

MUNICIPIS

Ajuntament de Silla

2025/14561 Anunci de l'Ajuntament de Silla sobre l'aprovació inicial de la cessió de la parcel·la municipal demanial (mutació demanial externa) per a la Conselleria de Sanitat.

ANUNCI

De conformitat amb l'acord del Ple de l'Ajuntament de Silla, de data 25 de novembre de 2025, se sotmet a informació pública i audiència dels interessats l'aprovació inicial de la cessió de la parcel·la municipal demanial (mutació demanial externa) per a la Conselleria de Sanitat, pel termini de quinze dies, per a la presentació de reclamacions i suggeriments. Finalitzat aquest termini es procedirà a la resolució de les reclamacions i els suggeriments que, en el seu cas, s'hagueren presentat, i es procedirà a la seua aprovació definitiva pel Ple. En el cas que no es presente cap reclamació o suggeriment s'entendrà definitivament aprovada, en tots els seus termes, i l'alcalde quedarà facultat expressament per a la seua publicació i execució.

Seguidament es transcriu l'acord adoptat pel Ple de data 25 de novembre de 2025, de cessió de la parcel·la municipal demanial (mutació demanial externa) per a la Conselleria de Sanitat. Aquest acord es pot consultar a la seu electrònica de l'Ajuntament de Silla a l'enllaç següent: silla.sedipualba.es (tauler d'anuncis).

VEURE ANNEX

Silla, 28 de novembre de 2025.—L'alcalde, Vicente Zaragoza Alberola.





AJUNTAMENT de SILLA

3.7. Cessió parcel·la municipal demanial (mutació demanial externa) per a la Conselleria de Sanitat: aprovació inicial.

Es dóna compte del contingut i de la motivació de la proposta.

Antecedents

1. La Conselleria de Sanitat té prevista la construcció d'un nou centre de salut a Silla en la seua programació d'inversions.
2. Per a complir amb esta necessitat l'Ajuntament de Silla i la Conselleria van consensuar la cessió d'un solar que reunira les condicions requerides i que finalment ha sigut la parcel·la situada al carrer Pere El Cerimoniós, número 9, confrontant amb en l'edifici cultural Carmen Valero en la zona residencial de Alteró, amb una superfície de 1.173 m².
3. L'Ajuntament de Silla ha aprovat definitivament, per acord de Ple de data 27 de maig de 2025 (BOP número 118 de 23 de juny de 2025), la modificació puntual del Pla General número 17, necessària per canviar la qualificació de la parcel·la que passa d'ús educatiu-cultural (EC) a l'ús sanitari assistencial (QS).
4. L'Ajuntament de Silla ha aprovat la segregació de la parcel·la municipal dalt esmentada per Resolució de data 25 d'agost de 2025 i ha procedit a la seua inscripció al Registre de la Propietat de Picassent 2 en data 24 de setembre de 2025.
5. L'Ajuntament de Silla compta amb l'informe favorable de viabilitat tècnica de la parcel·la emès per la Conselleria de Sanitat, Direcció General de Gestió Econòmica, Contractació i infraestructures, de data 17 de setembre de 2025 i traslladat a l'Ajuntament per registre d'entrada 16077 de 22 de setembre de 2025.
6. D'acord amb allò disposat per la Conselleria de Sanitat, una vegada l'Ajuntament de Silla comptara amb l'informe de viabilitat tècnica favorable sobre la parcel·la s'ha d'aportar a la Conselleria per part de l'Ajuntament determinada documentació jurídica patrimonial de la parcel·la, la qual és necessària per a l'inici de l'expedient de contractació i adjudicació de l'obra per part de la Conselleria.
7. Un dels documents a aportar per l'Ajuntament de Silla és l'acord de cessió de la parcel·la dalt esmentada a la Conselleria de Sanitat mitjançant mutació demanial per tindre la parcel·la naturalesa demanial.
8. La parcel·la segregada es troba identificada des del 31 d'octubre de 2025 en la Gerència de Cadastre amb número de referència cadastral 3009803YJ2630N0001YF.
9. Per Providència del regidor d'Hisenda i Interior de data 31 d'octubre de 2025 s'ha disposat el que seguidament s'indica:

