

MUNICIPIS

Ajuntament de Silla

2025/15218 Anunci de l'Ajuntament de Silla sobre l'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança reguladora de l'impost de construccions i obres.

ANUNCI

S'ha exposat al públic durant 30 dies hàbils l'acord provisional, aprovat en sessió extraordinària per acord plenari de 14 d'octubre de 2025, de modificació de les ordenances fiscals que han de regir en 2026, segons estableix l'article 17 del RDL 2/2004 que aprova el text refós de la Llei 39/88 Reguladora de les Hisendes Locals, i no havent-se presentat reclamacions es consideren aprovades definitivament, i a tal efecte es publiquen íntegrament, amb l'avertiment que es podrà interposar recurs contenciós administratiu des de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província en la forma i els terminis que estableixen les normes reguladores de la jurisdicció esmentada.

Modificacions:

Ordenança fiscal de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Article 3. Base imposable, quota i meritació

(...)

6. L'impost es meritirà en el moment d'iniciar-se les obres, instal·lacions i construccions. Als efectes d'aquest impost, s'entenen iniciades les obres, instal·lacions i construccions, salvat prova en contra:

a) Per a les obres, instal·lacions i construccions sotmeses a declaració responsable conforme determina la legislació urbanística, des del moment es presente davant de l'ajuntament la corresponent comunicació.

b) Per a les obres, instal·lacions i construccions sotmeses a llicència urbanística conforme determina la legislació urbanística, des del moment es dispose de la conformitat del projecte executiu.

MBE (Mòdul bàsic edificació)		880,00 €/m ² st
(...)		

Article 4. Gestió

(...)

1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar, davant d'aquest Ajuntament, declaració d'autoliquidació segons el model predeterminat per aquest, que contindrà els elements de la relació tributària imprescindibles per a la liquidació



procedent, que es considerarà provisional. L'ingrés tindrà la consideració d'ingrés a compte.

Per al cas d'obres, construccions i instal·lacions subjectes a declaració responsable conforme determina la legislació urbanística, l'autoliquidació haurà d'estar prèviament abonada i s'adjuntarà a la resta de documentació de la declaració responsable que es presente davant de l'ajuntament.

Per al cas d'obres, construccions i instal·lacions subjectes a llicència urbanística conforme determina la legislació urbanística, l'autoliquidació podrà ser abonada en el moment es sol·licite la llicència, i en tot cas, prèviament a l'inici de les obres, tal i com s'entén regulat en el punt 6 de l'art. 3 de la present ordenança.

2. En cap cas, s'admetrà a tràmit cap declaració responsable, sense que s'acredite la presentació i el pagament de l'autoliquidació que es regula en aquestes normes.

(...)

Article 8. Bonificacions

(...)

2.

2.1. Tindran una bonificació del 95 % en immobles d'ús residencial i el 50 % en la resta, aplicada exclusivament sobre el cost de la instal·lació tant si s'utilitzen sistemes solars fotovoltaics d'autoconsum connectats a la xarxa com si s'utilitzen sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provenint del sol, tenint en compte que les instal·lacions per a la producció de calor han d'incloure col·lectors degudament homologats. En el cas de que la instal·lació estiga inclosa en les obres d'edificació o de construcció/implantació d'instal·lacions, de nova planta, el projecte que s'acompanye a la llicència urbanística tindrà que contemplar un capítol diferenciat en el pressupost d'execució material.

Per a què la bonificació tinga caràcter definitiu, el beneficiari haurà de presentar en l'ajuntament:

a. En el cas de sistemes fotovoltaics, la comunicació d'alta (posada en funcionament de la instal·lació) efectuada per part de l'instal·lador habilitat, de manera telemàtica en el procediment habilitat a tal efecte, per part de la Generalitat Valenciana.

b. En la resta de casos, la memòria tècnica i el certificat final d'instal·lació emès per empresa instal·ladora degudament autoritzada.

En cas contrari, se li practicarà una liquidació complementària per l'import bonificat.

No serà d'aplicació a les instal·lacions que estiguen obligades pel Codi Tècnic de l'Edificació i l'ordenança municipal corresponent.

(...)



Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, modificada pel Ple de la corporació en sessió celebrada el 14 d'octubre de 2025, entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província, començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2026 i romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expresses. (...)

Silla, 11 de desembre de 2025.—L'alcalde, Vicente Zaragoza Alberola.

