

MUNICIPIOS

Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos

- 2025/14805 *Anuncio de la Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos sobre el levantamiento de actas previas a la ocupación y actas definitivas relativas a bienes y derechos afectados en el expediente de expropiación PI 01/2012 FII.*

ANUNCIO

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 44 y 46 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas así como 52 de la Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre expropiación forzosa, se procede mediante esta publicación a la formal notificación del acto abajo indicado a los posibles interesados, incluidos los desconocidos, o de los que se ignore el lugar de notificación así como a aquellos interesados a los que, habiéndose intentado la notificación en los últimos domicilios conocidos, ésta no se ha podido practicar. Surtirá para todos ellos, por tanto, plenos efectos de notificación administrativa.

VEURE ANNEX

Lo que comunico para su comparecencia a dicho acto, rogándoles, asimismo, que acudan acompañados de todas las personas que ostenten la titularidad del inmueble así como de las personas que sean titulares de cualesquiera clase de derechos o intereses sobre los bienes afectados (arrendatarios, usufructuarios, ocupantes, acreedores hipotecarios, entre otros). Los interesados, así como las personas que sean titulares de cualesquiera clase de derechos o intereses sobre los bienes afectados, deberán acudir personalmente, provistos de DNI, o representados por persona debidamente autorizada, pudiéndose acompañar de peritos o de un notario, si lo estiman oportuno.

Deberán aportar, junto con la nota simple del Registro de la Propiedad o certificación negativa de dicho Registro para el caso de que la finca objeto de afección no se encuentre inscrita, así como Solicitud de Alta a Terceros o certificación bancaria con códigos IBAN. Se le recuerda la relevancia de estos documentos.

Se le hace constar expresamente que no se procederá a la ocupación hasta que no se le haya levantado el acta previa a la ocupación y transferido o consignado el importe correspondiente al depósito previo y la indemnización por rápida ocupación, conforme al régimen de urgencia previsto en la Ley de Expropiación Forzosa.

Para cualquier información que precise relativa a la misma, puede ponerse en contacto con los técnicos de Oficina Técnica Tes, SL (Tfno.: 963933776) o en la dirección de correo electrónico: ottes@tesingenieros.com.

València, 3 de diciembre de 2025.—El presidente, Carlos Luis Mundina Gómez.

emshi

Entidad Metropolitana
de Servicios Hidráulicos

Expediente: PROCEDIMIENTO EXPROPIATORIO PARA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS "INTERCONEXIÓN TRANSVERSAL ENTRE TUBERÍAS DE AGUA POTABLE DEL SISTEMA BÁSICO DE ABASTECIMIENTO. FASE II. DESDE CASCO URBANO DE XIRIVELLA A CONEXIÓN CON DN 1600. T.M. DE XIRIVELLA Y VALENCIA". (AT/A/PI 01/2012 FII/PI 01/2012 FII EXPR)."

Acto notificado: Convocatoria para el **levantamiento de actas previas a la ocupación, así como actas definitivas de ocupación** de todos aquellos titulares de bienes y derechos incluidos en el expediente de referencia, en las siguientes ubicaciones (cada interesado deberá acudir a un lugar, en función del término municipal al que pertenezca su finca):

Ubicaciones e interesados:

- Salón de Plenos del Ayuntamiento de Xirivella (plaza Concordia nº 6 - 46950 Xirivella)

Nº	REFERENCIA CATASTRAL	TITULAR	EXPROPIACIÓN (m ²)	SERVIDUMBRE (m ²)	OCCUPACIÓN TEMPORAL (m ²)	DÍA	HORA
01	1913909YJ2711S0001JD	AJUNTAMENT DE XIRIVELLA	8,84	0,00	28,28	29/12/2025	9:00
21.1	001810100YJ27A0000LG, 001810100YJ27A0001BH	ORTÍ OL莫斯, MIGUEL	0,00	0,00	56,11	29/12/2025	12:30
21.2	001810100YJ27A0000LG, 001810100YJ27A0001BH	CASES SALVADOR, JOSEFA	0,00	0,00	56,11	29/12/2025	12:30
26	46112A003002040000MB	GARCÍA OL莫斯, ASUNCIÓN (HROS.)	0,00	0,00	1.049,43	29/12/2025	13:30

- Biblioteca Patraix-Azorín (calle Assagador de les Monges s/n - 46001 València).

Nº	REFERENCIA CATASTRAL	TITULAR	EXPROPIACIÓN (m ²)	SERVIDUMBRE (m ²)	OCCUPACIÓN TEMPORAL (m ²)	DÍA	HORA
36	46900A059000120000FT	UHDEN TARAZONA, EDUARDO (HROS.)	0,00	432,21	1.445,60	30/12/2025	9:00
38	46900A059001320000FB	UHDEN TARAZONA, EDUARDO (HROS.)	0,00	48,35	182,67	30/12/2025	9:00
42	46900A059090150000FI	COMUNIDAD DE REGANTES ACEQUIA BENÀGER-FAITANAR	0,00	0,00	17,32	30/12/2025	9:30
54	46900A058001320000FT	SOLER MARTÍNEZ, MARÍA ISABEL	1.658,50	0,00	0,00	30/12/2025	11:00
55.1	46900A058000410000FO	FERRANDIS REYES, VICENTE	1.349,76	144,22	1.284,02	30/12/2025	11:00
55.2	46900A058000410000FO	TARAZONA TARAZONA, TERESA	1.349,76	144,22	1.284,02	30/12/2025	11:00
55.3	46900A058000410000FO	FERRANDIS REYES, RAMON	1.349,76	144,22	1.284,02	30/12/2025	11:00
55.4	46900A058000410000FO	MEDINA ONOFRE, JOSEFINA	1.349,76	144,22	1.284,02	30/12/2025	11:00
55.5	46900A058000410000FO	DELHOM FERRANDIS, NOELIA	1.349,76	144,22	1.284,02	30/12/2025	11:00
55.6	46900A058000410000FO	DELHOM MARÍN, FRANCISCO RAMÓN	1.349,76	144,22	1.284,02	30/12/2025	11:00