"Primer. Incoar el corresponent procediment de cessió, mitjançant mutació demanial, de la parcel·la que seguidament s'indica, a la Conselleria de Sanitat per ser destinada a la construcció d'un nou Centre Sanitari a Silla:

Finca registral 28770 de Silla, parcel·la destinada a dotació pública per ús sanitari assistencial, identificada com P-QS-4 de la xarxa primària de dotacions públiques del Pla General. Situada al terme municipal de Silla, integrada al Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'execució número 1 del Sector 2 "L'Alteró", del sol urbanitzable residencial. Parcel·la amb una superfície de mil cent setanta tres metres quadrats, resultat de la





AJUNTAMENT de SILLA

segregació efectuada sobre la finca matriu número 21920 de Silla. Límits: Nord, carrer Pere el Cerimoniós; Sud, resta de la finca de la qual és segrega; Est, carrer Pere El Gran, i Oest, resta de la finca de la qual és segrega.

Segon. Requerir els corresponents informes tècnics municipals:

- Que s'emeta informe per l'arquitecte municipal, cap d'urbanisme de l'Ajuntament de Silla, sobre l'oportunitat/conveniència/necessitat d'efectuar el canvi de titularitat de la parcel·la objecte de la mutació demanial, així com la naturalesa de la parcel·la.*
- Que s'emeta informe per la TAG d'urbanisme i la Secretària de l'Ajuntament sobre el procediment a seguir.*
- Que s'incorpore a l'expedient certificació de l'inventari del bé on s'acredite la naturalesa del bé .*

Tercer. Traslladar aquesta providència a les persones interessades."

10. S'ha emès informe per part de l'arquitecte municipal en data 6 de novembre de 2025.

11. S'ha emès informe jurídic per part de la TAG d'urbanisme i la Secretaria General de la Corporació en data 10 de novembre de 2025.

Fonaments

1. Resulta aplicable la normativa següent:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana (LRLCV).
- Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana (LPGV).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP).
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria i Règim Local.
- Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (RBEL).
- Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (RPAP).

2. Resulta d'especial rellevància, respecte a l'objecte d'aquest procediment, els preceptes següents:

L'article 182 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana i l'article 37 i la disposició addicional onzena de la Llei 14/2003, de 10 de abril, de Patrimoni de la Generalitat.

3. S'ha emès informe per part de l'arquitecte municipal en data 6 de novembre de 2025 que es reproduïx següidament:

"INFORME TÈCNIC

Atès la providència del regidor d'Hisenda i Interior de 31 d'octubre de 2025, en relació a la cessió a la Conselleria de Sanitat mitjançant mutació demanial de la parcel·la P-QS-4 de la xarxa primària de dotacions públiques del Pla General, amb referència cadastral 3009803YJ2630N0001YF, per a destinar-la a la construcció d'un nou centre de salut, segons la legislació urbanística i planejament vigent, informe:

1.- La Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública té prevista la realització de les obres de construcció d'un nou CENTRE SANITARI a Silla conforme a la programació d'inversions que té establerta.





AJUNTAMENT de SILLA

A fi de poder complir amb la citada programació, és indispensable que l'Ajuntament aporte un solar que haurà de comptar amb una superfície suficient, en funció de l'edificabilitat permesa pel planejament, per a poder executar un centre compost preferentment per planta baixa i una altura o bé planta baixa i dos altures, i disposar la urbanització interior de la parcel·la d'espai suficient per a poder albergar dos places d'aparcament per a vehicles d'avis domiciliari/SVB, així com l'espai requerit per al recorregut i maniobra d'estos vehicles des de l'exterior de la parcel·la.

La parcel·la consensuada per la Conselleria és una part dels terrenys confrontants amb el centre cultural Carmen Valero en la zona residencial de l'Alteró, amb una superfície de 1.173,36 m²s.

