

MUNICIPIOS

Ayuntamiento de Sagunto

2025/14031 *Anuncio del Ayuntamiento de Sagunto sobre la enajenación de un bien inmueble de titularidad municipal sito en polígono industrial Sepes.*

ANUNCIO

Mediante acuerdo de Junta de Gobierno Local, en sesión extraordinaria de fecha 18 de noviembre de 2025, se aprobó el expediente para la enajenación, mediante concurrencia competitiva con varios criterios de adjudicación, de la parcela en Polígono Sepes sita en Calle Curie, s/n, Finca 38413, cuya titularidad corresponde al Ayuntamiento de Sagunto. Asimismo, se aprobó el pliego de condiciones que ha de regir el procedimiento de enajenación, junto con la tasación otorgada al mismo, que se entenderá como tipo mínimo de licitación al alza. El bien inmueble es el que se relaciona en el Anexo I, con el tipo mínimo al alza.

La presentación de oferta exigirá la constitución de garantía definitiva por importe equivalente de un 5 % del precio de licitación del correspondiente inmueble.

El plazo de presentación de ofertas será de 20 días naturales. La apertura del plazo de presentación de ofertas se iniciará el día siguiente al de la publicación del correspondiente anuncio en el perfil del contratante del Ayuntamiento de Sagunto (expediente 2376453E), que coincidirá con la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento de Sagunto.

El adjudicatario adquirente manifiesta conocer las circunstancias concurrentes en el caso y en relación con lo que anteriormente se refiere, asumiendo todos los riesgos y consecuencias que pudieran derivarse de dichas circunstancias, manteniendo indemne a la parte vendedora de cualesquiera contingencias, de cualquier naturaleza, bien sea legal, urbanística o de cualquier otro tipo que puedan producirse por actos u omisiones anteriores a la fecha de formalización del documento de venta, y en particular, de cualquier circunstancia que impida a la parte compradora la inscripción de su derecho en el Registro de la Propiedad.

VER ANEXO

Sagunto, 18 de noviembre de 2025.—La teniente de alcalde (Resolución de Alcaldía 10628 de 13/11/2025), M.^a José Carrera Garriga.

LOTE	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	Nº FINCA REGISTRO PROPIEDAD	REF. CATASTRAL	OBSERVACIONES	PRECIO/ EURO	IVA/EURO
ÚNICO	POLÍGONO SEPES	Calle Curie, s/n	FINCA 38413	5745508YJ3954N0001FW	PMS URBANIZACIÓN ZONA VERDE COLINDANTE	2.748.100,00 €	577.101,00 €

