

MUNICIPIS

Ajuntament de Sueca

2025/14503 Anunci de l'Ajuntament de Sueca sobre l'aprovació definitiva de l'ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

ANUNCI

Finalitzat el període de trenta dies d'exposició pública de l'acord provisional de l'aprovació de la modificació de les ordenances fiscals que a continuació es relacionen:

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

No havent-se presentat reclamacions i en virtut del que disposa l'art.17.2, 3 "in fine", de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, queda automàticament elevat a definitiu l'acord fins llavors provisional.

- Aprovar la modificació de la mencionada ordenança que quedarà redactada com segueix:

Primer.- Modificar l'annex, i l'article 5, apartat 2 i suprimir l'apartat 2 de l'article 4 de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, quedant redactats com segueix:

VEURE ANNEX

Segon.- La supresió de l'apartat 2 de l'article 4 de l'ordenança en el qual se regula les exempcions relacionades amb la Santa Seu, ja que l'Ordre HFP/1193/2023, de 31 d'octubre, la qual deroga l'ordre del ministeri d'hisenda de 5 de juny de 2001 per la qual en el seu dia es va aclarir l'inclusió de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres en la lletra B) de l'apartat 2 de l'article IV de l'acord entre l'estat espanyol i la santa sede sobre assumptes econòmic de 3 de gener de 1979.

Tercer.- Disposició final

La present modificació e imposició de les ordenances entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província de València, i romandrà vigent fins a la seua modificació o derogació expressa.

Sueca, 27 de novembre de 2025.—L'alcalde, Julián Sáez Vercher.



Article 5.- Base Imposable, tipus de gravamen i quota

.../...

2.- La quota de l'impost és el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen del 4 %.

.../...

ANNEX

PRESSUSPOST DE LES OBRES PER AL CÀLCUL DEL ICIO

Índex:

1. DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBRES (en les que no s'aporte projecte)
2. OBRES D'EDIFICACIÓ DE NOVA PLANTA
3. OBRES DE DEMOLICIÓ
4. OBRES D'HABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LOCALS
5. ALTRES

- La base imposable del tribut es calcularà aplicant com a valors mínims els mòduls unitaris que s'assenyalen en la present taula, segons el tipus de construcció que es tracte.

- Forma part d'esta base imposable el cost d'execució material (PEM) de la construcció, instal·lació o obra que inclou: materials, mà d'obra, amortització i conservació de la maquinària, gastos auxiliars i gastos indirectes.

- No formen part de la base imposable d'este impost, aquells conceptes com l'impost sobre el valor afegit (IVA), els honoraris dels professionals, ni qualsevol altre concepte que no integre, estrictament, el cost d'execució material.

- Quan no existisca mòdul aplicable a l'obra o a part d'esta, la persona interessada aportarà pressupost detallat de les obres utilitzant preus de mercat.

- Per a obtindre el valor unitari, s'han fet servir les dades publicades per l'Institut Valencià de l'Edificació (IVE) contrastades per l'experiència i la pràctica professional.

Per a calcular este valor es pren el Mòdul Bàsic d'Edificació (MBE) vigent = (820 €/m²) i el resultat del valor unitari s'obté ponderant per mitjà de la utilització de coeficients



d'ús (que per al residencial és 1), de tipologia (segons siga edificació unifamiliar o plurifamiliar, entre mitgeres o edificació aïllada) i de qualitat (s'estima una qualitat mitjana amb un valor d'1) $VU = MBE \times Cu \times Ct \times CC$

1. DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBRES (en les quals no s'aporte projecte)				
UNITATS COMPLETES				
UT	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
m2	Reforma de cuina		1192,26	
m2	Reforma bany amb substitució de sanitaris		1054,29	
m2	Reforma bany sense substitució de sanitaris		761,94	
m2	Pintura interior		7,31	
m2	Pintura exterior (*1) (*3)		10,25	
m2	Esquerdejat morters pintats (*3)		15,33	
m2	Reparació cobertes planes		60,44	
m2	Reparació de teulades		58,83	
m2	Solera de formigó		24,96	
ml	Tancament parcel·la entre mitgeres		118,11	
ml	Tancament parcel·la edificació aïllada		127,10	
ml	Tancament parcel·la en sòl no urbanitzable		41,86	
m2	Mur blocs formigó		38,58	
	BASE IMPOSABLE		TOTAL	
	QUOTA		4,00%	

* No inclou partides a considerar, calcular i afegir al pressupost les despeses d'acord amb la taula de preus unitaris

*1 No inclou sanejat de la façana

*2 No inclou demolició prèvia, neteja i retirada de runes

*3 No inclou mitjans auxiliars: bastides, plataformes elevadores, etc.



