

MUNICIPIS

Ajuntament de Catadau

2025/13477 Anunci de l'Ajuntament de Catadau sobre l'aprovació definitiva de l'ordenança reguladora de l'impost de construccions, instal·lacions i obres.

ANUNCI

Al no haver-se presentat reclamacions durant el termini d'informació pública, queda automàticament elevat a definitiu l'Acord plenari provisional de l'entitat de l'Ajuntament de Catadau sobre la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, el text íntegre de les quals es fa públic en compliment de l'article 17.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

VEURE ANNEX

Catadau, 6 de novembre de 2025.—L'alcalde, Vicente José Escuder Bisbal.



Ordenança fiscal reguladora de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (I. C. I. O.)

Article 1 Fonament Legal

Aquesta Entitat Local, en ús de les facultats contingudes en els articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, i d'acord amb el que es disposa en els articles 105 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i de conformitat amb el que es disposa en l'article 15.1 en concordança amb l'article 59.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que es regirà per la present Ordenança fiscal les normes de la qual atenen el que es preveu en els articles 100 a 103 del citat text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

L'Ordenança serà aplicable en tot el terme municipal.

Article 2 Naturalesa Jurídica i Fet Imposable

L'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'haja obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigisca presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control corresponga a l'ajuntament de la imposició.

Article 3 Construccions, Instal·lacions i Obres Subjectes

Són construccions, instal·lacions i obres subjectes a l'Impost totes aquelles l'execució de les quals implique la realització del fet imposable definit en l'article anterior, i en particular les següents:

Descripció detallada de les construccions, instal·lacions i obres l'execució de les quals implique la realització del fet imposable, com ara:

- Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, ampliació, modificació o reforma d'instal·lacions de qualsevol tipus.
- Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incidisquen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.
- Les obres provisionals.
- La construcció de guals per a l'entrada i eixida de vehicles de les finques en la via pública.



- d) Les construccions, instal·lacions i obres realitzades en la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, que correspondran tant a les obres necessàries per a l'obertura de cales i pous, col·locació de pals de suport, canalitzacions, connexions i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com les necessàries per a la reposició, reconstrucció o arranament del que haja pogut desbaratar-se amb les cales esmentades.
- e) Els moviments de terra, com ara desmunts, esplanacions, excavacions, terraplenaments, llevat que aquests actes estiguen detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat, així com qualsevol de les actuacions previstes en la legislació urbanística.
- f) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys i de les tanques, les bastides i les bastimentades de precaució.
- g) La nova implantació, l'ampliació, la modificació, la substitució o el canvi d'emplaçament de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics, qualsevol que siga el seu emplaçament.
- h) Els usos o instal·lacions de caràcter provisional.
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports o tanques que tinguen publicitat o propaganda.
- j) Les instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destine el subsòl.
- k) La realització de qualssevol altres actuacions establides per la legislació vigent, pels Plans d'ordenació o per les Ordenances que els siguen aplicables com a subjectes a llicència municipal, sempre que es tracte de construccions, instal·lacions o obres.

Article 4 Exempcions

Estarà exempta la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual siga amo l'Estat, la Comunitat Autònoma o l'Entitat Local que, estant subjecta, vaja a ser directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seues aigües residuals, encara que la seua gestió es duga a terme per Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 5 Subjectes Passius

Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les Entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguen amos de la construcció, instal·lació o obra, siguen o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitze la construcció, instal·lació o obra.



Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració d'amo de la construcció, instal·lació o obra qui suport les despeses o el cost que comporte la seua realització.

En el cas que la construcció, instal·lació o obra no siga realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·liciten les corresponents llicències o presenten les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els qui realitzen les construccions, instal·lacions o obres.

El substitut podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Article 6 Base Imposable

La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a aquest efecte, el cost d'execució material d'aquella.

Queden exclosos de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i altres Impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics, prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista, i qualsevol altre concepte que no integre estrictament, el cost d'execució material.

Article 7 Quota Tributària

La quota de l'Impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen que es fixa en 1,2 per cent (1,2%).

Article 8. Beneficis fiscals de concessió potestativa:

1.- De conformitat amb el que es disposa en el article 103.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), l'Ajuntament de Catadau estableix les següents bonificacions:

a) Una bonificació del 95% per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.



b) Una bonificació del 95% per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporen sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació de l'Administració competent.

- L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions per a la producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació de l'administració competent.

- Aquesta bonificació s'aplicarà exclusivament sobre la part del pressupost de les obres que corresponga a la instal·lació del sistema d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

c) Una bonificació del 50% per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres vinculades als plans de foment de les inversions privades en infraestructures.

d) Una bonificació del 50% per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges protegits.

- La bonificació només arribarà a la part de la quota corresponent a habitatges protegits si es tracta de promocions mixtes en les quals s'incloguen habitatges protegits de règim especial o general i habitatges de renda lliure.

