

MUNICIPIS

Ajuntament de València

Servici de Gestió Tributària Específica - Activitats Econòmiques

2025/15834 Anunci de l'Ajuntament de València sobre l'aprovació definitiva de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

ANUNCI

L'Ajuntament Ple, en sessió celebrada el dia 22 de desembre de 2025, va aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles de l'Ajuntament de València. La part dispositiva de l'acord adoptat estableix el següent:

VEURE ANNEX

El text consolidat podrà consultar-se en la seu electrònica municipal:
<https://sede.valencia.es/sede/ordenanzas/index.xhtml>.

D'acord amb el que es disposa en l'article 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, la present ordenança fiscal entrarà en vigor a partir del 1 de gener de 2026.

De conformitat amb el que s'estableix en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 10.1.b de la Llei 29/1988, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, dins del termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació d'este anunci. Tot això sense perjudici que es puga exercitar qualsevol altre recurs o acció que s'estime procedent.

València, 22 de desembre de 2025.—El titular de la Secretaria de l'Àrea III, Jonatan Baena Lundgren.



Primer. Desestimar la reclamació efectuada pel Grup Municipal Compromís respecte a l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles, pels motius exposats.

Segon. Aprovar definitivament l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles que després s'indica, per a la seua entrada en vigor i començament d'aplicació a partir d'1 de gener de 2026.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Modificacions aplicables a partir de l'1 de gener de 2026.

El títol de l'article 19 queda redactat com següent:

'Establiments comercials i concessions esportives municipals.'

S'incorpora un apartat C a l'article 19 que queda redactat com següent:

'C. Immobles objecte de concessió esportiva municipal

1. Gaudiran d'una bonificació del 75% en la quota de l'impost aquells immobles de propietat municipal on es presten servicis públics en règim de concessió sempre que, no estant inclosos en cap supòsit de no subjecció o d'exempció, estiguen destinats a les activitats pròpies de les instal·lacions esportives, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, i atés que les activitats pròpies abans esmentades siguen declarades d'especial interés o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques que justifiquen esta declaració.

2. La sol·licitud haurà de presentar-se abans del 31 de desembre de l'exercici anterior per al qual se sol·licita que es faça efectiva la bonificació prevista en este article.

3. Una vegada acreditat en el procediment gestor els anteriors requisits, correspondrà a la Junta de Govern Local concedir d'esta bonificació, d'acord amb l'article 7, apartat 3, de l'Ordenança fiscal general.'

L' article 26.3, apartats segon i tercer, queden redactats com següent:

'No procedirà la divisió de la quota, en els supòsits següents:

- Quan algun de les dades dels cotitulars siga incorrecte.
- Quan la titularitat pertany als cònjuges en règim econòmic matrimonial de guanys, fins que s'extingisca o es dissolga este règim.
- Quan la titularitat cadastral correspon íntegrament a herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, mancades de personalitat jurídica, constitueixen una



unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició de l'article 35.4 de la Llei general tributària.

- Quan alguna de les quotes líquides resultants de la divisió siga inferior a dotze euros.'

S'introduïx una Disposició transitòria tercera.

'Disposició transitòria tercera

La bonificació regulada en l'article 19.C, relativa a les concessions esportives municipals, i també el que preveu l'article 26.3, apartats segon i tercer, d'esta ordenança fiscal, quant a la divisió de la quota de l'impost, s'aplica amb efectes d'1 de gener de 2026, ampliant, exclusivament per a eixe primer exercici, el termini de sol·licitud fins al 28 de febrer de 2026.

