

## ADMINISTRACIÓN CENTRAL

### Confederación Hidrográfica del Júcar

*2025/12977 Anuncio de la Confederación Hidrográfica del Júcar sobre el levantamiento de actas previas y de ocupación para obras de emergencia en el río Magro ocasionados por la dana del 29 de octubre. Expediente: FP.411.001/7511.*

#### ANUNCIO

La situación actual del Río Magro y sus afluentes es muy compleja como consecuencia de la DANA producida el 29 de octubre de 2024 requiere una serie de actuaciones entre las que se pueden destacar entre otras: retirada de residuos obstructivos arrastrados por la DANA; refuerzo de las riberas del río que han sufrido un descalce; reparación de daños en motas de protección y reconstrucción de las mismas; recrecido de determinados tramos de motas para aumentar el resguardo frente a posibles avenidas; reparación y refuerzo de taludes en barrancos dañados; refuerzo de muros existentes que no hayan sido destruidos en caso de ser aprovechables, y demolición y reconstrucción en caso contrario; ejecución de estructuras existentes previas a su destrucción por parte de la DANA; reposición de servicios, suministros y viales que puedan existir en las zonas de trabajo.

En las actuaciones correspondientes al término municipal de Utiel, se ha definido la demolición en unos 330 m de longitud (en la margen derecha aguas arriba del puente sobre la antigua NIII en Utiel) de unos muros cajeros que se encuentran en mal estado y su posterior reconstrucción cumpliendo las actuales normativas técnicas vigentes, así como la re-construcción de una mota de protección de unos 105 m de longitud (en la margen derecha aguas abajo de ese puente) y unos 90 m (en la margen izquierda aguas abajo del puente) en el tramo donde se ha comprobado que se desborda el río.

En las actuaciones correspondientes al término municipal de Requena y más concretamente en la Pedanía de Hortunas, se ha definido la eliminación de un vado inundable que lleva consigo la construcción de una nueva infraestructura de paso de mayor capacidad. El enganche provisional de esta nueva infraestructura con la carretera CV-429 existente requiere de la expropiación de parcelas privadas.

En las actuaciones correspondientes al termino de Real, se ha definido la construcción de un muro de gaviones y colchones Reno, en la margen derecha del río, para protegerla de las erosiones y darle estabilidad.

Las actuaciones a realizar son compatibles con las propuestas incluidas en la medida 08M1609 del vigente Plan Hidrológico de Cuenca del Júcar. "Restauración integral del Bajo Magro desde el embalse de Forata hasta la confluencia con el río Júcar".

A tal efecto, la Presidencia de esta Confederación Hidrográfica declaró de emergencia (Lote 1 y 3) las obras de referencia para la reparación de los citados daños ocasionados por la DANA de 29 de octubre de 2024.



De conformidad con lo establecido en el artículo 44. 2 del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 julio por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas la aprobación de los planes hidrológicos de cuenca implicará la declaración de utilidad pública de los trabajos de investigación, estudios, proyectos y obras previstos en el plan.

Por su parte, el Gobierno, mediante la Orden PJC/1222/2024, de 6 de noviembre, por la que se publica el Acuerdo del Consejo de Ministros de 5 de noviembre de 2024, declara la urgente ocupación en su Apartado Quinto a efectos de la expropiación forzosa de las obras declaradas de emergencia, como es el caso que nos ocupa.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954, se convoca a los interesados de los bienes y derechos afectados que se relacionan en el Anexo I, el día, hora y lugar señalados en el citado Anexo para proceder al levantamiento del acta previa a la ocupación y el acta de ocupación.

A dicho acto podrá comparecer el interesado por sí o mediante representante y acudir acompañado de perito y notario a su costa, debiendo presentar el DNI y aportar el último recibo del impuesto de bienes inmuebles, así como los documentos justificativos de su titularidad sobre los mencionados bienes, la nota simple actualizada del asiento de la finca en Registro de la Propiedad, y original del poder si actúa bajo representación.

Asimismo, y de conformidad con el citado artículo, los afectados por la expropiación podrán hasta el momento del levantamiento del acta previa, formular por escrito ante la Confederación Hidrográfica del Júcar (Avenida Blasco Ibáñez, 48, Servicio de Expropiaciones – 46010 Valencia) cuantas alegaciones estimen oportunas, tanto por razones de forma como de fondo.

