

## MUNICIPIOS

### Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos

*2025/14805 Anuncio de la Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos sobre el levantamiento de actas previas a la ocupación y actas definitivas relativas a bienes y derechos afectados en el expediente de expropiación PI 01/2012 FI.*

#### ANUNCIO

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 44 y 46 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas así como 52 de la Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre expropiación forzosa, se procede mediante esta publicación a la formal notificación del acto abajo indicado a los posibles interesados, incluidos los desconocidos, o de los que se ignore el lugar de notificación así como a aquellos interesados a los que, habiéndose intentado la notificación en los últimos domicilios conocidos, ésta no se ha podido practicar. Surtirá para todos ellos, por tanto, plenos efectos de notificación administrativa.

#### VEURE ANNEX

Lo que comunico para su comparecencia a dicho acto, rogándoles, asimismo, que acudan acompañados de todas las personas que ostenten la titularidad del inmueble así como de las personas que sean titulares de cualesquiera clase de derechos o intereses sobre los bienes afectados (arrendatarios, usufructuarios, ocupantes, acreedores hipotecarios, entre otros). Los interesados, así como las personas que sean titulares de cualesquiera clase de derechos o intereses sobre los bienes afectados, deberán acudir personalmente, provistos de DNI, o representados por persona debidamente autorizada, pudiéndose acompañar de peritos o de un notario, si lo estiman oportuno.

Deberán aportar, junto con la nota simple del Registro de la Propiedad o certificación negativa de dicho Registro para el caso de que la finca objeto de afección no se encuentre inscrita, así como Solicitud de Alta a Terceros o certificación bancaria con códigos IBAN. Se le recuerda la relevancia de estos documentos.

Se le hace constar expresamente que no se procederá a la ocupación hasta que no se le haya levantado el acta previa a la ocupación y transferido o consignado el importe correspondiente al depósito previo y la indemnización por rápida ocupación, conforme al régimen de urgencia previsto en la Ley de Expropiación Forzosa.

Para cualquier información que precise relativa a la misma, puede ponerse en contacto con los técnicos de Oficina Técnica Tes, SL (Tfno.: 963933776) o en la dirección de correo electrónico: [ottes@tesingenieros.com](mailto:ottes@tesingenieros.com).

València, 3 de diciembre de 2025.—El presidente, Carlos Luis Mundina Gómez.





**Entidad Metropolitana  
de Servicios Hidráulicos**

Expediente: PROCEDIMIENTO EXPROPIATORIO PARA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS "INTERCONEXIÓN TRANSVERSAL ENTRE TUBERÍAS DE AGUA POTABLE DEL SISTEMA BÁSICO DE ABASTECIMIENTO. FASE II. DESDE CASCO URBANO DE XIRIVELLA A CONEXIÓN CON DN 1600. T.M. DE XIRIVELLA Y VALENCIA". (AT/A/PI 01/2012 FII/PI 01/2012 FII EXPR)."

Acto notificado: Convocatoria para el **levantamiento de actas previas a la ocupación, así como actas definitivas de ocupación** de todos aquellos titulares de bienes y derechos incluidos en el expediente de referencia, en las siguientes ubicaciones (cada interesado deberá acudir a un lugar, en función del término municipal al que pertenezca su finca):

Ubicaciones e interesados:

- Salón de Plenos del Ayuntamiento de Xirivella (plaza Concordia nº 6 - 46950 Xirivella)

Nº	REFERENCIA CATASTRAL	TITULAR	EXPROPIACIÓN (m²)	SERVIDUMBRE (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	DÍA	HORA
01	1913909YJ2711S0001JD	AJUNTAMENT DE XIRIVELLA	8,84	0,00	28,28	29/12/2025	9:00
21.1	001810100YJ27A0000LG, 001810100YJ27A0001BH	ORTÍ OLMOS, MIGUEL	0,00	0,00	56,11	29/12/2025	12:30
21.2	001810100YJ27A0000LG, 001810100YJ27A0001BH	CASES SALVADOR, JOSEFA	0,00	0,00	56,11	29/12/2025	12:30
26	46112A003002040000MB	GARCÍA OLMOS, ASUNCIÓN (HROS.)	0,00	0,00	1.049,43	29/12/2025	13:30

- Biblioteca Patraix-Azorín (calle Assagador de les Monges s/n - 46001 València).

Nº	REFERENCIA CATASTRAL	TITULAR	EXPROPIACIÓN (m²)	SERVIDUMBRE (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	DÍA	HORA
36	46900A059000120000FT	UHDEN TARAZONA, EDUARDO (HROS.)	0,00	432,21	1.445,60	30/12/2025	9:00
38	46900A059001320000FB	UHDEN TARAZONA, EDUARDO (HROS.)	0,00	48,35	182,67	30/12/2025	9:00
42	46900A059090150000FI	COMUNIDAD DE REGANTES ACEQUIA BENÀGER-FAITANAR	0,00	0,00	17,32	30/12/2025	9:30
54	46900A058001320000FT	SOLER MARTÍNEZ, MARÍA ISABEL	1.658,50	0,00	0,00	30/12/2025	11:00
55.1	46900A058000410000FO	FERRANDIS REYES, VICENTE	1.349,76	144,22	1.284,02	30/12/2025	11:00
55.2	46900A058000410000FO	TARAZONA TARAZONA, TERESA	1.349,76	144,22	1.284,02	30/12/2025	11:00
55.3	46900A058000410000FO	FERRANDIS REYES, RAMÓN	1.349,76	144,22	1.284,02	30/12/2025	11:00
55.4	46900A058000410000FO	MEDINA ONOFRE, JOSEFINA	1.349,76	144,22	1.284,02	30/12/2025	11:00
55.5	46900A058000410000FO	DELHOM FERRANDIS, NOELIA	1.349,76	144,22	1.284,02	30/12/2025	11:00
55.6	46900A058000410000FO	DELHOM MARÍN, FRANCISCO RAMÓN	1.349,76	144,22	1.284,02	30/12/2025	11:00