2.- A tal efecte, la modificació puntual núm. 17 del Pla General aprovada per acord de Ple de l'ajuntament de 27 de maig de 2025 (BOP núm. 118, de 23/06/2025), possibilita la construcció del nou centre de salut en la parcel·la qualificada d'equipament d'ús sanitari-assistencial P-QS-4 de la xarxa primària de dotacions públiques del Pla General.



3.- Característiques i circumstàncies de la parcel·la objecte de cessió.

-Descripció de l'immoble

Parcel·la destinada a dotació pública per a l'ús sanitari assistencial, identificada com a P-QS-4 de la xarxa primària de dotacions públiques del Pla General. Situada en el terme municipal de Silla, integrada en el projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució núm. 1 del sector 2 de "L'Alteró" del sòl urbanitzable residencial. Parcel·la amb una superfície de mil cent setanta tres metres quadrats, resultat de la segregació efectuada sobre la finca matriu núm. 21.920 de Silla. Límits: Nord, carrer Pere el Cerimoniós; Sud: resta de finca de la que se segrega; Est: carrer Pere el Gran; i Oest: resta de finca de la que se segrega.

La parcel·la figura inscrita al registre de la propietat amb núm. finca 28770 i CRU: 46081000945708, identificada amb referència cadastral 3009803YJ2630N0001YF, i inclosa a l'inventari de béns municipals amb l'epígraf 11.89.

-Circumstàncies urbanístiques aplicables

S'adjunta informe urbanístic.





AJUNTAMENT de SILLA

- Afeccions/limitacions a la propietat

S'adjunta informe urbanístic.

- Valor cadastral/valor de referència

El valor cadastral de l'immoble és de 154.275,65 €.
No té assignat cap valor de referència.

- Naturalesa i destinació del bé

Ús i servei públic, destinat a equipament d'ús sanitari-assistencial (centre de salut)

4.- Es disposa de la viabilitat tècnica prèvia favorable del Servei d'Infraestructures de la Conselleria de Sanitat, de 17/09/2025, per tal de poder formalitzar la cessió de la parcel·la.

5.- Vist tot això, atenent les característiques intrínseques del municipi, els nous desenvolupaments residencials de l'entorn pròxim: ALTERÓ i RAJOLAR, amb una població potencial de 4.494 habitants, resulta convenient i oportú per a l'interès general la implantació d'un nou centre de salut a Silla en la ubicació prevista.

En conseqüència, no hi ha cap inconvenient d'índole tècnica-urbanística per a la formalització de la cessió mitjançant mutació demanial a la Conselleria de Sanitat de la parcel·la P-QS-4 del Pla General, amb una superfície de 1.173 m²s.

6.- De conformitat amb l'art. 37 de la Llei 14/2003, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana, s'ha de tenir en compte que l'administració adquirent mantindrà la titularitat del bé mentre continue afectat a l'ús o servei públic que va motivar la mutació i, per tant, conserve el seu caràcter demanial.

Si el bé no fora destinat a l'ús o servei públic o deixara de destinar-se posteriorment, revertirà a l'ajuntament integrant-se en el seu patrimoni amb totes les seues pertinences i accessions."

4. S'ha emès informe jurídic per part de la TAG d'Urbanisme i la Secretaria general de la Corporació que seguidament es reproduïx:

"Assumpte: Cessió parcel·la demanial municipal mitjançant el procediment de mutació demanial a la Conselleria de Sanitat per a la construcció d'un nou centre de salut a Silla.

