

MUNICIPIS

Ajuntament de Xeraco

2025/11619 Anunci de l'Ajuntament de Xeraco sobre l'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança de convivència ciutadana i protecció de l'espai urbà. Expedient 2064/2025.

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Xeraco, en sessió celebrada el dia 9 de juny de 2025, va aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança de Convivència Ciutadana i Protecció de l'Espai Urbà en expedient 2064/2025.

Transcorregut el termini d'exposició pública de trenta dies hàbils comptats des de l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 119, de data 25 de juny de 2025, i no havent-se presentat al·legació o reclamació alguna, mitjançant Resolució d'alcaldia núm. 1359/2025, de 16 de setembre de 2025, es declara elevada a definitiva l'aprovació de la modificació de l'ordenança, i, en conseqüència es fa pública la seua aprovació definitiva, inserint-se a continuació el text de la modificació efectuada:

VEURE ANNEX

Contra el present acord es podrà interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent de la publicació d'este anunci en el Butlletí Oficial de la Província de València, davant el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana.

Xeraco, 26 de setembre de 2025.—L'alcalde, Avelino Mascarell Peiró.





AJUNTAMENT DE XERACO

Plaça de l'Església, 3 · 46770
Tel. 96 289 00 03 · Fax. 96 289 25 40
P-4614500-I · www.xeraco.es

«4.1 Modificacions Capítol XI «Activitats vandàliques en l'ús del mobiliari urbà. Deterioració de l'espai urbà»

4.1.1 En l'article 83 «*Terrenys, construccions i edificis de propietat privada*» amb la finalitat de minorar les molèsties als ciutadans i incrementar la seguretat d'estos, introduir un segon apartat. Per tant l'article 83 queda redactat de la següent manera:

«Article 83. Terrenys, construccions i edificis de propietat privada.»

1. Els propietaris de terrenys, solars construccions, edificis i locals situats en el terme municipal de Xeraco tenen el deure de mantindre'ls en condicions de seguretat, salubritat i adorn públic, estant obligats a realitzar les obres i treballs necessaris per a la seua conservació o rehabilitació a fi de mantindre les condicions d'habitabilitat i decor, de conformitat amb el que s'establix en la legislació urbanística. Així mateix, haurà de procedir a desratitzarlos i desinfectar-los mitjançant empresa autoritzada.

2. Es prohibix que arbustos, arbres, plantes enfiladisses o altres plantes ornamentals situades en propietats privades invadisquen la via pública podent provocar molèsties o lesions als transeünts, havent de respectar-se l'itinerari per a les persones vianants accessible, de tal forma que es garantisca en tot moment l'ample mínim lliure d'obstacles amb la finalitat de permetre que qualsevol persona vianant transite lliurement per la via pública o acerat habilitat per a estos.»

4.1.2 En l'article 84 «*Càrrega, descàrrega i treballs en la via pública*» en el seu apartat 3, amb la finalitat de minorar les molèsties als ciutadans, introduir dos nous apartats. Per tant l'article 84 queda redactat de la següent manera:

Article 84. «Càrrega, descàrrega i treballs en la via pública»

1. Les activitats de càrrega i descàrrega de mercaderies, la manipulació de caixes, contenidors, materials de construcció i accions similars es prohibixen de les 22,00 fins a les 7,00 hores. S'exceptuen les operacions nocturnes de recollida d'escombraries i de neteja que adoptaran les mesures necessàries per a reduir al mínim el nivell de pertorbació de la tranquil·litat ciutadana.

2. L'Ajuntament podrà obligar a adoptar les mesures adequades amb vista a minimitzar les molèsties i reduir-les a les estrictament necessàries.

3. Tant a treballs, obres públiques i recollida de vidres, com a treballs i obres privades fetes en la via pública, o a l'interior d'edificis que provoquen molèsties als veïns en el nucli urbà o en zona industrial si existix tals molèsties als veïns, tindran l'horari de treball comprés entre les 8.00 hores i les 21.00 hores, horari que es reduirà els dissabtes, començant a les 9 hores; i es prohibixen tals treballs, independentment que provoquen o no molèsties, de les 21.00 fins a les 7.00 hores, així com els diumenges i festius nacionals, autonòmics i locals. Només en casos especials, que per la seua gravetat o urgència així ho requerisquen, podrà variar-se este horari, prèvia sol·licitud a l'Ajuntament, si és el cas, que determinarà els nous horaris.

