

## MUNICIPIOS

### Ayuntamiento de Moncada

2025/11643 Anuncio del Ayuntamiento de Moncada sobre la aprobación inicial del estudio de detalle del polígono de actuación de las calles Sevilla, Quart, Olocau y Camino del Cementerio.

#### ANUNCIO

Por este Ayuntamiento de Moncada se ha aprobado inicialmente el Estudio de Detalle:

Tipo de instrumento:	Estudio de detalle
Ámbito:	Polígono de Actuación lindes: norte Ronda Nord, sur C/ Olocau, este C/ Sevilla, oeste Cementerio municipal de Moncada (Valencia)
Objeto:	Se acompaña al Programa de Actuación Aislada que desarrolla dicha manzana para posibilitar el desarrollo de su edificación de acuerdo con los usos compatibles en la zona de ordenación, calificada como Suelo Industrial (IND)
Clasificación del suelo:	Suelo urbano (SU)
Calificación del suelo:	Suelo de Industria y Almacenes (IND), siendo el uso dominante el de Industria (Ind) y Almacenes (Alm).

De conformidad con los artículos 61.1, a) del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio y 140 del Reglamento de Planeamiento para el Desarrollo y Aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto 2159/1978, de 23 de Junio, se convoca trámite de información pública por plazo de veinte días, desde la publicación del presente anuncio, a fin de que quienes pudieran tenerse por personas interesadas en dicho expediente, puedan comparecer y formular cuantas alegaciones, sugerencias o reclamaciones tengan por conveniente.

A su vez, estará a disposición de las personas interesadas en la sede electrónica de este Ayuntamiento.

El presente anuncio servirá de notificación a las personas interesadas, en caso de que no pueda efectuarse la notificación personal del otorgamiento del trámite de audiencia.

Asimismo, se suspende la tramitación y el otorgamiento de las licencias urbanísticas en el ámbito del Polígono de actuación en las calles Sevilla, Quart, Olocau y Camí del Cementerio de Moncada.

Moncada, 29 de septiembre de 2025.—La alcaldesa, Amparo Orts Albiach.