- La sol·licitud de bonificació la presentarà el subjecte passiu, de manera simultània a la sol·licitud de la llicència municipal, en instància a part, i haurà d'aportar el document de qualificació provisional atorgat referent a això per la Conselleria corresponent que acredite que la destinació de l'immoble és la construcció d'habitatges sotmesos a algun règim de protecció pública.

- A l'efecte de comprovació administrativa els subjectes passius haurien de presentar el document de qualificació definitiva atorgat referent a això per la Conselleria corresponent que acredite definitivament que la destinació de l'immoble siga la construcció d'habitatges sotmesos a algun règim de protecció pública.

- Podran accedir a aquesta bonificació: els habitatges de nova construcció, en el moment de la sol·licitud de la llicència d'obres els habitatges lliures de nova construcció que es qualifiquen com protegides amb posterioritat.

e) Una bonificació del 90% per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavorisquen les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.



- Aquesta bonificació queda reservada per a les construccions, instal·lacions i obres que es realitzen sobre habitatges ja existents.

- En cap cas s'aplicarà la present bonificació als habitatges de nova planta.

- Aquesta bonificació s'aplicarà únicament sobre la porció de la base imposable constituïda per la part de la construcció, instal·lació o obra destinada a afavorir de manera especial les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats, així com la supressió de barreres arquitectòniques.

f) Una bonificació de fins al 90 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres necessàries per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions disposen de la corresponent homologació per l'Administració competent.

2.- Les bonificacions seran pregades i es concediran, si escau, prèvia sol·licitud del subjecte passiu.

3.- La sol·licitud de bonificació la presentarà el subjecte passiu, de manera simultània a la sol·licitud de la llicència municipal.

4.- Presentada dins del termini i en forma la sol·licitud i els documents corresponents; el subjecte passiu podrà aplicar en l'autoliquidació de l'Impost la bonificació, de manera provisional i, en tot cas condicionada a la seua concessió per l'òrgan competent.

5. Les bonificacions fiscals establides no podran aplicar-se simultàniament.

Article 9 Deduccions

No s'estableixen deduccions de la quota líquida.

Article 10 Meritació

L'Impost s'esdevinga en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'haja obtingut la corresponent llicència o no s'haja presentat la declaració responsable o comunicació prèvia davant la Gerència d'Urbanisme.

Article 11 Gestió

1.- L'impost s'exigirà en règim d'autoliquidació.

2.- La base imposable del tribut es calcularà aplicant a la base imposable el tipus impositiu aplicable a cada moment.



3.- En les declaracions responsables d'obres i en les sol·licituds de llicències d'obres, els subjectes passius estan obligats a acompanyar el justificant d'haver ingressat, en entitat financera autoritzada, l'import de l'autoliquidació i serà requisit previ per a la seua tramitació.

4.- L'autoliquidació presentada tindrà caràcter provisional, en concepte d'ingrés a compte.

L'Ajuntament en qualsevol moment podrà comprovar l'adequació de l'execució d'allò contemplat en la llicència atorgada o en la declaració responsable presentada, i cas que es constaten desajustaments, es requerirà al fet que es regularitze la situació administrativa, practicant-se la liquidació que corresponga per augment de la base imposable, en el seu cas.

5.- Una vegada acabades les construccions, instal·lacions o obres, a la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa podrà modificar, en el seu cas, la base imposable a què es refereixen els apartats anteriors, practicant la corresponent liquidació definitiva i exigint al subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

6.- En cas que es denegue la llicència o es renuncie a l'execució de l'obra, els subjectes passius tindran dret a la devolució de l'import total ingressat, prèvia comprovació que no s'han iniciat, o de la part corresponent de l'ingrés en el supòsit d'execució parcial.

7.- Es considerarà com a base imposable provisional el pressupost presentat per l'interessat amb la sol·licitud de llicència.

Article 12 Comprovació i Investigació

L'Administració Municipal podrà, per qualsevol dels mitjans previstos en els articles 57 i 131 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, dur a terme els procediments de verificació de dades, comprovació de valors i comprovació limitada.

Article 13 Règim d'Infraccions i Sancions

En els casos d'incompliment de les obligacions establides en la present Ordenança, d'acord amb el que es preveu en l'article 11 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'aplicarà el règim d'infraccions i sancions regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.



Disposició adicional única

Les modificacions que s'introdueixen en la regulació de l'Impost, per les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat o per qualsevol altres Lleis o disposicions, i que resulten d'aplicació directa, produiran, si escau, la corresponent modificació tàcita de la present Ordenança fiscal.

Disposició derogatòria

Queda derogada l'anterior Ordenança Municipal Reguladora sobre la mateixa matèria, quan entre en vigor i siga aplicable la present.

Disposició final única

La present Ordenança Fiscal, aprovada pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió celebrada el 21 de maig de 2025, entrarà en vigor i serà aplicable en el moment de la seua publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de València, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

Contra el present Acord, conforme a l'article 19 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es podrà interposar pels interessats recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província de València, davant el Tribunal Superior de Justícia de València.

Tot això sense perjudici que puga exercitar qualsevol altre recurs que estime pertinent.