Antecedents de fet:

1. La Conselleria de Sanitat en la seua programació d'inversions té prevista la construcció d'un nou centre de salut a Silla.
2. Per a complir amb esta necessitat l'Ajuntament de Silla i la Conselleria van consensuar la cessió d'un solar que reunira les condicions requerides i que finalment ha sigut la parcel·la situada al carrer Pere El Cerimoniós, número 9, confrontant amb en l'edifici cultural Carmen Valero en la zona residencial de Alteró, amb una superfície de 1.173 m².
3. L'Ajuntament de Silla ha aprovat definitivament, per acord de Ple de data 27 de maig de 2025 (BOP número 118 de 23 de juny de 2025), la modificació puntual del Pla General número 17, necessària per canviar la qualificació de la parcel·la que passa d'ús educatiu-cultural (EC) a l'ús sanitari assistencial (QS).
4. L'Ajuntament de Silla ha aprovat la segregació de la parcel·la municipal dalt esmentada per Resolució de data 25 d'agost de 2025 i ha procedit a la seua inscripció al Registre de la Propietat de Picassent 2 en data 24 de setembre de 2025.





AJUNTAMENT de SILLA

5. L'Ajuntament de Silla compta amb l'informe favorable de viabilitat tècnica de la parcel·la emès per la Conselleria de Sanitat, Direcció General de Gestió Econòmica, Contractació i infraestructures, de data 17 de setembre de 2025 i traslladat a l'Ajuntament per registre d'entrada 16077 de 22 de setembre de 2025.
6. D'acord amb allò disposat per la Conselleria de Sanitat, una vegada l'Ajuntament de Silla comptara amb l'informe de viabilitat tècnica favorable sobre la parcel·la s'ha d'aportar a la Conselleria per part de l'Ajuntament determinada documentació jurídica patrimonial de la parcel·la, la qual és necessària per a l'inici de l'expedient de contractació i adjudicació de l'obra per part de la Conselleria.
7. Un dels documents a aportar per l'Ajuntament de Silla és l'acord de cessió de la parcel·la dalt esmentada a la Conselleria de Sanitat mitjançant mutació demanial per tindre la parcel·la naturalesa demanial.
8. La parcel·la segregada es troba identificada des del 31 d'octubre de 2025 en la Gerència de Cadastre amb número de referència cadastral 3009803YJ2630N0001YF.
9. Per Providència del regidor d'Hisenda i Interior de data 31 d'octubre de 2025 s'ha disposat el que seguidament s'indica:

"Primer. Incoar el corresponent procediment de cessió, mitjançant mutació demanial, de la parcel·la que seguidament s'indica, a la Conselleria de Sanitat per ser destinada a la construcció d'un nou Centre Sanitari a Silla:

Finca registral 28770 de Silla, parcel·la destinada a dotació pública per ús sanitari assistencial, identificada com P-QS-4 de la xarxa primària de dotacions públiques del Pla General. Situada al terme municipal de Silla, integrada al Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'execució número 1 del Sector 2 "L'Alteró", del sol urbanitzable residencial. Parcel·la amb una superfície de mil cent setanta tres metres quadrats, resultat de la segregació efectuada sobre la finca matriu número 21920 de Silla. Límits: Nord, carrer Pere el Cerimoniós; Sud, resta de la finca de la qual és segrega; Est, carrer Pere El Gran, i Oest, resta de la finca de la qual és segrega.

Segon. Requerir els corresponents informes tècnics municipals:

- Que s'emeta informe per l'arquitecte municipal, cap d'urbanisme de l'Ajuntament de Silla, sobre l'oportunitat/conveniència/necessitat d'efectuar el canvi de titularitat de la parcel·la objecte de la mutació demanial, així com la naturalesa de la parcel·la.
- Que s'emeta informe per la TAG d'urbanisme i la Secretària de l'Ajuntament sobre el procediment a seguir.
- Que s'incorpore a l'expedient certificació de l'inventari del bé on s'acredite la naturalesa del bé.

Tercer. Traslladar aquesta providència a les persones interessades."

10. S'ha emès informe per part de l'arquitecte municipal en data 6 de novembre de 2025.

Al respecte s'INFORMA el següent:

PRIMER: Legislació aplicable

L'article 1.2 del Reglament de Béns de les Entitats Locals (RBEL), aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, estableix que els béns de les Entitats Locals, es regiran:

- Per la legislació bàsica de l'Estat en matèria de règim local.
- Per la legislació bàsica de l'Estat reguladora del Règim Jurídic dels Béns de les Administracions Públiques.





