

MUNICIPIOS

Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos

2025/14804 Anuncio de la Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos sobre el levantamiento de actas definitivas de ocupación de bienes y derechos afectados del expediente de expropiación PI 01/2012 FII.

ANUNCIO

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 44 y 46 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas así como 52 de la Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre expropiación forzosa, se procede mediante esta publicación a la formal notificación del acto abajo indicado a los posibles interesados, incluidos los desconocidos, o de los que se ignore el lugar de notificación así como a aquellos interesados a los que, habiéndose intentado la notificación en los últimos domicilios conocidos, ésta no se ha podido practicar. Surtirá para todos ellos, por tanto, plenos efectos de notificación administrativa.

VER ANEXO

Lo que comunico para su comparecencia a dicho acto, rogándoles, asimismo, que acudan acompañados de todas las personas que ostenten la titularidad del inmueble así como de las personas que sean titulares de cualesquiera clase de derechos o intereses sobre los bienes afectados (arrendatarios, usufructuarios, ocupantes, acreedores hipotecarios, entre otros). Los interesados, así como las personas que sean titulares de cualesquiera clase de derechos o intereses sobre los bienes afectados, deberán acudir personalmente, provistos de DNI, o representados por persona debidamente autorizada, pudiéndose acompañar de peritos o de un notario, si lo estiman oportuno.

Deberán aportar, junto con la nota simple del Registro de la Propiedad o certificación negativa de dicho Registro para el caso de que la finca objeto de afección no se encuentre inscrita, así como Solicitud de Alta a Terceros o certificación bancaria con códigos IBAN, siempre que no hubieran sido ya aportados en el levantamiento de Actas Previas de Ocupación. Para el caso de que se le hubiera requerido en el acta de levantamiento de Actas Previas de Ocupación determinada documentación y todavía no la hubiera aportado por ningún medio, se le hace saber que deberá aportarla en el día y hora en que ha sido convocado.

Se le recuerda que es muy relevante, a los efectos del pago, la aportación de Solicitud de Alta a Terceros o certificación bancaria con códigos IBAN.

Se le hace constar expresamente que, habiéndose ya levantado acta previa a la ocupación respecto a su finca, no se procederá a la ocupación hasta que no se le haya transferido o consignado el importe correspondiente al depósito previo y la indemnización por rápida ocupación, conforme al régimen de urgencia previsto en la Ley de Expropiación Forzosa.



Para cualquier información que precise relativa a la misma, puede ponerse en contacto con los técnicos de Oficina Técnica Tes, SL (Tfno.: 963933776) o en la dirección de correo electrónico: ottes@tesingenieros.com.

València, 3 de diciembre de 2025.—El presidente, Carlos Luis Mundina Gómez.





**Entidad Metropolitana
de Servicios Hidráulicos**

Expediente: PROCEDIMIENTO EXPROPIATORIO PARA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS "INTERCONEXIÓN TRANSVERSAL ENTRE TUBERÍAS DE AGUA POTABLE DEL SISTEMA BÁSICO DE ABASTECIMIENTO. FASE II. DESDE CASCO URBANO DE XIRIVELLA A CONEXIÓN CON DN 1600. T.M. DE XIRIVELLA Y VALENCIA". (AT/A/PI 01/2012 FII/PI 01/2012 FII EXPR)."

Acto notificado: Convocatoria para el levantamiento de actas definitivas de ocupación de todos aquellos titulares de bienes y derechos incluidos en el expediente de referencia, en las siguientes ubicaciones (cada interesado deberá acudir a un lugar, en función del término municipal al que pertenezca su finca):

Ubicaciones e interesados:

- Salón de Plenos del Ayuntamiento de Xirivella (Plaza Concordia nº 6 - 46950 Xirivella)