En el nucli urbà de la platja quedaran prohibits tot tipus d'obres d'urbanització, construcció o edificació, entre els dies 15 de juliol i 31 d'agost. Queden exceptuats d'esta prohibició els xicotets treballs que no produïsquen sorolls ni molèsties als veïns, així com les obres urgents realitzades per necessitat o perill o d'interés públic.





AJUNTAMENT DE XERACO

Plaça de l'Església, 3 · 46770
Tel. 96 289 00 03 · Fax. 96 289 25 40
P-4614500-I · www.xeraco.es

En el nucli urbà del poble quedaran prohibits tot tipus d'obres d'urbanització, construcció o edificació, entre els dies 1 d'agost i 7 d'agost. Queden exceptuats d'esta prohibició els xicotets treballs que no produïsquen sorolls ni molèsties als veïns, així com les obres urgents realitzades per necessitat o perill o d'interés públic.

4.1.3 La modificació d'estos articles ha que quedar reflexada en el règim sancionador aplicable a elles, per tant l'article 87 «Règim de sancions» les introdueix, quedant redactat de la següent manera:

Article 87. Règim de sancions

1. Sense perjudi de la legislació penal i de protecció de la seguretat ciutadana, les conductes descrites en l'apartat 1 de l'article 86 són constitutives d'infracció molt greu, i seran sancionades amb multa de 1.500,01 a 3.000,00 euros.

2. Sense perjudi de la legislació penal i local, els actes de deterioració descrits en l'apartat 2 de l'article 86 són constitutius d'infracció greu, i se sancionaren amb multa de 750,01 a 1.500,00 euros.

1. Les conductes descrites en els articles 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83.2, 84 i 85 d'esta ordenança serà constitutiva d'infracció lleu, i se sancionarà amb multa de fins a 750 euros, llevat que el fet constituïska una infracció més greu.

2. Constituirà infracció greu, sancionada amb multa de 750,01 a 1.500 euros, la conducta descrita en l'apartat e) de l'article 81 i en l'article 83.1.

3. Constituirà infracció molt greu, sancionada amb multa de 1.500,01 a 3.000,00 euros, les conductes descrites en l'article 83.1 en el cas que existisca una reiteració d'infraccions.

4.2 Modificacions Capítol XII «Altres conductes que pertorben la convivència»

Amb la finalitat de minorar les molèsties al veïnatge i millorar la seguretat ciutadana, s'introdueix una Secció Tercera denominada «*De les obres en via pública o en terrenys, solars, edificacions o construccions particulars*» que consta de dos articles nous, que per no trastocar la numeració de tot l'articulat restant, continua amb la numeració del 102.bis i 102.ter i que es regulen de la següent manera:

Article 102.bis «Prohibició d'obres sense la preceptiva llicència administrativa.»

De conformitat amb el que s'establix en la legislació urbanística vigent, queda prohibida la realització d'obres de qualsevol tipus, tant en la via pública, com a terrenys, solars, edificacions o construccions particulars, sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència o declaració responsable.

La llicència o declaració responsable haurà d'estar exposada en un lloc visible o bé exhibir-se a les autoritats municipals de Xeraco o als seus agents quan estes ho sol·liciten, atés el deure de col·laboració que tenen totes les persones amb l'autoritat pública.

La llicència o declaració responsable exhibida haurà d'ajustar-se a les obres que s'estiguen executant.





AJUNTAMENT DE XERACO

Plaça de l'Església, 3 · 46770
Tel. 96 289 00 03 · Fax. 96 289 25 40
P-4614500-I · www.xeraco.es

Article 102.ter «Règim de sancions»

La no exposició en un lloc visible de la llicència o declaració responsable ajustada a les obres que s'estiguen duent a terme o la no exhibició a les autoritats municipals o els seus agents, es considerarà infracció lleu i serà sancionada amb una multa de fins a 750 euros, havent de procedir-se, a més, a l'alçament d'acta que es donarà trasllat a l'òrgan competent per a la instrucció del corresponent expedient de protecció de la legalitat urbanística.

En el cas, que l'autoritat municipal o agents estenguen acta per no ser exposada o exhibida la llicència o declaració responsable de les obres que s'estiguen duent a terme en este moment i s'acredite durant els dos dies hàbils següents a l'alçament d'esta acta que s'està en possessió de llicència de data anterior a l'alçament de la mateixa o en el cas de la declaració responsable esta haja sigut presentada en data i hora anterior a l'alçament de l'acta, la multa es reduirà en un 75 per cent.»

