

CONSELL DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Vicepresidencia Segunda y Conselleria para la Recuperación  
Económica y Social de la Comunitat Valenciana y de Medio  
Ambiente, Infraestructuras y Territorio

2025/14339 *Anuncio de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria para la Recuperación Económica y Social de la Comunitat Valenciana y de Medio Ambiente, Infraestructuras y Territorio sobre la aprobación de la modificación del catálogo para la incorporación como bien de relevancia local (BRL) "Depósito Gas Lebón" en el municipio de València. Expediente: 3973174.*

ANUNCIO

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de fecha 7 de octubre de 2025 adoptó el siguiente acuerdo:

VER ANEXO

Lo que se certifica con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente y a reserva de los términos precisos que se deriven de la misma, conforme lo autorizan los artículos 16.2 y 17.7 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

Así mismo, a los efectos de lo dispuesto en el art. 57.7 del TRLOTUP, se indica lo siguiente:

- La Junta de Gobierno Local emitió informe ambiental y territorial estratégico que se publicó en el DOGV núm. 9135 del día 26 de julio de 2021.

- El contenido íntegro del proyecto aprobado definitivamente está a disposición del público en la página web que se indica a continuación, en el apartado de "Consulta del Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento - RAIP".

[https://ovius.gva.es/oficina\\_tactica/?idioma=ca\\_ES#/inicio](https://ovius.gva.es/oficina_tactica/?idioma=ca_ES#/inicio)

La Modificación del Catálogo para la incorporación como BRL "Depósito Gas Lebón" en el municipio de València, ha sido inscrita en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico con el número 46250-1149.

VER ANEXO

València, 19 de noviembre de 2025.—El secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, Carlos Aubán Nogués.





**GENERALITAT  
VALENCIANA**

Vicepresidencia Segunda  
para la Recuperación, Medio Ambiente,  
Infraestructuras y Territorio

**ACI.  
ARA.**

Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia

EXPTE. 3973174-MD

VALÈNCIA

MODIFICACIÓN CATÁLOGO PARA INCORPORACIÓN BRL "DEPÓSITO GAS LEBÓN"

**Publicación acuerdo CTU**

En referencia a la Modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana para la incorporación de la ficha de protección del antiguo "Depósito Gas Lebon" (en adelante, la Modificación), como Bien de Relevancia Local (C12.3.10 BRL-I) con la categoría de Espacio Etnológico de Interés Local, que fue remitida por el Ayuntamiento de València, se destacan los siguientes:

#### ANTECEDENTES

**PRIMERO.** Con fecha de registro 12 de junio de 2025, ha tenido entrada en el Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia el acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de València, adoptado en sesión celebrada el 27 de mayo de 2025, que dispone aprobar provisionalmente la Modificación.

Asimismo, acuerda remitir las actuaciones a la Comisión Territorial de Urbanismo, a los efectos de la aprobación definitiva de la citada Modificación, por afectar a determinaciones de la ordenación estructural, conforme establece el art. 61.1.d) del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por el Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell (en adelante, TRLOTUP).

**SEGUNDO.** La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 26 de marzo de 2021, acordó admitir a trámite la documentación relativa al procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada, que incluía el Documento Inicial Estratégico y Borrador de la Modificación, así como someter a consultas dicha documentación presentada, de conformidad con lo dispuesto en el art. 53.1, en relación con el art. 50.1, del TRLOTUP, durante el plazo de treinta días hábiles.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 9 de julio de 2021, acordó resolver favorablemente el informe ambiental y territorial estratégico (en adelante, IATE) de la Modificación, por no tener efectos significativos sobre el medio ambiente, conforme a los criterios establecidos en el Anexo VIII del TRLOTUP. Dicho IATE fue publicado el 26 de julio de 2021 en el DOGV núm. 9135.

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el 29 de julio de 2021, acordó someter a información pública la Modificación, de conformidad con el art. 55.2 del TRLOTUP. Se publicaron anuncios en el DOGV núm. 9147 de fecha 10 de agosto de 2021 y en el diario "Las Provincias" de 17 de agosto de 2021, y, tras el plazo de 45 días, no se han presentado alegaciones, según certificado del secretario municipal.

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión de 27 de mayo de 2025, aprobó provisionalmente la Modificación. En fecha 12 de junio de 2025, se recibe en el Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia la solicitud de aprobación definitiva de la Modificación. Posteriormente, en fecha 27 de junio de 2025, se presenta acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 20 de junio de 2025 por la que se prorroga por dos años más el IATE,





VALÈNCIA. BRL "Depósito Gas Lebón"

Expte. 3973174-MD

conforme a lo establecido en el art. 53.7 del TRLOTUP. Dicho acuerdo fue publicado en el DOGV núm. 10154 de fecha 18 de julio de 2025. El 9 de septiembre de 2025 se recibe documentación que incluye la memoria completa de la Modificación.

**TERCERO.** La Modificación consta de los siguientes documentos: memoria informativa, memoria justificativa, normas del entorno de protección, ficha de protección individualizada, anexo gráfico, parte del plano de BIC y BRL del municipio de Valencia e informe de impacto de género. Se justifica la no necesidad de informe de viabilidad económica y estudio de sostenibilidad económica.