Nº	REFERENCIA CATASTRAL	TITULAR	EXPROPIACIÓN (m²)	SERVIDUMBRE (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	DÍA	HORA
03	46112A003001110000MY	CONSTRUCCIONES CERVERA Y MUÑOZ, S.L.	0,00	139,28	0,00	29/12/2025	9:00
04	46112A003002330000MH	LLORET GÓMEZ DE BARREDA, EDUARDO	0,00	90,11	0,00	29/12/2025	9:00
05	46112A003002280000MZ	ROCA BARTOLOME, ANTONIO	0,00	20,25	39,75	29/12/2025	9:30
06	46112A003090180000MK	COMUNIDAD DE REGANTES ACEQUIA DE XIRIVELLA	0,00	0,00	53,31	29/12/2025	9:30
07	46112A003090200000MO	AJUNTAMENT DE XIRIVELLA	0,00	0,00	918,65	29/12/2025	9:30
08	46112A003001270000MI	SANTOS CUBELLS, MARÍA	0,00	9,18	15,60	29/12/2025	10:00
09	46112A003001040000MH	DIANCELAL, S.L.	0,00	196,62	755,56	29/12/2025	10:00
09-ARR_1	46112A003001040000MH	LASCANO ACARAPI, WALTER	0,00	92,75	360,31	29/12/2025	10:00
09-ARR_2	46112A003001040000MH	CERVERA POMES, JOSÉ MARÍA	0,00	103,87	395,25	29/12/2025	10:30
10.1	46112A003001250000MD	CUBELLS ORTI, VICENTE	0,00	29,55	223,37	29/12/2025	10:30
10.2	46112A003001250000MD	LÓPEZ CALLEJA, CONCEPCIÓN	0,00	29,55	223,37	29/12/2025	10:30
10.3	46112A003001250000MD	CUBELLS LÓPEZ, ELENA	0,00	29,55	223,37	29/12/2025	10:30
10.4	46112A003001250000MD	CUBELLS LÓPEZ, INMACULADA CONCEPCIÓN	0,00	29,55	223,37	29/12/2025	10:30



Nº	REFERENCIA CATASTRAL	TITULAR	EXPROPIACIÓN (m²)	SERVIDUMBRE (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	DÍA	HORA
11	46112A003090010000MU	AJUNTAMENT DE XIRIVELLA	0,00	0,00	2.534,80	29/12/2025	10:30
12	46112A003001320000ME	SANTOS CUBELLS, PABLO	0,00	0,00	7,10	29/12/2025	11:00
13.1	46112A003001680000MH	PELLICER PELLICER, FRANCISCO JAVIER	0,00	14,66	47,98	29/12/2025	11:00
13.2	46112A003001680000MH	PELLICER PELLICER, JOSÉ	0,00	14,66	47,98	29/12/2025	11:00
14	46112A003001240000MR	CUBELLS CASASUS, LUIS (HROS.)	0,00	46,65	574,79	29/12/2025	11:00
15	46112A003001330000MS	CERVERA PASTOR, SALUD	0,00	0,00	43,13	29/12/2025	11:30
16	46112A003001230000MK	MEDINA SÁNCHEZ, ANTONIO	0,00	0,00	677,30	29/12/2025	11:30
17	46112A003001590000MI	ORTÍ ALCAYDE, ENRIQUE (HROS.)	0,00	24,32	170,43	29/12/2025	11:30