AJUNTAMENT de SILLA

- Per la legislació que en l'àmbit de les seues competències dicten les Comunitats Autònomes.
 - A falta de la legislació a què es refereixen els apartats anteriors, per la legislació estatal no bàsica en matèria de règim local i béns públics.
 - Per les Ordenances del propi Ajuntament.
 - Supletòriament per les restants normes dels Ordenaments Jurídics, Administratiu i Civil.
- De conformitat amb el que es preveu en l'apartat anterior, l'expedient ha de tramitar-se conformement a les següents disposicions:
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
 - Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
 - Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana (LRLCV).
 - Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana (LPGV).
 - Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP).
 - Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria i Règim Local.
 - Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (RBEL).
 - Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (RPAP).

SEGON: Consideracions jurídiques respecte a la cessió d'un bé de naturalesa demanial.

En virtut del que es preveu en els articles 79 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), i 1.1 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (RBEL), el patrimoni de les Entitats Locals està constituït pel conjunt de béns, drets i accions que els pertanyen. Els seus béns poden ser de domini públic o patrimonials.

Per part seua, el Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (RBEL), estableix que els béns de domini públic poden ser d'ús o servici públic (art. 2). Són béns de servici públic els destinats directament al compliment de fins públics de responsabilitat de les Entitats Locals i, en general, els destinats a la prestació de servicis públics o administratius (art. 4).

Així mateix, l'article 1 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL), disposa que els Ajuntaments tenen plena capacitat jurídica per a adquirir, posseir, reivindicar, permutar, gravar o alienar tota classe de béns i exercitar les accions previstes en les lleis.

L'article 182 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana, determina que les entitats locals podran afectar béns i drets demanials a un ús o servici públic competència d'una altra administració i transmetre-li la titularitat dels mateixos quan no resulten necessaris per al compliment dels seus





AJUNTAMENT de SILLA

fins. L'administració adquirent mantindrà la titularitat del bé mentre continue afectat a l'ús o servici públic que va motivar la mutació i, per tant, conserve el seu caràcter demanial. Si el bé o dret no fora destinat a l'ús o servici públic o deixara de destinar-se posteriorment, revertirà a l'administració transmissent, integrant-se en el seu patrimoni amb totes les seues pertinences i accessions.

L'article 35 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana, estableix que existeix mutació demanial en aquells casos en els quals un bé del domini del domini públic és afectat a un ús o servici públic distint al que venia servint, la qual cosa justifica la seua continuació dins del règim de demanialitat. La mutació demanial pot ser interna, en els supòsits en els quals no hi ha transferència de titularitat sinó només de destí i externa, quan existeix canvi de titularitat del bé.

L'article 37 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana, regula la mutació demanial externa i estableix que les administracions territorials de la Comunitat Valenciana podran afectar béns i drets demanials a un ús o servici públic competència de la Generalitat i transmetre-li la titularitat dels mateixos quan resulten necessaris per al compliment dels seus fins. L'administració adquirent mantindrà la titularitat del bé mentre continue afectat a l'ús o servici públic que va motivar la mutació i, per tant, conserve el seu caràcter demanial. Si el bé o dret no fora destinat a l'ús o servici públic o deixara de destinar-se posteriorment, revertirà a l'administració transmissent, integrant-se en el seu patrimoni amb totes les seues pertinences i accessions. Correspon al titular de la Conselleria competent en matèria de patrimoni l'aprovació, a proposta del departament interessat, de les mutacions demanials externes a favor d'una altra administració i l'acceptació de les efectuades a favor de la Generalitat per altres administracions.