De conformidad con lo previsto en la Disposición Undécima de la Orden TED/533/2021, de 20 de mayo, de Delegación de Competencias, el Presidente de la Confederación Hidrográfica del Júcar, O.A. tiende delegado el ejercicio de las competencias que el Ordenamiento Jurídico atribuye a la persona titular del Departamento en materia de expropiación forzosa correspondientes a su ámbito de actuación.

VER ANEXO

València, 28 de octubre de 2025.—El presidente, Miguel Polo Cebellán.



**T.M. UTIEL: Casa de la Cultura. Calle Camino, nº 1.**

Nº FINCA	POLIG.	PARCELA	TITULAR	DIRECCIÓN	C.P.	MUNICIPIO	EXP. m²	CULTIVO	DÍA	HORA
1	32	523	Francisco Valero López Emilio Valero López Herederos de Micaela Valero López Vicente Valero López Ana María Llorens López Aurelio Valero López	Calle Mancebones, nº 41 Calle Castilla, nº 10 Calle Vitoria, nº 30  Calle Unión Musical, nº 15 Calle Mestre Gimeno, nº 4, escalera 1, puerta 15 Calle Miguel Suria, nº 20, puerta 6	46300 46300 46300  46300 46113 46940	Utiel Utiel Utiel  Utiel Moncada Manises	264	Labor regadio	24 de noviembre	09:30
2	32	524	Manuel Platero Martínez	Avenida Tejada, nº 4, escalera GA, primera planta, puerta 7	46300	Utiel	176	Labor regadio	24 de noviembre	10:15
3	32	525	Fernando Rivera Pérez	Calle Pedro III el Grande, nº 19, puerta 3	46005	Valencia	355	Labor regadio	24 de noviembre	11:00
4	32	526	José Francisco Oñate Ferrandis  Luis Oñate Ferrandis	Avenida Maestro Rodrigo, nº 17, puerta 12 Calle José María Mortes Lerma, nº 17, puerta 11	46300 46300	Utiel Utiel	347	Labor regadio	24 de noviembre	11:45
5	32	527	Carlos Virgilio Garjo García  Mª Luisa Garjo García Mª Isabel Garjo García	C.R. del Cap de la Nau Pla, nº 65, puerta 19 Calle Bélgica, nº 12, puerta 30 Calle LLimeres, nº 29. Urbanización Cumbres de Eze	03730 46021 46184	Jávea  Valencia San Antonio de Benagéber	303	Labor regadio	24 de noviembre	12:30
6	32	528	Mª Mercedes Guillamón Duch	Calle Irún, 7, planta 4ª, puerta CD	28008	Madrid	247	Labor regadio	25 de noviembre	09:00
7	32	529	Florencio Julio Latorre García	Calle Lepanto, nº 6	46300	Utiel	196	Labor regadio	25 de noviembre	09:45
8	32	530	Florencio Julio Latorre García	Calle Lepanto, nº 6	46300	Utiel	230	Labor regadio	25 de noviembre	10:30
9	32	531	Herederos de Salvador Ramírez Angosto	Calle Cruces, nº 33	46300	Utiel	469	Labor regadio	25 de noviembre	11:15
10	32	535	Aurea Pilar Gómez Garjo  Sergio Gómez Garjo	Calle Agustín de Córdoba, nº 3 Calle Bravo, nº 25, puerta 1	46300 46300	Utiel Utiel	346	Labor regadio	25 de noviembre	12:00
11	32	536	Agueda Irene Florit Pons  Enrique Tello Florit  Irene Remedios Tello Florit Mª Jose Tello Florit	Calle San Fernando, nº 19, puerta 1 Calle Pintor Velázquez Pous, nº 1 Calle Pintor Ribera, nº 14 Calle Orihuela, nº 40, puerta 6	46300 46190 46300 46009	Utiel Ribarroja del Turia Utiel Valencia	413	Pastos	26 de noviembre	09:00
12	32	537	Carlos Nuevalos Martínez  Irene Remedios Tello Florit	Calle Pintor Ribera, nº 14, puerta 1 Calle Pintor Ribera, nº 14, puerta 1	46300 46300	Utiel Utiel	173	Labor regadio	26 de noviembre	09:45
13	32	538	Miguel Torregrosa Ramírez	Calle Pou Salat, nº 13	46220	Picassent	137	Labor regadio	26 de noviembre	10:30
14	32	539	Mª Dolores Hernández Alcaide	Calle Gómez Ferrer, nº 30	46300	Utiel	149	Labor regadio	26 de noviembre	11:15
15	32	540	José Font García Mª Teresa Font Jiménez José Font Jiménez  Milagros Font Jiménez Reyes Font Jiménez	Plaza Manises, nº 3, puerta 2 Calle Harina, nº 4, puerta 5 Calle General San Martín, nº 7, puerta 17 Plaza Manises, nº 3, puerta 12 Plaza Manises, nº 3, puerta 1	46003 46003 46004 46003 46003	Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia	246	Labor regadio	26 de noviembre	12:00
16	32	541	Enriqueta Viana García	Calle José Echegaray, nº 18	46300	Utiel	1496	Labor regadio	26 de noviembre	12:45
27	35	105	Isabel Martínez García	Calle Héroes de Tollo, nº 18, puerta 2	46300	Utiel	70,21	Labor regadio	27 de noviembre	09:00
21	35	206	Mª Esperanza Miota Valle	Calle Benito Pérez Galdós, nº 4	46300	Utiel	757	Labor regadio	27 de noviembre	09:45
20	35	207	Mª Ángeles Fernández Cervera	Calle Larra, nº 7	46300	Utiel	902	Labor regadio	27 de noviembre	10:30
19	35	208	Mª Isabel Pérez Cervera	Calle Sanjoanistes, nº 18, bajo, puerta DCH	08006	Barcelona	1262	Labor regadio	27 de noviembre	11:15
18	35	209	Miguel Cervera Ramón	Calle Instituto, nº 6	46300	Utiel	1012	Labor regadio	27 de noviembre	12:00
17	35	210	Enriqueta Diana García	Calle José Echegaray, nº 18	46300	Utiel	2225	Vina secano	27 de noviembre	12:45
22	35	100	Mª Pilar Fernández Descalzo	Calle Alameda, nº 15	46300	Utiel	22,34	Labor regadio	28 de noviembre	09:00
23	35	101	Remedios Alcantarilla Martínez	Calle Cervantes, nº 13	46300	Utiel	86	Labor regadio	28 de noviembre	09:45
24	35	102	Fernando Campillo Marín  Yolanda Hernández Jimeno	Calle de Nuestra Señora del Remedio, nº 45 Calle de Nuestra Señora del Remedio, nº 45	46300 46300	Utiel Utiel	456	Labor tierra arable	28 de noviembre	10:30
25	35	103	José Luis Martínez Martínez	Calle Eduardo Dato, nº 1, puerta 3	46300	Utiel	87	Labor regadio	28 de noviembre	11:15
26	35	104	Pilar Iranzo Gómez	Calle San Ildefonso, nº 1	46300	Utiel	90	Labor regadio	28 de noviembre	12:00