**CUARTO.** El objeto de la Modificación es la incorporación de la ficha de protección del "Depósito Gas Lebón" como Bien de Relevancia Local (C12.3.10 BRL-I) con la categoría de Espacio Etnológico de Interés Local. El elemento está situado en la Plaza Parque "Fuencaliente", junto a la c/ Pedro II "El Ceremonioso" de València.

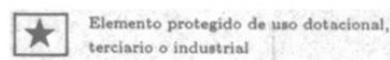
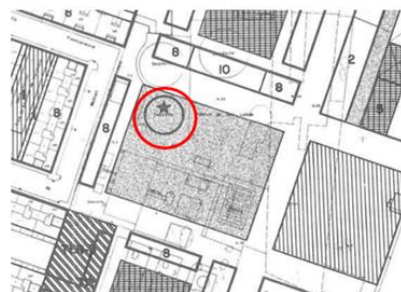


ORTOFOTO



VISTA AÉREA

En relación con su situación urbanística, el elemento objeto de protección está en un ámbito clasificado como suelo urbano, con la calificación estructural "Edificación abierta EDA", situado en un espacio calificado como Sistema Local Espacio Libre y grafiado como elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial. No se alteran con la Modificación los parámetros urbanísticos vigentes.



PGOU DE VALENCIA

Se trata de un elemento circular, con un diámetro de 28 m y una superficie en planta de 606,41 m<sup>2</sup>. Está rodeado de una estructura aérea de vigas de celosía que forman un prisma de 11 lados iguales de gran altura zunchado a dos niveles por vigas igualmente de

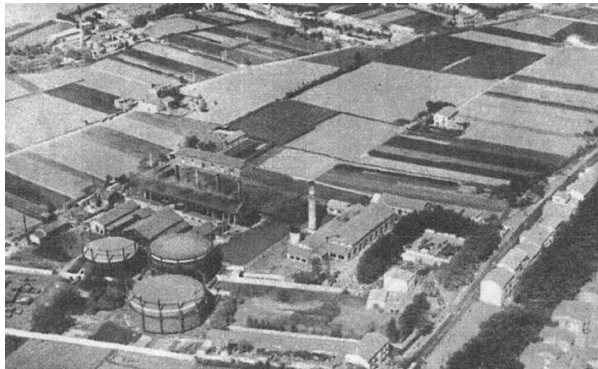




VALÈNCIA. BRL "Depósito Gas Lebón"

Expte. 3973174-MD

celosía roblonada. Este depósito formaba parte de un conjunto de 3 grandes depósitos, y este, que es el único que queda, era el más pequeño de los tres.



TRES DEPÓSITOS ORIGINALES

**QUINTO.** Durante la tramitación municipal del expediente se han obtenido informes favorables de los servicios municipales afectados, así como de la Dirección General de Cultura y Patrimonio que, con fecha 13 abril de 2025, emitió informe favorable a los efectos patrimoniales, de acuerdo con el art. 47.3 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de Patrimonio Cultural Valenciano (en adelante, LPCV) y el art. 4.2 del Decreto 62/2011, de 20 de mayo, por el que se regula el procedimiento de declaración y el régimen de protección de los Bienes de Relevancia Local (en adelante, DBRL).

**SEXTO.** València dispone de Plan General de Ordenación Urbana aprobado definitivamente mediante resolución del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, de fecha 28 de diciembre de 1988, ratificado por acuerdo del pleno de Consell el 30 de diciembre del mismo año, y publicado en el DOGV de 16 de enero de 1989.

El Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València, fue aprobado por Resolución de la consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, de 20 de febrero de 2015 y publicado en el BOP núm. 118 de fecha 23 de junio de 2015.

**SÉPTIMO.** La Comisión Informativa de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 1 de octubre de 2025, por unanimidad, emitió informe relativo al proyecto que nos ocupa, cumpliendo así lo preceptuado en los artículos 5.5 y 8 del Decreto 8/2016, de 5 de febrero, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales y Urbanísticos de la Generalitat.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

**PRIMERO.** El expediente se resuelve de conformidad con el TRLOTUP, dado que es la normativa urbanística vigente cuando se inicia la tramitación del expediente.

**SEGUNDO.** La tramitación ha sido correcta, de conformidad con lo establecido en los arts. 61 y 67.1 del TRLOTUP. La Modificación tiene resolución favorable por la Junta de Gobierno Local del IATE, dado que órgano ambiental es el ayuntamiento, conforme a lo





VALÈNCIA. BRL "Depósito Gas Lebón"

Expte. 3973174-MD

establecido en el art. 49.2.c) del TRLOTUP. Conforme a los datos de publicación del IATE y de aprobación de prórroga de su vigencia que se han referido en el antecedente segundo, el IATE se encuentra en vigor, conforme a lo establecido en el citado artículo del TRLOTUP.

La presente modificación tiene carácter estructural por afectar al Catalogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos. De acuerdo con el art. 42.6 del TRLOTUP, se trata de una determinación de la ordenación estructural al afectar a un Bien de Relevancia Local. Por tanto, la aprobación definitiva de la Modificación es de competencia autonómica, en aplicación del art. 44.3.c) del TRLOTUP.