La disposició addicional onzena de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat continua incidint en la possibilitat que les entitats que integren l'administració local de l'àmbit de la Comunitat Valenciana podran afectar béns i drets demanials a un ús o servici públic competència d'una altra administració i transmetre-li la titularitat dels mateixos quan resulten necessaris per al compliment dels seus fines. L'administració adquirent mantindrà la titularitat del bé mentre continue afectat a l'ús o servici públic que va motivar la mutació i, per tant, conserve el seu caràcter demanial. Si el bé o dret no fora destinat a l'ús o servici públic o deixara de destinar-se posteriorment, revertirà a l'administració transmissent, integrant-se en el seu patrimoni amb totes les seues pertinences i accessions.

La mutació demanial subjectiva serà aquella que produeix modificacions en la titularitat del bé al fet que s'aplique, mantenint-se l'afectació demanial i conseqüentment la qualificació de domini públic del bé.

TERCER: Procediment a seguir per a la cessió d'un bé de naturalesa demanial

La legislació estatal reguladora dels béns de les Entitats Locals no regula el procediment per a tramitar la mutació demanial dels béns de les Entitats Locals, havent d'acudir amb caràcter supletori a la legislació reguladora dels béns de l'Estat, concretament als articles 71 i 72 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP), i 74 del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (RPAP).

Així, l'article 71 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP), assenyala que la mutació demanial és l'acte en virtut del qual s'efectua la desafectació d'un bé o dret del Patrimoni de l'Estat, amb simultània afectació a un altre ús general, fi o servici públic. Les mutacions demanials entre Administracions Públiques hauran d'efectuar-se de manera expressa i no alteraran el seu caràcter demanial.

Per a acordar la mutació demanial, de conformitat amb els articles 72 de la de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP), i 74 del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova





AJUNTAMENT de SILLA

el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (RPAP), haurà de tramitar-se expedient administratiu amb els següents requisits:

- El procediment s'iniciarà d'ofici o a proposta de l'Administració interessada, en aquest cas s'ha iniciat a proposta de la Conselleria de Sanitat de la Generalitat Valenciana.

- En el procediment que es tramite haurà d'aportar-se la documentació identificativa del bé o dret la mutació del qual s'interessa, així com un informe en el qual es descriga la fi, ús o servici públic al qual es destinarà el mateix, la circumstància de quedar aquell integrat en el domini públic, així com les causes de resolució. Al respecte consta en l'expedient tramitat a l'efecte: Certificat de l'Inventari municipal, certificació cadastral, certificació registral i certificat de circumstàncies urbanístiques, així com l'informe de l'arquitecte municipal de data 6 de novembre de 2025.

- L'acord tindrà efecte des de l'acceptació de la parcel·la per l'òrgan competent de l'Administració Pública a què es destinen, mitjançant l'acceptació formal per part de l'administració adquirent o receptora, per qualsevol mitjà admissible en dret, i constituïran títol suficient per a les respectives altes i baixes en els inventaris municipals.

- La cessió serà objecte d'informació pública per termini no inferior a 15 dies, tal com es preveu per a la cessió de béns de naturalesa patrimonial en l'article 110 f) del Reglament de Béns de les Entitats Locals.

L'Administració a la qual s'afecten els béns haurà d'utilitzar els mateixos d'acord amb la fi assenyalada, i exercirà sobre ells les corresponents competències demaniales. En qualsevol moment podrà recaptar-se quanta informació siga precisa, i realitzar les actuacions necessàries per a constatar el correcte compliment del que es preveu en l'orde per la qual es va acordar la mutació (art. 75 RPAP).

Si concorreguera alguna de les causes de resolució previstes, o el bé o dret fora necessari per als fins propis d'este Ajuntament, s'acordarà la mateixa, que tindrà efecte amb la subscripció de l'acta corresponent per les parts, o si és el cas, per acta de presa de possessió (art. 76 RPAP).

L'aprovació de la mutació demanial correspon a l'Ajuntament Ple, per majoria absoluta del número legal dels seus membres, per així exigir-lo els articles 22.2.p) i 47.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).