T.M. REQUENA: Salón de Actos del Espacio Cultural Feliciano Yeves. Avenida Arrabal (por patio interno del Mercado).

Nº FINCA	POLIG.	PARCELA	TITULAR	DIRECCIÓN	C.P.	MUNICIPIO	EXP. m²	CULTIVO	DÍA	HORA
29	78	127	Juan Carlos Domingo Pedrón	Calle Albacete, nº 14	46340	Requena	788	Labor regadío	1 de diciembre	09:30
28	8520204XJ6682F0001KL		En investigación				29		1 de diciembre	10:15

T.M. REAL: Salón Plenos del Ayuntamiento de Real. Calle la Pau, numero 2.

Nº FINCA	POLIG.	PARCELA	TITULAR	DIRECCIÓN	C.P.	MUNICIPIO	EXP. m²	CULTIVO	DÍA	HORA
1	13	79	Francisco Moya Furió	Desconocida	46194	Real	1.930	Algarrobo seco	3 de diciembre	09:30
2	13	80	Lourdes Martínez López	Pz. del Raval nº 11, escalera 1, planta 1, puerta 1	46192	Montserrat	162	Pastos	3 de diciembre	10:15
3	13	81	Alfonso Sencheres Pérez	Calle Valencia nº 4, escalera 1, planta 1, puerta 6	46920	Mislata	289	Pastos	3 de diciembre	11:00
4	13	82	Josefa Jorge María	Calle Santa Catalina, nº 6	46194	Real	1.037	Agrios regadío	3 de diciembre	11:45