18	46112A003090070000MG	COMUNIDAD DE REGANTES ACEQUIA DE XIRIVELLA			47,26	29/12/2025	12:00
19.1	46112A003002300000MS	CARRATALA ORTI DESAMPARADOS	0,00	19,41	123,95	29/12/2025	12:00
19.2	46112A003002300000MS	CARRATALA ORTI JOSEP				29/12/2025	12:00
20.1	46112A003002120000ML	LLORET GÓMEZ DE BARREDA, EDUARDO	0,00	61,78	1.105,75	29/12/2025	12:00
20.2	46112A003002120000ML	LLORET GÓMEZ DE BARREDA, MARÍA PAZ	0,00	61,78	1.105,75	29/12/2025	12:00
20.3	46112A003002120000ML	LLORET GÓMEZ DE BARREDA, IGNACIO	0,00	61,78	1.105,75	29/12/2025	12:00
20.4	46112A003002120000ML	LLORET GÓMEZ DE BARREDA, MARÍA	0,00	61,78	1.105,75	29/12/2025	12:00
20.5	46112A003002120000ML	LLORET GÓMEZ DE BARREDA, CARMELA	0,00	61,78	1.105,75	29/12/2025	12:00
20.6	46112A003002120000ML	LLORET GÓMEZ DE BARREDA, CONCEPCIÓN	0,00	61,78	1.105,75	29/12/2025	12:00
22.1	46112A003002030000MA	GARCÉS GARCÍA, AMPARO	8,56	3,94	924,14	29/12/2025	12:30
22.2	46112A003002030000MA	GARCÍA OLMOS, AMPARO	8,56	3,94	924,14	29/12/2025	12:30
22-ARR	46112A003002030000MA	HERMANOS HERNÁNDEZ, S.C.P.	8,56	3,94	924,14	29/12/2025	12:30
23	46112A003001560000MR	ORTÍ OLMOS, ANTONIO (HROS.)	0,00	0,00	79,07	29/12/2025	13:00
24	46112A003090110000MQ	COMUNIDAD DE REGANTES ACEQUIA DE XIRIVELLA	0,00	0,00	312,95	29/12/2025	13:00
25.1	46112A003001890000MD	ZAPATA MORENO, MARIA SOLEDAD	0,00	0,00	320,28	29/12/2025	13:00
25.2	46112A003001890000MD	BONDIA ZAPATA, ENRIQUE	0,00	0,00	320,28	29/12/2025	13:00
25.3	46112A003001890000MD	BONDIA ZAPATA, MARIA SOLEDAD	0,00	0,00	320,28	29/12/2025	13:00
27	46112A003000930000MK	GARCÍA CERVERA, SERGIO	0,00	0,00	1.131,42	29/12/2025	13:30
28	46112A003000910000MM	MARCH CERVERA, VICENTE	0,00	0,00	309,99	29/12/2025	13:30
29.1	46112A003000880000MM	GÓMEZ MARTÍNEZ, MARÍA PILAR	0,00	0,00	36,97	29/12/2025	14:00
29.2	46112A003000880000MM	GÓMEZ MARTÍNEZ, VICENTE MANUEL	0,00	0,00	36,97	29/12/2025	14:00
30.1	46112A003000890000MO	NÁCHER CUBELLS, ROSALÍA	0,00	182,49	1.065,15	29/12/2025	14:00
30.2	46112A003000890000MO	NÁCHER CUBELLS, JOSÉ RAMÓN	0,00	182,49	1.065,15	29/12/2025	14:00
30.3	46112A003000890000MO	NÁCHER CUBELLS, MARÍA CARMEN	0,00	182,49	1.065,15	29/12/2025	14:00