L'expedient haurà de sotmetre's a estudi per la Comissió Informativa, per així exigir-ho els articles 20.1.c) de la de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL) i 82, 123, 126, entre altres, del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).

QUART: Proposta d'acord.

Per tot l'anteriorment exposat es formula la següent proposta d'acord:

Primer: Aprovar inicialment la cessió gratuïta i canvi de titularitat, a través d'una mutació demanial externa, subjectiva, de la parcel·la municipal de naturalesa demanial situada al carrer Pere El Cerimoniós, número 9, immoble amb referència cadastral 3009803YJ2630N000YF, finca registral 28770, a la Conselleria de Sanitat per a la construcció d'un nou centre de salut a Silla, d'acord amb el que es preveu en l'article 182 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana i l'article 37 i la disposició addicional onzena de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat, tenint en compte els següents aspectes:





AJUNTAMENT de SILLA

1.1. Determinar que la parcel·la objecte de mutació demanial externa, subjectiva, és la descrita a continuació:

- Parcel·la amb referència cadastral 3009803YJ2630N000YF.
- Finca registral 28770 de Silla i CRU 46081000945708, parcel·la destinada a dotació pública per un ús sanitari assistencial, identificada com a P-QS-4 de la xarxa primària de dotacions públiques del Pla General. Situada en el terme municipal de Silla, integrada en el Projecte de Reparcel·lació de la Unitat de Execució número 1 del Sector 2 "L'Alteró", del sòl urbanitzable residencial. Parcel·la amb una superfície de mil cent setanta tres metres quadrats, resultat de la segregació efectuada sobre la finca matriu número 21920 de Silla. Límits: Nord, carrer Pere El Cerimoniós; Sud, resta de la finca de la qual se segrega; Est, carrer Pere El Gran, i Oest, resta de la finca de la qual se segrega.
- Parcel·la inclosa en l'Inventari Municipal de Béns en l'epígraf 1.1, número d'orde 11.89.

1.2. Determinar que la finalitat de la mutació demanial externa, subjectiva, de la parcel·la és la que seguidament s'indica:

- La mutació demanial externa, subjectiva, de la parcel·la dalt esmentada es realitza per l'Ajuntament de Silla a favor de la Conselleria de Sanitat amb la condició que la Conselleria de Sanitat construisca un nou centre de salut en el municipi de Silla en esta parcel·la. La Conselleria adquirent mantindrà la titularitat del bé mentre continue afectat a l'ús i servici públic que va motivar la mutació i, per tant, conserve el seu caràcter demanial. Si la parcel·la cedida no fora destinada al servici públic al qual ha de ser destinat, o deixara de destinar-se amb posterioritat, este immoble revertirà a l'Ajuntament de Silla integrant-se en el seu patrimoni amb totes les seues pertinences i accessions.

Segon: Sotmetre a informació pública i anunciar en el Butlletí Oficial de la Província de València i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament de Silla, durant el termini de quinze dies, l'acord adoptat perquè els interessats puguin presentar les al·legacions o reclamacions que consideren oportú. En cas que no es presenten al·legacions, la mutació demanial externa, subjectiva, de la parcel·la municipal dalt esmentada, s'entendrà aprovada definitivament, sense necessitat de més tràmits.

Tercer: Una vegada acceptada la mutació demanial externa, subjectiva, de la parcel·la dalt descrita per la Conselleria de Sanitat, procedirà a anotar-se'n a l'Inventari de Béns de la Corporació i en el Registre de la Propietat el canvi de titularitat sobre el citat bé demanial, així com traslladar l'acord al Registre de la Propietat de Picassent, 2 perquè realitze la anotació corresponent sobre la possibilitat d'exercir el dret de reversió per part de l'Ajuntament de Silla.

Quart: Facultar a l'Alcalde tan àmpliament com en dret procedisca per a l'execució del present acord.

Cinquè: Traslladar el present acord als interessats, així com a la Direcció General d'Administració Local.