PREUS UNITARIS				
UT	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
m2	Entaulellat gres (no cuines i cambres de bany)		41,55	
m2	Paviment de gres, inclús sòcol (*2)		42,39	
m2	Fals sostre (*2)		35,06	
m2	Lluïts algeps		10,11	
m2	Barandats de rajola amb lluit (*2)		53,89	
m2	Barandats amb plaques d'algeps (*2)		40,48	
m2	Formació d'extradossats de rajola i lluit (*2)		31,28	
m2	Extradossat amb plaques de cartró algeps en formació de cambres		33,71	
u	Porta de pas interior abatible		346,46	
u	Porta de pas interior corredissa		700,89	
m2	Fusteria exterior amb envidrament		339,49	
u	Reforma instal·lació elèctrica i telecomunicacions per habitatge (90m2 útils)		3417,05	
u	Reforma instal·lació fontaneria i desguassos per habitatge (90m2 útils)		3517,74	
m2	*1 Sanejament de façana		9,09	
m2	*2 Demolició prèvia, neteja i retirada de runes		10,72	
m2	*3 Mitjans auxiliars: bastides		6,73	
u	*3 Mitjans auxiliars: plataformes elevadores (per dia)		126,69	
	BASE IMPOSABLE		TOTAL	
	QUOTA		4,00%	



2. OBRES D'EDIFICACIÓ DE NOVA PLANTA							
ÚS	TIPOLOGIA	COEFICIENT		VALOR UNITARI	VALOR UNITARI	SUP. CONTRUÏDA	PEM
				€/m2	€/m2	m2	€ euros
RESIDENCIAL							
UNIFAMILIAR	Unifamiliar adossada o entre mitgeres	1x1,18x1	1,18	967,6	719,8		
	Unifamiliar aïllada	1x1,23x1	1,23	1008,6	750,3		
	Garatge en unifamiliar	0,5x1,1x1	0,55	451	335,5		
	Magatzem-traster unifamiliar	0,4x1,1x1	0,44	360,8	268,4		
PLURIFAMILIAR	Plurifamiliar entre mitgeres	1x1x1	1	820	610		
	Plurifamiliar aïllada	1x1,05x1	1,05	861	640,5		
	Garatge en plurifamiliar	0,5x1x1	0,5	410	305		
	Trasters, recintes instal·lacions	0,4x1x1	0,4	328	244		
	Oficines	0,65x1x1	0,65	533	396,5		
	Locals diàfans	0,30x1x1	0,3	246	183		
SERVEIS / TERCARI							
OFICINA	Edifici aïllat entre mitgeres	1,2x1,10x1	1,32	1082,4	805,2		
	Edifici entre mitgeres	1,2x1x1	1,2	984	732		



COMERCIAL	Edifici aïllat sense habilitació	0,60x1,10x1	0,66	541,2	402,6		
	Edifici entre mitgeres sense habilitació	0,6x1x1	0,6	492	366		
	Edifici comercial aïllat	1,10x1,10x1	1,21	992,2	738,1		
	Edifici comercial entre mitjaneres	1,10x1x1	1,1	902	671		
INDUSTRIAL	Naus sense ús, tipologia aïllada	0,4x1,10x1	0,44	360,8	268,4		
	Naus sense ús entre mitgeres	0,4x1x1	0,4	328	244		
	Naus aïllades amb instal·lacions	0,75x1,10x1	0,825	676,5	503,25		
	Naus entre mitgeres amb instal·lacions	0,75x1x1	0,75	615	457,5		
ÚS	TIPOLOGIA	COEFICIENT		VALOR UNITARI	VALOR UNITARI	SUP. CONSTRUÏDA	PEM
				€/m2	€/m2	m2	€ euros
SERVEIS/ TERCIARI							
GARATGE	Sobre rasant tipologia aïllada	0,5x1,10x1	0,55	451	335,5		
	Sobre rasant tipologia entre mitgeres	0,5x1x1	0,5	410	305		