**TERCERO.** La documentación está completa, de conformidad con el art. 42 del TRLOTUP, teniendo en cuenta el alcance de la modificación propuesta. No se aporta el informe de impacto normativo en la infancia, adolescencia y familia, conforme al art. 6 de la Ley 26/2018, de 21 de diciembre, de derechos y garantías de la infancia y la adolescencia de la Comunitat Valenciana. No obstante, tratándose de determinaciones de carácter patrimonial, que se limitan a establecer cautelas arqueológicas que contempla la legislación patrimonial, no procede elaborar dicho informe. Asimismo, la documentación no incluye estudio de integración paisajística, conforme a lo establecido en el art. 6.7 del TRLOTUP, incluyendo en la ficha de protección la obligación de garantizar un ajardinamiento perimetral acorde con sus valores y que respete su visión e integración en el conjunto de la plaza.

**CUARTO.** Con esta Modificación, se incorpora la ficha de protección individualizada del "Depósito Gas Lebón" como Bien de Relevancia Local (C12.3.10 BRL-I) con la categoría de Espacio Etnológico de Interés Local, a los efectos previstos en el art. 42 del TRLOTUP, y a los específicamente patrimoniales contemplados en el art. 47.3 de la LPCV y en el art. 4.2 del DBRL.

Se propone la "protección general integral" del elemento con las intervenciones posibles expresadas en la ficha. En cuanto al "entorno de protección", es aquel que corresponde a la figura geométrica denominada "corona circular" de 2,5 m de ancho como máximo, lo cual aumenta el diámetro total del conjunto en 5 m adicionales, a sumar al diámetro actual.



*\* Leyenda del plano:  
El cuadrículado rojo indican el elemento protegido  
La línea roja continua delimita el entorno de  
protección del BRL.*

Esta protección se establece justificadamente para garantizar su protección frente a actos vandálicos, ataques e, incluso, el posible uso peligroso en caso de "escaladores", niños y demás. Es conveniente la colocación de algún elemento tipo "cerca", de diseño cuidado, para protegerlo. El ajardinamiento circular en seto no será elevado (máximo







VALÈNCIA. BRL "Depósito Gas Lebón"

Expte. 3973174-MD

50 cm), por el exterior de la valla para su mejor conservación, además son recomendables elementos de ajardinamiento que permitan la correcta visión del bien. Se puede plantear la reutilización del espacio interno del gasómetro como contenedor cultural y expositivo.

En aplicación de lo dispuesto en el art. 50.4 de la LPCV, cualquier actuación, pública o privada, que se lleve a cabo en el ámbito del BRL será notificada a la Conselleria competente en materia de cultura simultáneamente a que se produzca la notificación al interesado.

Esta Modificación no conlleva ninguna alteración de edificabilidad lucrativa susceptible de valoración económica.

**QUINTO.** La Modificación justifica el interés público en la conservación y puesta en valor del patrimonio cultural, para lo cual se delimita un entorno de protección que incluye espacios en los que cualquier intervención podría afectar al bien, con lo que se garantiza su preservación y se evita su degradación.

En relación con la incorporación de la perspectiva de género en la propuesta de la Modificación, se indica que, dentro de los objetivos de la Modificación, se encuentra el de proporcionar espacios de calidad que faciliten las relaciones sociales y personales, ya que el Depósito Gas Lebón se encuentra situado en una zona verde. Se considera que tiene una pertinencia de género neutra, aunque promueve y potencia el acceso de todo tipo de personas a la contemplación, interpretación y disfrute de los elementos protegidos.

A la vista de todo lo anterior, las determinaciones contenidas en la Modificación están justificadas por la Corporación municipal, responden al interés público local y se consideran correctas desde el punto de vista de las exigencias de la política urbanística y territorial de la Generalitat Valenciana.

**SEXTO.** La Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta del director general de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental, es el órgano competente para resolver sobre la aprobación definitiva de los planes que modifican la ordenación estructural, de conformidad con el art. 44.3.c del TRLOTUP, en relación con los arts. 5.1 y 7.1 del Decreto 8/2016, de 5 de febrero, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los órganos territoriales y urbanísticos de la Generalitat.

A la vista de cuanto antecede, la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de fecha 7 de octubre de 2025, por unanimidad, **ACUERDA:**

**APROBAR DEFINITIVAMENTE** la Modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de la ficha de protección del "Depósito Gas Lebón" como Bien de Relevancia Local (C12.3.10 BRL-I) con la categoría de Espacio Etnológico de Interés Local.

Contra el instrumento de planeamiento aprobado podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, en el plazo de DOS MESES a contar desde el día siguiente de su publicación, de conformidad con lo previsto en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa. En el caso de las Administraciones Públicas, podrán formular requerimiento de anulación o revocación al amparo de lo previsto en el artículo 44 de dicha norma. Dicho requerimiento deberá dirigirse





VALÈNCIA. BRL "Depósito Gas Lebón"

Expte. 3973174-MD

a esta Administración en el plazo de DOS MESES contados desde la publicación o notificación de este acuerdo.