5. Correspon resoldre al Ple de l'Ajuntament.

El Ple de l'Ajuntament, per majoria dels membres presents, amb **deu (10) vots a favor** (10 PSOE), **sis (6) vots en contra** (4 PP, 1 Compromís per Silla, 1 regidor No Adscrit) i **una (1) abstenció** (1 VOX), **ACORDA:**

Primer: Aprovar inicialment la cessió gratuïta i canvi de titularitat, a través d'una mutació demanial externa, subjectiva, de la parcel·la municipal de naturalesa demanial situada al carrer Pere El Cerimoniós,





AJUNTAMENT de SILLA

número 9, immoble amb referència cadastral 3009803YJ2630N000YF, finca registral 28770, a la Conselleria de Sanitat per a la construcció d'un nou centre de salut a Silla, d'acord amb el que es preveu en l'article 182 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana i l'article 37 i la disposició addicional onzena de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat, tenint en compte els següents aspectes:

1.1. Determinar que la parcel·la objecte de mutació demanial externa, subjectiva, és la descrita a continuació:

- Parcel·la amb referència cadastral 3009803YJ2630N000YF.
- Finca registral 28770 de Silla i CRU 46081000945708, parcel·la destinada a dotació pública per un ús sanitari assistencial, identificada com a P-QS-4 de la xarxa primària de dotacions públiques del Pla General. Situada en el terme municipal de Silla, integrada en el Projecte de Reparcel·lació de la Unitat de Execució número 1 del Sector 2 "L'Alteró", del sòl urbanitzable residencial. Parcel·la amb una superfície de mil cent setanta tres metres quadrats, resultat de la segregació efectuada sobre la finca matriu número 21920 de Silla. Límits: Nord, carrer Pere El Cerimoniós; Sud, resta de la finca de la qual se segrega; Est, carrer Pere El Gran, i Oest, resta de la finca de la qual se segrega.
- Parcel·la inclosa en l'Inventari Municipal de Béns en l'epígraf 1.1, número d'orde 11.89.

1.2. Determinar que la finalitat de la mutació demanial externa, subjectiva, de la parcel·la és la que seguidament s'indica:

- La mutació demanial externa, subjectiva, de la parcel·la dalt esmentada es realitza per l'Ajuntament de Silla a favor de la Conselleria de Sanitat amb la condició que la Conselleria de Sanitat construisca un nou centre de salut en el municipi de Silla en esta parcel·la. La Conselleria adquirent mantindrà la titularitat del bé mentre continue afectat a l'ús i servici públic que va motivar la mutació i, per tant, conserve el seu caràcter demanial. Si la parcel·la cedida no fora destinada al servici públic al qual ha de ser destinat, o deixara de destinar-se amb posterioritat, este immoble revertirà a l'Ajuntament de Silla integrant-se en el seu patrimoni amb totes les seues pertinences i accessions.

Segon: Sotmetre a informació pública i anunciar en el Butlletí Oficial de la Província de València i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament de Silla, durant el termini de quinze dies, l'acord adoptat perquè els interessats puguin presentar les al·legacions o reclamacions que consideren oportú. En cas que no es presenten al·legacions, la mutació demanial externa, subjectiva, de la parcel·la municipal dalt esmentada, s'entendrà aprovada definitivament, sense necessitat de més tràmits.

Tercer: Una vegada acceptada la mutació demanial externa, subjectiva, de la parcel·la dalt descrita per la Conselleria de Sanitat, procedirà a anotar-se'n a l'Inventari de Béns de la Corporació i en el Registre de la Propietat el canvi de titularitat sobre el citat bé demanial, així com traslladar l'acord al Registre de la Propietat de Picassent, 2 perquè realitze la anotació corresponent sobre la possibilitat d'exercir el dret de reversió per part de l'Ajuntament de Silla.

Quart: Facultar a l'Alcalde tan àmpliament com en dret procedisca per a l'execució del present acord.

Cinquè: Trasladar el present acord als interessats, així com a la Direcció General d'Administració Local.

