

MUNICIPIS

Ajuntament de Sueca

2025/15923 Anunci de l'Ajuntament de Sueca sobre la correcció d'errors a l'anunci 2025/14503 publicat en el Butlletí Oficial de la Província de València del dia 09/12/2025 sobre l'aprovació definitiva de l'ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

ANUNCI

Vist l'acord de Ple en sessió extraordinària i urgent de data 23 de desembre de 2025, sobre la correcció de l'error en la transcripció de l'acord de Ple de data 2 d'octubre de 2025, de l'annex de l'ordenança de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres a l'eixir duplicada una columna del valor unitari, en els punts, 2, 3, 4 i 5.

Per tant, es rectifica deixant sols una columna, quedant redactat com segueix:

VEURE ANNEX

Sueca, 23 de desembre de 2025.—L'alcalde, Julián Sáez Vercher.





ANNEX

PRESSUSPOST DE LES OBRES PER AL CÀLCUL DEL ICIO

Índex:

1. DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBRES (en les que no s'aporte projecte)
2. OBRES D'EDIFICACIÓ DE NOVA PLANTA
3. OBRES DE DEMOLICIÓ
4. OBRES D'HABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LOCALS
5. ALTRES

.../...

2. OBRES D'EDIFICACIÓ DE NOVA PLANTA						
ÚS	TIPOLOGIA	COEFICIENT		VALOR UNITARI	SUP. CONTRUÏDA	PEM
				€/m2	m2	€ euros
RESIDENCIAL						
UNIFAMILIAR	Unifamiliar adossada o entre mitgeres	1x1,18x1	1,18	967,6		
	Unifamiliar aïllada	1x1,23x1	1,23	1008,6		
	Garatge en unifamiliar	0,5x1,1x1	0,55	451		
	Magatzem-traster unifamiliar	0,4x1,1x1	0,44	360,8		
PLURIFAMILIAR	Plurifamiliar entre mitgeres	1x1x1	1	820		
	Plurifamiliar aïllada	1x1,05x1	1,05	861		
	Garatge en plurifamiliar	0,5x1x1	0,5	410		
	Trasters, recintes instal·lacions	0,4x1x1	0,4	328		
	Oficines	0,65x1x1	0,65	533		
	Locals diàfans	0,30x1x1	0,3	246		
SERVEIS / TERCIARI						
OFICINA	Edifici aïllat entre mitgeres	1,2x1,10x1	1,32	1082,4		
	Edifici entre mitgeres	1,2x1x1	1,2	984		
COMERCIAL	Edifici aïllat sense habilitació	0,60x1,10x1	0,66	541,2		
	Edifici entre mitgeres sense habilitació	0,6x1x1	0,6	492		
	Edifici comercial aïllat	1,10x1,10x1	1,21	992,2		



	Edifici comercial entre mitjaneres	1,10x1x1	1,1	902		
INDUSTRIAL	Naus sense ús, tipologia aïllada	0,4x1,10x1	0,44	360,8		
	Naus sense ús entre mitgeres	0,4x1x1	0,4	328		
	Naus aïllades amb instal·lacions	0,75x1,10x1	0,82 5	676,5		
	Naus entre mitgeres amb instal·lacions	0,75x1x1	0,75	615		
ÚS	TIPOLOGIA	COEFICIENT		VALOR UNITARI	SUP. CONSTRUÏDA	PEM
				€/m2	m2	€ euros
SERVEIS/ TERCARI						
GARATGE	Sobre rasant tipologia aïllada	0,5x1,10x1	0,55	451		
	Sobre rasant tipologia entre mitgeres	0,5x1x1	0,5	410		
	Subterrani tipologia aïllada	0,75x1,10x1	0,82 5	676,5		
	Subterrani tipologia entre mitgeres	0,75x1x1	0,75	615		
ESPECTACLES I SALES REUNIÓ	Edifici aïllat	1,70x1,10x1	1,87	1533,4		
	Edifici entre mitgeres	1,70x1x1	1,7	1394		
HOSTALERIA	1 estrella, tipologia aïllada	1,30x1,10x1	1,43	1172,6		
	1 estrella, tipologia entre mitgeres	1,30x1x1	1,3	1066		
	2 estrella, tipologia aïllada	1,45x1,10x1	1,59 5	1307,9		
	2 estrella, tipologia entre mitgeres	1,45x1x2	1,45	1189		
	3 estrella, tipologia aïllada	1,60x1,10x1	1,76	1443,2		
	3 estrella, tipologia entre mitgeres	1,60x1x2	1,6	1312		
	4 estrella, tipologia aïllada	1,80x1,10x1	1,98	1623,6		
	4 estrella, tipologia entre mitgeres	1,80x1x2	1,8	1476		
	5 estrella, tipologia aïllada	2x1,10x1	2,2	1804		
	5 estrella, tipologia entre mitgeres	2x1x2	2	1640		
	Restaurants, tipologia aïllada	1,35x1,10x1	1,48 5	1217,7		
DOTACIONAL I ALTRES	Docent	1,20x1,10x1	1,32	1082,4		
	Esportiu cobert	1,20x1,10x1	1,32	1082,4		
	Esportiu a l'aire lliure	0,30x1x1	0,3	246		
	Residencia 3ª edat	1,40x1,10x1	1,54	1262,8		
	Hospitals	1,9x1,10x1	2,09	1713,8		





	Sanitari – Centres mèdics	1,5x1x1	1,5	1230		
	Religiós – Centres de culte	1,4x1,10x1	1,54	1262,8		
	Edificis funeraris – Panteons	1,8x1,1x1	1,98	1623,6		
	Tanatoris – Crematoris	1,30x1,10x1	1,43	1172,6		

3. OBRES DE DEMOLICIÓ

ÚS	TIPOLOGIA	COEFICIENT		VALOR UNITARI	SUP. CONSTRUÏDA	PEM
				€/m2	m2	€ euros
TOTS	Totes	0,02	0,02	16,4		

4. OBRES D'HABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LOCALS

ÚS	TIPOLOGIA	COEFICIENT		VALOR UNITARI	SUP. CONSTRUÏDA	PEM
				€/m2	m2	€ euros
HABILITACIÓ DE LOCAL	Destinat a activitat recreativa, comercial i d'esplai	0,65x1	0,65	533		
	Per a entitat bancària, financera i oficines	0,75x1x1	0,75	615		
HABILITACIÓ DE NAUS	Tots	0,35x1	0,35	287		
HABILITACIÓ PER A HABITATGE	Tots	0,5x1	0,5	410		
ELEVACIÓ/AMPLIACIÓ	Residencial aïllada	1x1,05x1	1,05	861		
	Residencia entre mitgeres	1x1x1	1	820		
REFORMA INTEGRAL	Residencial conservant coberta i façana	0,6x1,10x1	0,6	492		
	Residencial amb substitució de coberta	0,75x1x1	0,75	615		
TEULADA	Substitució de coberta	0,15x1,10x1	0,15	123		
	Substitució de coberta (inclosa estructura)	0,4x1x1	0,4	328		

5. ALTRES CONSTRUCCIONS

TIPUS D'OBRA	ÚS	COEFICIENT		VALOR UNITARI	SUP. CONSTRUÏDA	PEM
				€/m2	m2	€ euros
PISCINES	A l'aire lliure	0,70x1	0,7	574		
CONSTRUCCIONS AUXILIARS	Paellers, trasters, etc	0,3x1,10	0,33	270,6		