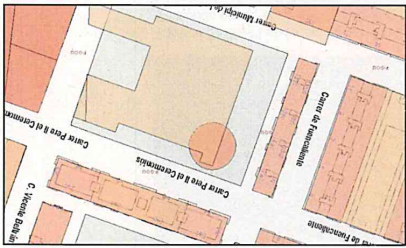
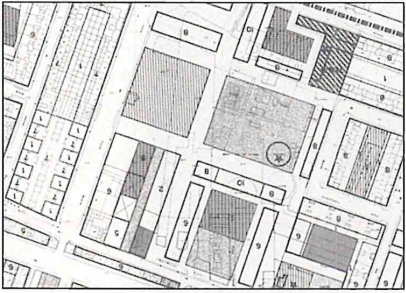
Todo ello sin perjuicio de que se puedan ejercitar cualquier otro recurso o acción que se estime oportuno.



Antefirma	Norm	RAUL MARTINEZ PEREZ	12/03/2021	ACCVC-120	4626892028936424499	3793610180308981353
PERSONAL TECNICO SUPERIOR AE - OFI.TECNICA D'ORDENACIO URBANISTICA						
CAP SERVICI - SERV. DE PLANEJAMENT		FERNANDO BELENGUER MULA	12/03/2021	ACCVC-120		

Signat electrònicament per:

27

<b>2. FICHA DE PROTECCIÓN ESTRUCTURAL INDIVIDUALIZADA</b>	
<b>ANTIGUO DEPÓSITO DE GAS LEBÓN DEL BARRIO DE LA CREU DEL GRAO</b>	
<b>SITUACIÓN:</b>	PLAZA PARQUE "FUENCALIENTE"
<b>BARRIO:</b>	3.-LA CREU DEL GRAU
<b>DISTRITO:</b>	12.-CAMINS AL GRAU
<b>CÓDIGO:</b>	BRL 12.03.10
<b>CATEGORIA:</b>	LOCAL ESPACIO ETNOLÓGICO DE INTERÉS
<b>BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)</b>	
<b>1. DATOS IDENTIFICATIVOS:</b>	
<b>MUNICIPIO:</b>	Valencia
<b>SECCIÓN:</b>	Patrimonio Cultural
<b>CLASE:</b>	Bien de Relevancia Local
<b>CATEGORÍA:</b>	Espacio Etnológico de Interés Local
<b>DENOMINACIÓN:</b>	Antiguo Depósito Gas Lebon C/ Fuencaliente y C/ Pedro
<b>DIRECCIÓN POSTAL:</b>	II El Ceremonioso
<b>PARCELAS CATASTRALES:</b>	3216127YJ2781E
<b>REF. CATASTRAL VIGENTE:</b>	YJ2781E
<b>MANZANA:</b>	3216127
<b>PARCELA:</b>	0001WZ
<b>IMPLANTACIÓN:</b>	En Plaza-parque
<b>FORMA:</b>	Circular
<b>SUPERFICIE:</b>	606,41 m/2.
<b>2. EDIFICACIÓN:</b>	
<b>NUMERO DE EDIFICIOS:</b>	El depósito es una unidad
<b>NUMERO DE PLANTAS:</b>	Sin plantas
<b>OCCUPACIÓN:</b>	Total
<b>CONSERVACIÓN:</b>	Aceptable-Buena
<b>TITULARIDAD:</b>	Pública
<b>3. CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS Y PATRIMONIALES:</b>	
<b>PLANTEAMIENTO:</b>	Plan General de Ordenación Urbana de Valencia (PGOU), (AP 28/12/1.988) (BOE y BOP 14-01-89; DOGV 16-1-89).
<b>HOJA DE PLAN:</b>	42
<b>CLASE DE SUELO:</b>	Suelo Urbano (SU)
<b>CALIFICACIÓN:</b>	Edificación Abierta (EDA)
<b>USO:</b>	Sistema Local Espacio Libre (EL)
<b>CATÁLOGO VIGENTE:</b>	En plano Serie C del PGOU, "Hoja 42" se encuentra protegido y en "Erratas y Precisiones de Catálogo" "Omisión en Listado de Elemento Catalogado" aparece con nivel de protección 2.
<b>CATALOGACIÓN NUEVA:</b>	BRL individualizada.
	
	
	

Id. document: p8wc kToz g7er WvZ vmb2 Bupg QzQ=  
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Firmado digitalmente por: 24341131R  
MAYUEL LATORRE (R:4625200C)  
Motivo: Para hacer constar que el presente documento se aprueba provisionalmente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Valencia de fecha 27 de mayo de 2025.  
Fecha y hora: 08.09.2025 14:18:22





Antefixa	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
PERSONAL TÈCNIC SUPERIOR AE - OFI.TÈCNICA D'ORDENACIO	RAUL MARTINEZ PEREZ	12/03/2021	ACCVC-A-120	14233046238280822034
CAP SERVICI - SERV. DE PLANEJAMENT	FERNANDO BELENGUER MULLA	12/03/2021	ACCVC-A-120	3793610180308981353

Signat electrònicament per:

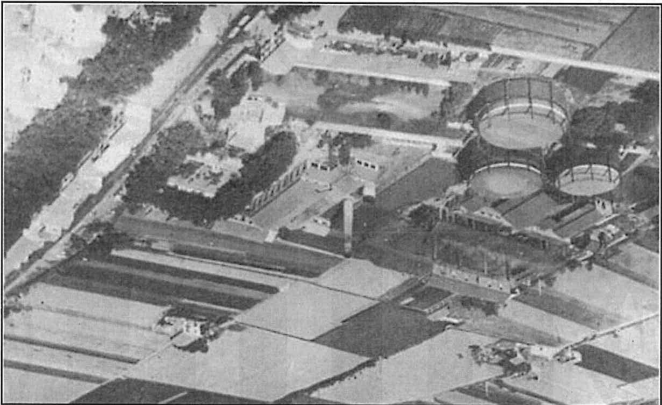
ÀREA DE URBANISME VIVIENDA Y CALIDAD URBANA - DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA



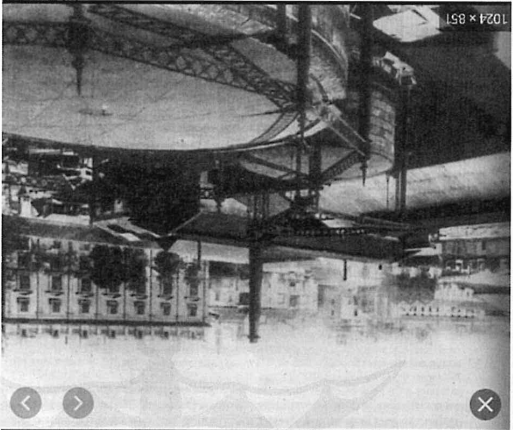
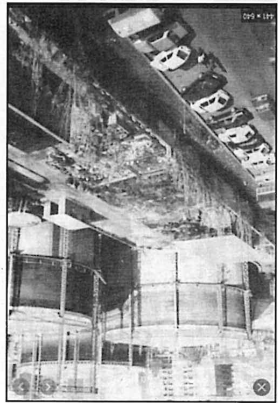
28

Foto aérea de la fábrica en su segunda posición cerca de la avenida del Puerto. Solo se conserva el gasómetro pequeño.



Fábrica de Gas Lebon en su primera localización: en Grabador Esteve y Colón Se puede apreciar al fondo el edificio de la aduana recayente a la Glorieta

en las proximidad de la avenida del puerto



4 y 5. DESCRIPCIÓN Y REFERENCIAS HISTÓRICAS:

El antiguo depósito de gas formaba parte de la fábrica, ya desaparecida, que la Compañía Española de Electricidad y Gas Lebon tenía en la ciudad de Valencia, en el barrio de "La Creu del Grao". La citada empresa recibía el nombre del inventor de la lámpara de gas, igualmente precursor tanto de la máquina de vapor como de la utilización del gas como fuente de iluminación del alumbrado público, Philippe Lebon. Sería un descendiente suyo Charles Lebon, quien llevaría a la práctica estos conocimientos años más tarde tras conseguir en 1841, a través de subasta, el primer contrato de alumbrado público con gas con el Ayuntamiento de Barcelona y quien construyó la primera fábrica de gas manufacturado de nuestro país, en el popular barrio de la Barceloneta.

Tan solo unos años después, en 1844, la compañía se implantaría, con el nombre de "Sociedad Valenciana para el alumbrado de Gas", en la ciudad de Valencia, en un primer momento en el Llano del Remedio, entre las calles Grabador Esteve y Colón, para trasladarse apenas dos décadas más tarde a su ubicación definitiva, entre las actuales calles Fuencaliente, Pedro II el Ceremonioso, Vicente Beltrán y de la Roda. La pujanza de la empresa, llamada "Gas Lebon" a partir de 1892, la llevaría a extender su actividad a toda la ciudad, alcanzando, un siglo más tarde, más de 60.000 abonados en la capital del Turia, sólo por detrás de Madrid y Barcelona. La posterior aparición del gas butano propiciaría el cierre de la fábrica en los años ochenta, cayendo entonces en desgracia.

Id. document: p8wc K7oz g7er iWYZ vnb2 BUpg QzQ=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE VALENCIA  
AMPLIACIÓN: NUEVA FICHA

Ordenación estructural



Antifirma	Norm	RAUL MARTINEZ PEREZ	12/03/2021	ACCVCA-120	Emissor cert	14233046238280522034	4626892028936424499	3793610180308981353
CAP SERVICI - SERV. DE PLANEJAMENT	FERNANDO BELENGUER MULA	12/03/2021	ACCVCA-120	3793610180308981353				

Signat electrònicament per:

ÁREA DE URBANISMO VIVIENDA Y CALIDAD URBANA - DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO  
AJUNTAMENT DE VALENCIA



29

La explotación de mayor importancia que efectúa la Compañía la realiza en esta ciudad de Valencia, en donde, como es sabido, tiene a su cargo la producción total del gas que se consume. La naturaleza del servicio que habrá de prestarse exige por parte de la Compañía un esfuerzo proporcionado al volumen del mismo, y en esta creencia desde hace varios meses la Compañía no omite trabajo ni sacrificio para poder comunicar lo antes posible a la ciudad, que ha conseguido ya detar- ta del servicio que le corresponde. Este momento, al que la Compañía hubiera deseado poder encon- trarse en breve, por fortuna no está lejano; pero el perfeccionamiento y normalización del servicio, cuestión siempre compleja, no puede ser obra precipitada, siendo preferible lograr los por etapas sucesivas, única ma- nera, a su juicio, de lograr que la mejora total del suministro resulte definitiva y consistente.