	Subterrani tipologia aïllada	0,75x1,10x1	0,825	676,5	503,25		
	Subterrani tipologia entre mitgeres	0,75x1x1	0,75	615	457,5		
ESPECTACLES I SALES REUNIÓ	Edifici aïllat	1,70x1,10x1	1,87	1533,4	1140,7		
	Edifici entre mitgeres	1,70x1x1	1,7	1394	1037		
HOSTALERIA	1 estrella, tipologia aïllada	1,30x1,10x1	1,43	1172,6	872,3		
	1 estrella, tipologia entre mitgeres	1,30x1x1	1,3	1066	793		
	2 estrella, tipologia aïllada	1,45x1,10x1	1,595	1307,9	972,95		
	2 estrella, tipologia entre mitgeres	1,45x1x2	1,45	1189	884,5		
	3 estrella, tipologia aïllada	1,60x1,10x1	1,76	1443,2	1073,6		
	3 estrella, tipologia entre mitgeres	1,60x1x2	1,6	1312	976		
	4 estrella, tipologia aïllada	1,80x1,10x1	1,98	1623,6	1207,8		
	4 estrella, tipologia	1,80x1x2	1,8	1476	1098		



	entre mitgeres						
	5 estrella, tipologia aïllada	2x1,10x1	2,2	1804	1342		
	5 estrella, tipologia entre mitgeres	2x1x2	2	1640	1220		
	Restaurants, tipologia aïllada	1,35x1,10x1	1,485	1217,7	905,85		
DOTACIONAL I ALTRES	Docent	1,20x1,10x1	1,32	1082,4	805,2		
	Esportiu cobert	1,20x1,10x1	1,32	1082,4	805,2		
	Esportiu a l'aire lliure	0,30x1x1	0,3	246	183		
	Residencia 3ª edat	1,40x1,10x1	1,54	1262,8	939,4		
	Hospitals	1,9x1,10x1	2,09	1713,8	1274,9		
	Sanitari – Centres mèdics	1,5x1x1	1,5	1230	915		
	Religiós – Centres de culte	1,4x1,10x1	1,54	1262,8	939,4		
	Edificis funeraris – Panteons	1,8x1,1x1	1,98	1623,6	1207,8		
	Tanatoris – Crematoris	1,30x1,10x1	1,43	1172,6	872,3		



3. OBRES DE DEMOLICIÓ							
ÚS	TIPOLOGIA	COEFICIENT		VALOR UNITARI	VALOR UNITARI	SUP. CONSTRUÏDA	PEM
				€/m2	€/m2	m2	€ euros
TOTS	Totes	0,02	0,02	16,4	12,2		

4. OBRES D'HABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LOCALS							
ÚS	TIPOLOGIA	COEFICIENT		VALOR UNITARI	VALOR UNITARI	SUP. CONSTRUÏDA	PEM
				€/m2	€/m2	m2	€ euros
HABILITACIÓ DE LOCAL	Destinat a activitat recreativa, comercial i d'esplai	0,65x1	0,65	533	0		
	Per a entitat bancària, financera i oficines	0,75x1x1	0,75	615	0		
HABILITACIÓ DE NAUS	Tots	0,35x1	0,35	287	0		
HABILITACIÓ PER A HABITATGE	Tots	0,5x1	0,5	410	0		
ELEVACIÓ/AMPLIACIÓ	Residencial aïllada	1x1,05x1	1,05	861	0		
	Residencia entre mitgeres	1x1x1	1	820	0		
REFORMA INTEGRAL	Residencial conservant coberta i façana	0,6x1,10x1	0,6	492	0		
	Residencial amb substitució de coberta	0,75x1x1	0,75	615	0		
TEULADA	Substitució de coberta	0,15x1,10x1	0,15	123	0		



	Substitució de coberta (inclosa estructura)	0,4x1x1	0,4	328	0		
--	---	---------	-----	-----	---	--	--

5. ALTRES CONSTRUCCIONS							
TIPUS D'OBRA	ÚS	COEFICIENT		VALOR UNITARI	VALOR UNITARI	SUP. CONSTRUÏDA	PEM
				€/m2	€/m2	m2	€ euros
PISCINES	A l'aire lliure	0,70x1	0,7	574	427		
CONSTRUCCIONS AUXILIARS	Paellers, trasters, etc	0,3x1,10	0,33	270,6	201,3		