Nº	REFERENCIA CATASTRAL	TITULAR	EXPROPIACIÓN (m²)	SERVIDUMBRE (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	DÍA	HORA
31	46112A003000450000MB	DIANCELAL, S.L.	0,00	441,88	1.836,12	29/12/2025	14:00
31-ARR_1	46112A003000450000MB	NACHER CUBELLS, JOSÉ RAMÓN	0,00	403,95	1.635,75	29/12/2025	14:00
31-ARR_2	46112A003000450000MB	MOTORO PASCUAL, JOSÉ	0,00	29,05	156,47	29/12/2025	14:30
31-ARR_3	46112A003000450000MB	BELENGUER PELLICER, JUAN	0,00	8,88	43,90	29/12/2025	14:30
32	46112A003090130000ML	COMUNIDAD DE REGANTES ACEQUIA DE XIRIVELLA	0,00	0,00	264,18	29/12/2025	14:30
35	46112A004000280000MT	DIANCELAL, S.L.	0,00	0,00	119,96	29/12/2025	14:30

- Biblioteca Patraix-Azorín (Calle Assagador de les Monges s/n - 46001 València).

Nº	REFERENCIA CATASTRAL	TITULAR	EXPROPIACIÓN (m²)	SERVIDUMBRE (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	DÍA	HORA
33	46900A059090200000FE	AJUNTAMENT DE VALÈNCIA	0,00	0,00	33,37	30/12/2025	9:00
34	46900A059092030000FR	AJUNTAMENT DE VALÈNCIA	0,00	0,00	128,22	30/12/2025	9:00
39	46900A059092090000FS	AJUNTAMENT DE VALÈNCIA	0,00	0,00	187,51	30/12/2025	9:00
40.1	46900A059000560000FJ	GADEA PÉREZ, CARLOS	0,00	152,58	565,94	30/12/2025	9:30
40.2	46900A059000560000FJ	CASTRO GARCÍA, MARTA	0,00	152,58	565,94	30/12/2025	9:30
41.1	46900A059000580000FS	CHULIÀ PISANT, ROSA CRISTINA	0,00	302,67	1.099,58	30/12/2025	9:30
41.2	46900A059000580000FS	CHULIÀ PISANT, MARÍA AMPARO	0,00	302,67	1.099,58	30/12/2025	9:30
43	46900A059001160000FX	DEOGRACIAS CANDEL, S.A.	0,00	198,71	701,19	30/12/2025	9:30
44	46900A058092020000FE	AJUNTAMENT DE VALÈNCIA	0,00	0,00	761,19	30/12/2025	10:00
45	46900A058000160000FE	DONDERIS TORRENS, FRANCISCO	0,00	374,88	1.517,08	30/12/2025	10:00
46	46900A058000170000FS	DONDERIS TORRENS, FRANCISCO	0,00	173,88	1.171,11	30/12/2025	10:00
47	46900A058000200000FS	RICART MORENO, MARIA PILAR	220,00	78,31	1.583,57	30/12/2025	10:00
48	46900A058092050000FU	GENERALITAT VALENCIANA	0,00	0,00	746,47	30/12/2025	10:30
49.1	46900A058001360000FK	BENAVENT GIL, CONCEPCIÓN	0,00	10,97	280,95	30/12/2025	10:30
49.2	46900A058001360000FK	CARRATALÀ ORTÍ, JOSEP	0,00	10,97	280,95	30/12/2025	10:30
49.3	46900A058001360000FK	CARRATALÀ ORTÍ, DESAMPARADOS	0,00	10,97	280,95	30/12/2025	10:30
49.4	46900A058001360000FK	CARRATALÀ ORTÍ, DANIEL	0,00	10,97	280,95	30/12/2025	10:30
49.5	46900A058001360000FK	CARRATALÀ BENAVENT, LIDIA	0,00	10,97	280,95	30/12/2025	10:30
49.6	46900A058001360000FK	CARRATALÀ BENAVENT, LAURA	0,00	10,97	280,95	30/12/2025	10:30
50.1	46900A058001350000FO	CARRATALÀ ORTÍ, JOSEP	0,00	39,53	284,34	30/12/2025	10:30
50.2	46900A058001350000FO	CARRATALÀ ORTÍ, DESAMPARADOS	0,00	39,53	284,34	30/12/2025	10:30
50.3	46900A058001350000FO	CARRATALÀ ORTÍ, DANIEL	0,00	39,53	284,34	30/12/2025	10:30
50.4	46900A058001350000FO	CARRATALÀ BENAVENT, LIDIA	0,00	39,53	284,34	30/12/2025	10:30
50.5	46900A058001350000FO	CARRATALÀ BENAVENT, LAURA	0,00	39,53	284,34	30/12/2025	10:30



Nº	REFERENCIA CATASTRAL	TITULAR	EXPROPIACIÓN (m²)	SERVIDUMBRE (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	DÍA	HORA
51.1	46900A058001340000FM	BENAVENT GIL, CONCEPCIÓN	0,00	34,89	230,83	30/12/2025	10:30
51.2	46900A058001340000FM	CARRATALÀ ORTÍ, JOSEP	0,00	34,89	230,83	30/12/2025	10:30
51.3	46900A058001340000FM	CARRATALÀ ORTÍ, DESAMPARADOS	0,00	34,89	230,83	30/12/2025	10:30
51.4	46900A058001340000FM	CARRATALÀ ORTÍ, DANIEL	0,00	34,89	230,83	30/12/2025	10:30
51.5	46900A058001340000FM	CARRATALÀ BENAVENT, LIDIA	0,00	34,89	230,83	30/12/2025	10:30
51.6	46900A058001340000FM	CARRATALÀ BENAVENT, LAURA	0,00	34,89	230,83	30/12/2025	10:30
52	46900A058001330000FF	GIL ORTÍ, MARÍA TRINIDAD	0,00	31,77	204,51	30/12/2025	11:00
53.1	46900A058000390000FK	CUADRA ORTÍ, NORBERTO SALVADOR	0,00	8,52	410,62	30/12/2025	11:00
53.2	46900A058000390000FK	CUADRA ORTÍ, SALVADOR JESÚS	0,00	8,52	410,62	30/12/2025	11:00
53.3	46900A058000390000FK	CUADRA ORTÍ, CARMEN	0,00	8,52	410,62	30/12/2025	11:00
53.4	46900A058000390000FK	CUADRA ORTÍ, ELVIRA	0,00	8,52	410,62	30/12/2025	11:00
53.5	46900A058000390000FK	CUADRA ORTÍ, JOSÉ RAFAEL	0,00	8,52	410,62	30/12/2025	11:00
56	46900A058000460000FI	EUROPEA DE INVERSIONES Y CONTRATAS, S.A.	0,00	0,00	144,06	30/12/2025	11:30