Archivo de Rafael Solaz

La Compañía recibe constantes muestras del cariño con que el vecindario acoge la labor que tiene en prenda, y las numerosas peticiones de nuevos abonados que diariamente se le dirigen le alientan a seguir por el camino iniciado, demostrándole la inestimable cooperación que Valen- cia se halla dispuesta a prestarle en asunto de tanto interés para ambos y que en nombre de la Compañía profundamente agradece.

EL CONSEJO DE ADMINIS- TRACION

Valencia diciembre de 1925.

La correspondencia de Valencia (11/12/1925)

5. Referencias históricas: Artículo La correspondencia de Valencia 11/12/1925. Abajo: una de las sedes de la compañía en la calle Libertad 133, actual calle Reina 111 en el Cabanal. Aún existe el edificio rehabilitado

CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE VALENCIA  
AMPLIACIÓN: NUEVA FICHA  
Ordenación estructural



Id. document: p8wc K7oz g7er tWyz vmb2 BuFy QzQ=  
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)





Antefirma	PERSONAL TECNICO SUPERIOR AE - OFI.TECNICA D'ORDENACIO	FERNANDO BELENGUER MULA	12/03/2021	ACVCA-120	3793610180308981353
Signat electrònicament per:		RAUL MARTINEZ PEREZ	12/03/2021	ACVCA-120	4626892028936424499
					14233046236280522034
					Núm. sèrie cert

ÁREA DE URBANISMO VIVIENDA Y CALIDAD URBANA - DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO

AYUNTAMENT DE VALENCIA



30

El alumbrado público. Gas Lebon llega a Pueblo Nuevo del Mar.

Hasta mediados del siglo XVIII, Valencia carecía de alumbrado público, las únicas luces en la noche pertenecían a las lamparitas de los retablos religiosos de algunas calles, para poder salir por la noche la gente debía portar sus propios faros. A finales de ese siglo empezaron a colocar faros de aceite que solamente se encendían cuando no había Luna. Con el siglo XIX llegó el alumbrado público de gas a Valencia, siendo el 9 de octubre de 1844 cuando se encienden los primeros faros en la Alameda. El alumbrado público de gas fue sustituyendo poco a poco a las lamparitas de aceite y petróleo.

En 1867 se inician las obras de la nueva fábrica de gas del camuno Viejo del Grao.

LOCAL PARA ALQUILAR

Se desea alquilar una casa o local en el barrio de Valencia en toda su extensión para 10 personas. Se desea alquilar una casa o local en el barrio de Valencia en toda su extensión para 10 personas. Se desea alquilar una casa o local en el barrio de Valencia en toda su extensión para 10 personas.

COMPANIA ESPAÑOLA DE ELECTRICIDAD Y GAS LEBON

VENTA de aparatos de alumbrado y calefacción, cocinas, etc. Instalaciones en propiedad y en alquiler. (marca LEON), GERARD BECHWE, ALFONSO MARTIN, SOCIETE FRANCAISE CHAUFER LUMIERE. PRECIOS REDUCIDOS EXPOSICION Y VENTA PRESUPUESTOS GRATIS

C. Granader Estre, 14, Valencia - C. Capdepon, 107, Gran-Caballat

COMPANIA ESPAÑOLA DE ELECTRICIDAD Y GAS LEBON

ALMACEN GAS LEBON, de 6 a 7 tarde. Pidan OFICIALES PLOMEROS para canalizar. Dirigirse a CISCAR, 30, bajos.

COMPANIA ESPAÑOLA DE ELECTRICIDAD Y GAS LEBON

ALGUNOS DOCUMENTOS QUE REFLEJAN LA ACTIVIDAD COTIDIANA DE LA FABRICACIÓN Y REPARO DE GAS: Anuncio de oferta de trabajo de oficial plomero, instalación y venta de diferentes aparatos de alumbrado y calefacción, recibo, fianza, etc...

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE VALENCIA

AMPLIACIÓN: NUEVA FICHA

Ordenación estructural

Id. document: p8wc K1oz g7er iWYZ vnb2 Bupg QzQ=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)





Antefirma	PERSONAL TÉCNIC SUPERIOR AE - OPI.TECNICA D'ORDENACIO URBANISTICA	RAUL MARTINEZ PEREZ	12/03/2021	ACCVCA-120	142330462382806522034
Signat electrònicament per:	CAP SERVICI - SERV. DE PLANEJAMENT	FERNANDO BELENGUER MULA	12/03/2021	ACCVCA-120	3793610180308981353
			Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert

AREA DE URBANISMO VIVIENDA Y CALIDAD URBANA - DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO  
AJUNTAMENT DE VALENCIA

31

Los valores patrimoniales como elemento del pasado industrial, pueden ser más o menos relevantes pero se encuentran en este caso inevitablemente unidos a su valor etnológico, que lo potencia, uniéndose inseparablemente a ellos. El material del que está ejecutado este gasómetro corresponde lógicamente a las técnicas existentes en el momento de su construcción, como no podía ser de otra manera; ello determina que se ejecute con grandes planchas de acero curvadas y unidades por robiones, técnica ya desaparecida, y sustituida por la soldadura de arco y que se empleaba igualmente en la fabricación de cascos de buques. Las vigas de celosía realizadas con perfiles de acero se unían asimismo con robiones.

