

MUNICIPIS

Ajuntament de Silla

2025/15212 Anunci de l'Ajuntament de Silla sobre l'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de béns immobles.

ANUNCI

S'ha exposat al públic durant 30 dies hàbils l'acord provisional, aprovat en sessió extraordinària per acord plenari de 14 d'octubre de 2025, de modificació de les ordenances fiscals que han de regir en 2026, segons estableix l'article 17 del RDL 2/2004 que aprova el text refós de la Llei 39/88 Reguladora de les Hisendes Locals, i no havent-se presentat reclamacions es consideren aprovades definitivament, i a tal efecte es publiquen íntegrament, amb l'avertiment que es podrà interposar recurs contenciós administratiu des de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província en la forma i els terminis que estableixen les normes reguladores de la jurisdicció esmentada.

Modificacions:

1. Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Béns Immobles

Article 2 Tipus de Gravamen

1. De conformitat amb el que preveu l'article 72 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, el tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles aplicable als béns de naturalesa urbana queda fixat en:

Ús "industrial" amb un valor cadastral igual o superior al llistat definit en l'art. 72.4 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en el 0,89 per 100. Aquest tipus només podrà aplicar-se, com a màxim, al 10 per cent dels béns immobles urbans amb ús industrial i de major valor cadastral.

Tipus d'usos	Valor cadastral a partir del qual s'aplicarà un tipus de gravamen diferenciat	Tipus de gravamen diferenciat
Industrial	368.567,67 €	0,89 %

(...)

Article 4 Bonificacions

(...)

6. Tindran una bonificació del 50 % en la quota íntegra de l'impost a favor dels béns immobles, que sense estar obligats per la legislació aplicable s'instal·len sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provenint del sol, tenint



en compte que les instal·lacions per a la producció de calor han d'incloure col·lectors degudament homologats. En els béns immobles de caràcter no residencial, aquesta bonificació serà del 25 %.

(...)

El resultat d'aquesta bonificació, i considerant també, en el seu cas, la bonificació que per aquest mateix motiu s'aplique en el IAE i en el ICIO, no podrà superar mai el 50 % de l'import del cost de la instal·lació que s'ha tingut en compte en la declaració responsable o llicència urbanística corresponent que s'ha tramitat per a efectuar dita instal·lació.

Per a què la bonificació tinga caràcter definitiu, el beneficiari haurà de presentar en l'ajuntament:

En el cas de sistemes fotovoltaics, la comunicació d'alta (posada en funcionament de la instal·lació) efectuada per part de l'instal·lador habilitat, de manera telemàtica en el procediment habilitat a tal efecte, per part de la Generalitat Valenciana.

En la resta de casos, la memòria tècnica i el certificat final d'instal·lació emès per empresa instal·ladora degudament autoritzada.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, modificada pel Ple de la corporació en sessió celebrada el 14 d'octubre de 2025, entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província, començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2026 i romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expresses. (...)

Silla, 11 de desembre de 2025.—L'alcalde, Vicente Zaragoza Alberola.

