva

2025/15928 *Anunci de l'Ajuntament de Xàtiva sobre l'aprovació definitiva de l'ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).*

ANUNCI

Finalitzat el termini d'exposició pública de l'aprovació inicial de les ordenances fiscals, segons anunci publicat en el BOP núm. 198 de data 16-10-2025.

El Ple de l'Ajuntament de Xàtiva, en sessió celebrada el 23-12-2025 ha acordat:

Primer.- Aprovar definitivament la modificació de la següent Ordenança fiscal:

• Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Segon.- Publicar al Butlletí Oficial de la Província el text de l'Ordenança fiscal definitivament aprovada.

VEURE ANNEX

Contra l'aprovació de les ordenances fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Xàtiva, 23 de desembre de 2025.—L'alcalde, Roger Cerdà Boluda.

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2025/15928

Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO)

Art. 1r. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització dins el terme municipal de qualsevol construcció, instal·lació u obra per a la qual s'exigesca obtenir la llicència d'obra urbanística corresponent, s'haja obtingut o no aquesta llicència, sempre que l'expedició corresponga a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què fa referència l'apartat anterior podran consistir en:
   a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
   b) Obres de demolició.
   c) Obres en edificis, tant les que modifiquen llur disposició interior com llur aspecte exterior.
   d) Alineacions i rasants.
   e) Obres en canonades i clavegueram.
   f) Obres en cementeris.
   g) Qualssevol altres construccions, instal·lacions u obres que requeresquen llicència d'obres o urbanística.

Art. 2n. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què fa referència l'art. 33 de la Llei General Tributària, propietaris dels immobles on es facen les construccions, instal·lacions i obres, sempre que siguen amos de les obres. En la resta de casos, hom considerarà contribuent qui posseesca la condició d'amo de les obres.
2. Tenen la consideració de subjectes passius substituts del contribuent els que sol·liciten les llicències corresponents o realitzen les construccions, instal·lacions o obres, de no ser els mateixos contribuents.
3. Una vegada acabada la construcció de les obres de nova planta o d'ampliació, els titolars de les licències estan obligats a posar-ho en coneiximent de l'Administració Municipal, sol·licitant licència per primera ocupació de l'edifici, que s'expedirà previes les comprobacions oportunes.

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2025/15928

Art. 3r. Base imposable, quota i meritació.

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per la despesa real i efectiva de la construcció, la instal·lació o l'obra i la quota satisfeta per l'impost sobre construccions en la primera ocupació de l'edifici
2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà del 4 %, per a la construcció, la instal·lació i l'obra.
4. L'impost es merita a l'hora d'iniciar-se la construcció, parcel·lació i ocupació d'habitatge, encara que no s'haja obtingut la llicència corresponent.

Art. 4t. Bonificacions.

a. Una bonificació del 62,5 % per a obres en edificis inclosos dintre del recinte declarat conjunt històrico-artìstic de Xàtiva pel Ministeri de Cultura i l'edat dels quals siga superior als 25 anys, sempre que es tracte de llicències d'obra major per a obres de rehabilitació en les quals es mantinga l'estrucura fonamental de l'edifici, en especial els murs de càrrega que defineixen la seua tipologia, conforme als criteris de la Comissió Mixta Conselleria de Cultura-Ajuntament.

b. Una bonificació del 50 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges protegits.

c. Una bonificació del 50 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporen sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació de l'Administració competent.

d. Una bonificació del 50 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavorisquen les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

e. Una bonificació del 25 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres necessàries per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions disposen de la corresponent homologació per l'Administració competent.

Les bonificacions previstes en aquest article resulten incompatibles entre si.

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2025/15928

Art. 5é. gestió.

a. L'Impost de construccions, instal·lacions i obres, s'exigirà en règim d'autoliquidació, i es meritarà quan es presente la sol·licitud que inicià l'obertura de l'expedient, que no es tramitarà sense que s'haja efectuat el pagament corresponent, el qual tindrà caràcter d'ingrés a compte. La base imposable es determinarà d'acord amb el pressupost presentat pels interessats. Això no obstant els serveis tècnics municipals revisaran el pressupost d'execució material del projecte presentat, tenint en compte el mòdul mínim unitari per m^2 establert pel col·legi Oficial d'Arquitectes.

b. L'autoliquidació, que tindrà la consideració de liquidació provisional, una vegada ingressada, podrà ser objecte de verificació, comprovació o inspecció que podran acabar amb l'aprovació d'una liquidació provisional complementària, tot això sense perjudici que, una vegada finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, es procedisca a la pràctica de la liquidació definitiva en els termes establits en els apartats següents.

c. En les obres majors, a la vista del projecte d'execució definitiu de les obres, l'Ajuntament modificarà, si s'escau, la base imposable a què fa referència l'apartat anterior, practicar la liquidació definitiva corresponent i exigir al subjecte passiu o reintegrar-li, si s'escau, la quantitat corresponent. Tot això, amb independència de les liquidacions que puguen practicar-se com a conseqüència de les modificacions posteriors del projecte.

d. 4) En les obres menors a la vista de les construccions, instal·lacions u obres fetes efectivament, l'Ajuntament podrà modificar la base imposable a què fa referència el primer apartat, practicar la liquidació definitiva corresponent i exigir al subjecte passiu la quantitat corresponent.

Art. 5è bis.- Règim de declaracions.

Els titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, que es referix l'article 2n. d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar davant de la Gerència Territorial del Cadastre les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immoble.

L'Ajuntament exigirà l'acreditació de la declaració cadastral de nova construcció per a la tramitació de la llicència d'ocupació. També s'exigirà per al cas de les autoritzacions de canvis d'ús.

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2025/15928

Art. 6è. Inspecció i recaptació.

La inspecció i recaptació de l'impost es faran d'acord amb el que preveuen la Llei General Tributària i la resta de lleis de l'Estat que regulen la matèria, i també les disposicions dictades per al seu desplegament.

Art. 7è. Infraccions i sancions.

Pel que fa a la qualificació de les infraccions tributàries i també a la determinació de les sancions que corresponen en cada cas, s'aplicará el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i despleguen.

Art.8è.- Col·locació de contenidors d'obra en la via pública per a execució d'obres particulars

En les obres subjectes a LLICÈNCIA, d'acord amb el que es disposa en l'articule 213 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paissatge, de la Comunitat Valenciana, els sol·licitants hauràn de col·locar en el propi contenidor una còpia de l'acord municipal mitjançant el qual es concedisca la llicència d'obres.

En les obres subjectes a DECLARACIÓ RESPONSABLE, d'acord amb el que es disposa en l'articule 214 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paissatge, de la Comunitat Valenciana, els sol·licitants hauràn de col·locar en el propi contenidor una còpia de la Declaració responsable presentada en l'Ajuntament de Xàtiva, en la qual conste la data de la seua presentació.

L'incompliment d'aquestes mesures porta aparellada una sanció de 100.- Euros

Art. 9è. Disposició final.

Aquesta ordenança fiscal entra en vigor el mateix dia de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i vigeix fins a ser modificada o derogada expressament.

Verificable a https://bop.dival.es/bop
CSV: BOPV-2025/15928