Fotos del estado actual con el gasómetro incorporado dentro de la zona verde, tal y como quedó previsto en el PGOU, cuando lo protegió en su Catálogo.

**7. VALORES PATRIMONIALES:**

**Valoración urbanística:**  
Valor paisajístico/ambiental ☒  
Integración Urbana ☒  
Carácter articulador ☒  
Carácter estructural ☐

**Valoración arquitectónica:**  
Interés tipológico ☒  
Interés constructivo ☒  
Interés ornamental ☒  
Interés histórico ☒  
Interés etnológico ☒  
Interés inmaterial ☐

**Valoración socio-cultural:**  
Construcciones ☒  
Bienes muebles ☐  
Jardinería ☐  
Otros ☐

**Valoración pormenorizada:**  
Robinado y vigas en celosía robionadas ☒  
Planchas de acero ☒  
Año 1864 ☒  
FECHA DE CONSTRUCCION: ☒  
AUTOR DEL PROYECTO: ☒  
FABRICA DE GAS LEBON ☒  
SISTEMA CONSTRUCTIVO: ☒  
Fuentes: www.maritimodevalencia.blogspot.com

**6. REFERENCIAS TÉCNICAS:**

Ordenación estructural  
AMPLIACIÓN: NUEVA FICHA  
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE VALENCIA

Id. document: p8wc kt0z g7er lWyz vnb2 BuPg QzQ=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



PERSONAL TECNIC SUPERIOR AE - OFI.TECNICA D'ORDENAMTICA	Num	Data	Emissor cert	Num. serie cert
RAUL MARTINEZ PEREZ	12/03/2021	ACQVCA-120	142330346283280522034	4626892028936424499
CAP SERVICI - SERV. DE PLANEJAMENT	FERNANDO BELENGUER MULA	12/03/2021	ACQVCA-120	3793610180308981353

Signalat electronicament per:

AREA DE URBANISMO VIVIENDA Y CALIDAD URBANA - DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO

AJUNTAMENT DE VALENCIA



32

## 10. COMPONENTES PRINCIPALES Y ACTUACIONES PROPUESTAS:

Los escritos con **Antenorena**.  
Se propone la posible recuperación del aspecto original, eliminando pintadas y suciedad.  
El graffiti se efectuará atendiendo a su protección contra la oxidación y el deterioro.  
Es admisible que se planteen algunas propuestas de explicación con paneles y folios del contexto en que se construyó esta instalación, su incidencia en el desarrollo tecnológico de la ciudad de Valencia, y su historia, procedencia, y transformación posterior, hasta llegar al día de hoy.  
No se olvidará el ajardinamiento perimetral acorde con sus valores y respetando su visión e integración en el conjunto de la Plaza.

condiciones:

Su consideración como BRL se extiende al conjunto del gasómetro completo. No obstante, el régimen de intervención en cada una de sus partes se determinará en función de sus valores específicos y de su papel en el conjunto, según resulte de la evaluación patrimonial que acompañará al proyecto de intervención y del análisis de su integración en el paisaje urbano. En principio, los principales elementos objeto de protección son:

- El casco lateral curvado formado por planchas de acero unidas por rotores. La cubierta circular del cilindro que encierra el depósito.
- Las vigas en celosías formadas por perfiles laminados unidos por rotoneografía que delimitan un ambiente prismático formado por un polígono regular de 11 lados.
- La banda circular de protección de 3 metros de anchura se establece en función de una posible intervención para su protección con un límite ligero, elemento permeable, caído y poco protagonista pero que sirva de cierto acortamiento frente a su uso inadecuado. Entre otras cosas protegerlo de actos vandálicos o de tearar hasta la cubierta por las vigas verticales.

Condiciones:

- ☒ Conservación  
☒ Restauración  
☒ Eliminación de elementos impropios  
☒ Reposición de elementos primitivos  
☐ Reforma y redistribución interior

**9. REGIMEN GENERAL DE INTERVENCION:**

El elemento declarado RRL se gualita con trama de cuadrado rotado inclinada a 45°. En cuanto al entorno de alicación del gasboretiro se delimita con un círculo concéntrico al anterior pero con un diámetro de 6 m. superior a este, de tal forma que dicho espacio tendrá la forma de una "corona circular" de 3 m. de ancho.

protección del BRL.

La línea roja continúa

Lección del piano.

Se gratia con linea roja.

ancho.

cuadrícula inclinada a 45°. En cuanto al entorno de  
elemento declarado BRL se galleta con trama  
de adrección del gasómetro se define con un círculo  
concéntrico al anterior pero con un diámetro de 6 m.  
Superior a este, de tal forma que dicho espacio  
tendrá la forma de una "corona circular" de 3 m.

**Delimitación del espacio afectado:**

## 8. ENTORNO DE PROTECCION:

**Descripción de la línea delimitadora:**



AMPLIACION: NUEVA FICHA

CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE VALENCIA

Id. document: p8wc kt0z g7er iwYz vnb2 BUPg QzQ=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)





Antefirma	Nom	RAUL MARTINEZ PEREZ	12/03/2021	ACCVCA-120	Núm. série cert	14233046238280522034
PERSONAL TECNICO SUPERIOR AE - OFI. TECNICA D'ORDENACIO URBANISTICA						4626892028936424499
CAP SERVICI - SERV. DE PLANEJAMENT	FERNANDO BELENGUER MULA	12/03/2021	ACCVCA-120		3793610180308981353	

Signat electrònicament per:

AREA DE URBANISMO VIVIENDA Y CALIDAD URBANA - DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO  
AJUNTAMENT DE VALENCIA



33

11. OBSERVACIONES:

El conjunto del Gasómetro forma parte de un espacio calificado por el vigente PGOU de Valencia como Jardín Público.

10. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS:

Las expresadas en el apartado número 5.

9. NORMATIVA DE APLICACIÓN:

Con carácter general, es de aplicación la Ley 4/1998 de 11 de junio, del Consell de la Generalitat, del Patrimonio Cultural Valenciano (DOGV nº 3.267 de 18/06/1998) y el Decreto 62/2011, de 20 de mayo, del Consell, por el que se regula el procedimiento de declaración y el régimen de protección de los bienes de relevancia local (DOCV nº 6.529 de 26/05/2011)

Asimismo, son de aplicación:

- Las Normas de protección del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de naturaleza Urbana de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución de la Consejería de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente de 20 de febrero de 2015, especialmente en lo que se refiere a los conceptos que corresponden a la terminología empleada en esta Ficha.
- Subsidiariamente, el Plan General de Ordenación Urbana de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de 28/12/1988, según Texto Refundido aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de 22/12/1992.

En aplicación de lo dispuesto en el art. 50.4 de la LPCV, cualquier actuación, pública o privada, que se lleve a cabo en el ámbito del BRL será notificada a la Consejería competente en materia de cultura simultáneamente a que se produzca la notificación al interesado.

3.- Vigas en celosía vert.

A conservar

Integral

Bueno

Restauración

Alta

No urgente

2.- Cubierta circular

A conservar

Integral

Bueno

Restauración

Alta

No urgente

1.- Cilindro curvo

A conservar

Integral

Bueno

Restauración

Alta

No urgente

Identificación

Valoración

Carácter

Estado de conservación

Actuación propuesta

Importancia estimada

Urgencia

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE VALENCIA  
AMPLIACIÓN: NUEVA FICHA  
Ordenación estructural

Id. document: p8wc kToz g7er iWyz vnb2 BUrg QzQ=  
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Verificable en <https://bop.dival.es/bop>  
CSV: BOPV-2025/14339





Id. document: p8wc kToZ g7er iWyz vnb2 BUPg QzQ=  
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

## 1. NORMAS DE APLICACIÓN

### Artículo 1:

Con carácter general será de aplicación lo establecido en la Ley de Patrimonio Cultural Valenciano (LPCV), Ley 4/1998 de 11 de junio, del Consell de la Generalitat (DOGV nº3.267 de 18/06/1998).

### Artículo 2:

En aplicación de lo dispuesto en el artículo 50.4 de la LPCV, cualquier actuación, pública o privada que se lleve a cabo en el ámbito de un BRL será notificada a la Conselleria competente en materia de cultura simultáneamente a que se produzca la notificación al interesado.

### Artículo 3:

La ficha de catálogo que se elabora y se expone en el apartado siguiente, se realiza de acuerdo con el artículo 42 y el anexo VI de la LOTUP (Ley 5/2014 de 25 de julio, de la Conselleria de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana).

### Artículo 4:

Así mismo será de aplicación:

- El decreto 62/2011, de 20 de marzo, del Consell, por el que se regula el procedimiento de declaración y el régimen de protección de los Bienes de Relevancia Local. (2011/6066) (DOCV num. 6529 de 25/05/2011).
- Las Normas Urbanísticas del Catálogo Estructural de Bienes y espacios Protegidos de Valencia, aprobado el 20 de febrero de 2015. (BOP 23/06/2015).
- El contenido de la ficha de catálogo correspondiente al "Antiguo Depósito de Gas Lebón" sito entre la calle "Fuencaiente" y la calle Pedro II El Ceremonioso y que se expone en el apartado siguiente de este documento.
- El Plan General de Ordenación Urbana de Valencia (PGOU1988).

26

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
PERSONAL TECNIC SUPERIOR AE - OFI.TECNICA D'ORDENACIO URBANISTICA	RAUL MARTINEZ PEREZ	12/03/2021	ACCVCA-120	14233046238280522034 4626892028936424499
CAP SERVICI - SERV. DE PLANEJAMENT	FERNANDO BELENGUER MULA	12/03/2021	ACCVCA-120	3793610180308981353

